



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«27» октября 2023 г.

№ 349-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Викторопольского сельского поселения
муниципального района
«Вейделевский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 11 мая 2018 года № 421 (далее – Правила):

1.1. Карту «Карта градостроительного зонирования» привести в соответствие с картой «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Викторопольского сельского поселения» генерального плана Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район», утвержденного в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 10 октября 2023 № 318-ОД-Н в части границ населенных пунктов;

1.2. Карту «Карта градостроительного зонирования» в части границ территориальных зон привести в соответствие с картой «Карта функциональных зон Викторопольского сельского поселения» генерального плана Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район», утвержденного в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 26 июля 2023 года № 246-ОД-Н;

1.3. В карту «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1.3.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0910008:219, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, с. Олейники, ул. Светлая, 1/2, установить территориальную зону «ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»;

1.3.2. Для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0910008:71, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, с. Олейники, ул. Светлая, 1, установить территориальную зону «ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»;

1.3.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0910009:2, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, с. Олейники, ул. Дубрава, д. 6, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0000000:450, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, Викторопольское сельское поселение, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесов»;

1.3.5. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0904001:1, 31:25:0904002:1, расположенных по адресу: Вейделевский р-н, п. Опытный, установить территориальную зону «П-2 – Зона размещения производственных объектов II класса опасности»;

1.3.6. Для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0907001:8, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, п. Викторополь, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.7. Для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0907003:182 и земельного участка площадью 0,66 га, расположенных по адресу: Вейделевский р-н, п. Викторополь, ул. Садовая, 40, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.8. Для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0907003:149, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, п. Викторополь, ул. Ю. Гагарина, 13а, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.9. Для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0907010:3, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, п. Викторополь, установить территориальную зону «ИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.3.10. Для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0906001:109, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, х. Орлов, установить территориальную зону «ИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.3.11. Для земельного участка с кадастровым номером 31:25:0907003:154 и земельного участка площадью 38,55 га, расположенных по адресу: Вейделевский р-н, п. Викторополь, установить территориальную зону «Р-1 - Зона озелененных общественных территорий»;

1.3.12. Для земельного участка площадью 0,175 га, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, вблизи х. Лаптиева, установить территориальную зону «СО-1 - Зона кладбищ»;

1.3.13. Для земельного участка площадью 1,06 га, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, вблизи п. Опытный, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.14. Для земельного участка площадью 0,02 га, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, п. Викторополь, вблизи ул. Зеленая, установить территориальную зону «ИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.3.15. Для земельного участка площадью 0,266 га, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, п. Викторополь, вблизи ул. Народная, установить территориальную зону «СО-1 - Зона кладбищ»;

1.3.16. Для земельного участка площадью 0,74 га, расположенного по адресу: Вейделевский р-н, п. Викторополь, в кадастровом квартале 31:25:0907005, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.4. Статью 14 «Основания внесения изменений в Правила» главы 6 части I Правил дополнить пунктом:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования.»

2. Рекомендовать администрации Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина