



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«18» июня 2024 г.

№ 178-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Клименковского сельского поселения
муниципального района
«Вейделевский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 22 января 2024 года № 14-пп «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городской округов Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 11 мая 2018 года № 423 (далее – Правила):

1.1. Карту «Карта градостроительного зонирования территории» в части границ территориальных зон привести в соответствие с картой «Карта функциональных зон Клименковского сельского поселения» проекта внесения изменений в генеральный план Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25 апреля 2024 года № 136-ОД-Н.

1.2. В карту «Карта градостроительного зонирования территории» внести следующие изменения:

1.2.1. Для земельного участка площадью 37,01 га, расположенного по адресу: Вейделевский район, Клименковское сельское поселение, с. Клименки, ул. Заречная, установить территориальную зону «СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства»;

1.2.2. Для земельного участка площадью 48,24 га, расположенного по адресу: Вейделевский район, Клименковское сельское поселение, с. Клименки, вблизи автодороги «Клименки – Яропольцы», установить территориальную зону «СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства»;

1.2.3. Для земельного участка площадью 15,81 га, расположенного по адресу: Вейделевский район, Клименковское сельское поселение, вблизи с. Клименки, установить территориальную зону «СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства»;

1.2.4. Для земельного участка площадью 22,19 га, расположенного по адресу: Вейделевский район, Клименковское сельское поселение, с. Яропольцы, вблизи ул. Народная, установить территориальную зону «СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства»;

1.2.5. Для земельного участка площадью 7,21 га, расположенного по адресу: Вейделевский район, Клименковское сельское поселение, с. Яропольцы, ул. Солнечная, установить территориальную зону «СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства»;

1.2.6. Для земельного участка с кадастровым номером 31:25:1202012:1, расположенного по адресу: Вейделевский район, Клименковское сельское поселение, вблизи с. Клименки, установить территориальную зону «ЗЛФ – Зона лесного фонда».

1.3. Пункт 2 статьи 14 главы 6 «Внесение изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения» части I Правил дополнить следующими словами:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования».

1.4. Исключить статью 29 «Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий» из главы 13 части III Правил.

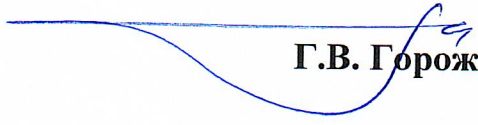
1.5. Статьи 30,31 главы 6 части III Правил считать статьями 29,30.

2. Рекомендовать администрации Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина