



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«21» августа 2019 г.

№ 433

### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании доверенности департамента строительства и транспорта № 8-7-82/3044 от 30 мая 2019 года, согласно обращению администрации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами проведения публичных слушаний от 13 мая 2019 года и 14 мая 2019 года, заключениями о результатах публичных слушаний от 13 мая 2019 года и 14 мая 2019 года:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 11 мая 2018 года № 422 (далее – Правила):

1.1. «Карту градостроительного зонирования территории» изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

1.2. На «Карте градостроительного зонирования территории» для земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0000000:245, 31:25:0000000:167, 31:25:0111017:3, 31:25:0000000:531, 31:25:0000000:532, расположенных по адресу: Вейделевский район, в границах ЗАО «Должанское», балка «Яр Четырежный», установить территориальную зону П-3 – «Зона предприятий IV класса вредности».

1.3. Часть 2 «Картографические документы и градостроительные регламенты» главы 7 «Карта градостроительного зонирования территории Должанского сельского поселения. Градостроительные регламенты и их применение» Правил дополнить статьей 27 «Перечень территориальных зон» следующего содержания:

**Статья 27. Перечень территориальных зон.**

<b>Кодовые обозначения территориальных зон</b>	<b>Наименование территориальных зон</b>
<b>Ж-1Б</b>	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы</b>
<b>ОД-1</b>	<b>Зона делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения</b>
<b>ОД-2</b>	<b>Зона размещения объектов социального назначения</b>
<b>П-3</b>	<b>Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м)</b>
<b>П-4</b>	<b>Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ 50м)</b>
<b>СХ-1</b>	<b>Зона сельскохозяйственных угодий</b>
<b>СХ-2</b>	<b>Зона объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного производства</b>
<b>СХ-3</b>	<b>Зона коллективных садов, огородов, фермерства</b>
<b>СО -1</b>	<b>Зона кладбищ</b>
<b>СО -2</b>	<b>Зона размещения отходов производства и потребления</b>
<b>Р-2</b>	<b>Зона озелененных территорий общего пользования</b>
<b>ЗИИ</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>
<b>ЗТИ</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>
<b>ТОП</b>	<b>Территории общего пользования</b>

1.4. Часть 2 «Картографические документы и градостроительные регламенты» главы 7 «Карта градостроительного зонирования территории Должанского сельского поселения. Градостроительные регламенты и их применение» Правил дополнить статьей 28 «Градостроительные регламенты» изложенной в приложении №2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, для опубликования и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник

нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**