



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

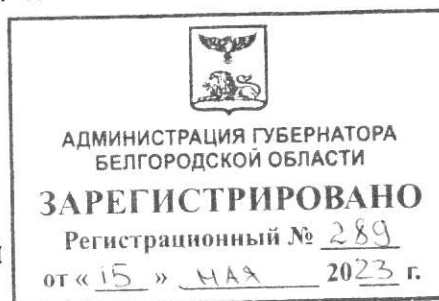
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«5» мая 2023 г.

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Белоколодезского сельского поселения
муниципального района «Вейделевский
район» Белгородской области**



№ 109-ОД-Н

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Белоколодезского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 28 марта 2023 года, заключениями о результатах публичных слушаний от 28 марта 2023 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Белоколодезского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 11 мая 2018 года № 414 (далее – Правила):

1.1. Карту «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования» в части границ х. Плесо привести в соответствие с картой «Карта границ населённых пунктов» генерального плана Белоколодезского сельского поселения, утвержденного в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 6 февраля 2023 года № 18-ОД-Н;

1.2. Карту «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования» в части границ территориальных привести в соответствие с картой «Карта функциональных зон» генерального плана Белоколодезского сельского поселения, утвержденного в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 06 февраля 2023 года № 18-ОД-Н;

1.3. В карту «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования» внести следующие изменения:

1.3.1. Для земельного участка площадью 22,55 га, расположенного вдоль государственной границы Российской Федерации, установить территориальную зону «СО-3 – Иная зона специального назначения»;

1.3.2. Для земельного участка площадью 1,06 га, расположенного по адресу: Вейделевский район, Белоколодезское сельское поселение, с. Белый Колодезь, установить территориальную зону «СО-3 – Иная зона специального назначения»;

1.3.3. Для земельного участка площадью 0,99 га, расположенного по адресу: Вейделевский район, Белоколодезское сельское поселение, с. Белый Колодезь, пер. Школьный, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3.4. Для земельных участков площадью 11,5 га и 6,07 га, расположенных по адресу: Вейделевский район, Белоколодезское сельское поселение, с. Белый Колодезь, ул. Дружная, установить территориальную зону «СХ-3 – Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства»;

1.4. Статьи 34, 35, 36, 37 части III Правил считать статьями 35, 36, 37, 38 соответственно;

1.5. Главу 14 части III Правил дополнить статьей 34 «Территориальная зона СО-3 - Иная зона специального назначения» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать администрации Белоколодезского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина