



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«30» января 2024 г.

№ 38-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Николаевского сельского поселения
муниципального района
«Вейделевский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 18 апреля 2023 года № 199-пп «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городской округов Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Николаевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 11 мая 2018 года № 419 (далее – Правила):

1.1. Карты «Карта градостроительного зонирования» в части границ территориальных зон привести в соответствие с картой «Карта функциональных зон Николаевского сельского поселения» генерального плана Николаевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район», утвержденного в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 21 декабря 2023 года № 472-ОД-Н;

1.2. В карту «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1.2.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0312005:176, 31:25:0312005:175, 31:25:0312005:174 и 31:25:0312005:44, расположенных по адресу: Вейделевский р-н, с. Ровны, установить территориальную зону «Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий»;

1.2.2. Для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0312005:41, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, с. Ровны, в районе ул. Школьная, установить территориальную зону «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.2.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0312005:43, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, с. Ровны, в районе пер. Мира, установить территориальную зону «СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства»;

1.2.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:427, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, Николаевское сельское поселение, восточнее с. Николаевка, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда»;

1.3. Пункт 1 Статьи 14 «Основания внесения изменений в Правила» главы 6 части I Правил дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования.»;

1.4. Пункт 5 статьи 35 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые зонами с особыми условиями использования территории» главы 16 части III Правил дополнить таблицей «Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Николаевского сельского поселения» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.5. Пункт 5 статьи 35 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые зонами с особыми условиями использования территории» главы 16 части III Правил дополнить таблицей «Перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области (объектов археологического наследия), расположенных на территории Николаевского сельского поселения» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать администрации Николаевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина

Приложение № 1
к приказу управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области
от «30» сентября 2024 г. № 38-ОД-Н

Перечень объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории Николаевского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Нормативно – правовой документ об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия	Дата основания	Категория ист.-культ. значения
Памятники истории и культуры				
1.	" БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, ПОГИБШИХ В БОЯХ С ФАШИСТСКИМИ ЗАХВАТЧИКАМИ В 1943 ГОДУ. ЗАХОРОНЕНО 30 ЧЕЛОВЕК, УСТАНОВЛЕННЫ ИМЕНА 3 ЧЕЛОВЕК. ОБЕЛИСК" (с. Николаевка, ул. Ценральная, 37/1, в центре села)	Распоряжение Правительства Белгородской области № 7-рп от 12 января 2015 года «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального района «Вейделевский район» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий	1946 г.	регионального значения
2	НИКОЛАЕВСКИЙ ХРАМ (Вейделевский район, с. Николаевка, у. Центральная, 37)		1895 г.	регионального значения
3	СТАРООБРЯДЧЕСКАЯ ЦЕРКОВЬ (Вейделевский район, с. Ровны)		XVII в.	регионального значения

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области


Г.В. Горожанкина

Приложение № 2
к приказу управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области
от «30» сентября 2024 г. № 38-ОД-Н

Перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области
(объектов археологического наследия), расположенных на территории Николаевского
сельского поселения

№ № п/п	Наименование объекта археологического наследия	Датировка	Местонахождение	Основание для включения в перечень выявленных	Сведения об историко- культурной ценности
1	Николаевка курган-1	Эпоха бронзы- ранний железный век	Николаевское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный
2	Николаевка курганная группа - 1	Эпоха бронзы- ранний железный век	Николаевское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный
3	Николаевка курганная группа - 2	Эпоха бронзы- ранний железный век	Николаевское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный
4	Николаевка курганная группа - 3	Эпоха бронзы- ранний железный век	Николаевское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный
5	Попасный курганная группа - 1	Эпоха бронзы- ранний железный век	Николаевское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный
6	Становое курган-1	Эпоха бронзы- ранний железный век	Николаевское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный
7	Становое курганная группа - 2	Эпоха бронзы- ранний железный век	Николаевское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный

8	Становое курганная группа - 3	Эпоха бронзы- ранний железный век	Николаевское сельское поселение	Приказ управления культуры Белгородской области №226 от 20.06.12	выявленный
---	-------------------------------------	---	---------------------------------------	--	------------

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина