



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«7» августа 2023 г.

№ 259-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Малакеевского сельского поселения
муниципального района
«Вейделевский район» Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 20 июня 2023 года, заключением о результатах публичных слушаний от 20 июня 2023 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 11 мая 2018 года № 418 (далее – Правила):

1.1. Карту «Карта градостроительного зонирования территории» в части границ населенных пунктов х. Гамаюнов, х. Кулькин привести в соответствие с картой «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Малакеевского сельского поселения» генерального плана Малакеевского сельского поселения,

утвержденного в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 12 мая 2023 г. № 114-ОД-Н;

1.2. В карту «Карта градостроительного зонирования территории» внести следующие изменения:

1.2.1. Для земельного участка площадью 0,6982 га, расположенного по адресу: Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение, х. Грицинин, ул. Мира установить территориальную зону «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.2.2. Для земельного участка площадью 4,8932 га, расположенного по адресу: Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение, с. Дегтярное, пер. Народный установить территориальную зону «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3. Статью 14 «Основания внесения изменений в Правила» главы 6 части I дополнить строкой 7 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований»;

1.4. Пункт 3 статьи 21 «Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» главы 9 Части III Правил дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков «Блокированная жилая застройка», код вида 2.3, со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0 м;

Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;

3. Предельное количество этажей (надземных) – 3;

Предельная высота до конька скатной кровли – 15 м;

Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м;

4. Максимальный процент застройки – 30%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 25 %.

Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:

Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.

Максимальное количество этажей – 1эт.

Максимальное количество машиномест – 2 шт.»

2. Рекомендовать администрации Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина