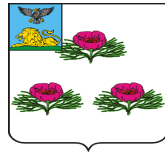


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»  
ТРИДЦАТЬ ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

**Р Е Ш Е Н И Е**

16 июля 2021 года

№ 2

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Вейделевский район» и сельских поселений муниципального района «Вейделевский район»**

В целях приведения местных нормативов градостроительного проектирования в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 1 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Вейделевский район», Муниципальный совет Вейделевского района решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Вейделевский район» (приложение №1).
2. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» (приложение №2).
3. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» (приложение №3).
4. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» в (приложение №4).
5. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Должанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» (приложение №5).
6. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» (приложение №6).

7. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» (приложение №7).

8. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Клименковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» (приложение №8).

9. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» (приложение №9).

10. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» (приложение №10).

11. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» (приложение №11).

12. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» (приложение №11).

13. Признать решение Муниципального совета Вейделевского района от 31 января 2020 года № 3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Вейделевский район» утратившим силу.

14. Опубликовать данное решение в печатном средстве массовой информации Вейделевского района «Информационный бюллетень Вейделевского района», сетевом издании «Пламя 31» (plamya 31.ru, пламя 31.ru) и разместить на официальном сайте администрации Вейделевского района в сети Интернет.

15. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жизнеобеспечения, градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и общественной безопасности Муниципального совета Вейделевского района (Мартынов С.М.).

**Председатель  
Муниципального совета  
Вейделевского района**



**С.В. Шевченко**

**Приложение №1**  
**Утверждены**  
**решением Муниципального совета**  
**Вейделевского района**  
**от 16 июля 2021 года № 2**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования муниципального района**  
**«Вейделевский район»**

**Содержание**

**I. Общие положения.**

Перечень используемых сокращений.

**II. Основная часть.**

1. Термины и определения.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

## **I. Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами муниципального района «Вейделевский район», содержат совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В настоящих нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное

влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению в схеме территориального планирования муниципального района, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных



образований;

сад - посаженные человеком на ограниченной территории плодовые или декоративные деревья и кустарники;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в настоящих МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

<b>2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</b>				
<b>Виды объектов местного значения</b>	<b>Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения</b>	<b>Расчётные показатели</b>		
		<b>минимально допустимый уровень обеспеченности объектами</b>	<b>максимально допустимый уровень территориальной доступности</b>	
<b>2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций</b>				
<b>Электроснабжение</b>	Подстанции электрические номинальным напряжением 35 кВ и 110 кВ. Линии электропередачи напряжением от 35 до 110 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для пониженных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000	-
		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50	-
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50	-
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80	-
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150	-
		Распределительные пункты наружной установки	250	-
		Распределительные пункты закрытого типа	200	-
		Без стационарных электроплит и кондиционеров (городское поселение/сельское поселение)	1700/950	-
		Без стационарных электроплит с кондиционерами (городское поселение/сельское поселение)	2000/-	-
		У крупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:		

	Со стационарными электроплитами и без кондиционеров (городское поселение/сельское поселение)	2100/1350	-
	Со стационарными электроплитами и кондиционерами (100% охвата) (городское поселение/сельское поселение)	2400/-	-
	Без стационарных электроплит и кондиционеров (городское поселение/сельское поселение)	5200/4100	-
	Без стационарных электроплит с кондиционерами (городское поселение/сельское поселение)	5700/-	-
	Со стационарными электроплитами и без кондиционеров (городское поселение/сельское поселение)	5300/4400	-
	Со стационарными электроплитами и кондиционерами (100% охвата) (городское поселение/сельское поселение)	5800/-	-
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, [2] ч.	1 комната	1 человек	90
		2 человек	56
		3 человека	43
		4 человека	35
		5 человек и более	31
	2 комнаты	1 человек	116
		2 человек	72
		3 человека	56
		4 человека	45
		5 человек и более	39
	3 комнаты	1 человек	131
		2 человек	81
		3 человека	63
		4 человека	51
		5 человек и более	45
4 комнаты и более	1 человек	142	
	2 человек	88	
	3 человека	68	
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в мес.	1 комната	1 человек	90
		2 человек	56
		3 человека	43
		4 человека	35
		5 человек и более	31
	2 комнаты	1 человек	116
		2 человек	72
		3 человека	56
		4 человека	45
		5 человек и более	39
	3 комнаты	1 человек	131
		2 человек	81
		3 человека	63
		4 человека	51
		5 человек и более	45
4 комнаты и более	1 человек	142	
	2 человек	88	
	3 человека	68	



газораспределительные сети в границах муниципального образования.	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180	-	
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4	-	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.:	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6	-
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7	-
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8	-
Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6	-		
Примечания	1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;			
	2. Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.			
	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100	-	
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90	-	
Связь	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10	-	
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400	-	
<b>2.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры</b>				
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/кв. км	0,024	-	
	категория IV	14000	-	
	категория II	6000	-	
	категория III	2000-6000	-	
	категория IV	200-2000	-	
Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сут	категория V	200	-	
	категория IV	100	-	
Расчетная скорость движения, км/ч				

	категория II	120	-
	категория III	100	-
	категория IV	80	-
	категория V	60	-
Число полос движения	категория IB	4, 6; 8 см п. п. [1]	-
	категория II	2, 4	-
	категория III	2	-
	категория IV	2	-
	категория V	1	-
Ширина центральной разделительной полосы[2], м	категория IB	100	-
	категория II	120	-
	категория III	100	-
	категория IV	80	-
	категория V	60	-
Ширина обочины, м	категория IB	3,75	-
	категория II	3,75/2,5	-
	категория III	2,5	-
	категория IV	2	-
	категория V	1,75	-
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IB	1200	-
	категория II	800	-
	категория III	600	-
	категория IV	800	-
	категория V	600	-
Наибольший продольный уклон, ‰/00	категория IB	50	-
	категория II	40	-
	категория III	50	-
	категория IV	60	-
	категория V	70	-
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IB	6,5	-
	категория II	4,9	-
	категория III	4,6	-

	категория IV	3,5	-	
	категория V	3,3	-	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV V категорий – 400			
Минимальная длина остановочной площадки, м	10		-	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I-III категорий – 3		-	
Примечания	<p>1. Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос;</p> <p>2. Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска транспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами;</p> <p>3. На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разьездов. Расстояние между разьездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разьездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разьезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м;</p>			
Общественный пассажирский транспорт	Расчетная скорость движения, км/ч	40	-	
	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	-	
	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	городской населенный пункт	-	500 м
		сельский населенный пункт	-	800 м
	Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4		-
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	-	
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-	

		за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	-	
	Длина остановочной площадки, м		20 м на один автобус, но не более 60 м	-	
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м		равна ширине основных полос проезжей части	-	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м		не менее 30	-	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м		не менее 50	-	
Автозаправочные станции	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	-	
		200 машин	3,5	-	
		300 машин	4,5	-	
		500 машин	6,5	-	
		пропускная способность, машин/час	80-120	-	
		Количество резервуаров, объемом 25 м <sup>3</sup>	4-6	-	
	Категории и параметры	классификация [1]	городская автозаправочная станция		-
			придорожная автозаправочная станция (за границей населенных пунктов)		-
			площадь территории, га	0,2-0,3	-
			пропускная способность, машин/час	80-120	-
		количество топливораздаточных колонок	4-6	-	
		Количество резервуаров, объемом 25 м <sup>3</sup>	4-6	-	
		площадь территории, га	0,2-0,3	-	



автозаправочный комплекс (за границей населенных пунктов)	пропускная способность, машин/час	160-240	-
	количество топливораздаточных колонок	8-12	-
	Количество резервуаров, объемом 25 м <sup>3</sup>	8-12	-
	площадь территории, га	0,24-4	-
	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	
	на 5 колонок	0,2	
	на 7 колонок	0,3	
	на 9 колонок	0,35	
	на 11 колонок	0,4	

	<p>1. Классификация приведена в соответствии со стандартом благоустройства АЗС на территории Белгородской области, утвержденным Приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 13.06.2018 г. №119-пр.</p> <p>2. При проектировании автозаправочных станций и комплексов руководствоваться указанным стандартом.</p> <p>3. Городские автозаправочные станции озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается использовать контейнерное озеленение. Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. Декоративное озеленение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием малых архитектурных форм (МАФ) на хорошо просматриваемых, свободных от застройки территориях. В городских автозаправочных станциях допускается предусматривать туалет, душ и магазин.</p> <p>4. Придорожные автозаправочные станции озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается устраивать живую изгородь и использовать контейнерное озеленение. Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. Необходимо устраивать площадки кратковременного отдыха, рядом с местами временного хранения автомобилей. Площадки оборудовать городской мебелью, урнами, декоративным и защитным ограждением. Устраивать освещение торшерами. Декоративное озеленение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием МАФ на не препятствующих обзору островках вдоль проезжей части. Необходимо выполнять ограждение мусорных контейнеров и контейнеров хранения топлива. Придорожные автозаправочные станции необходимо оборудовать душем и туалетом, площадкой для временного хранения автомобилей и местами кратковременного отдыха. На территории автозаправочной станции обязательно наличие магазина. Допускается размещать мойки, СТО и кафе.</p> <p>5. Автозаправочные комплексы озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые, высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается устраивать живую изгородь и использовать контейнерное озеленение. Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. На автозаправочных комплексах необходимо размещать мойки, СТО, магазин, экспресс-кафе, станции подзарядки электрокаров.</p> <p>Автозаправочные комплексы необходимо оснащать туалетом, душем, площадками кратковременного отдыха, рядом с местами временного хранения автомобилей. Площадки для кратковременного отдыха оборудовать городской мебелью, урнами, декоративным и защитным ограждением. Устраивать освещение горшерами высотой 2.5-3м и декоративной подсветкой. Декоративное озеленение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием МАФ на не препятствующих обзору островках вдоль проезжей части и га площадках кратковременного отдыха необходимо выполнять ограждение мусорных контейнеров и контейнеров хранения топлива.</p>												
Автозаправочные станции	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1045 67 1109 1545">Доля от общего количества автозаправочных станций, %</th> <th data-bbox="1109 67 1380 1545">не менее 15</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1045 67 1109 515">на 2 колонок</td> <td data-bbox="1109 67 1380 515">0,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1045 67 1109 604">на 5 колонок</td> <td data-bbox="1109 67 1380 604">0,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1045 67 1109 694">на 7 колонок</td> <td data-bbox="1109 67 1380 694">0,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1045 67 1109 784">на 9 колонок</td> <td data-bbox="1109 67 1380 784">0,35</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1045 67 1109 873">на 11 колонок</td> <td data-bbox="1109 67 1380 873">0,4</td> </tr> </tbody> </table> <p>Размер земельного участка, га</p>	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	на 2 колонок	0,1	на 5 колонок	0,2	на 7 колонок	0,3	на 9 колонок	0,35	на 11 колонок	0,4
Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15												
на 2 колонок	0,1												
на 5 колонок	0,2												
на 7 колонок	0,3												
на 9 колонок	0,35												
на 11 колонок	0,4												
Автокемпинги, мотели	<p>Максимальное расстояние между объектами на автомобильных дорогах категории IB, II, III, IV, V, км</p> <p>-</p>												

			500		
Станции технического обслуживания	Размер земельного участка, Га	Количество постов на 200 автомобилей	1	-	
			на 10 постов	1,0	-
			на 15 постов	1,5	-
			на 25 постов	2,0	-
			на 40 постов	3,5	-
Автомойки	Количество постов на 1000 автомобилей			-	
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Количество единиц / транспорт. предприятие		1	-	
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.	Количество единиц / вид транспорта		1	-	
Парковки	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [9]	машино-мест на 1 квартиру	1,5 см п. п. [2]	400 м	
		машино-мест на 100 работающих	10	100 м	
	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	20		
	Объекты среднего и высшего профессионального образования	машино-мест на 100 работающих	40		
	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения	машино-мест на 100 работающих	14	250 м	
	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - муниципального значения	машино-мест на 100 работающих	30		
	Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30		
	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30		

Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	Магазины с площадью торговой площадки менее 200 м <sup>2</sup>	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	14	
	Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	5	
	Рестораны и кафе	машино-мест на 100 торговых мест	50	
	Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20	
	Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	20	
	Больницы	машино-мест на 100 мест	12	
	Поликлиники	машино-мест на 100 коек	6	
	Промышленные предприятия	машино-мест на 100 посетителей	4	
	Городские парки	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14	
	Пляжи и парки в зонах отдыха	Городские парки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	14
		Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 одновременных посетителей	30
	Лесопарки	Лесопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	14
		Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 одновременных посетителей	20
	Дома и базы отдыха, санатории	Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6
Туристские гостиницы		машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10	
Мотели и кемпинги	Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	
	Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	
			400 м	
			250 м	

Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	14		
	Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30	
	Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	
	Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль	25	-	
Примечания	<p>1. При проектировании и строительстве следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру;</li> <li>- обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;</li> <li>- 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроено-присоединенных нежилых помещений;</li> </ul> <p>При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;</p>			
	Расчетные показатели	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	-
		велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	-
		велодорожка в центральной части города	1	-
	протяженность, м	не менее 50	-	
Примечания	<p>1. Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>2. Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:</p> <p>предприятия, учреждения, организации – для 10 процентов от количества персонала и одновременных посетителей;</p> <p>объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и одновременных посетителей;</p> <p>транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей, места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;</p>			
	Велодорожки [1]			
<p><b>2.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования</b></p>				
образовательные	общего типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	52 см п. п. [1]	Городское поселение - 500 м,
		Размер земельного участка, м2 на 1 место при	до 100 мест	40

	местимости организации:.	свыше 100 мест	35	сельское поселение - 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности	
	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	для детей ясельного возраста	7,5		
		для детей дошкольного возраста	9		
специализированного типа	мест в % от численности детей 1-6 лет		3	-	
оздоровительное	мест в % от численности детей 1-6 лет		12	-	
Примечания	<p>1. Расчетные показатели дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с официальными демографическими данными по Белгородской области за 2015 год, исходя из рождаемости 13 человек на 1000 жителей;</p> <p>2. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 200 человек.</p>				
Общеобразовательные школы	Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек	I ступень обучения (начальное общее образование 1-4 классы)	52 см п. п. [1]	Городское поселение - 500 м, сельское поселение - для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности	
		II ступень обучения (основное общее образование 5-9 классы)	65 см п. п. [1]		
		III ступень обучения (среднее (полное) образование 10-11 классы)[2]	20 см п. п. [1]		
	Размер земельного участка, м2 на 1 место при вместимости организации:	от 40 до 400	50		
		от 400 до 500	60		
		от 500 до 600	50		
		от 600 до 800	40		
		от 800 до 1100	33		
		от 1100 до 1500	21		
Общеобразовательные учреждения					

		от 1500 до 2000	17
		свыше 2000	16
Примечания	<p>1. Расчетные показатели дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с официальными демографическими данными по Белгородской области за 2015 год, исходя из рождаемости 13 человек на 1000 жителей;</p> <p>2. Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1 - 9 классы) и 75 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10 - 11 классы) при обучении в одну смену;</p> <p>3. Для учащихся общеобразовательных организаций, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест от общей вместимости организации.</p>		
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	8 % общего числа школьников	11
Школы-интернаты	мест на 1 тыс. человек		2
	Количество мест дополнительного образования, % от общего числа школьников	Дворец (Дом) творчества школьников	3,3
		Станция юных техников	0,9
		Станция юных натуралистов	0,4
		Станция юных туристов	0,4
		Детско-юношеская спортивная школа	2,3
	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7	
	Размер земельного участка, га		0,3
Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей (для организации отдыха детей в каникулярное время)	Количество место, % от общего числа школьников		20
<p><b>2.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения</b></p>			
Первичная медико-социальная помощь	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Рекомендуемая численность обслуживаемого населения [4]	1 на 50 тыс. человек и выше
		Количество автомобилей на 10 тыс. человек сельского поселения	1
			в пределах зоны 20 минутной доступности на специальном автомобиле

	Размер земельного участка, га на спец. Автомобиль	0,05 (но не менее 0,1 на объект)	
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Количество автомобилей на 5 тыс. человек сельского поселения	1 (но не менее 2 машин)	15 км (в пределах зоны 30-минутной доступности)
	Размер земельного участка, га на спец. Автомобиль	0,05 (но не менее 0,1 на объект)	
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Количество посещений в смену на 1 тыс. чел	30	1500 м
	Размер земельного участка, га на 100 пос/смену	0,1 (но не менее 0,3 на объект)	
Консультативно-диагностический центр	кв. м общей площади	см п. п. [2]	
	Размер земельного участка, га/объект	0,3-0,5	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	количество объектов на 300 человек сельского поселения	1	
	Размер земельного участка, га/объект	0,2	5 км
Отделения общей врачебной (семейной) практики	на участке врача семейной практики 1500 человек взрослого и детского населения		в пределах 30 мин. (с использованием транспорта)
	на участке врача общей практики 1200 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше		
Амбулатория, в том числе врачебная <3>, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	Размер земельного участка, Кв.м. на помещение	18	
	Рекомендуемая численность обслуживаемого населения [4]	1 на 2 - 10 тыс. человек [5]	-
		1 на 20 - 50 тыс. человек	-
		1 на 10 - 30 тыс. детей	-
Поликлиника			
Детская поликлиника			
Поликлиника стоматологическая			



	<p>1. В условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 25%, в природной зоне участок следует увеличивать на 15 - 25%); для детской больницы увеличение участка в 1,5 раза; по роддому коэф. 0,7 к нормативу стационара;</p> <p>число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,8 коек на 1 тыс. жителей; сельская участковая больница обслуживает комплекс сельских поселений.</p> <p>2. Размещение консультативно-диагностического центра осуществляется по заданию на проектирование. Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в межрайонном центре.</p> <p>3. В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины), либо одной поликлиники</p> <p>4. Расчетные показатели приведены в соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения"</p>	<p>рекомендуемая обеспеченность 1 койка на 1000 жителей</p> <table border="1" data-bbox="606 291 909 784"> <tr><td>7</td></tr> <tr><td>300</td></tr> <tr><td>300-200</td></tr> <tr><td>200-140</td></tr> <tr><td>140-100</td></tr> <tr><td>100-80</td></tr> <tr><td>80-60</td></tr> <tr><td>60</td></tr> </table> <p>30 км транспортной доступности</p>	7	300	300-200	200-140	140-100	100-80	80-60	60	
7											
300											
300-200											
200-140											
140-100											
100-80											
80-60											
60											
<p>Стационары всех типов, в том числе психоневрологический и наркологический</p>	<p>Размер земельного участка, кв.м на 1 койку при вместимости организации:</p> <table border="1" data-bbox="941 291 1228 784"> <tr><td>до 50 коек</td></tr> <tr><td>50-100 коек</td></tr> <tr><td>100 - 200 коек</td></tr> <tr><td>200 - 400 коек</td></tr> <tr><td>400 - 800 коек</td></tr> <tr><td>800 - 1000 коек</td></tr> <tr><td>свыше 1000 коек см п. п. [1]</td></tr> </table>	до 50 коек	50-100 коек	100 - 200 коек	200 - 400 коек	400 - 800 коек	800 - 1000 коек	свыше 1000 коек см п. п. [1]			
до 50 коек											
50-100 коек											
100 - 200 коек											
200 - 400 коек											
400 - 800 коек											
800 - 1000 коек											
свыше 1000 коек см п. п. [1]											
<p>Дома (больницы) сестринского ухода</p>	<p>Количество коек на 1 тыс. чел.</p>		30 км								
<p>Участковая больница</p>	<p>Рекомендуемая численность обслуживаемого населения [4]</p>		-								
<p>Городская больница</p>			-								
<p>Детская городская больница</p>			-	-							
<p>Районная больница</p>			-	-							
<p>Раздаточные пункты молочных кухонь</p>	<p>кв. м общей площади на 1 тыс. чел</p> <p>Размер земельного участка, га/объект</p>	<p>6 - 8</p> <p>встроенные</p>	<p>15 минутная пешеходная доступность</p>								
<p>Аптеки</p>	<p>Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект</p> <p>рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.) и сельского (при населении 6 тыс. жит.)</p>	<p>60-70</p>	<p>для города - 800 м, для сельских территорий - 30 мин транспортной доступности</p>								

Размер земельного участка, га/объект		0,2-0,3		
1. Размещение аптек возможно встроено-пристроенное; в сельских поселениях, как правило, при амбулатории и фельдшерском или фельдшерско-акушерском пункте.				
<b>2.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта</b>				
Примечания	Физкультурно-спортивные залы, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.,	до 2020 года 150	30 мин в одну сторону
		м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	с 2021 по 2035 годы 20	30 мин в одну сторону/1500м
	Плавательные бассейны, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	до 2020 года	20
			с 2021 по 2035 –	25
	Плоскостные спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	до 2020 года	3000
			с 2021 по 2035	3700
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	80	500 м
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	до 2020 года	5
			с 2021 по 2035 годы	8
Стрелковые тир	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	до 2020 года	25
			с 2021 по 2035 годы	30

Гребные базы	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	до 2020 года	2	-
		с 2021 по 2035 годы	5	-
Примечания	<p>1. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 162 кв. м площади пола, с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола.</p> <p>2. В населенных пунктах населения более 6 тыс. человек целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 212,5 кв. м зеркала воды (25x8,5).</p> <p>3. Потребность населения в физкультурно-спортивных залах может быть покрыта как за счет отдельно стоящих объектов, так и объектов, расположенных при общеобразовательных организациях.</p> <p>4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>5. При расчете потребности населения в плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать плоскостные сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения. 6. Размеры земельных участков для учреждений санаторно-курортных, отдыха и туризма принимать в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011</p> <p>6. Спортивные площадки на территории массивов ИЖС делятся на: спортивно-развивающие площадки (игровые и спортивное оборудование для игр и активного отдыха), тренажерные открытые площадки (стационарно закрепленные вело- и силовые тренажеры), гимнастические площадки (воркаут). Рекомендуется минимальный набор оборудования и городской мебели: теневой навес-пергола, скамья, урна (не менее 1 урны на 2 скамьи), уличный светильник (высота не более 3м), опора освещения (высота 9м), универсальная игровая площадка, площадка для стритбола, площадка воркаут, площадка для игры в настольный теннис, велопарковка.</p> <p>7. Для организации комфортного пребывания на детских и спортивных площадках рекомендуется устройство линейных посадок деревьев и кустарников. Организацию декоративных композиций из вечнозеленых кустарников и многолетних трав рекомендуется выполнять с учётом зонирования территории. Для создания комфортного микроклимата рекомендуется использование рядовой посадки деревьев с шагом 5м.</p>			
<b>2.6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</b>				
Объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов: Мусороперерабатывающие заводы. Мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции.	Мощность, тонн/чел (куб.м/чел). в год: Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов:	для жилых домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд	0,19-0,225 (0,9-1)	-
		для прочих жилых зданий	0,3-0,45 (1,1-1,5)	-
		Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий	0,28-0,3 (1,4-1,5)	-
		смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	0,005-0,015 (0,008-0,02)	-
Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в % от приведенных значений.		8		

	Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов [1]:	мусороперерабатывающие заводы	0,05	-	
		мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции	0,04	-	
	Минимальные расстояния, м	полигоны твердых коммунальных отходов	0,02-0,05	-	
		мусороперерабатывающие заводы мощностью, тыс. т в год	до 100	300	
			св. 100	500	
		мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции		100	
Скотомогильники (биотермические ямы)	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	полигоны твердых коммунальных отходов	500	-	
		до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000	-	
		до автомобильных, железных дорог	300	-	
		до скотопрогонов и пастбищ	200	-	
		Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	-	
<b>2.7 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения</b>					
в области архивного дела	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1 см п.п.[1]	-	
		Размер земельного участка, га млн. единиц хранения	до 0,5	0,3	
			от 0,5 до 1	0,4	
в области строительства и жилищного фонда	Параметры многоквартирного жилищного строительства	вход в подъезд	от 1 до 2	0,5	
			козырек	ширина, м	2-5
		вход-ниша	глубина, м	не менее 1	-
			высота, м	не менее 2,5	-
			ширина, м	2-5	-
			глубина, м	не менее 0,5	-
	высота, м	3-10	-		

	двери	высота отбойной пластины в нижней части дверного полотна, мм	не менее 200	-
		% светопрозрачного покрытия от общей площади дверного полотна, %	не менее 70	-
тамбур и коридор		глубина тамбура, м	2	-
		ширина коридора на пути движения человека от входа до лифта, м	2	-
		высота размещения почтовых ящиков (нижний и верхний уровень), м	1, 1,8	-
		"чистая" высота коридора, м	3	-
		площадь, кв.м на одну квартиру, но не менее 10 кв.м	0,5	-
колясочная		для квартир, ед	на 1 меньше количества комнат, но не менее 1го на квартиру	-
			Расстояние от выступающих элементов кровли, высотой 500мм и более до края кровли, м	не менее 3
надкровельная часть		Высота парапет, % от высоты самого высокого объемного элемента крыши	не менее 70%	-
			глубина остекленной лоджии, м	не менее 1.5
лоджия		глубина не остекленной лоджии, м	не менее 1	-
		глубина остекленной лоджии, м	не менее 1	-
балкон		глубина не остекленного балкона, м	не менее 1	-
		глубина остекленного балкона, м	не менее 1.5	-

	Встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах этажностью от 4 до 9 этажей (при новом строительстве)	глубина французского балкона, м	до 0.5 м	-
Учётная норма площади жилого помещения [2]	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	% от общей жилой площади здания	Не менее 3	-
Примечания	<p>1. При проектировании многоквартирных жилых домов руководствоваться стандартом качества жилья для городов Белгородской области, утвержденным Приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 28.05.2018 г. №119-пр.</p> <p>2. Параметры приняты в соответствии со стандартом качества жилья для городов Белгородской области</p> <p>3. Каждая входная группа оборудуется табличкой с номером подъезда и номерами квартир (номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 метров), придворной грязезащитной ячеистой решеткой в приялке, светильником для освещения входной площадки; скамьей и урной; вызванным блоком домофона; не допускается размещение на фасаде доски объявлений;</p> <p>4. Вход должен быть без ступеней; Входная площадка не может быть меньше горизонтальной проекции козырька; Опоры козырька могут быть в виде колонны или стены. Толщина опорной сетки не должна быть больше толщины козырька; опорная стенка должна быть сделана заподлицо с козырьком. Не допускается использование колонн с двух сторон;</p> <p>5. Входные и тамбурные двери должны быть одинаковыми. Не допускается использование ПВХ белого цвета. В случае устройства наружного тамбура, устраивать внутреннее освещение;</p> <p>6. В коридоре могут быть радиаторы отопления (в нижней части стены), почтовые ящики, место сбора рекламных листовок; элементы внутренней навигации; доска объявлений.</p> <p>7. Освещение в коридоре обязательно; почтовые ящики и радиаторы отопления не должны уменьшать доступимую ширину коридора.</p> <p>8. Уровень остановки лифта на первом этаже должен быть равен уровню входной площадки; выход из лестнично-лифтового холла обязательно во двор; кнопки лифта-металлические. В многоквартирных домах без лифтов обязательно наличие холла между лестницей и входным тамбуром.</p> <p>9. Размер колясочной можно уменьшить на 50%, если во дворе предусмотрена крытая велопарковка, площадью минимум 15 кв.м. Колясочная должна располагаться на первом этаже. Вход в колясочную может быть из лифтового холла, из коридора, из тамбура. Допускается совмещать колясочную комнату с наружным тамбуром при соблюдении требований к наружным тамбурам и при условии, что наружная стена колясочной не выступает за плоскость остекления тамбура.</p> <p>10. Фасад с коммерческими помещениями, расположенными на первом этаже жилого дома, может быть в створе с фасадом жилого дома (встроенные помещения), западать или выступать (встроенно-пристроенные помещения) относительно фасада жилого дома. В одном жилом здании весь фасад с коммерческими помещениями должен быть одного типа. Входы в коммерческие помещения осуществляются с уровня земли, ступени не могут выступать за плоскость фасада. Входы устраивают только со стороны улиц, вход со стороны двора запрещён. Входы в коммерческие помещения допускаются организовывать в торце здания, если напротив нет входов в подъезды. Перед коммерческими помещениями обязательно наличие урны, выполненной в едином стиле в пределах одного дома. Вывески названий коммерческих предприятий выполняются в едином стиле на протяжении всего фасада согласно архитектурно-художественной концепции городской улицы, и размещаются в выделенных для этого местах — над защитными козырьками входов</p> <p>11. Технический вход не может выступать за пределы фасада. Для каждого технического входа должен быть свой козырёк; если вход утопленного типа, то козырёк не требуется.</p> <p>12. Дверь в подъезд и эвакуационная дверь могут располагаться под одним козырьком. Технические входы оборудуются своими, раздельными козырьками.</p> <p>13. Если в жилом доме предусмотрены индивидуальные входы в квартиры на первом этаже, то крыльцо должно быть не более чем с тремя</p>	24	-	-

	<p>ступенями, над входами должны отсутствовать козырьки, вход не должен выступать за пределы фасада; дверь должна быть изготовлена из светопрозрачного материала.</p> <p>14. Разрешается только отмостка скрытого типа или с каменным покрытием. Допускается совмещение отмостки с тротуаром. Стена приемка должна быть не выше 150 мм, относительно уровня земли. Накрывным элементом приемка может быть решетка с мелкой ячейкой или стекло.</p> <p>15. Газовые и водосточные трубы, проходящие по фасаду, окрашиваются в цвет участка фасада, по которому они проходят. Водосточные трубы допускается окрашивать полностью в цвет, преобладающий на фасаде.</p> <p>16. Отвод воды с крыши и выступающих частей здания осуществляется в ливневую канализацию. Допускается устанавливать водоотвод по лотку, закрытому решеткой, если водосточные трубы проходят по дворовым фасадам, а так же по торцевым, если на них не располагаются входы в коммерческие помещения. Не допускается сброс ливневых стоков на рельеф (отмостку, грунт или тротуар). Не допускается применение водоотводных лотков без решеток.</p> <p>17. На фасаде жилого дома должны быть предусмотрены места для установки наружных блоков кондиционеров. Места для размещения этих блоков должны быть декорированы таким образом, чтобы скрыть блок. Для отвода конденсата должны быть предусмотрены дренажные каналы.</p> <p>18. Для улучшения санитарно-гигиенических условий использования внутреннего мусоропровода в жилом доме запрещено. Разрешается только организованный сбор мусора в контейнеры на прилегающей территории. Место размещения контейнеров должно быть защищено навесом и закрываться с трех сторон сетчатым ограждением в стиле жилого дома. Контейнеры должны быть с крышками.</p> <p>19. В местах общего пользования все сети должны быть скрыты так, чтобы стены и потолок не имели выступающих частей. Радиаторы должны располагаться в нижней части стены, при этом нормируемая ширина коридора должна сохраняться.</p> <p>20. Воздухозабор котлов индивидуального отопления с фасада запрещен; Систему отвода угарного газа и воздухозабора котлов индивидуального отопления запрещается пускать в холодных помещениях.</p> <p>21. ПВХ белого цвета в качестве материала окон и дверей запрещается в домах более 3х этажей. Цвет оконных (дверных) откосов может быть только таким, как цвет рамы окна (двери), или как цвет фасада вокруг окна.</p> <p>Лоджию или балкон, то они должны быть остекленными. Вторая лоджия или балкон могут быть не остекленными. Допускается отсутствие у квартиры балкона или лоджии, если это не противоречит действующим нормам.</p> <p>23. Верх глухого ограждения лоджии или балкона не может быть выше, чем низ соседних по этажу окон.</p> <p>24. Белый цвет в витражах запрещается. Цветная тонировка стекол окон, балконов, лоджий, витражей запрещена. Допускается использование рефлекторных стекол.</p> <p>25. В вентилируемом фасаде запрещено использовать керамогранит в пропорции формы плитки 1:1; Не допускается устройство вентилируемого навесного фасада с использованием керамогранита на зданиях: ниже 12 м (до 4 этажей); со скатной кровлей; с глиняцевой поверхностью более чем на 30% от площади фасада; с открытой системой крепления на отметке до 12 м; с открытой системой крепления фасадных скатной кровле; Металлокассеты запрещено использовать на зданиях ниже 12 м (до 4 этажей) и пропорции 1:1. При использовании фасадных панелей разрешено использовать фиброцементные панели, НРЛ-панели. В качестве фасадного материала допускается использовать штукатурку при обеспечении гарантированного срока службы не менее 10 лет. Запрещено использовать стекломагнезитовые листы.</p> <p>26. Требования к форме зданий: глухие торцы недопустимы; для осуществления поворота продольной оси корпуса жилого дома должны использоваться поворотные или угловые секции; допускается не более трех секций одной высоты; в зданиях выше 7 этажей необходимо менять этажность через каждые 60 м по фасаду с перепадом не менее 30%. При длине Фасада более 50 м необходимо делать разрыв фасада либо вносить визуальное разнообразие.</p> <p>27. Преимущественно нежилые помещения в первых этажах располагать в жилых зданиях, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы. Необходимо предусматривать размещение в первых этажах жилых зданий объектов бытового обслуживания, общественного питания, торговли, здравоохранения, культуры, физической культуры, и спорта, социального обслуживания населения, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов предпринимательства в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного, радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния с учетом создания условий для проведения погрузочно-разгрузочных работ.</p>					
<p>и ПОСЛЕДСТ НИ ЧРЗВЫЧАЙ</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1353 1272 1433 1568"> <p>Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей</p> </td> <td data-bbox="1353 981 1433 1272"> <p>Для населенных пунктов с численностью населения:</p> </td> <td data-bbox="1353 533 1433 981"> <p>до 5 тыс. человек</p> </td> <td data-bbox="1353 309 1433 533"> <p>1 пожарное депо на 2 автомобиля</p> </td> <td data-bbox="1353 62 1433 309"> <p>3000 м; время прибытия первого подразделения к</p> </td> </tr> </table>	<p>Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей</p>	<p>Для населенных пунктов с численностью населения:</p>	<p>до 5 тыс. человек</p>	<p>1 пожарное депо на 2 автомобиля</p>	<p>3000 м; время прибытия первого подразделения к</p>
<p>Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей</p>	<p>Для населенных пунктов с численностью населения:</p>	<p>до 5 тыс. человек</p>	<p>1 пожарное депо на 2 автомобиля</p>	<p>3000 м; время прибытия первого подразделения к</p>		

				от 5 до 20 тыс. человек	1 пожарное депо на 6 автомобилей	месту вызова не должно превышать 10 мин.
				от 20 до 50 тыс. человек	2 пожарных депо на 6 автомобилей	
		Количество автомобилей в зависимости от числа жителей в населенном пункте		До 50 тыс. чел	2	
				50-100 тыс. чел.	4	
		Размер земельного участка, га		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55	
				тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85	
				тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2	
				тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6	
				тип I - центральные пожарные депо на 8 автомобилей	1,75	
Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укываемого [4]:			при одноярусном расположении нар	0,6	Пеш. Доступность - 500 м см п. п. [9]
				при двухъярусном расположении нар	0,5	
				при трехъярусном расположении нар	0,4	
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укываемого [4]:			при одноярусном расположении нар	0,6	пеш. доступность - 3000 м, при подвозе укываемых автотранспортом – 25 км
				при двухъярусном расположении нар	0,5	
				при трехъярусном расположении нар	0,4	
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).				Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6]	4,5	-
				Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]	2	-



	Высота гребня дамбы, м	см п. п. [8]	-		
	<p>1. Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».</p> <p>2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской обл. от 25.04.2016 N 100-пп "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области"</p> <p>3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций пожарной охраны».</p> <p>4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.</p> <p>5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.</p> <p>6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.</p> <p>7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.</p> <p>8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.</p> <p>9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России;</p>				
В области торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса	<p>продовольственные</p> <p>непродовольственные</p> <p>до 250</p> <p>250-650</p>	<p>222</p> <p>506</p> <p>0,08</p> <p>0,06</p>	<p>городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м</p>	
	Рынки розничной торговли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м	14	-	
	Предприятия общественного питания:	Количество посадочных мест на 1000 чел.	городское поселение	40	городское поселение - 500 м, сельское поселение - 2000 м
			сельское поселение	23	
	Размер земельного	при количестве мест	до 50	0,2-0,25	

	участка, Га на 100 мест [9]:	св. 50 до 150 св. 150	0,25-0,15 0,2-0,15	
Примечания	1. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроенно-пристроенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га;			
Предприятия бытового обслуживания:	рабочее место на 1000 чел.		9	городское поселение
	сельское поселение		7	
Прачечные и химчистки	Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:		0,1-0,2 0,05-0,08 0,03-0,04	10-50 50-150 св. 150
	Прачечные		120	
Прачечные и химчистки	кг белья в смену на 1000 чел.		60	городское поселение
	Химчистки		11,4	
Бани	Размер земельного участка, Га на объект		3,5	сельское поселение
	Количество мест на 1000 чел.		0,1-1	
Пункты приёма вторичного сырья	Размер земельного участка, Га на объект		5	городское поселение
	Количество мест на 1000 чел.		7	
Общественные уборные	Размер земельного участка, Га на объект		0,2-0,4	сельское поселение
	Количество объектов на 20000 чел.		1	
Гостиницы	Количество приборов на 1 тыс. чел.		1	-
	Количество мест на 1000 чел.		1	
Гостиницы	Количество мест на 1000 чел.		18	-
	от 25 до 100		55	
	св. 100 до 500		30	
	св. 500 до 1000		20	

В области почтовой связи	Отделения почтовой связи	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08	по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации  для городских населенных пунктов: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта;	
				III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1		
				II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12		
				V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35		
				III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45		
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг организации культур	Танцевальные залы	мест на 1 тыс. человек	Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	кв.м площади пола на 1 тыс. чел	6	-	
	Клубы				80		
	Кинотеатры				25-35		
	Музеи	Размер земельного участка, га/объект	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	при экспозиционной площади кв. м	50-60	2	-
						500	
					1000	0,8	
					1500	1,2	
					2000	1,5	
					2500	1,8	
					3000	2,0	

	Примечания	<p>1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование</p> <p>2. Расчетные показатели приведены из СП 42.13330.2011.</p> <p>3. Целесообразно размещать на территории муниципального района универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).</p> <p>4. Мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа муниципального района должна составлять не менее 500 зрительских мест.</p> <p>5. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.</p> <p>6. Кинотеатр рекомендуется размещать в административном центре муниципального района.</p>			
в области туризма и рекреации	Зоны массового кратковременного отдыха	<p>Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]</p>	500	90 мин на транспорте	
	Территории общего пользования рекреационного назначения (парки, лесопарки, скверы, бульвары и др)	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования [3], кв. м/человек	Малый город	10	
			Сельский населенный пункт	12	
			городских парков	15	
			парков планировочных районов	10	-
			садов жилых районов	3	
	Пляжи		скверов	0,5	
			речных и озерных пляжей	8	
			речных и озерных пляжей (для детей)	4	-
			протяженность береговой полосы пляжа	0,25	
		Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	-	200 м	
Коллективные средства размещения		Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек	6		
		туристские гостиницы	50-75	-	
		базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		кемпинги	135-150		

	Примечания	<p>1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011.</p> <p>2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011.</p> <p>3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.</p>			
в области промышленности и сельского хозяйства	Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %		Предприятия лакокрасочной промышленности	34
	Объекты металлургии			Продуктов органического синтеза	32
				Обогатительные железной руды и по производству «окатшей» мощностью, млн тонн/год:	5-20
				Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	более 20
				Передельочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	32
				Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
				Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	40
				Художественных изделий из металла и камня	55
				Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	52
				Извести	55
			Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	30	
			Мясные с полным оборотом стада и	на 400 и 600 коров	
			Мясные с полным оборотом стада и	на 800 и 1200 коров	
			Мясные с полным оборотом стада и	на 400 и 600 скотомест	
				45	

	репродукторные	на 800 и 1200 скотомест	47	-
	Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест		51	-
	Дорашивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест		38	-
	Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест		38	-
	Откормочные площадки	на 1000 скотомест	55	-
		на 3000 скотомест	57	-
-//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные	Молочные	на 400 и 600 коров	46; 52	-
		на 800 коров	53	-
-//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные		на 400 и 600 коров	47	-
		на 800 коров	52	-
	Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест		52	-
-//-/- [1], % свиноводческие товарные	Репродукторные, на 6000 голов		35	-
	Откормочные, на 6000 голов		38	-
	С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов		35	-
-//-/- [1], % свиноводческие племенные	на 200 основных маток		45	-
	на 300 основных маток		47	-
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	на 3000 и 6000 маток	50; 56	-
		на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	-

		на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50	-
		на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	-
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58	-
		на 300 тыс. кур-несушек	25	-
		на 400-500 тыс. кур-несушек:		-
		зона промстада	28	
		зона ремонтного молодняка	30	-
		зона родительского стада	31	-
		зона инкубатория	25	-
		на 3 млн бройлеров	28	-
		на 6 и 10 млн бройлеров:		
		зона промстада	28	-
		зона ремонтного молодняка	33	-
		зона родительского стада	33	-
		зона инкубатория	32	-
		зона убоя и переработки	23	-
		Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
		Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
		Специализированные шубные и мясо-шерстные молочные		
		Яичного направления		
		Мясного направления		
		Яичного направления		
		-//-/- [1], % птицеводческие		
		-//-/- [1], % племенные		

			Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26	-	
			Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	-	
		-//-/- [1], % племенные	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50	-	
			По хранению семян и зерна	58	-	
			По обработке продовольственного и фуражного зерна	30	-	
			По производству молока	40	-	
		-//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35	-	
			По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	-	
			Птицеводческие яичного направления	27	-	
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], %	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	до 3	55	-	
			от 3 до 6	50	-	
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	-	
			более 45	40	-	
			Парфюмерно-косметических изделий	50	-	
		Плодоовощных консервов	50	-		
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)			40	-
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:			43	-
			более 100	45	-	



	Общетоварные склады	Гидролизно-дрожжевые, фурурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41	-			
			Комбинаты хлебопродуктов		42	-	
			Продовольственных товаров	для городов	77	-	
				для сельских поселений	19	-	
			Непродовольственных товаров	для городов	217	-	
				для сельских поселений	193	-	
			Продовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	310	-	
				для городов, многоэтажные склады	210	-	
				для сельских поселений	60	-	
			Непродовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	740	-	
				для городов, многоэтажные склады	490	-	
					для сельских поселений	580	-
			Специализированные склады	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для городов	27	-
для сельских поселений	10	-					
для городов	17	-					
		Фруктохранилища					
		Площадь складов [1], кв. м, на 1 тыс. чел.					
		Размеры земельных участков [1], кв. м, на 1 тыс. чел.					
		Вместимость складов [1], т на 1 тыс. чел.					

			для сельских поселений	90	-
			для городов	54	-
		Овощехранилища	для сельских поселений	90	-
		Картофельохранилища	для городов	57	-
			для сельских поселений	90	-
	Размеры земельных участков [Г], кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыболовных продуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для городов,	190	-
			одноэтажные склады	70	-
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофельохранилища	для городов,	25	-
			одноэтажные склады	1300	-
			для городов,	610	-
			многоэтажные склады		
			для сельских поселений	380	-
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011.					
Объекты в области инвентизионной деятельности	Примечания	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района			
	Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса	20			
	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	20			
	Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	20			
	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	20			
	Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	20			

Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	10	-		
Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики	20	-		
<b>Раздел 2.8 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства территории</b>				
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	<p style="text-align: center;">Удельные размеры площадок, м<sup>2</sup>/чел.</p>			
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста			0,7	100 м (но не менее 12 м)
Площадки для отдыха взрослого населения			0,1	100 м (но не менее 10 м)
Площадки для занятий физкультурой			2,0	150 м (но не менее 10 м)
Площадки для хозяйственных целей			0,3	100 м для домов с мусоропроводами (но не менее 20 м)
Площадки для выгула собак				50 м для домов без мусоропроводов (но не менее 20 м)
		300 м (но не менее 40 м)		

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, применяются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДПТ), правила землепользования и застройки поселений (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП муниципального района «Вейделевский

район» Белгородской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

##### ***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Приказ Минстроя России от 13.04.2017 г. №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

### ***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 25.04.2016 № 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов

потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

### ***Нормативные акты муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области***

Решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009 г. № 1 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года»;

Решение Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 24.11.2006г. № 526 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Вейделевском районе»;

Постановление главы администрации Вейделевского района от 15.10.2014г. № 168 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 14.11.2014г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие культуры Вейделевского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 21.06.2013 № 777 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Вейделевского района (2013-2018)»;

Постановление администрации Вейделевского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие образования Вейделевского района на 2014-2020 годы»»;

Постановление администрации Вейделевского района от 30.05.2013 № 695 «Об утверждении программы «Социально-экономического развития Вейделевского района на 2012–2016 годы».

### ***Своды правил по проектированию и строительству***

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Строительные нормы и правила, строительные нормы***

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ».

### ***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;



СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

### ***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007.

**Приложение №2**  
**Утверждены**  
**решением Муниципального совета**  
**Вейделевского района**  
**от 16 июля 2021 года № 2**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения**  
**Вейделевского района Белгородской области**

**Содержание**

**I. Общие положения.**

Перечень используемых сокращений.

**II. Основная часть.**

1. Термины и определения.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

## I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района, содержат совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории *муниципального района*; планов и программ комплексного социально-экономического развития *муниципального района*; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

#### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год

тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1

части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне

с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане



соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Белгородской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

### **3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

#### 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели		Примечания	
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности		
<b>4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций</b>					
Электроснабжение	<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт. Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м</p>	5000	-	<p>Примечание: 1. Согласно ВСН 14278 тм-г1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций. 2. У крупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2011.</p>
		<p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</p>	50	-	
	<p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА</p>	50	-		
	<p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p>	80	-		
	<p>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</p>	150	-		
	<p>Распределительные пункты наружной установки</p>	250	-		
	<p>Распределительные пункты закрытого типа</p>	200	-		
<p>У крупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:</p>	<p>Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)</p>	2170/950	-		

	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	2750/1350	-	
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, [2] ч:	Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)	5300/4100	-	
	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	5500/4400	-	
	1 комната	1 человек	90	-
		2 человек	56	-
		3 человека	43	-
		4 человека	35	-
		5 человек и более	31	-
	2 комнаты	1 человек	116	-
		2 человек	72	-
		3 человека	56	-
		4 человека	45	-
		5 человек и более	39	-
	3 комнаты	1 человек	131	-
		2 человек	81	-
		3 человека	63	-
		4 человека	51	-
		5 человек и более	45	-
	4 комнаты и более	1 человек	142	-
		2 человек	88	-
		3 человека	68	-
4 человека		55	-	
5 человек и более		48	-	
1 комната	1 человек	140	-	
	2 человек	87	-	
	3 человека	67	-	
	4 человека	55	-	
	5 человек и более	48	-	
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в мес:	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных электрическими плитами, кВт*ч/чел в мес:			



		топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):		от 5 до 10 (от 6 до 12)		1		-		разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласно СП 131.13330.2012.	
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)		2		-			
		до 5		до 5		0,7		-			
		Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):		от 5 до 10 (от 6 до 12)		1		-			
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)		2		-			
		Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания		этажность		1		48,42			
						2		44,06			
						3		39,59			
						4,5		38,21			
						6,7		35,76			
						8		33,95			
		Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания		этажность		1		57,17			
						2		51,65			
						3		48,95			
						4,5		43,55			
		Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), [1] га:		До 0,1		0,1		-		Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.	
				Свыше 0,1 до 0,2		0,25		-			
				Свыше 0,2 до 0,4		0,4		-			
Водоотведение		Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения									

<p>воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.</p>	<p>Свыше 0,4 до 0,8</p>	1	-	<p>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-курортных комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.</p> <p>3. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, от других подземных инженерных сетей – 5.</p> <p>4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускаются сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.</p>
		<p>Свыше 0,8 до 12</p>	2	
<p>Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн</p>	<p>Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека</p>	125	-	<p>Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями</p>
		160	-	
<p>Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2]</p>	<p>Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением</p>	220	-	<p>Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением</p>
		<p>Показатель удельного водопотребления по потребителям</p>	18-16	
<p>Показатель удельного водопотребления по потребителям</p>	Столовые (с учетом мытья посуды)	л/сут на 1 усл. Блюдо	-	<p>Гостиницы</p> <p>Санатории, дома отдыха</p> <p>Общежития</p> <p>Больницы</p> <p>Учебные заведения (высшие, технические, специальные)</p>
	Гостиницы	л/сут на 1 место	-	
	Санатории, дома отдыха	л/сут на 1 место	-	
	Общежития	л/сут на 1 место	-	
	Больницы	л/сут на 1 место	-	
Учебные заведения (высшие, технические, специальные)	л/сут на 1 учащегося	25	-	

Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)	л/сут на 1 место	35-120	-
Школьные учреждения	л/сут на 1 место	25	-
Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой	л/сут на 1 место	150	-
Прачечные механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	85	-
Прачечные не механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	45	-
Бассейны		10% от объёма	-
Административные здания (офисы)	л/сут на 1 работающего	18-285	-
Магазины продовольственные	л/сут на 1 работающего	100	-
Магазины промтоварные	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки с лабораторией	л/сут на 1 работающего	200	-
Парикмахерские	л/сут на 1 рабочее место	70	-
Кинотеатры, театры, клубы	л/сут на 1 зрителя	3-25	-
Стадионы и спортзалы	л/сут на зрителя, спортсмена	3-60	-
Бани, сауны	л/сут на 1 место	200-250	-
Заводы	л/сут на 1 работающего	25	-
Заводы с горячими цехами	л/сут на 1 работающего	45	-
Душевые кабины предприятий (в одну смену)	л/сут на 1 душ.сетку	500	-
Расход воды на полив:	л/сут на 1 кв.м.		-

	а) травяной покров				3	-				
	б) тротуары, проезды						1	-		
	в) теплицы								10	-
	Залив катка									
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительно до 0,7 тыс. куб. м/сут, [1] га:	очистных сооружений	0,5	-	<p>Примечание:</p> <p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения</p> <p>3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)</p>					
		иловых площадок биологических прудов глубокой очистки сточных вод	0,2	-						
	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительно свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут, [1] га:	очистных сооружений	4	-						
		иловых площадок биологических прудов глубокой очистки сточных вод	3	-						
		очистных сооружений поверхностных сточных вод	3	-						
	Ориентировочные размеры участков, м:	внутриквартальной канализационной насосной станции	см п. п. [2]	-						
		эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	10x10	-						
		Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления	-						
	связь и информати	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % Уровень охвата населения доступом в интернет, %	100	-						
			90	-						
Водоотведение	Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи.	100	-							
		90	-							



	Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10																										
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400																										
<b>4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог</b>																													
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Расчетная скорость движения, км/ч	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	8,2		1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разьездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малозаженной жилой застройки расстояние между разьездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции крайние полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Туликовские проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей туликовых улиц и дорог следует устраивать																								
	Ширина полосы движения, м	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="561 1379 833 1671">для сельских населенных пунктов</td> <td data-bbox="561 1102 833 1379">Поселковая дорога</td> <td data-bbox="561 654 833 1102">60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="833 1102 919 1379">Головная улица</td> <td data-bbox="833 654 919 1102">40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="919 1102 1091 1379">Основная</td> <td data-bbox="919 654 1091 1102">40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1091 1102 1190 1379">Второстепенная (переулок)</td> <td data-bbox="1091 654 1190 1102">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1190 1102 1260 1379">Проезд</td> <td data-bbox="1190 654 1260 1102">20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1260 1102 1331 1379">Хозяйственный проезд, скотопроегон</td> <td data-bbox="1260 654 1331 1102">20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1331 1102 1401 1379">Поселковая дорога</td> <td data-bbox="1331 654 1401 1102">3,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1401 1102 1471 1379">Головная улица</td> <td data-bbox="1401 654 1471 1102">3,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1471 1102 1541 1379">Основная</td> <td data-bbox="1471 654 1541 1102">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1541 1102 1596 1379">Второстепенная (переулок)</td> <td data-bbox="1541 654 1596 1102">2,75</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1596 1102 1596 1379">Проезд</td> <td data-bbox="1596 654 1596 1102">2,75-3 см п. п. [3]</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1666 1102 1596 1379">Хозяйственный проезд, скотопроегон</td> <td data-bbox="1666 654 1596 1102">4,5</td> </tr> </table>	для сельских населенных пунктов	Поселковая дорога	60	Головная улица	40	Основная	40	Второстепенная (переулок)	30	Проезд	20	Хозяйственный проезд, скотопроегон	20	Поселковая дорога	3,5	Головная улица	3,5	Основная	3	Второстепенная (переулок)	2,75	Проезд	2,75-3 см п. п. [3]	Хозяйственный проезд, скотопроегон	4,5		
для сельских населенных пунктов	Поселковая дорога	60																											
Головная улица	40																												
Основная	40																												
Второстепенная (переулок)	30																												
Проезд	20																												
Хозяйственный проезд, скотопроегон	20																												
Поселковая дорога	3,5																												
Головная улица	3,5																												
Основная	3																												
Второстепенная (переулок)	2,75																												
Проезд	2,75-3 см п. п. [3]																												
Хозяйственный проезд, скотопроегон	4,5																												
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	Улицы и дороги местного значения		15-25																										
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	при новом строительстве	Магистральные улицы и дороги	10																										
	в условиях реконструкции	Улицы местного значения	8																										
Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	Магистральные улицы и дороги	8																										
		Улицы местного значения	6																										
		проезды	5																										
			не менее 7																										

					площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении		7,5	-	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях		10,5	-	
	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга			-	
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25		-	
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50		-	
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		-	
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при подьёме над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	-	
		Расчетная скорость движения, км/ч	40	-	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	-	
	Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	сельское поселение	-	800 м	
	Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м		4	-	
	Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	-	
		перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-	
Общественный пассажирский транспорт					

	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	-
	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	-
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	-
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	-
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	-
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
		200 машин	3,5
		300 машин	4,5
		500 машин	6,5
Авгостанции	Вместимость авгостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
	Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	-
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	-
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
		на 5 колонок	0,2

Автозаправочные станции	на 7 колонок	0,3	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15
	на 9 колонок	0,35		
	на 11 колонок	0,4		
Станции технического обслуживания	на 2 колонки	0,1	Размер земельного участка, га	-
	на 5 колонок	0,2		
	на 7 колонок	0,3		
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Количество постов на 200 автомобилей	1	Размер земельного участка, Га	-
	на 10 постов	1,0		
Автомойки	Количество постов на 1000 автомобилей	1	Количество постов на 1000 автомобилей	-
	на 15 постов	1,5		
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Количество единиц / транспорт. предприятие	1	Количество единиц / вид транспорта	-
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.	Количество единиц / вид транспорта	1		
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	800 м
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
Парковки	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2]	1,5 см п. п. [10]	жилые районы	400 м
	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования			
	Объекты среднего и высшего профессионального образования	10	машино-мест на 100 работающих	100 м
	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения	20		
	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - муниципального значения	40	машино-мест на 100 работающих	250 м
	14	машино-мест на 100 работающих		

Примечание:  
 [1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приквартирных участков.  
 На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.  
 2. При проектировании и строительстве следует предусматривать:  
 - обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру;  
 - обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;  
 - 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроенно-

Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30	<p>пристроенных нежилых помещений;</p> <p>При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;</p> <p>4. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м. Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:</p> <p>предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;</p> <p>места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;</p>	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	14		
Магазины с торговой площадью менее 200 м <sup>2</sup>	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	5		
Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50		
Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20		
Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20		
Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	12		
Больницы	машино-мест на 100 коек	6		
Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	4		
Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14		
Городские парки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	30		
Лесопарки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	20		
Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6		
Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10		
				400 м
				250 м

Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	
Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	14	
Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30	
Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	
Велодорожки [4]	Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль	25	-
	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	-
	велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	-
	велодорожка в центральной части города	1	-

#### 4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Физическая культура и спорт	Плоскостные спортивные сооружения	4500	4500	Примечание: 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Размер земельного участка, кв. метров общей площади на 1 тыс. человек	70 [2]	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800

#### 4.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	см п. п. [1]	100 м см п.п.[2]	Примечания: 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров
---	--	--------------	------------------	---

	Размер земельного участка [2], кв.м	не более 5 контейнеров	(мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимо число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. 2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.
Скотомогильники (биотермические ямы)	<p>Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю</p> <p>до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)</p> <p>до автомобильных, железных дорог</p> <p>до скотопрогонов и пастбищ</p> <p>Размер земельного участка, кв.м</p>	1  1000  300  200  не менее 600	
<b>4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения</b>			
в области молодежной политики	Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивные досуговые площадки по месту жительства)	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
в области жилищного фонда	Учётная норма площади жилого помещения [2]	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	1/1 [1]  24
ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Пожарное дело	<p>Уровень обеспеченности, пожарное дело, автомобилей</p> <p>Для населенных пунктов с численностью населения:</p> <p>до 5 тыс. человек</p> <p>от 5 до 20 тыс. человек</p>	<p>1 пожарное дело на 2 автомобиля</p> <p>1 пожарное дело на 6 автомобилей</p> <p>3000 м</p>
<p>Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».</p> <p>2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»</p> <p>3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально</p>			

Убежища гражданской обороны	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55	допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». 4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012. 7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. 8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. 9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России; 9. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроено-пристроенных объектов размеры земельных участков составляют: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85	
		тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2	
		тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6	
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	
		при двухъярусном расположении нар	0,5	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	
		при двухъярусном расположении нар	0,5	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6]	продовольственные	222	
		непродовольственные	506	
		до250	0,08	
В области торговли и общественного питания	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м, сельские населенные пункты – 2000 м	0,06	
		Высота гребня дамбы, м	см п. п. [8]	
		Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта:	250-650	



Рынки розничной торговли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м		14	Га:	
Предприятия общественного питания:	Количество посадочных мест на 1000 чел.	сельское поселение	23	сельское поселение - 2000 м	
	Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]:	при количестве мест	0,2-0,25		
	рабочее место на 1000 чел.	сельское поселение	0,25-0,15		
Предприятия бытового обслуживания:	Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:	при количестве мест	7		
	Прачечные	кг белья в смену на 1000 чел.	0,1-0,2		
	Химчистки	кг вещей в смену на 1000 чел.	0,05-0,08		
Прачечные и химчистки	Прачечные	сельское поселение	60	сельское поселение - 800 м	
	Химчистки	сельское поселение	3,5		
Бани	Размер земельного участка, Га на объект	сельское поселение	0,1-1		
Пункты приёма вторичного сырья	Количество мест на 1000 чел.	сельское поселение	7		
	Размер земельного участка, Га на объект	Количество объектов на 20000 чел.	0,2-0,4		
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел	сельское поселение	1	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800;	
	Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел	сельское поселение	1	сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
	Размер земельного участка, га/объект	при 3 операционных местах	0,05		
		при 20 операционных местах	0,4		
Юридические консультации, нотариальные конторы	Количество рабочих мест на 10 тыс. чел	Юрист-адвокат	1	600 м	
	Количество рабочих мест на 30 тыс. чел	Нотариус	1		
	Размер земельного участка, га на объект:	при кол. юристов, нотариусов	1	0,15	
			0,4		

				10	0,3		
				25	0,5		
		Количество мест на 1000 чел.			18		
Гостиницы	Размер земельного участка, кв.м на 1 место	при числе мест гостиницы		от 25 до 100	55	-	
				св. 100 до 500	30		
				св. 500 до 1000	20		
		Уровень обеспеченности, объект		по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации			Примечания: 1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности для городских населенных пунктов: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта;
Отделения почтовой связи	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:		IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08	см. п.п. [1]	
				III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1		
				II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12		
		Отделения связи Белоколдзского сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп		V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35		
		рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.)		III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45		
Аптеки	Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект	рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.)		60-70		800 м	
		Размер земельного участка, га/объект [3]		0,1-0,2			
Православные Храмы	количество храмов на 1000 православных верующих			7,5		Размещение по согласованию с местной епархией	
	Размер земельного участка, кв.м площади участка на единицу вместимости храма			7			
Учреждения культурно-досугового типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек			400		-	
	Размер земельного участка, Га на объект			0,2-0,3			
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг по организации культуры							Примечания: 1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утверждена я Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-Р. 2. Целесообразно размещать на территории поселения
В области фармацевтики							
В области почтовой связи							

	Музеи	<p>Уровень обеспеченности, объект на поселение</p> <table border="1" data-bbox="220 860 544 1671"> <tr> <td data-bbox="220 1375 544 1671" rowspan="6">Размер земельного участка, га/объект при экспозиционной площади кв. м</td> <td data-bbox="220 1115 544 1375">500</td> <td data-bbox="220 860 544 1115">1 [1]</td> </tr> <tr> <td>1000</td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <td>1500</td> <td>0,8</td> </tr> <tr> <td>2000</td> <td>1,2</td> </tr> <tr> <td>2500</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>3000</td> <td>1,8</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="220 656 544 860">3000</td> <td data-bbox="220 656 544 860">2,0</td> </tr> </table>	Размер земельного участка, га/объект при экспозиционной площади кв. м	500	1 [1]	1000	0,5	1500	0,8	2000	1,2	2500	1,5	3000	1,8	3000		2,0	<table border="1" data-bbox="220 434 544 656"> <tr> <td data-bbox="220 434 544 656">-</td> </tr> </table>	-	<p>универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял бы функции различных видов объектов (кинотеатр, музей, учреждение культуры клубного типа и др.).</p> <p>3. В населенных пунктах сельских поселений услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киноvideостановок.</p>
Размер земельного участка, га/объект при экспозиционной площади кв. м	500	1 [1]																			
	1000	0,5																			
	1500	0,8																			
	2000	1,2																			
	2500	1,5																			
	3000	1,8																			
3000		2,0																			
-																					
в области туризма и рекреации	<p>Помещения для культурно-досуговой деятельности</p> <p>Зоны массового кратковременного отдыха</p> <p>Территории общего пользования рекреационного назначения</p>	<p>Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения</p> <p>Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]</p> <p>суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек</p> <p>Размеры земельного участка, Га на 1 объект:</p> <table border="1" data-bbox="1214 860 1458 1671"> <tr> <td data-bbox="1214 1115 1458 1671" rowspan="4">Сельский населенный пункт</td> <td data-bbox="1214 949 1458 1115">парки</td> <td data-bbox="1214 860 1458 949">12</td> </tr> <tr> <td>сады</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>скверы</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,1</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1214 656 1458 860">Ширина пешеходной аллеи для набережных, м</td> <td data-bbox="1214 656 1458 860">6</td> </tr> </table>	Сельский населенный пункт	парки	12	сады	5	скверы	1		0,1	Ширина пешеходной аллеи для набережных, м		6	<p>индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800</p> <p>50 [1]</p> <p>90 мин на транспорте</p> <p>пешеходная доступность - 1350 м, транспортная - 20 мин</p> <p>700 м</p> <p>-</p>	<p>Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.</li> <li>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011.</li> <li>Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.</li> </ol>					
Сельский населенный пункт	парки	12																			
	сады	5																			
	скверы	1																			
		0,1																			
Ширина пешеходной аллеи для набережных, м		6																			

	Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц;		18	700 м	
		с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой		10		
Пляжи	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей		8		
		речных и озерных пляжей (для детей)		4		
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]		протяженность береговой полосы пляжа			0,25
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования					200 м	
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек			6		
		Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место	туристские гостиницы			50-75
			базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря			140-160
		кемпинги		135-150		
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека				35*	
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднетажными * многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек				8	
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек				10	
Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек				20		

Примечания:

- \* - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются.
- Для размещения среднетажной застройки в границах населенного пункта, необходимо иметь обоснование её целесообразности.
- Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100

	<p>Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/тыс. человек</p>	40	-	<p>кв. м</p> <p>4. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.</p>	
<p>Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га</p>	<p>комплексное освоение территории</p> <p>развитие застроенных территорий</p>	<p>блокированная застройка</p>	220	-	<p>Примечания:</p> <p>1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.</p> <p>2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.</p> <p>3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.</p> <p>4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).</p> <p>5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.</p>
		<p>малоэтажная застройка</p>	260	-	
		<p>многоэтажная застройка</p>	360	-	
		<p>блокированная застройка</p>	240	-	
		<p>малоэтажная застройка</p>	290	-	
		<p>многоэтажная застройка</p>	400	-	
<p>Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения</p>	<p>Показатель м/100 кв. м общей площади квартир</p>	<p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</p>	3	-	<p>Примечания: 1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета</p>
<p>для отдыха взрослого населения</p>	1	-			

	<p>Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м</p>	<p>для занятий физкультурой</p> <p>для хозяйственных целей и выгула собак</p> <p>для стоянки автомобилей</p> <p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</p> <p>для отдыха взрослого населения</p> <p>для занятий физкультурой</p> <p>для хозяйственных целей и выгула собак</p> <p>для стоянки автомобилей</p>	<p>10</p> <p>2</p> <p>30</p> <p>30</p> <p>15</p> <p>100</p> <p>10</p> <p>15</p>	<p>участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.</p>
<p>Объекты химической промышленности</p> <p>Объекты металлургии</p> <p>Объекты целлюлозно-бумажной промышленности</p> <p>Объекты производства оборудования</p> <p>Объекты местной промышленности</p>	<p>Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %</p>	<p>Предприятия лакокрасочной промышленности</p> <p>Продуктов органического синтеза</p> <p>Обогащительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:</p> <p>5-20</p> <p>более 20</p> <p>Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные</p> <p>Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре</p> <p>Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности</p> <p>Художественных изделий из металла и камня</p>	<p>34</p> <p>32</p> <p>28</p> <p>32</p> <p>35</p> <p>40</p> <p>55</p> <p>52</p>	<p>Примечание:</p> <p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011.</p> <p>2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2011.</p> <p>3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.</p>

Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	-	
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные	Извести	30	-	
		Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	на 400 и 600 коров	45; 51	-
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	на 800 и 1200 коров	52; 55	-
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	на 400 и 600 скотомест	45	-
		Дорощивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	на 800 и 1200 скотомест	47	-
		Выращивание телят, дорощивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	на 900 и 1200 скотомест	51	-
		Откормочные площадки	на 1000 скотомест	38	-
		Молочные	на 3000 скотомест	38	-
		-//-//- [1], % крупного рогатого скота племенные	на 400 и 600 коров	55	-
			на 800 коров	57	-
		-//-//- [1], % крупного рогатого скота племенные	на 400 и 600 коров	46; 52	-
			на 800 коров	53	-
		-//-//- [1], % крупного рогатого скота племенные	на 400 и 600 коров	47	-
			на 800 коров	52	-
-//-//- [1], % свиноводческие товарные	Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52	-		
	Репродукторные, на 6000 голов	35	-		
-//-//- [1], % свиноводческие	Откормочные, на 6000 голов	38	-		
	С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35	-		
на 200 основных маток	на 200 основных маток	45	-		

племенные	на 300 основных маток	47	-	
	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	на 3000 и 6000 маток	50; 56	-
		на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	-
		на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50	-
	Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	-
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58	-
		на 300 тыс. кур-несушек	25	-
	Яичного направления	на 400-500 тыс. кур-несушек:	-	-
		зона промстада	28	-
		зона ремонтного молодняка	30	-
		зона родительского стада	31	-
		зона инкубатория	25	-
		на 3 млн бройлеров	28	-
	Мясного направления	на 6 и 10 млн бройлеров:	-	-
		зона промстада	28	-
зона ремонтного молодняка		33	-	
-//-/- [ ], % овцеводческие размещаемые на одной площадке				
-//-/- [ ], % птицеводческие				



					зона родительского стада	33	-	
					зона инкубатория	32	-	
					зона убоя и переработки	23	-	
					Яичного направления	Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
						Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
						Племрепродуктор на 100тыс. кур	26	-
					Мясного направления	Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	-
						По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50	-
							По хранению семян и зерна	58
							По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
					Фермерские (крестьянские) хозяйства		По производству молока	40
						По дорациванию и откорму крупного рогатого скота	35	-
						По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	-
						Птицеводческие яичного направления	27	-
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	до 3	-				
		от 3 до 6	50	-				
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	-			
			более 45	40	-			
			Перфюмерно-косметических изделий	50	-			
		Плодоовощных консервов	50	-				

Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40	-
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	43	-
		до 100 более 100	45	-
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Гидролизно-дрожжевые, фурафульные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41	-
		Комбинаты хлебопродуктов	42	-
		Продовольственных товаров	77	-
		для городов		
		для сельских поселений	19	-
		Непродовольственных товаров	217	-
		для городов		
		для сельских поселений	193	-
		для городов, одноэтажные склады	310	-
		для городов, многоэтажные склады	210	-
Специализированные склады	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	60	-
		для сельских поселений		
		для городов, одноэтажные склады	740	-
		для городов, многоэтажные склады	490	-
		для сельских поселений	580	-
	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов,	27	-	

	масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для сельских поселений	10	-	
		Фруктохранилища	для городов	17	-
			для сельских поселений	90	-
		Овощехранилища	для городов	54	-
			для сельских поселений	90	-
			для городов	57	-
		Картофелехранилища	для сельских поселений	90	-
			для городов,	190	-
		Холодильники распределительные (для хранения мясной продукции, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	одноэтажные склады	70	-
			для городов,	25	-
			для сельских поселений	380	-
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	для городов, одноэтажные склады	1300	-
			для городов, многоэтажные склады	610	-
			для сельских поселений	380	-
для сельских поселений	380		-		
Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района				
	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района	20	-	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса	20	-	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	20	-	-	
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	20	-	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	20	-	-	
Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса		
Объекты в области инвестиционной деятельности					

Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		20	-	
				10	-	
				20	-	
особо охраняемые природные территории местного значения			-	-	-	
Места погребения			Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.	0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)	-	Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.
			кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел.	0,02	-	

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут превышать предельные

значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

##### ***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

### ***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

### ***Нормативные акты муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области***

Решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009 г. № 1 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года»;

Решение Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 24.11.2006г. № 526 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Вейделевском районе»;

Постановление главы администрации Вейделевского района от 15.10.2014г. № 168 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 14.11.2014г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие культуры Вейделевского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 21.06.2013 № 777 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Вейделевского района (2013-2018)»;

Постановление администрации Вейделевского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие образования Вейделевского района на 2014-2020 годы»»;



Постановление администрации Вейделевского района от 30.05.2013 № 695 «Об утверждении программы «Социально-экономического развития Вейделевского района на 2012–2016 годы».

### ***Своды правил по проектированию и строительству***

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Строительные нормы и правила, строительные нормы***

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ».

### ***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

#### ***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007г.

**Приложение №3**  
**Утверждены**  
**решением Муниципального совета**  
**Вейделевского района**  
**от 16 июля 2021 года № 2**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Большелипяговского сельского**  
**поселения Вейделевского района Белгородской области**

**Содержание**

**I. Общие положения.**

Перечень используемых сокращений.

**II. Основная часть.**

1. Термины и определения.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

## I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района, содержат совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории *муниципального района*; планов и программ комплексного социально-экономического развития *муниципального района*; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

#### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год

тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1

части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне



с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане

соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Белгородской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

### **3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНПП Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

#### 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели		Примечания	
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности		
<b>4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций</b>					
<p>Электроснабжение</p> <p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт. Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [ ] кв. м</p> <p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</p> <p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА</p> <p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p> <p>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</p> <p>Распределительные пункты наружной установки</p> <p>Распределительные пункты закрытого типа</p> <p>Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)</p>	<p>5000</p> <p>50</p> <p>50</p> <p>80</p> <p>150</p> <p>250</p> <p>200</p> <p>2170/950</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>Примечание: 1. Согласно ВСН 142/78 тм-г1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций. 2. У крупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2011.</p>	
					<p>Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [ ] кв. м</p>
					<p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</p>
					<p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА</p>
					<p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p>
					<p>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</p>
					<p>Распределительные пункты наружной установки</p>
<p>Распределительные пункты закрытого типа</p>					
<p>Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)</p>					
<p>Укрупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:</p>	<p>2170/950</p>	<p>-</p>	<p>-</p>		





		топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):		от 5 до 10 (от 6 до 12)		1		-		
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)		2		-		-		
		до 5		0,7		-		-		
Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):		от 5 до 10 (от 6 до 12)		1		-		-		
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)		2		-		-		
Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания		этажность		1		48,42		-		
				2		44,06		-		
				3		39,59		-		
				4,5		38,21		-		
				6,7		35,76		-		
				8		33,95		-		
				1		57,17		-		
				2		51,65		-		
Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания		этажность		3		48,95		-		
				4,5		43,55		-		
				До 0,1		0,1		-		
				Свыше 0,1 до 0,2		0,25		-		
		Свыше 0,2 до 0,4		0,4		-		-		
Водоэнабжение	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные		Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), [1] га:		До 0,1		0,1		-	
			Свыше 0,1 до 0,2		0,25		-		-	
			Свыше 0,2 до 0,4		0,4		-		-	

5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласию СП 131.13330.2012.

Примечание:  
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2.

Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Свыше 0,4 до 0,8	1	-	Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-курортных комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.
			2	-	
Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2]	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	160	-	4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускаются сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.
			220	-	
Показатель удельного водопотребления по потребителям	Столовые (с учетом мытья посуды) Гостиницы Санатории, дома отдыха Общежития Больницы Учебные заведения (высшие, технические, специальные)	л/сут на 1 усл. Блюдо л/сут на 1 место л/сут на 1 место л/сут на 1 место л/сут на 1 место л/сут на 1 учащегося	18-16	-	
			230	-	
			170-230	-	
			114-285	-	
			130-270	-	
			25	-	

Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)	л/сут на 1 место	35-120	-
Школьные учреждения	л/сут на 1 место	25	-
Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой	л/сут на 1 место	150	-
Прачечные механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	85	-
Прачечные не механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	45	-
Бассейны		10% от объёма	-
Административные здания (офисы)	л/сут на 1 работающего	18-285	-
Магазины продовольственные	л/сут на 1 работающего	100	-
Магазины промтоварные	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки с лабораторией	л/сут на 1 работающего	200	-
Парикмахерские	л/сут на 1 рабочее место	70	-
Кинотеатры, театры, клубы	л/сут на 1 зрителя	3-25	-
Стадионы и спортзалы	л/сут на зрителя, спортсмена	3-60	-
Бани, сауны	л/сут на 1 место	200-250	-
Заводы	л/сут на 1 работающего	25	-
Заводы с горячими цехами	л/сут на 1 работающего	45	-
Душевые кабины предприятий (в одну смену)	л/сут на 1 душ.сетку	500	-
Расход воды на полив:	л/сут на 1 кв.м.		-



	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	а) травяной покров б) тротуары, проезды в) теплицы Залив катка	3	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)
Водоотведение	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [ ] га:  Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут, [ ] га:  Ориентировочные размеры участков, м.	очистных сооружений иловых площадок биологических прудов глубокой очистки сточных вод очистных сооружений иловых площадок биологических прудов глубокой очистки сточных вод очистных сооружений поверхностных сточных вод внутриквартальной канализационной насосной станции эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	0,5	-	равен показателю удельного водопотребления
			0,2	-	
			-	-	
			4	-	
			3	-	
			3	-	
			см п. п. [2]	-	
			10x10	-	
			20x20	-	
			Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления	
связь и информативная защита	Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %  Уровень охвата населения доступом в интернет, %	100	-	
			90	-	

	Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек  Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	10  400	-	
<b>4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог</b>					
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	8,2	-	-	1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками
Расчетная скорость движения, км/ч	Поселковая дорога Главная улица Основная Улица в жилой застройке Второстепенная (переулок) Проезд Хозяйственный проезд, скотопогон Поселковая дорога Главная улица Основная Улица в жилой застройке Второстепенная (переулок) Проезд Хозяйственный проезд, скотопогон	60 40 40 30 20 20 3,5 3,5 3 2,75 2,75-3 см п. п. [3] 4,5	-	-	
Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	-	-	-	
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	для сельских населенных пунктов	-	-	-	
Категория и параметры улично-дорожной сети	Улицы и дороги местного значения Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения проезды Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения проезды	15-25 10 8 8 8 6 5	-	-	
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	при новом строительстве в условиях реконструкции	-	-	-	

Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	-	диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	-		
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	-		
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	-		
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	-		
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	-	
	Общественный пассажирский транспорт	Расчетная скорость движения, км/ч	40	-	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	-	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	сельское поселение	-	800 м
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м			4	-	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	-		

	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-	
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	-	
Автостанции	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	-	
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	-	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	-	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	-	
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	-
		200 машин	3,5	-
		300 машин	4,5	-
		500 машин	6,5	-
	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	-
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	-
при расчетном суточном отправлении от 100 до 200		2 (1/1)	-	
Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	-	
	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	-	
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	-	

Автозаправочные станции	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		на 5 колонок	0,2		на 2 колонки	0,1
		на 7 колонок	0,3		на 5 колонок	0,2
		на 9 колонок	0,35		на 7 колонок	0,3
		на 11 колонок	0,4		Количество постов на 200 автомобилей	1
Станции технического обслуживания	Размер земельного участка, га	на 10 постов	1,0	Размер земельного участка, Га	-	
		на 15 постов	1,5		-	
		Количество постов на 1000 автомобилей	1		-	
Автомойки	Количество постов на 1000 автомобилей	Количество единиц / транспорт. предприятие	1	Количество единиц / транспорт. предприятие	-	
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Количество единиц / транспорт. предприятие	Количество единиц / транспорт. предприятие	1	Количество единиц / транспорт. предприятие	-	
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.	Количество единиц / транспорт. предприятие	Количество единиц / транспорт. предприятие	1	Количество единиц / транспорт. предприятие	-	
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	800 м	
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы	140	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	100 м	
		машинно-мест на 1 квартиру	1,5 см п. п. [10]	машинно-мест на 1 квартиру	400 м	
Парковки	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2]	машинно-мест на 100 работающих	10	машинно-мест на 100 работающих	100 м	
		машинно-мест на 100 работающих	20	машинно-мест на 100 работающих	250 м	
		машинно-мест на 100 работающих	40	машинно-мест на 100 работающих		
		машинно-мест на 100 работающих	14	машинно-мест на 100 работающих		

Примечание:

[1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приквартирных участков.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2. При проектировании и строительстве следует предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру;

- обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;

- 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроенно-пристроенных нежилых помещений;

При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует

Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30	<p>предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;</p> <p>4. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.</p> <p>Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается: предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и одновременно посетителей; объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и одновременно посетителей; транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей; места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;</p>	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	14		
Магазины с торговой площадью менее 200 м <sup>2</sup>	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	5		
Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50		
Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20		
Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20		
Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	12		
Больницы	машино-мест на 100 коек	6		
Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	4		
Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14		
Городские парки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	30		
Лесопарки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	20		
Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6		
Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10	250 м	

предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.

3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

4. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается: предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и одновременно посетителей; объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и одновременно посетителей; транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей; места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;

Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	
Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	14	
Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30	
Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	
Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль		25	-
	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	-
	велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	-
	велодорожка в центральной части города	1	-

#### 4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Физическая культура и спорт	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	4500	-	Примечание: 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	70 [2]	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800	

#### 4.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	см п. п. [1]	100 м см п.п.[2]	Примечания: 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров
---	--	--------------	------------------	---

	Размер земельного участка [2], кв.м	не более 5 контейнеров	<p>(мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимо число контейнеров рассчитывается по формуле: <math>B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)</math>, где <math>\text{Пгод}</math> – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; <math>t</math> – периодичность удаления отходов в сутки; <math>K</math> – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; <math>V</math> – вместимость контейнера.</p> <p>2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.</p>	
Скотомогильники (биотермические ямы)	<p>Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю</p> <p>1</p>	1		
Размер земельного участка, кв.м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000		
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	300		
	до скотопрогонов и пастбищ	200		
<b>4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения</b>				
в области молодежной политики	Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	1/1 [1]	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]	<p>Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».</p> <p>2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»</p> <p>3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в</p>
в области жилищного фонда	Учётная норма площади жилого помещения [2]	24		
ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	<p>Уровень обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений на человека</p> <p>Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека</p> <p>Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей</p>	<p>до 5 тыс. человек</p> <p>1 пожарное депо на 2 автомобиля</p> <p>1 пожарное депо на 6 автомобилей</p>	<p>3000 м</p>	



Убежища гражданской обороны	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55	области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85	
		тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2	
		тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6	
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.1.1, п. 5.12 СП 39.13330.2012. 7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.
		при двухъярусном расположении нар	0,5	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
Гидротехнические сооружения (противоаваровковые дамбы).	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. 9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России;
		при двухъярусном расположении нар	0,5	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневногo спроса	Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта:	при одноярусном расположении нар	4,5	10. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроенно-пристроенных объектов размеры земельных участков составляют: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га;
		при двухъярусном расположении нар	2	
		при трехъярусном расположении нар	см п. п. [8]	
		Высота гребня дамбы, м	-	
ПИТАНИЕ	Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта:	продовольственные	222	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м
		непродовольственные	506	
		до 250	0,08	
		250-650	0,06	

В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Юридические консультации, нотариальные конторы	Количество рабочих мест на 10 тыс. чел	Юрист-адвокат	1	600 м
		Количество рабочих мест на 30 тыс. чел	Нотариус	1	
В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Отделения и филиалы сберегательного банка	Количество рабочих мест на 10 тыс. чел	при 3 операционных местах	0,05	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800, сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
		Количество рабочих мест на 20 операционных местах	при 20 операционных местах	0,4	
В области бытового обслуживания	Пункты приёма вторичного сырья	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел		1	сельское поселение - 2000 м
		Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел		1	
	Бани	Количество мест на 1000 чел.	сельское поселение	7	сельское поселение - 800 м
		Размер земельного участка, Га на объект		0,1-1	
	Прачечные и химчистки	Прачечные	кг белья в смену на 1000 чел.	сельское поселение	60
		Химчистки	кг вещей в смену на 1000 чел.	сельское поселение	3,5
		Предприятия бытового обслуживания:	Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:	при количестве мест	0,1-0,2
			рабочее место на 1000 чел.		0,05-0,08
	Предприятия общественного питания:	Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]:	до 50	сельское поселение	23
			св. 50 до 150		0,2-0,25
Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]:		при количестве мест		0,25-0,15	
Рынки розничной торговли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м			14	
	Количество посадочных мест на 1000 чел.			23	

				10	0,3		
				25	0,5		
		Количество мест на 1000 чел.				18	
Гостиницы	Размер земельного участка, кв.м на 1 место	при числе мест гостиницы	от 25 до 100				55
			св. 100 до 500				30
			св. 500 до 1000				20
	Уровень обеспеченности, объект					по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации	
В области почтовой связи	Отделения почтовой связи	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп.	IV-V (до 9 тыс. чел.)		0,07-0,08	см. п.п. [1]	
			III-IV (9-18 тыс. чел.)		0,09-0,1		
			II-III (20-25 тыс. чел.)		0,11-0,12		
			V-VI (0,5-2 тыс. чел.)		0,3-0,35		
	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи Большеплещеговского сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	III-IV (2-6 тыс. чел.)		0,4-0,45		
	Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект	рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума); для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.)			60-70		
Аптеки	Размер земельного участка, га/объект [3]					0,1-0,2	800 м
	количество храмов на 1000 православных верующих					7,5	Размещение по согласованию с местной епархией
Православные Храмы	Размер земельного участка, кв.м площади участка на единичную вместимость храма					7	
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг по организации культуры	Учреждения культурно-досугового типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек				400	-
		Размер земельного участка, Га на объект				0,2-0,3	
<p>Примечания:</p> <p>1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности для городских населенных пунктов: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта;</p> <p>2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при</p>							
<p>Примечания:</p> <p>1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.</p> <p>2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при</p>							

	Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение		1 [1]	необходимости выполнял бы функции различных видов объектов (кинотеатр, музей, учреждение культуры клубного типа и др.). 3. В населенных пунктах сельских поселений услуги киновидеопокказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киновидеоустановок.
		Размер земельного участка, га/объект	при экспозиционной площади кв. м		
	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения		50 [1]	Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
в области туризма и рекреации	Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]		500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя	индивидуальная и малозатяжная жилищая застройка – 800
		суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек	Сельский населенный пункт	12	
	Территории общего пользования рекреационного назначения	Размеры земельного участка, Га на 1 объект:		5	90 мин на транспорте
		Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	парки сады скверы	1 0,1 6	пешеходная доступность - 1350 м, транспортная - 20 мин 700 м
					Примечания: 1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011. 3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.

Ширина бульвара, м [3]		18		700 м		
Пляжи	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10	-		
		речных и озерных пляжей	8			
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей (для детей)	4	-		
		протяженность береговой полосы пляжа	0,25			
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек		-	-	200 м	
		Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место	туристские гостиницы			50-75
			базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря			140-160
			кемпинги			135-150
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека		35*	-		
		Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднетажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек				8
			Площадь территории для предварительного определения размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек			10
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20	-			

Примечания:

- \* - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются.
- Для размещения среднетажной застройки в границах населенного пункта, необходимо иметь обоснование её целесообразности.
- Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м
- Минимальный размер земельного участка для индивидуального

	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40	-	жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.	
Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	комплексное освоение территории	блокированная застройка	220	-	<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.</li> <li>2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.</li> <li>3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.</li> <li>4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).</li> <li>5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.</li> </ol>
		малозэтажная застройка	260	-	
		многоэтажная застройка	360	-	
	развитие застроенных территорий	блокированная застройка	240	-	
		малозэтажная застройка	290	-	
		многоэтажная застройка	400	-	
Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения	Показатель м/100 кв. м общей площади кварталир для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения	3	-	Примечания: 1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета	
		1	-		



Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	-	
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные	Извести	30	-	
		Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	на 400 и 600 коров	45; 51	-
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	на 800 и 1200 коров	52; 55	-
			на 400 и 600 скотомест	45	-
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	на 800 и 1200 скотомест	47	-
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	на 900 и 1200 скотомест	51	-
		Дорастивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	на 3000 скотомест	38	-
		Выращивания телят, дорастивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	на 3000 скотомест	38	-
		Откормочные площадки	на 1000 скотомест	55	-
			на 3000 скотомест	57	-
		Молочные	на 400 и 600 коров	46; 52	-
			на 800 коров	53	-
		на 400 и 600 коров	на 400 и 600 коров	47	-
			на 800 коров	52	-
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	на 1000 и 2000 скотомест	52	-
Репродукторные, на 6000 голов	на 6000 голов	35	-		
Откормочные, на 6000 голов	на 6000 голов	38	-		
С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	на 6000 и 12000 голов	35	-		
на 200 основных маток	на 200 основных маток	45	-		



племенные	на 300 основных маток		47	-
	-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные на 3000 и 6000 маток	50; 56	-
		на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	-
		на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50	-
	Специализированные шубные и мясо- шерстно- молочные	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	-
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58	-
		на 300 тыс. кур- несушек	25	-
	Яичного направления	на 400-500 тыс. кур- несушек:	-	-
		зона промстада	28	-
		зона ремонтного молодняка	30	-
		зона родительского стада	31	-
		зона инкубатория	25	-
		на 3 млн бройлеров на 6 и 10 млн бройлеров:	28	-
	Мясного направления	зона промстада	28	-
		зона ремонтного молодняка	33	-

	-//-/- [1], % племенные	Яичного направления	зона родительского стада	33	-
			зона инкубатория	32	-
			зона убоя и переработки	23	-
	-//-/- [1], % племенные	Мясного направления	Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
			Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
			Племрепродуктор на 100тыс. кур	26	-
			Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	-
	-//-/- [1], % племенные	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	По хранению семян и зерна	58	-
			По обработке продовольственного и фуражного зерна	30	-
			По производству молока	40	-
			По дорачиванию и откорму крупного рогатого скота	35	-
			По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	-
	-//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства	Птицеводческие яичного направления		27	-
Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:			до 3	55	-
Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	от 3 до 6	50	-	
		до 45	37	-	
		более 45	40	-	
		Парфюмерно-косметических изделий	50	-	
		Флодоовощных консервов	50	-	
Объекты пищевой промышленности					

Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Мяса (с цехами убой и обескровливания)		40	-
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	-
			более 100	45	-
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Гидролизно-дрожжевые, фуражные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия		41	-
		Комбинаты хлебопродуктов		42	-
		Продовольственных товаров	для городов	77	-
			для сельских поселений	19	-
		Непродовольственных товаров	для городов	217	-
			для сельских поселений	193	-
		Продовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	310	-
			для городов, многоэтажные склады	210	-
			для сельских поселений	60	-
		Непродовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	740	-
для городов, многоэтажные склады	490		-		
для сельских поселений	580		-		
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов,		27	-

		масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для сельских поселений	10	-		
				Фруктохранилища	для городов	17	-
					для сельских поселений	90	-
				Овощехранилища	для городов	54	-
					для сельских поселений	90	-
					для городов	57	-
				Картофелехранилища	для сельских поселений	90	-
					для городов,	190	-
				Холодильники распределительные (для хранения мясai мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	одноэтажные склады	70	-
					для городов,	25	-
					для городов, одноэтажные склады	1300	-
				Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	для городов, многоэтажные склады	610	-
					для сельских поселений	380	-
					Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района	20	-
Объекты в области инвестиционной деятельности	Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса	20	-				
	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	20	-				
	Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	20	-				
	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного	20	-				

	комплекс				
	Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		20	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		10	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		20	-	
	особо охраняемые природные территории местного значения	-	-	-	
Места погребения	Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.	0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)	-	-	Примечание: 1. В соответствии с Приложением ЖСП 42.13330.2011.
	кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел.	0,02		-	

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут превышать предельные

значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Большелипяговского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

##### ***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

### ***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;



Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

### ***Нормативные акты муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области***

Решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009 г. № 1 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года»;

Решение Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 24.11.2006г. № 526 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Вейделевском районе»;

Постановление главы администрации Вейделевского района от 15.10.2014г. № 168 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 14.11.2014г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие культуры Вейделевского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 21.06.2013 № 777 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Вейделевского района (2013-2018)»;

Постановление администрации Вейделевского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие образования Вейделевского района на 2014-2020 годы»»;

Постановление администрации Вейделевского района от 30.05.2013 № 695 «Об утверждении программы «Социально-экономического развития Вейделевского района на 2012–2016 годы».

### ***Своды правил по проектированию и строительству***

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Строительные нормы и правила, строительные нормы***

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ».

### ***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

### ***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007г.

**Приложение №4**  
**Утверждены**  
**решением Муниципального совета**  
**Вейделевского района**  
**от 16 июля 2021 года № 2**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения**  
**Вейделевского района Белгородской области**

**Содержание**

**I. Общие положения.**

Перечень используемых сокращений.

**II. Основная часть.**

1. Термины и определения.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

## I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Викторопольского сельского поселения Вейделевского района, содержат совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории *муниципального района*; планов и программ комплексного социально-экономического развития *муниципального района*; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

#### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год

тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1



части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне

с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Белгородской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

### **3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

#### 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели		Примечания	
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности		
<b>4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций</b>					
Электроснабжение	Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.	Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [ ] кв. м	5000	-	Примечание: 1. Согласно ВСН 142/78 тм-г1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций. 2. У крупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.18.5-94 и СП 42.13330.2011.
		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50	-	
	Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50	-	
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80	-	
	Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150	-	
		Распределительные пункты наружной установки	250	-	
	Распределительные пункты закрытого типа		200	-	
	У крупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:		2170/950	-	
	Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)				

	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	2750/1350	-	
Годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки, [2] ч:	Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)	5300/4100	-	
	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	5500/4400	-	
	1 комната	1 человек	90	-
		2 человек	56	-
		3 человека	43	-
4 человека		35	-	
5 человек и более		31	-	
2 комнаты	1 человек	116	-	
	2 человек	72	-	
	3 человека	56	-	
	4 человека	45	-	
	5 человек и более	39	-	
3 комнаты	1 человек	131	-	
	2 человек	81	-	
	3 человека	63	-	
	4 человека	51	-	
	5 человек и более	45	-	
4 комнаты и более	1 человек	142	-	
	2 человек	88	-	
	3 человека	68	-	
	4 человека	55	-	
	5 человек и более	48	-	
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-
		2 человек	87	-
		3 человека	67	-
		4 человека	55	-
		5 человек и более	48	-
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных электрическими плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-
		2 человек	87	-
		3 человека	67	-
		4 человека	55	-
		5 человек и более	48	-

		2 комнаты	1 человек	165	-					
			2 человек	102	-					
			3 человека	79	-					
			4 человека	64	-					
			5 человек и более	56	-					
		3 комнаты	1 человек	180	-					
			2 человек	112	-					
			3 человека	87	-					
			4 человека	70	-					
			5 человек и более	61	-					
		4 комнаты и более	1 человек	192	-					
			2 человек	119	-					
			3 человека	92	-					
			4 человека	75	-					
			5 человек и более	65	-					
Газоснабжение	Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год:	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	-				Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; 2. Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.	
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	-					
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180	-					
		Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	4	-					
			При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	6	-					
			При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	7	-					
		Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га		0,6	-					
Теплоснабжение	Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на твердом топливе	до 5	0,7	-				Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Рассчитываются согласно разделу 5	
		Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га		0,6	-					

		143		СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласию СП 131.13330.2012.	
	топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-	
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-	
	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	до 5	0,7	-	
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-	
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-	
		этажность			
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	1	48,42	-	
		2	44,06	-	
	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), [1] га:	3	39,59	-	
		4,5	38,21	-	
	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные	6,7	35,76	-	
		8	33,95	-	
	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные	1	57,17	-	
		2	51,65	-	
	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные	3	48,95	-	
		4,5	43,55	-	
Водо-наб- жение	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные	До 0,1	0,1	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2.
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25	-	
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4	-	

Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Свыше 0,4 до 0,8	1	-	Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-курортных комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.
			2	-	
Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2]	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	Свыше 0,8 до 12	125	-	3. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, от других подземных инженерных сетей – 5.
			160	-	4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускаются сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.
Показатель удельного водопотребления по потребителям	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	220	-	
			18-16	-	
			230	-	
			170-230	-	
			114-285	-	
			130-270	-	
			25	-	



Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)	л/сут на 1 место	35-120	-
Школьные учреждения	л/сут на 1 место	25	-
Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой	л/сут на 1 место	150	-
Прачечные механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	85	-
Прачечные не механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	45	-
Бассейны		10% от объёма	-
Административные здания (офисы)	л/сут на 1 работающего	18-285	-
Магазины продовольственные	л/сут на 1 работающего	100	-
Магазины промтоварные	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки с лабораторией	л/сут на 1 работающего	200	-
Парикмахерские	л/сут на 1 рабочее место	70	-
Кинотеатры, театры, клубы	л/сут на 1 зрителя	3-25	-
Стадионы и спортзалы	л/сут на зрителя, спортсмена	3-60	-
Бани, сауны	л/сут на 1 место	200-250	-
Заводы	л/сут на 1 работающего	25	-
Заводы с горячими цехами	л/сут на 1 работающего	45	-
Душевые кабины предприятий (в одну смену)	л/сут на 1 душ.сетку	500	-
Расход воды на полив:	л/сут на 1 кв.м.		-

	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	а) травяной покров б) тротуары, проезды в) теплицы Залив катка	3	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)
Водоотведение	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [1] га:  Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут, [1] га:  Ориентировочные размеры участков, м.	очистных сооружений	0,5	-	
		иловых площадок	0,2	-	
		биологических прудов глубокой очистки сточных вод	-	-	
		очистных сооружений	4	-	
		иловых площадок	3	-	
		биологических прудов глубокой очистки сточных вод	3	-	
		очистных сооружений поверхностных сточных вод	см п. п. [2]	-	
		внутриквартальной канализационной насосной станции	10x10	-	
		эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	-	
		связь и информатизация	Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции.	Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.  Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %  Уровень охвата населения доступом в интернет, %	
100	-				
			90	-	

	Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10			
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400			
<b>4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог</b>						
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Расчетная скорость движения, км/ч	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	8,2		1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Туликовские проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей туликовских улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для	
Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	Поселковая дорога	60			
		Главная улица	40			
		Основная	40			
		Улица в жилой застройке	Второстепенная (переулок)	30		
		Проезд		20		
Ширина полос движения, м	для сельских населенных пунктов	Хозяйственный проезд, скотопрогон	20			
		Поселковая дорога	3,5			
		Главная улица	3,5			
		Основная	3			
		Улица в жилой застройке	Второстепенная (переулок)	2,75		
Категории и параметры улично-дорожной сети	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Хозяйственный проезд, скотопрогон	2,75-3 см п. п. [3]			
		Улицы и дороги местного значения	4,5			
		Улицы и дороги местного значения	15-25			
		Магистральные улицы и дороги	Улицы местного значения	10		
		Магистральные улицы и дороги	Улицы местного значения	8		
Категории и параметры улично-дорожной сети	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Магистральные улицы и дороги	8			
		Улицы местного значения	8			
		Магистральные улицы и дороги	8			
		Улицы местного значения	Улицы местного значения	6		
		Улицы местного значения	Улицы местного значения	5		

Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	-	разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	-		
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	-		
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	-		
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		-	
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	-	
	Общественный пассажирский транспорт	Расчетная скорость движения, км/ч	40	-	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	-	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	сельское поселение	800 м	
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м		4	-		
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	-		

	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-	
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	-	
Автостанции	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	-	
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	-	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	-	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	-	
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (газаей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	-
		200 машин	3,5	-
		300 машин	4,5	-
		500 машин	6,5	-
	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	-
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	-
Количество постов (посадки/высадки)		при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	-
	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	-	
Автозаправочные станции	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	-	
	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	-	

Автозаправочные станции	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
		на 9 колонок	0,35		
		на 11 колонок	0,4		
Станции технического обслуживания	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	-	-
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
Станции технического обслуживания	Размер земельного участка, Га	Количество постов на 200 автомобилей	1	-	-
		на 10 постов	1,0		
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Количество постов на 1000 автомобилей	на 15 постов	1,5	-	-
		Количество единиц / транспорт. предприятие	1		
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.	Количество единиц / вид транспорта	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315	800 м	-
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы	140	100 м	-
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
Парковки	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2]	машино-мест на 1 квартиру	1,5 см п. п. [10]	400 м	-
		машино-мест на 100 работающих	10		
		машино-мест на 100 работающих	20		
		машино-мест на 100 работающих	40		
Парковки	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	14	250 м	-
		машино-мест на 100 работающих	14		
		машино-мест на 100 работающих	14		
		машино-мест на 100 работающих	14		

Примечание:

[1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приквартирных участков.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2. При проектировании и строительстве следует предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру;

- обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;

- 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроено-пристроенных нежилых помещений;

При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не

Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30	<p>менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;</p> <p>4. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.</p> <p>Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:</p> <p>предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;</p> <p>места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;</p>	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	14		
Магазины с торговой площадью менее 200 м <sup>2</sup>	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	5		
Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50		
Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20		
Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20		
Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	12		
Больницы	машино-мест на 100 коек	6		
Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	4		
Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14		
Городские парки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	30		
Лесопарки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	20		
Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6		
Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10		250 м

Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	
Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	14	
Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30	
Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	
Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль		25	-
	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	-
	велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	-
	велодорожка в центральной части города	1	-

#### 4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Физическая культура и спорт	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	4500	Примечание: 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	70 [2]	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800

#### 4.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	см п. п. [1]	100 м см п.п.[2]	Примечания: 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров
---	--	--------------	------------------	---



		Размер земельного участка [2], кв.м		не более 5 контейнеров		<p>(мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимо число контейнеров рассчитывается по формуле: <math>B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)</math>, где <math>\text{Пгод}</math> – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; <math>t</math> – периодичность удаления отходов в сутки; <math>K</math> – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; <math>V</math> – вместимость контейнера.</p> <p>2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.</p>
		Переодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю		1		
		до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)		1000		
Скотомогильники (биотермические ямы)		Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м		300		
		до скотопрогонов и пастбищ		200		
		Размер земельного участка, кв.м		не менее 600		
<b>4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения</b>						
в области	Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1/1 [1]		1500 (от остановки общественного транспорта) [1]	
в области	Учётная норма площади жилого помещения [2]	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	24		-	
ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Пожарное дело	Уровень обеспеченности, пожарное дело, автомобилей	Для населённых пунктов с численностью населения:	до 5 тыс. человек		3000 м
				от 5 до 20 тыс. человек		
<p>Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».</p> <p>2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»</p> <p>3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации</p>						

Убежища гражданской обороны	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55	последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». 4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.1.1, п. 5.12 СП 39.13330.2012. 7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. 8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. 9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России; 9. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроено-пристроенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га;	
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85		
		тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2		
		тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6		
	Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар		0,6
			при двухъярусном расположении нар		0,5
			при трехъярусном расположении нар		0,4
			при одноярусном расположении нар		0,6
			при двухъярусном расположении нар		0,5
			при трехъярусном расположении нар		0,4
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6]	4,5		
		Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]	2		
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневногo спроса	Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта:	Высота гребня дамбы, м	см п. п. [8]		
		м² торговой площади на 1000 чел.	продовольственные	222	
			непродовольственные	506	
		индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м	до 250	0,08	
250-650	0,06				

В области бытового обслуживания	Рынки розничной торговли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м		14	-
		Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м	сельское поселение	23	сельское поселение - 2000 м
В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Предприятия общественного питания:	Количество посадочных мест на 1000 чел.	до 50	0,2-0,25	сельское поселение - 2000 м
		Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]:	при количестве мест св. 50 до 150	0,25-0,15	
	рабочее место на 1000 чел.	св. 150	0,2-0,15		
	Предприятия бытового обслуживания:	Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:	сельское поселение	7	сельское поселение - 800 м
		Прачечные	10-50	0,1-0,2	
	Химчистки	50-150	0,05-0,08		
	Прачечные и химчистки	Прачечные	кг белья в смену на 1000 чел.	60	сельское поселение - 800 м
		Химчистки	кг вещей в смену на 1000 чел.	3,5	
	Бани	Размер земельного участка, Га на объект	сельское поселение	0,1-1	сельское поселение - 800 м
		Количество мест на 1000 чел.	сельское поселение	7	
Пункты приёма вторичного сырья	Размер земельного участка, Га на объект	сельское поселение	0,2-0,4	сельское поселение - 800 м	
	Количество объектов на 20000 чел.	сельское поселение	1		
Юридические консультации, нотариальные конторы	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционных мест на 2-3 тыс. чел	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционных мест на 2-3 тыс. чел	1	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800, сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
		Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционных мест на 1-2 тыс. чел	1		
	Размер земельного участка, га/объект	при 3 операционных местах	0,05		
	при 20 операционных местах	0,4			
Юридические консультации, нотариальные конторы	Количество рабочих мест на 10 тыс. чел	Юрист-адвокат	1	600 м	
	Количество рабочих мест на 30 тыс. чел	Нотариус	1		
	Размер земельного участка, га на объект:	при кол. юристов, нотариусов	1 5		0,15 0,4

				10	0,3	
				25	0,5	
		Количество мест на 1000 чел.				
				от 25 до 100	55	
				св. 100 до 500	30	
				св. 500 до 1000	20	
		Размер земельного участка, кв.м на 1 место	при числе мест гостиницы			
Гостиницы		Уровень обеспеченности, объект				
				IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08	
				III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1	
				II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12	см. п.п. [1]
				V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35	
				III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45	
		Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп.			
			Отделения связи Викторопольского сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп			
			рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума); для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.)			
		Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект			60-70	
Аптеки		Размер земельного участка, га/объект [3]				
					0,1-0,2	800 м
		количество храмов на 1000 православных верующих				
Православные Храмы		Размер земельного участка, кв.м площади участка на единичную вместимость храма				
					7,5	
					7	
		Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек				
Учреждения культурно-досугового типа		Размер земельного участка, Га на объект				
					400	
					0,2-0,3	
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг организаций культуры		по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации				
В области фармацевтики		1. Максимально доступимый уровень территориальной доступности для городских населенных пунктов: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта;				
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг		Примечания: 1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная я Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р. 2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при				

		Уровень обеспеченности, объект на поселение		1 [1]	<p>необходимости выполнял бы функции различных видов объектов (кинотеатр, музей, учреждение культуры клубного типа и др.).</p> <p>3. В населенных пунктах сельских поселений услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киноvideостановок.</p>
Музеи		Размер земельного участка, га/объект	при экспозиционной площади кв. м	500	
	1000				
	1500				
	2000				
	2500				
	3000	2,0			
	Уровень обеспеченности, кв. м площади поля на 1 тыс. населения				
Помещения для культурно-досуговой деятельности				50 [1]	индивидуальная и малозатражная жилищая застройка – 800
	Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]		500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя	90 мин на транспорте
	Территории общего пользования рекреационного назначения	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек	Сельский населенный пункт	12	
		Размеры земельного участка, Га на 1 объект:	парки	5	пешеходная доступность - 1350 м, транспортная - 20 мин
			сады	1	700 м
			скверы	0,1	
		Ширина пешеходной аллеи для набережных, м		6	-
в области туризма и рекреации					

Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Примечания:

1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011.
3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.

Ширина бульвара, м [3]		ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц;		18		700 м		
Пляжи	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10	8	4	-	-	
		речных и озерных пляжей						
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей (для детей)		0,25				
		протяженность береговой полосы пляжа						
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек		6				200 м	
Коллективные средства размещения	Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место	туристские гостиницы	50-75				-	
		базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160					
		кемпинги	135-150					
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека		35*				-	
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднетажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек		8				-	
	Площадь территории для предварительного определения размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек		10				-	
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек		20				-	

Примечания:

- \* - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются.
- Для размещения среднетажной застройки в границах населенного пункта, необходимо иметь обоснование её целесообразности.
- Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м
- Минимальный размер земельного участка для индивидуального

	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40	-	жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.	
Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	комплексное освоение территории	блокированная застройка	220	-	<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.</li> <li>2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.</li> <li>3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.</li> <li>4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).</li> <li>5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.</li> </ol>
		малоэтажная застройка	260	-	
		многоэтажная застройка	360	-	
	развитие застроенных территорий	блокированная застройка	240	-	
		малоэтажная застройка	290	-	
		многоэтажная застройка	400	-	
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	-	
Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения	Показатель м/100 кв. м общей площади квартал	1	-	<p>Примечания: 1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и</p>	

		<p>для занятий физкультурой</p> <p>для хозяйственных целей и выгула собак</p> <p>для стоянки автомобилей</p> <p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</p> <p>для отдыха взрослого населения</p> <p>для занятий физкультурой</p> <p>для хозяйственных целей и выгула собак</p> <p>для стоянки автомобилей</p>	<p>10</p> <p>2</p> <p>30</p> <p>30</p> <p>15</p> <p>100</p> <p>10</p> <p>15</p>	<p>детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 2,5 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.</p>
<p>Объекты химической промышленности</p> <p>Объекты металлургии</p> <p>Объекты целлюлозно-бумажной промышленности</p> <p>Объекты производства оборудования</p> <p>Объекты местной промышленности</p>	<p>Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %</p>	<p>Предприятия лакокрасочной промышленности</p> <p>Продуктов органического синтеза</p> <p>Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:</p> <p>5-20</p> <p>более 20</p> <p>Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные</p> <p>Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре</p> <p>Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности</p> <p>Художественных изделий из металла и камня</p>	<p>34</p> <p>32</p> <p>28</p> <p>32</p> <p>35</p> <p>40</p> <p>55</p> <p>52</p>	<p>Примечание:</p> <p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011.</p> <p>2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2011.</p> <p>3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.</p>



Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	-	
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные	Извести	30	-	
		Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	45; 51 52; 55	-
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	на 400 и 600 скотомест на 800 и 1200 скотомест	45 47	-
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	51	-	
		Дорашивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38	-	
		Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38	-	
	-//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные	Откормочные площадки	55 57	-	
		Молочные	на 1000 скотомест на 3000 скотомест на 400 и 600 коров на 800 коров	46; 52 53	-
	-//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные	на 400 и 600 коров	47	-	
		на 800 коров	52	-	
	-//-/- [1], % свиноводческие товарные	Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52	-	
		Репродукторные, на 6000 голов	35	-	
	-//-/- [1], % свиноводческие	Откормочные, на 6000 голов	38	-	
		С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35	-	
		на 200 основных маток	45	-	

племенные	на 300 основных маток	47	-
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	на 3000 и 6000 маток 50; 56	-
	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	-
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50	-
	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	-
-//-/- [1], % птицеводческие	Специализированные шубные и мясо- шерстно- молочные	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов 53; 58	-
	на 300 тыс. кур- несушек	25	-
	на 400-500 тыс. кур- несушек:		-
	зона промстада	28	
	зона ремонтного молодняка	30	-
	зона родительского стада	31	-
Мясного направления	зона инкубатория	25	-
	на 3 млн бройлеров	28	-
	на 6 и 10 млн бройлеров:		
	зона промстада	28	-
	зона ремонтного молодняка	33	-

	-//-/- [1], % племенные	Яичного направления	зона родительского стада	33	-
			зона инкубатория	32	-
			зона убоя и переработки	23	-
	-//-/- [1], % племенные	Мясного направления	Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
			Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
			Племрепродуктор на 100тыс. кур	26	-
			Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	-
	-//-/- [1], % племенные	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	По хранению семян и зерна	58	-
			По обработке продовольственного и фуражного зерна	30	-
			По производству молока	40	-
			По дорачиванию и откорму крупного рогатого скота	35	-
			По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	-
	-//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства	Птицеводческие яичного направления		27	-
Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:			до 3	55	-
Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	от 3 до 6	50	-	
		до 45	37	-	
		более 45	40	-	
		Парфюмерно-косметических изделий	50	-	
		Флодоовощных консервов	50	-	
Объекты пищевой промышленности					

Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Мяса (с цехами убой и обескровливания)	40	-
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	43	-
		более 100	45	-
		Гидролизно-дрожжевые, фуражные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41	-
		Комбинаты хлебопродуктов	42	-
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	77	-
		для городов		
		для сельских поселений	19	-
		Непродовольственных товаров	217	-
		для городов		
		для сельских поселений	193	-
		для городов, одноэтажные склады	310	-
		Продовольственных товаров	210	-
		для городов, многоэтажные склады		
		для сельских поселений	60	-
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	для городов, одноэтажные склады	740	-
		для городов, многоэтажные склады	490	-
		для сельских поселений	580	-
		Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов,	27	-

	масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для сельских поселений	10	-		
			Фруктохранилища	для городов	17	-
				для сельских поселений	90	-
				для городов	54	-
			Овощехранилища	для сельских поселений	90	-
				для городов	57	-
			Картофелехранилища	для сельских поселений	90	-
				для городов,	190	-
			Холодильники распределительные (для хранения мясной продукции, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	одноэтажные склады	70	-
				для городов,	25	-
				для городов, одноэтажные склады	1300	-
			Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	для городов, многоэтажные склады	610	-
				для сельских поселений	380	-
			Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района		
				Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса	20	-
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	20	-				
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	20	-				
Объекты в области инвестиционной деятельности	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного	20	-			

	комплекс				
	Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		20	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		10	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		20	-	
	особо охраняемые природные территории местного значения	-	-	-	
Места погребения	Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.	0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)	-	-	Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.133.30.2011.
	кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел.	0,02	-	-	

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, установленных МНГП Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут превышать предельные

значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Викторопольского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

##### ***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;



Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

### ***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

### ***Нормативные акты муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области***

Решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009 г. № 1 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года»;

Решение Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 24.11.2006г. № 526 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Вейделевском районе»;

Постановление главы администрации Вейделевского района от 15.10.2014г. № 168 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 14.11.2014г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие культуры Вейделевского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 21.06.2013 № 777 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Вейделевского района (2013-2018)»;

Постановление администрации Вейделевского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие образования Вейделевского района на 2014-2020 годы»»;

Постановление администрации Вейделевского района от 30.05.2013 № 695 «Об утверждении программы «Социально-экономического развития

Вейделевского района на 2014-2020 годы».

### ***Своды правил по проектированию и строительству***

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Строительные нормы и правила, строительные нормы***

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ».

### ***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

#### ***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007г.

**Приложение №5**  
**Утверждены**  
**решением Муниципального совета**  
**Вейделевского района**  
**от 16 июля 2021 года № 2**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Должанского сельского поселения**  
**Вейделевского района Белгородской области**

**Содержание**

**I. Общие положения.**

Перечень используемых сокращений.

**II. Основная часть.**

1. Термины и определения.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

## І. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Должанского сельского поселения Вейделевского района, содержат совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории *муниципального района*; планов и программ комплексного социально-экономического развития *муниципального района*; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся

в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

#### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);



квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане

поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого

преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Белгородской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

### **3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНПП Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

#### 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели		Примечания	
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности		
<b>4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций</b>					
Электроснабжение	Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.	Размер земельного участка, отводимого для пониженных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв. м	5000	-	Примечание: 1. Согласно ВСН 142/78 тм-г1 указанные размеры земельных участков для пониженных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций. 2. У крупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.18.5-94 и СП 42.13330.2011.
		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50	-	
	Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50	-	
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80	-	
	Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150	-	
		Распределительные пункты наружной установки	250	-	
		Распределительные пункты закрытого типа	200	-	
	Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)	2170/950	-		
	У крупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:				

	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	2750/1350	-	
Годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки, [2] ч:	Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)	5300/4100	-	
	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	5500/4400	-	
	1 комната	1 человек	90	-
		2 человек	56	-
		3 человека	43	-
4 человека		35	-	
5 человек и более		31	-	
2 комнаты	1 человек	116	-	
	2 человек	72	-	
	3 человека	56	-	
	4 человека	45	-	
	5 человек и более	39	-	
3 комнаты	1 человек	131	-	
	2 человек	81	-	
	3 человека	63	-	
	4 человека	51	-	
	5 человек и более	45	-	
4 комнаты и более	1 человек	142	-	
	2 человек	88	-	
	3 человека	68	-	
	4 человека	55	-	
	5 человек и более	48	-	
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-
		2 человек	87	-
		3 человека	67	-
		4 человека	55	-
		5 человек и более	48	-
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных электрическими плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-
		2 человек	87	-
		3 человека	67	-
		4 человека	55	-
		5 человек и более	48	-

		2 комнаты	1 человек	165	-				
			2 человек	102	-				
			3 человека	79	-				
			4 человека	64	-				
			5 человек и более	56	-				
		3 комнаты	1 человек	180	-				
			2 человек	112	-				
			3 человека	87	-				
			4 человека	70	-				
			5 человек и более	61	-				
		4 комнаты и более	1 человек	192	-				
			2 человек	119	-				
			3 человека	92	-				
			4 человека	75	-				
			5 человек и более	65	-				
Газоснабжение	Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год:	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; 2. Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.			
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	-				
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180	-				
		Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	4	-				
			При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	6	-				
			При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	7	-				
		Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га		0,6	-				
		Теплоснабжение	Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на твердом топливе	до 5		0,7	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Рассчитываются согласно разделу 5

		СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласию СП 131.13330.2012.				
	топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-		
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-		
		до 5	0,7	-		
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-		
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-		
		Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	этажность	1	48,42	-
				2	44,06	-
				3	39,59	-
				4,5	38,21	-
				6,7	35,76	-
8	33,95			-		
1	57,17			-		
2	51,65			-		
Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	этажность	3	48,95	-		
		4,5	43,55	-		
		До 0,1	0,1	-		
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25	-		
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), [1] га:	Свыше 0,2 до 0,4	0,4	-		
		Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.				
		2.				



станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Свыше 0,4 до 0,8	1	-	Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.
			2	-	
Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2]	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	Свыше 0,8 до 12	125	-	3. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, от других подземных инженерных сетей – 5.
			160	-	4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускаются сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.
Показатель удельного водопотребления по потребителям	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	220	-	
			18-16	-	
			230	-	
			170-230	-	
			114-285	-	
			130-270	-	
			25	-	
столовые (с учетом мытья посуды)	л/сут на 1 усл. Блюдо				
Гостиницы	л/сут на 1 место				
Санатории, дома отдыха	л/сут на 1 место				
Общежития	л/сут на 1 место				
Больницы	л/сут на 1 место				
Учебные заведения (высшие, технические, специальные)	л/сут на 1 учащегося				

Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)	л/сут на 1 место	35-120	-
Школьные учреждения	л/сут на 1 место	25	-
Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой	л/сут на 1 место	150	-
Прачечные механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	85	-
Прачечные не механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	45	-
Бассейны		10% от объёма	-
Административные здания (офисы)	л/сут на 1 работающего	18-285	-
Магазины продовольственные	л/сут на 1 работающего	100	-
Магазины промтоварные	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки с лабораторией	л/сут на 1 работающего	200	-
Парикмахерские	л/сут на 1 рабочее место	70	-
Кинотеатры, театры, клубы	л/сут на 1 зрителя	3-25	-
Стадионы и спортзалы	л/сут на зрителя, спортсмена	3-60	-
Бани, сауны	л/сут на 1 место	200-250	-
Заводы	л/сут на 1 работающего	25	-
Заводы с горячими цехами	л/сут на 1 работающего	45	-
Душевые кабины предприятий (в одну смену)	л/сут на 1 душ.сетку	500	-
Расход воды на полив:	л/сут на 1 кв.м.		-

	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	<p>а) травяной покров</p> <p>б) тротуары, проезды</p> <p>в) теплицы</p> <p>Залив катка</p>	3	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)	
						0,5
Водоотведение	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [1] га:	очистных сооружений	0,2	-	иловых площадок биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
			-	-		
			4	-		очистных сооружений
			3	-		иловых площадок
			3	-		биологических прудов глубокой очистки сточных вод
			см п. п. [2]	-		очистных сооружений поверхностных сточных вод
			10x10	-		внутриквартальной канализационной насосной станции
			20x20	-		эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов
			равен показателю удельного водопотребления	-		Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.
			100	-		Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %
90	-	Уровень охвата населения доступом в интернет, %				
связь и информати-зация	Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции.					

	Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек  Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	10  400	-	
<b>4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог</b>					
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Расчетная скорость движения, км/ч	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	8,2	-	1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Туликовские проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей туликовских улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для
Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	Поселковая дорога	60	-	
		Главная улица	40	-	
		Основная	40	-	
		Улица в жилой застройке	Второстепенная (перулок)	30	-
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	для сельских населенных пунктов	Проезд	20	-	
		Хозяйственный проезд, скотопроегон	20	-	
		Поселковая дорога	3,5	-	
		Главная улица	3,5	-	
Категории и параметры улично-дорожной сети	при новом строительстве	Основная	3	-	
		Второстепенная (перулок)	2,75	-	
		Проезд	2,75-3 см п. п. [3]	-	
		Хозяйственный проезд, скотопроегон	4,5	-	
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	в условиях реконструкции	Улицы и дороги местного значения	15-25	-	
		Магистральные улицы и дороги	10	-	
		Улицы местного значения	8	-	
		Магистральные проезды	8	-	
		Магистральные улицы и дороги	8	-	
		Улицы местного значения	6	-	
		Магистральные проезды	5	-	

Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	-	разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	-		
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	-		
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	-		
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	-		
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	-		
	Общественный пассажирский транспорт	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	
			от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	
			от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	
		Расчетная скорость движения, км/ч	40	-	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	-	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	сельское поселение	800 м	
	Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	-		
	Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии		

	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-	
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	-	
Автостанции	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	-	
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	-	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	-	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	-	
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (газаей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	-
		200 машин	3,5	-
		300 машин	4,5	-
		500 машин	6,5	-
	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	-
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	-
Количество постов (посадки/высадки)		при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	-
	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	-	
Автозаправочные станции	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	-	
	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	-	

Автозаправочные станции	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
		на 9 колонок	0,35		
		на 11 колонок	0,4		
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	Размер земельного участка, га	-
		на 5 колонок	0,2		-
		на 7 колонок	0,3		-
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Размер земельного участка, Га	Количество постов на 200 автомобилей	1	Количество постов на 1000 автомобилей	1
		на 10 постов	1,0	на 15 постов	1,5
Автомойки	Количество постов на 1000 автомобилей	Количество единиц / транспорт. предприятие	1	Количество единиц / вид транспорта	1
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Количество единиц / транспорт. предприятие	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	800 м
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы	140	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	100 м
		машинно-мест на 1 квартиру	1,5 см п. п. [10]	машинно-мест на 1 квартиру	400 м
Парковки	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2]	машинно-мест на 100 работающих	10	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	100 м
		машинно-мест на 100 работающих	20	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	100 м
		машинно-мест на 100 работающих	40	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	250 м
		машинно-мест на 100 работающих	14	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	250 м

Примечание:

[1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приквартирных участков.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2. При проектировании и строительстве следует предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру;  
- обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;

- 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроено-пристроенных нежилых помещений;

При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не

Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30	<p>менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;</p> <p>4. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.</p> <p>Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:</p> <p>предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;</p> <p>места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;</p>	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	14		
Магазины с торговой площадью менее 200 м <sup>2</sup>	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	5		
Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50		
Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20		
Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20		
Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	12		
Больницы	машино-мест на 100 коек	6		
Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	4		
Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14		
Городские парки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	30		
Лесопарки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	20		
Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6		
Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10		
				400 м
				250 м



Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	
Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	14	
Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30	
Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	
Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль		25	-
	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	-
	велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	-
	велодорожка в центральной части города	1	-

#### 4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Физическая культура и спорт	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	4500	Примечание: 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	70 [2]	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800

#### 4.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	см п. п. [1]	100 м см п.п.[2]	Примечания: 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров
---	--	--------------	------------------	---

	Размер земельного участка [2], кв.м	не более 5 контейнеров	(мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимо число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{конт} = \frac{Пгод \times t \times K}{365 \times V}$ , где $Пгод$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера.
Скотомогильники (биотермические ямы)	<p>Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю</p> <p>до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)</p> <p>Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м</p> <p>до автомобильных, железных дорог</p> <p>до скотопрогонов и пастбищ</p>	1  1000  300  200	<p>до 5 тыс. человек</p> <p>до 5 тыс. человек</p> <p>до 5 тыс. человек</p> <p>до 5 тыс. человек</p>
Размер земельного участка, кв.м	Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
<b>4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения</b>			
в области ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	1/1 [1]	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
в области жилищного фонда	Уровень обеспеченности, объект на поселение	24	
в области ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	<p>Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека</p> <p>Уровень обеспеченности, человек</p> <p>до 5 тыс. человек</p> <p>от 5 до 20 тыс. человек</p>	<p>1 пожарное депо на 2 автомобиля</p> <p>1 пожарное депо на 6 автомобилей</p>	<p>3000 м</p>

Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».

2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации

Убежища гражданской обороны	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55	последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85	
		тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2	
		тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6	
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.1.1, п. 5.12 СП 39.13330.2012. 7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. 8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. 9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России; 9. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроенно-пристроенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га;
		при двухъярусном расположении нар	0,5	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
		при одноярусном расположении нар	0,6	
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при двухъярусном расположении нар	0,5	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
		при двухъярусном расположении нар	0,6	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневногo спроса	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6]	при двухъярусном расположении нар	4,5	
		при трехъярусном расположении нар	2	
		Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]	см п. п. [8]	
		Высота гребня дамбы, м	-	
ПИТАНИЕ В области торговли и общественного	м² торговой площади на 1000 чел.	продовольственные	222	
		непродовольственные	506	
		до 250	0,08	
		250-650	0,06	

В области бытового обслуживания		В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	
Рынки розничной торговли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м	14	-
Предприятия общественного питания:	Количество посадочных мест на 1000 чел.	23	сельское поселение - 2000 м
	Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]:	0,2-0,25	
		0,25-0,15	
	рабочее место на 1000 чел.	0,2-0,15	сельское поселение - 800 м
	Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:	7	
Прачечные и химчистки	Прачечные	60	сельское поселение - 800 м
	Химчистки	3,5	
Бани	Размер земельного участка, Га на объект	0,1-1	-
	Количество мест на 1000 чел.	7	
Пункты приёма вторичного сырья	Размер земельного участка, Га на объект	0,2-0,4	-
	Количество объектов на 20000 чел.	1	
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел	1	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800, сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
	Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел	1	
	Размер земельного участка, га/объект	0,05	
		0,4	
Юридические консультации, нотариальные конторы	Количество рабочих мест на 10 тыс. чел	1	600 м
	Количество рабочих мест на 30 тыс. чел	1	
	Размер земельного участка, га на объект:	0,15 0,4	

				10	0,3	
				25	0,5	
		Количество мест на 1000 чел.				
				от 25 до 100	55	
				св. 100 до 500	30	
				св. 500 до 1000	20	
Гостиницы	Размер земельного участка, кв.м на 1 место	при числе мест гостиницы			-	
	Уровень обеспеченности, объект					
				IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08	
				III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1	
				II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12	см. п.п. [1]
				V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35	
				III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45	
	Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект	рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума); для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.)			60-70	
Аптеки	Размер земельного участка, га/объект [3]				0,1-0,2	800 м
	количество храмов на 1000 православных верующих					
Православные Храмы	Размер земельного участка, кв.м площади участка на единичную вместимость храма				7,5	Размещение по согласованию с местной епархией
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек				400	
Учреждения культурно-досугового типа	Размер земельного участка, Га на объект				0,2-0,3	
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг организаций культуры						Примечания: 1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная я Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р. 2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при
В области почтовой связи						Примечания: 1. Максимально доступимый уровень территориальной доступности для городских населенных пунктов: городских населенных пунктов: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта;
В области фармацевтики						

		Уровень обеспеченности, объект на поселение		1 [1]	<p>необходимости выполнял бы функции различных видов объектов (кинотеатр, музей, учреждение культуры клубного типа и др.).</p> <p>3. В населенных пунктах сельских поселений услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киноvideоустановок.</p>	
Музеи		Размер земельного участка, га/объект	при экспозиционной площади кв. м	500		-
	1000					
	1500					
	2000					
	2500					
	3000	2,0				
	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения	50 [1]			индивидуальная и малозатражная жилищная застройка – 800	
Помещения для культурно-досуговой деятельности		Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения			Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Зоны массового кратковременного отдыха		Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]			Примечания: 1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011. 3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.	
Территории общего пользования рекреационного назначения		суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек			500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя	
		Сельский населенный пункт			12	
		парки			5	
	Размеры земельного участка, Га на 1 объект:			1	пешеходная доступность - 1350 м, транспортная - 20 мин	
	сады			0,1	700 м	
	скверы			6	-	
	Ширина пешеходной аллеи для набережных, м					
в области туризма и рекреации						

Ширина бульвара, м [3]		ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц;		18	700 м	
Пляжи	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10			
		речных и озерных пляжей	8			
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей (для детей)	4		-	
		протяженность береговой полосы пляжа	0,25			
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования			-		200 м	
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек		6			
		Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место	туристские гостиницы	50-75		
			базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря кемпинги	140-160 135-150		
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека		35*		-	
		Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднетажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек		8		-
			Площадь территории для предварительного определения размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10		-
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20		-		

Примечания:

- \* - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются.
- Для размещения среднетажной застройки в границах населенного пункта, необходимо иметь обоснование её целесообразности.
- Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м
- Минимальный размер земельного участка для индивидуального

	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40	-	жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.	
Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	комплексное освоение территории	блокированная застройка	220	-	<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.</li> <li>2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.</li> <li>3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.</li> <li>4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).</li> <li>5. В районах индивидуального строительства и в усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.</li> </ol>
		малоэтажная застройка	260	-	
		многоэтажная застройка	360	-	
	развитие застроенных территорий	блокированная застройка	240	-	
		малоэтажная застройка	290	-	
		многоэтажная застройка	400	-	
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	-	
Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения	Показатель м/100 кв. м общей площади квартир	1	-	<p>Примечания: 1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и</p>	





Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	-	
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные	Извести	30	-	
		Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	на 400 и 600 коров	45; 51	-
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	на 800 и 1200 коров	52; 55	-
			на 400 и 600 скотомест	45	-
		на 800 и 1200 скотомест	47	-	
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	51	-	
		Дорашивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38	-	
		Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38	-	
		Откормочные площадки	на 1000 скотомест	55	-
			на 3000 скотомест	57	-
		Молочные	на 400 и 600 коров	46; 52	-
			на 800 коров	53	-
		на 400 и 600 коров	на 400 и 600 коров	47	-
			на 800 коров	52	-
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52	-	
Репродукторные, на 6000 голов	35	-			
Откормочные, на 6000 голов	38	-			
С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35	-			
на 200 основных маток	45	-			
свиноводческие					

племенные	на 300 основных маток	47	-
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	на 3000 и 6000 маток	50; 56
		на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	Специализированные шубные и мясо- шерстно- молочные	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50
		на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
		на 300 тыс. кур- несушек	25
-//-/- [1], % птицеводческие	Яичного направления	на 400-500 тыс. кур- несушек:	-
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	30
		зона родительского стада	31
		зона инкубатория	25
		на 3 млн бройлеров	28
	Мясного направления	на 6 и 10 млн бройлеров:	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	33

	-//-/- [1], % племенные	Яичного направления	зона родительского стада	33	-
			зона инкубатория	32	-
			зона убоя и переработки	23	-
	-//-/- [1], % племенные	Мясного направления	Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
			Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
			Племрепродуктор на 100тыс. кур	26	-
			Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	-
	-//-/- [1], % племенные	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	По хранению семян и зерна	58	-
			По обработке продовольственного и фуражного зерна	30	-
			По производству молока	40	-
			По дорачиванию и откорму крупного рогатого скота	35	-
			По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	-
	-//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства	Птицеводческие яичного направления	Птицеводческие яичного направления	27	-
Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:			до 3	55	-
			от 3 до 6	50	-
Хлеба и хлебобулочных изделий			до 45	37	-
Производственной мощностью, тонн/сутки:			более 45	40	-
			Парфюмерно-косметических изделий	50	-
Объекты пищевой промышленности		Фермерские (крестьянские) хозяйства	50	-	
		Плодоовощных консервов	50	-	

Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Мяса (с цехами убой и обескровливания)		40	-
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	-
			более 100	45	-
		Гидролизно-дрожжевые, фуражные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия		41	-
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Комбинаты хлебопродуктов		42	-
		Продовольственных товаров	для городов	77	-
			для сельских поселений	19	-
		Непродовольственных товаров	для городов	217	-
			для сельских поселений	193	-
		Продовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	310	-
			для городов, многоэтажные склады	210	-
			для сельских поселений	60	-
		Непродовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	740	-
			для городов, многоэтажные склады	490	-
для сельских поселений	580		-		
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов,		27	-

	масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для сельских поселений	10	-		
			Фруктохранилища	для городов	17	-
				для сельских поселений	90	-
				для городов	54	-
			Овощехранилища	для сельских поселений	90	-
				для городов	57	-
			Картофелехранилища	для сельских поселений	90	-
				для городов,	190	-
			Холодильники распределительные (для хранения мяса мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	одноэтажные склады	70	-
				для городов,	25	-
				для городов, одноэтажные склады	1300	-
			Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	для городов, многоэтажные склады	610	-
				для сельских поселений	380	-
			Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района		20	-
					20	-
	20	-				
	20	-				
Объекты в области инвестиционной деятельности	Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса					
	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности					
	Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации					
	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного					
	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.					

комплекс	Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики					20	-	
						10	-	
						20	-	
						-	-	
особо охраняемые природные территории местного значения	-							
Места погребения	Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.  кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел.	0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)	-					Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.133.30.2011.
		0,02	-					

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут превышать предельные



значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Должанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

##### ***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

### ***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

### ***Нормативные акты муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области***

Решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009 г. № 1 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года»;

Решение Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 24.11.2006г. № 526 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Вейделевском районе»;

Постановление главы администрации Вейделевского района от 15.10.2014г. № 168 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 14.11.2014г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие культуры Вейделевского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 21.06.2013 № 777 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Вейделевского района (2013-2018)»;

Постановление администрации Вейделевского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие образования Вейделевского района на 2014-2020 годы»»;

Постановление администрации Вейделевского района от 30.05.2013 № 695 «Об утверждении программы «Социально-экономического развития Вейделевского района на 2012–2016 годы».

### ***Сводь правил по проектированию и строительству***

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Строительные нормы и правила, строительные нормы***

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ».

### ***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

#### ***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007 г.

**Приложение №6**  
**Утверждены**  
**решением Муниципального совета**  
**Вейделевского района**  
**от 16 июля 2021 года № 2**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения**  
**Вейделевского района Белгородской области**

**Содержание**

**I. Общие положения.**

Перечень используемых сокращений.

**II. Основная часть.**

1. Термины и определения.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

## І. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Закутчанского сельского поселения Вейделевского района, содержат совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории *муниципального района*; планов и программ комплексного социально-экономического развития *муниципального района*; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся

в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

#### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар



## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане

поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого

преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Белгородской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

### **3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

#### 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели		Примечания	
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности		
<b>4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций</b>					
Электроснабжение	Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.	Размер земельного участка, отводимого для пониженных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [ ] кв. м	5000	-	Примечание: 1. Согласно ВСН 142/78 тм-г1 указанные размеры земельных участков для пониженных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций. 2. У крупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.18.5-94 и СП 42.13330.2011.
		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50	-	
	Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50	-	
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80	-	
	Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150	-	
		Распределительные пункты наружной установки	250	-	
	Распределительные пункты закрытого типа		200	-	
У крупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:		2170/950	-	-	
Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)					

	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	2750/1350	-	
Годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки, [2] ч:	Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)	5300/4100	-	
	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	5500/4400	-	
	1 комната	1 человек	90	-
		2 человек	56	-
		3 человека	43	-
4 человека		35	-	
5 человек и более		31	-	
2 комнаты	1 человек	116	-	
	2 человек	72	-	
	3 человека	56	-	
	4 человека	45	-	
	5 человек и более	39	-	
3 комнаты	1 человек	131	-	
	2 человек	81	-	
	3 человека	63	-	
	4 человека	51	-	
	5 человек и более	45	-	
4 комнаты и более	1 человек	142	-	
	2 человек	88	-	
	3 человека	68	-	
	4 человека	55	-	
	5 человек и более	48	-	
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-
		2 человек	87	-
		3 человека	67	-
		4 человека	55	-
		5 человек и более	48	-
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных электрическими плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-
		2 человек	87	-
		3 человека	67	-
		4 человека	55	-
		5 человек и более	48	-

		2 комнаты	1 человек	165	-				
			2 человек	102	-				
			3 человека	79	-				
			4 человека	64	-				
			5 человек и более	56	-				
		3 комнаты	1 человек	180	-				
			2 человек	112	-				
			3 человека	87	-				
			4 человека	70	-				
			5 человек и более	61	-				
		4 комнаты и более	1 человек	192	-				
			2 человек	119	-				
			3 человека	92	-				
			4 человека	75	-				
			5 человек и более	65	-				
Газоснабжение	Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год:	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; 2. Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.			
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	-				
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180	-				
		Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	4	-				
			При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	6	-				
			При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	7	-				
		Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6	-				
			Размер земельных участков для размещения котельных станций, [2] га:	8	-				
		Теплоснабжение	Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на твердом	до 5		0,7	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Рассчитываются согласно разделу 5
				Размеры земельных участков для размещения котельных станций, работающих на твердом					



		СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласию СП 131.13330.2012.				
	топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-		
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-		
		до 5	0,7	-		
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-		
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-		
		Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	этажность	1	48,42	-
				2	44,06	-
				3	39,59	-
				4,5	38,21	-
				6,7	35,76	-
8	33,95			-		
1	57,17			-		
2	51,65			-		
Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	этажность	3	48,95	-		
		4,5	43,55	-		
		До 0,1	0,1	-		
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25	-		
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), [1] га:	Свыше 0,2 до 0,4	0,4	-		
		Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.				
		2.				

станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Свыше 0,4 до 0,8	1	-	Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.
			2	-	
Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2]	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	Свыше 0,8 до 12	125	-	3. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, от других подземных инженерных сетей – 5.
			160	-	4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускаются сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.
Показатель удельного водопотребления по потребителям	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	220	-	
			18-16	-	
			230	-	
			170-230	-	
			114-285	-	
			130-270	-	
			25	-	
столовые (с учетом мытья посуды)	л/сут на 1 усл. Блюдо				
Гостиницы	л/сут на 1 место				
Санатории, дома отдыха	л/сут на 1 место				
Общезижития	л/сут на 1 место				
Больницы	л/сут на 1 место				
Учебные заведения (высшие, технические, специальные)	л/сут на 1 учащегося				

Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)	л/сут на 1 место	35-120	-
Школьные учреждения	л/сут на 1 место	25	-
Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой	л/сут на 1 место	150	-
Прачечные механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	85	-
Прачечные не механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	45	-
Бассейны		10% от объёма	-
Административные здания (офисы)	л/сут на 1 работающего	18-285	-
Магазины продовольственные	л/сут на 1 работающего	100	-
Магазины промтоварные	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки с лабораторией	л/сут на 1 работающего	200	-
Парикмахерские	л/сут на 1 рабочее место	70	-
Кинотеатры, театры, клубы	л/сут на 1 зрителя	3-25	-
Стадионы и спортзалы	л/сут на зрителя, спортсмена	3-60	-
Бани, сауны	л/сут на 1 место	200-250	-
Заводы	л/сут на 1 работающего	25	-
Заводы с горячими цехами	л/сут на 1 работающего	45	-
Душевые кабины предприятий (в одну смену)	л/сут на 1 душ.сетку	500	-
Расход воды на полив:	л/сут на 1 кв.м.		-

	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	<p>а) травяной покров</p> <p>б) тротуары, проезды</p> <p>в) теплицы</p> <p>Залив катка</p>	3	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)
Водоотведение	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [1] га:	очистных сооружений	0,5	-	1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)
			0,2	-	
			-	-	
			4	-	
			3	-	
			3	-	
			см п. п. [2]	-	
			10x10	-	
			20x20	-	
			равен показателю удельного водопотребления	-	
связь и информатизация	Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции.	Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	100	-	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %
			90	-	

	Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек  Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	10  400	-	
<b>4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог</b>					
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Расчетная скорость движения, км/ч	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	8,2	-	1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Туликовские проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей туликовских улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для
Ширина полосы движения, м	-	Поселковая дорога Главная улица Основная Улица в жилой застройке (переулок) Проезд Хозяйственный проезд, скотопрогон Поселковая дорога Главная улица Основная Улица в жилой застройке (переулок) Проезд Хозяйственный проезд, скотопрогон	60 40 40 30 20 20 3,5 3,5 3 2,75 2,75-3 см п. п. [3] 4,5	-	
Категория и параметры улично-дорожной сети	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м  Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Улицы и дороги местного значения  Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения  Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения проезды	15-25 10 8 8 6 5	-	

Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	-	разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	-		
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	-		
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	-		
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		-	
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	-	
	Общественный пассажирский транспорт	Расчетная скорость движения, км/ч	40	-	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	-	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	сельское поселение	800 м	
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м		4	-		
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	-		

	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-	
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	-	
Автостанции	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	-	
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	-	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	-	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	-	
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (газаей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	-
		200 машин	3,5	-
		300 машин	4,5	-
		500 машин	6,5	-
	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	-
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	-
Количество постов (посадки/высадки)		при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	-
	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	-	
Автозаправочные станции	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	-	
	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	-	

Автозаправочные станции	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
		на 9 колонок	0,35		
		на 11 колонок	0,4		
Станции технического обслуживания	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	-	-
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
Станции технического обслуживания	Размер земельного участка, Га	Количество постов на 200 автомобилей	1	-	-
		на 10 постов	1,0		
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Размер земельного участка, Га	на 15 постов	1,5	-	-
		Количество постов на 1000 автомобилей	1		
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Количество единиц / транспорт. предприятие	Количество единиц / вид транспорта	1	-	-
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315		
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140	800 м	100 м
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
Парковки	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140	400 м	-
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
Парковки	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140	400 м	-
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
Парковки	Объекты среднего и высшего профессионального образования	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140	400 м	-
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
Парковки	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140	400 м	-
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
Парковки	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - муниципального значения	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140	400 м	-
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		

Примечание:

[1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приквартирных участков.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2. При проектировании и строительстве следует предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру;

- обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;

- 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроено-пристроенных нежилых помещений;

При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не



Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30	<p>менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;</p> <p>4. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.</p> <p>Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:</p> <p>предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;</p> <p>места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;</p>	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	14		
Магазины с торговой площадью менее 200 м <sup>2</sup>	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	5		
Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50		
Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20		
Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20		
Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	12		
Больницы	машино-мест на 100 коек	6		
Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	4		
Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14		
Городские парки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	30		
Лесопарки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	20		
Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6		
Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10		250 м

Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	
Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	14	
Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30	
Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	
Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль		25	
	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	
	велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	
	велодорожка в центральной части города	1	

#### 4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Физическая культура и спорт	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	4500	Примечание: 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	70 [2]	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800

#### 4.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	см п. п. [1]	100 м см п.п.[2]	Примечания: 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров
---	--	--------------	---------------------	---

	Размер земельного участка [2], кв.м	не более 5 контейнеров	(мусороборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусороборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусороборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимо число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $\text{Пгод}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера.
Скотомогильники (биотермические ямы)	<p>Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю</p> <p>до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)</p> <p>Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м</p> <p>до автомобильных, железных дорог</p> <p>до скотопрогонов и пастбищ</p>	1	<p>1000</p> <p>300</p> <p>200</p>
	Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
<b>4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения</b>			
в области молодежи	Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
в области жилищного фонда	Учётная норма площади жилого помещения [2]	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	24
ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Пожарное дело	<p>Уровень обеспеченности, пожарное дело, автомобилей</p> <p>Для населенных пунктов с численностью населения:</p> <p>до 5 тыс. человек</p> <p>от 5 до 20 тыс. человек</p>	<p>1 пожарное дело на 2 автомобиля</p> <p>1 пожарное дело на 6 автомобилей</p> <p>3000 м</p>
<p>Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».</p> <p>2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»</p> <p>3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации</p>			

Убежища гражданской обороны	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55	последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». 4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.1.1, п. 5.12 СП 39.13330.2012. 7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. 8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. 9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России; 9. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроено-пристроенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га;	
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85		
		тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2		
		тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6		
	Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар		0,6
			при двухъярусном расположении нар		0,5
			при трехъярусном расположении нар		0,4
			при одноярусном расположении нар		0,6
			при двухъярусном расположении нар		0,5
			при трехъярусном расположении нар		0,4
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6]	4,5		
		Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]	2		
		Высота гребня дамбы, м	см п. п. [8]		
		пеш. доступность - 3000 м, при подвозе укрываемых автотранспортом - 25 км	-		
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневногo спроса	м² торговой площади на 1000 чел.	продовольственные	222		
		непродовольственные	506		
		до 250	0,08		
		250-650	0,06		
Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта:		индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м			

В области бытового обслуживания	В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Рынки розничной торговли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м	14	-	
		Предприятия общественного питания:	Количество посадочных мест на 1000 чел.	23	сельское поселение - 2000 м	
В области бытового обслуживания	В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Предприятия бытового обслуживания:	Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]:	0,2-0,25	сельское поселение - 2000 м	
			при количестве мест	0,25-0,15		
			св. 150	0,2-0,15		
		Прачечные и химчистки	Прачечные	рабочее место на 1000 чел.	7	сельское поселение - 800 м
				Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:	0,1-0,2	
		Бани	Химчистки	при количестве мест	0,05-0,08	сельское поселение - 800 м
				св. 150	0,03-0,04	
		Пункты приёма вторичного сырья	Юридические консультации, нотариальные конторы	Прачечные	60	сельское поселение - 800 м
				Химчистки	3,5	
		В области бытового обслуживания	В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Бани	Размер земельного участка, Га на объект	0,1-1
Количество мест на 1000 чел.	7					
Пункты приёма вторичного сырья	Юридические консультации, нотариальные конторы			Размер земельного участка, Га на объект	0,2-0,4	сельское поселение - 800 м
				Количество объектов на 20000 чел.	1	
Отделения и филиалы сберегательного банка	Юридические консультации, нотариальные конторы			Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел	1	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800, сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
				Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел	1	
				Размер земельного участка, га/объект	0,05	
				при 3 операционных местах	0,4	
Юридические консультации, нотариальные конторы	Юридические консультации, нотариальные конторы			при 20 операционных местах	0,4	600 м
				Количество рабочих мест на 10 тыс. чел	1	
Юридические консультации, нотариальные конторы	Юридические консультации, нотариальные конторы	Количество рабочих мест на 30 тыс. чел	1	600 м		
		Размер земельного участка, га на объект:	0,15			
Юридические консультации, нотариальные конторы	Юридические консультации, нотариальные конторы	при кол. юристов, нотариусов	1	600 м		
		при кол. юристов, нотариусов	5			
Юридические консультации, нотариальные конторы	Юридические консультации, нотариальные конторы	при кол. юристов, нотариусов	0,4	600 м		
		при кол. юристов, нотариусов	0,4			

			10	0,3	
			25	0,5	
	Количество мест на 1000 чел.				
Гостиницы	Размер земельного участка, кв.м на 1 место	при числе мест гостиницы	от 25 до 100	55	-
			св. 100 до 500	30	
			св. 500 до 1000	20	
	Уровень обеспеченности, объект				
В области почтовой связи	Отделения почтовой связи	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп.	IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08
				III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1
				II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12
				V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35
				III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45
	Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект	рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума); для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.)		60-70	
Аптеки	Размер земельного участка, га/объект [3]			0,1-0,2	800 м
В области фармации	Православные Храмы	количество храмов на 1000 православных верующих		7,5	Размещение по согласованию с местной епархией
			Размер земельного участка, кв.м площади участка на единичную вместимость храма	7	
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг по организации культуры	Учреждения культурно-досугового типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		400	-
			Размер земельного участка, Га на объект	0,2-0,3	
<p>Примечания:</p> <p>1. Максимально доступимый уровень территориальной доступности для городских населенных пунктов: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта;</p> <p>2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при</p>					
<p>Примечания:</p> <p>1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.</p> <p>2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при</p>					

	Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение		1 [1]	необходимости выполнял бы функции различных видов объектов (кинотеатр, музей, учреждение культуры клубного типа и др.). 3. В населенных пунктах сельских поселений услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киноvideостановок.
		Размер земельного участка, га/объект	при экспозиционной площади кв. м		
в области туризма и рекреации	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения		50 [1]	индивидуальная и малозатражная жилищная застройка – 800
	Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]			
	Территории общего пользования рекреационного назначения	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек		12	Примечания: 1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011. 3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.
		Размеры земельного участка, Га на 1 объект:		5	
		Ширина пешеходной аллеи для набережных, м		1 0,1 6	

Ширина бульвара, м [3]		ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц;		18		700 м		
Пляжи	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10	8	4	0,25	-	
		речных и озерных пляжей	8					4
		речных и озерных пляжей (для детей)						
		протяженность береговой полосы пляжа	0,25					
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек	6	-	200 м				
Коллективные средства размещения	Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место	туристские гостиницы	50-75	-	140-160	135-150	-	
		базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160					
		кемпинги	135-150					
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	35*	8	10	20	-	-	
		Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднетажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек	8	10	20	-	-	
		Площадь территории для предварительного определения размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10	20	20	-	-	
Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20	20	20	-	-	-		

Примечания:

- \* - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются.
- Для размещения среднетажной застройки в границах населенного пункта, необходимо иметь обоснование её целесообразности.
- Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м
- Минимальный размер земельного участка для индивидуального



	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40	-	жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.	
Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	комплексное освоение территории	блокированная застройка	220	-	<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.</li> <li>2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.</li> <li>3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.</li> <li>4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).</li> <li>5. В районах индивидуального строительства и в усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.</li> </ol>
		малоэтажная застройка	260	-	
		многоэтажная застройка	360	-	
	развитие застроенных территорий	блокированная застройка	240	-	
		малоэтажная застройка	290	-	
		многоэтажная застройка	400	-	
	Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения	Показатель м/100 кв. м общей площади квартир для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения	3	-	
1			-		

в области промышленности и сельского хозяйства		Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м	для занятий физкультурой	10	-	детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 2,5 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.	
			для хозяйственных целей и выгула собак	2	-		
			для стоянки автомобилей	30	-		
			для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	30	-		
			для отдыха взрослого населения	15	-		
			для занятий физкультурой	100	-		
			для хозяйственных целей и выгула собак	10	-		
			для стоянки автомобилей	15	-		
	Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %		Предприятия лакокрасочной промышленности	34	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011. 2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2011. 3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.
				Объекты металлургии	Продуктов органического синтеза	32	
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности			Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	-		
				более 20	-		
Объекты производства оборудования			Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35	-		
				Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40	-	
Объекты местной промышленности			Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55	-		
				Художественных изделий из металла и камня	52	-	

Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	-	
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные	Извести	30	-	
		Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	45; 51 52; 55	-
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	на 400 и 600 скотомест на 800 и 1200 скотомест	45 47	-
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	на 900 и 1200 скотомест	51	-
		Дорашивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	на 3000 скотомест	38	-
		Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	на 3000 скотомест	38	-
		Откормочные площадки	на 1000 скотомест	55	-
			на 3000 скотомест	57	-
		Молочные	на 400 и 600 коров	46; 52	-
			на 800 коров	53	-
		на 400 и 600 коров	на 400 и 600 коров	47	-
			на 800 коров	52	-
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	на 1000 и 2000 скотомест	52	-
		Репродукторные, на 6000 голов	на 6000 голов	35	-
		Откормочные, на 6000 голов	на 6000 голов	38	-
С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	на 6000 и 12000 голов	35	-		
на 200 основных маток	на 200 основных маток	45	-		

племенные	на 300 основных маток	47	-	
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	на 3000 и 6000 маток 50; 56	-	
	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	-	
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50	-	
	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	-	
-//-/- [1], % птицеводческие	Специализированные шубные и мясо- шерстно- молочные	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58	
	Яичного направления	на 300 тыс. кур- несушек	25	-
		на 400-500 тыс. кур- несушек:		-
		зона промстада	28	
		зона ремонтного молодняка	30	-
		зона родительского стада	31	-
зона инкубатория		25	-	
Мясного направления	на 3 млн бройлеров	28	-	
	на 6 и 10 млн бройлеров:			
	зона промстада	28	-	
	зона ремонтного молодняка	33	-	

	-//-/- [1], % племенные	Яичного направления	зона родительского стада	33	-
			зона инкубатория	32	-
			зона убоя и переработки	23	-
	-//-/- [1], % племенные	Мясного направления	Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
			Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
			Племрепродуктор на 100тыс. кур	26	-
			Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	-
	-//-/- [1], % племенные	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	По хранению семян и зерна	58	-
			По обработке продовольственного и фуражного зерна	30	-
			По производству молока	40	-
			По дорачиванию и откорму крупного рогатого скота	35	-
			По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	-
-//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства	Птицеводческие яичного направления		27	-	
		Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	55	-	
		до 3	50	-	
Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	-	
		более 45	40	-	
		Парфюмерно-косметических изделий	50	-	
		Флодоовощных консервов	50	-	

Объекты пищевой промышленности

Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Мяса (с цехами убой и обескровливания)	40	-
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	43	-
		более 100	45	-
		Гидролизно-дрожжевые, фуражные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41	-
		Комбинаты хлебопродуктов	42	-
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	77	-
		для городов		
		для сельских поселений	19	-
		Непродовольственных товаров	217	-
		для городов		
		для сельских поселений	193	-
		для городов, одноэтажные склады	310	-
		Продовольственных товаров	210	-
		для городов, многоэтажные склады		
		для сельских поселений	60	-
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	для городов, одноэтажные склады	740	-
		для городов, многоэтажные склады	490	-
		для сельских поселений	580	-
		Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов,	27	-

	масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для сельских поселений	10	-		
			Фруктохранилища	для городов	17	-
				для сельских поселений	90	-
				для городов	54	-
			Овощехранилища	для сельских поселений	90	-
				для городов	57	-
			Картофелехранилища	для сельских поселений	90	-
				для городов,	190	-
			Холодильники распределительные (для хранения мясai мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	одноэтажные склады	70	-
				для городов,	25	-
				для городов, одноэтажные склады	1300	-
			Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	для городов, многоэтажные склады	610	-
				для сельских поселений	380	-
			Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района		20	-
					20	-
	20	-				
	20	-				
Объекты в области инвестиционной деятельности	Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса					
	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности					
	Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации					
	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного					
Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.						

	комплекса				
	Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		20	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		10	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		20	-	
	особо охраняемые природные территории местного значения	-	-	-	
Места погребения	Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.	0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)	-	-	Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.133.30.2011.
	кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел.	0,02	-	-	



### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут превышать предельные

значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Закутчанского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

##### ***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №

613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

### ***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

### ***Нормативные акты муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области***

Решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009 г. № 1 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года»;

Решение Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 24.11.2006г. № 526 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Вейделевском районе»;

Постановление главы администрации Вейделевского района от 15.10.2014г. № 168 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 14.11.2014г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие культуры Вейделевского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 21.06.2013 № 777 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Вейделевского района (2013-2018)»;

Постановление администрации Вейделевского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие образования Вейделевского района на 2014-2020 годы»»;

Постановление администрации Вейделевского района от 30.05.2013 № 695 «Об утверждении программы «Социально-экономического развития Вейделевского района на 2012–2016 годы».

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Строительные нормы и правила, строительные нормы***

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ».

### ***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

### ***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек

муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007.

**Приложение №7**  
**Утверждены**  
**решением Муниципального совета**  
**Вейделевского района**  
**от 16 июля 2021 года № 2**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения**  
**Вейделевского района Белгородской области**

**Содержание**

**I. Общие положения.**

Перечень используемых сокращений.

**II. Основная часть.**

1. Термины и определения.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

## І. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Зенинского сельского поселения Вейделевского района, содержат совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории *муниципального района*; планов и программ комплексного социально-экономического развития *муниципального района*; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся



в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

#### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане

поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого

преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Белгородской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

### **3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНПП Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

#### 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели		Примечания	
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности		
<b>4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций</b>					
Электрообеспечение	Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.	Размер земельного участка, отводимого для пониженных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [ ] кв. м	5000	-	Примечание: 1. Согласно ВСН 142/78 тм-г1 указанные размеры земельных участков для пониженных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций. 2. У крупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2011.
		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50	-	
	Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50	-	
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80	-	
	Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150	-	
		Распределительные пункты наружной установки	250	-	
	Распределительные пункты закрытого типа		200	-	
	У крупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:		2170/950	-	
	Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)				

	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	2750/1350	-	
Годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки, [2] ч:	Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)	5300/4100	-	
	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	5500/4400	-	
	1 комната	1 человек	90	-
		2 человек	56	-
		3 человека	43	-
4 человека		35	-	
5 человек и более		31	-	
2 комнаты	1 человек	116	-	
	2 человек	72	-	
	3 человека	56	-	
	4 человека	45	-	
	5 человек и более	39	-	
3 комнаты	1 человек	131	-	
	2 человек	81	-	
	3 человека	63	-	
	4 человека	51	-	
	5 человек и более	45	-	
4 комнаты и более	1 человек	142	-	
	2 человек	88	-	
	3 человека	68	-	
	4 человека	55	-	
	5 человек и более	48	-	
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-
		2 человек	87	-
		3 человека	67	-
		4 человека	55	-
		5 человек и более	48	-
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных электрическими плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-
		2 человек	87	-
		3 человека	67	-
		4 человека	55	-
		5 человек и более	48	-





		266		СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласию СП 131.13330.2012.			
	топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-	СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласию СП 131.13330.2012.		
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-			
		до 5	0,7	-			
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-			
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-			
		Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	этажность	1		48,42	-
				2		44,06	-
				3		39,59	-
				4,5		38,21	-
				6,7		35,76	-
8	33,95			-			
1	57,17			-			
2	51,65			-			
Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	этажность	3	48,95	-			
		4,5	43,55	-			
		До 0,1	0,1	-			
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25	-			
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), [1] га:	Свыше 0,2 до 0,4	0,4	-			
		Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.					
		2.					

Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Свыше 0,4 до 0,8	1	-	Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-курортных комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.
			2	-	
Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2]	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	Свыше 0,8 до 12	125	-	3. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, от других подземных инженерных сетей – 5.
			160	-	4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускаются сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.
Показатель удельного водопотребления по потребителям	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	220	-	
			18-16	-	
			230	-	
			170-230	-	
			114-285	-	
			130-270	-	
			25	-	

Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)	л/сут на 1 место	35-120	-
Школьные учреждения	л/сут на 1 место	25	-
Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой	л/сут на 1 место	150	-
Прачечные механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	85	-
Прачечные не механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	45	-
Бассейны		10% от объёма	-
Административные здания (офисы)	л/сут на 1 работающего	18-285	-
Магазины продовольственные	л/сут на 1 работающего	100	-
Магазины промтоварные	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки с лабораторией	л/сут на 1 работающего	200	-
Парикмахерские	л/сут на 1 рабочее место	70	-
Кинотеатры, театры, клубы	л/сут на 1 зрителя	3-25	-
Стадионы и спортзалы	л/сут на зрителя, спортсмена	3-60	-
Бани, сауны	л/сут на 1 место	200-250	-
Заводы	л/сут на 1 работающего	25	-
Заводы с горячими цехами	л/сут на 1 работающего	45	-
Душевые кабины предприятий (в одну смену)	л/сут на 1 душ.сетку	500	-
Расход воды на полив:	л/сут на 1 кв.м.		-

	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	<p>а) травяной покров</p> <p>б) тротуары, проезды</p> <p>в) теплицы</p> <p>Залив катка</p>	3	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)	
						0,5
Водоотведение	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [ ] га:	очистных сооружений	0,2	-	иловых площадок	
			-	-		биологических прудов глубокой очистки сточных вод
			4	-		очистных сооружений
			3	-		иловых площадок
			3	-		биологических прудов глубокой очистки сточных вод
			см п. п. [2]	-		очистных сооружений поверхностных сточных вод
			10x10	-		внутриквартальной канализационной насосной станции
			20x20	-		эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов
			равен показателю удельного водопотребления	-		Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.
			100	-		Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %
90	-	Уровень охвата населения доступом в интернет, %				
связь и информати	Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции.					

	Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек  Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	10  400	-	
<b>4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог</b>					
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Расчетная скорость движения, км/ч	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	8,2	-	1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Туликовские проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей туликовских улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для
Ширина полосы движения, м	для сельских населенных пунктов	Поселковая дорога	60	-	1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Туликовские проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей туликовских улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для
		Главная улица	40	-	
		Основная	40	-	
		Улица в жилой застройке (перулок)	30	-	
		Проезд	20	-	
Ширина полос движения, м	для сельских населенных пунктов	Хозяйственный проезд, скотопрогон	20	-	1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Туликовские проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей туликовских улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для
		Поселковая дорога	3,5	-	
		Главная улица	3,5	-	
		Основная	3	-	
		Улица в жилой застройке (перулок)	2,75	-	
Категории и параметры улично-дорожной сети	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Хозяйственный проезд, скотопрогон	2,75-3 см п. п. [3]	-	1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Туликовские проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей туликовских улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для
		Улицы и дороги местного значения	4,5	-	
		Улицы и дороги местного значения	15-25	-	
		Магистральные улицы и дороги	10	-	
		Улицы местного значения	8	-	
Категории и параметры улично-дорожной сети	при новом строительстве	Магистральные улицы и дороги	8	-	1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Туликовские проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей туликовских улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для
		Улицы местного значения	8	-	
		Магистральные улицы и дороги	8	-	
		Улицы местного значения	6	-	
		проезды	5	-	

Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	-	разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	-		
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	-		
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	-		
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		-	
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	-	
	Общественный пассажирский транспорт	Расчетная скорость движения, км/ч	40	-	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	-	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	сельское поселение	800 м	
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м		4	-		
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	-		

	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-	
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	-	
Автостанции	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	-	
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	-	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	-	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	-	
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (газаей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	-
		200 машин	3,5	-
		300 машин	4,5	-
		500 машин	6,5	-
	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	-
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	-
Количество постов (посадки/высадки)		при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	-
	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	-	
Автозаправочные станции	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	-	
	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	-	



Автозаправочные станции	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
		на 9 колонок	0,35		
		на 11 колонок	0,4		
Станции технического обслуживания	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	-	-
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Размер земельного участка, Га	Количество постов на 200 автомобилей	1	-	-
		на 10 постов	1,0		
Автомойки	Количество постов на 1000 автомобилей	на 15 постов	1,5	-	-
		Количество единиц / транспорт. предприятие	1		
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.	Количество единиц / вид транспорта	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315	800 м	-
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы	140	100 м	-
		Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140		
Парковки	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2]	машино-мест на 1 квартиру	1,5 см п. п. [10]	400 м	-
		машино-мест на 100 работающих	10		
		машино-мест на 100 работающих	20		
		машино-мест на 100 работающих	40		
Парковки	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	14	250 м	-
		машино-мест на 100 работающих	14		

Примечание:

[1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приквартирных участков.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2. При проектировании и строительстве следует предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру;  
- обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;

- 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроено-пристроенных нежилых помещений;

При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не

Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30	<p>менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;</p> <p>4. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.</p> <p>Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:</p> <p>предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;</p> <p>места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;</p>	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	14		
Магазины с торговой площадью менее 200 м <sup>2</sup>	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	5		
Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50		
Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20		
Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20		
Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	12		
Больницы	машино-мест на 100 коек	6		
Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	4		
Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14		
Городские парки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	30		
Лесопарки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	20		
Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6		
Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10		250 м

Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	
Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	14	
Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30	
Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	
Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль		25	-
	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	-
	велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	-
	велодорожка в центральной части города	1	-
<b>4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта</b>			
Физическая культура и спорт	Плоскостные спортивные сооружения	4500	Примечание: 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70 [2]	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800
<b>4.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов</b>			
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	см п. п. [1]	Примечания: 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров
		100 м см п.п.[2]	

	Размер земельного участка [2], кв.м	не более 5 контейнеров	(мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимо число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{конт} = \frac{Пгод \times t \times K}{365 \times V}$ , где $Пгод$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера.
Скотомогильники (биотермические ямы)	Переодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю  Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) до автомобильных, железных дорог до скотопрогонов и пастбищ	1  1000  300  200	$B_{конт} = \frac{Пгод \times t \times K}{365 \times V}$ , где $Пгод$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера. 2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.
Размер земельного участка, кв.м	Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
<b>4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения</b>			
в области молодежи	Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	1/1 [1]	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
в области жилищного фонда	Учётная норма площади жилого помещения [2]	24	-
ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений на человека  Для населенных пунктов с численностью населения: до 5 тыс. человек от 5 до 20 тыс. человек	1 пожарное депо на 2 автомобиля  1 пожарное депо на 6 автомобилей	Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства». 2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области» 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации

Убежища гражданской обороны	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55	последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85	
		тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2	
		тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6	
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.1.1, п. 5.12 СП 39.13330.2012. 7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. 8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. 9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России; 9. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроено-пристроенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га;
		при двухъярусном расположении нар	0,5	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
		при одноярусном расположении нар	0,6	
Гидротехнические сооружения (противоавардовые дамбы).	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при двухъярусном расположении нар	0,5	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
		при двухъярусном расположении нар	0,6	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневногo спроса	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6]	при двухъярусном расположении нар	4,5	
		при трехъярусном расположении нар	2	
		Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]	см п. п. [8]	
		Высота гребня дамбы, м	-	
ПИТАНИЕ	Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта:	при одноярусном расположении нар	222	
		при двухъярусном расположении нар	506	
		при трехъярусном расположении нар	0,08	
		при одноярусном расположении нар	0,06	

В области бытового обслуживания	В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Рынки розничной торговли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м	14	-
		Предприятия общественного питания: Предприятия бытового обслуживания: Прачечные и химчистки	Количество посадочных мест на 1000 чел. Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]: рабочее место на 1000 чел. Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]: Прачечные Химчистки	сельское поселение до 50 св. 50 до 150 св. 150 сельское поселение 10-50 50-150 св. 150 сельское поселение сельское поселение	сельское поселение - 2000 м сельское поселение - 800 м
В области бытового обслуживания	В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Бани	Размер земельного участка, Га на объект	0,1-1	
		Пункты приёма вторичного сырья	Количество мест на 1000 чел. Размер земельного участка, Га на объект Количество объектов на 20000 чел.	7 0,2-0,4 1	
В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел	1	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800, сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
			Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел	1	
В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Юридические консультации, нотариальные конторы	Размер земельного участка, га/объект	0,05	600 м
			Количество рабочих мест на 10 тыс. чел	0,4	
В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Юридические консультации, нотариальные конторы	Количество рабочих мест на 30 тыс. чел	1	600 м
			Размер земельного участка, га на объект:	0,15 0,4	

			10	0,3	
			25	0,5	
	Количество мест на 1000 чел.				
Гостиницы	Размер земельного участка, кв.м на 1 место	при числе мест гостиницы	от 25 до 100	55	-
			св. 100 до 500	30	
			св. 500 до 1000	20	
	Уровень обеспеченности, объект				
В области почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп.	IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08	по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации
			III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1	
			II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12	
			V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35	
			III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45	
	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи Зенинского сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп			см. п.п. [1]
	Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект	рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума); для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.)		60-70	
Аптеки	Размер земельного участка, га/объект [3]			0,1-0,2	800 м
	количество храмов на 1000 православных верующих			7,5	Размещение по согласованию с местной епархией
Православные Храмы	Размер земельного участка, кв.м площади участка на единичную вместимость храма			7	
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек			400	-
Учреждения культурно-досугового типа	Размер земельного участка, Га на объект			0,2-0,3	
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг по организации культурных мероприятий					
	Примечания: 1. Максимально доступимый уровень территориальной доступности для городских населенных пунктов: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта;				
	Примечания: 1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная я Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р. 2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при				





Ширина бульвара, м [3]		18		700 м	
Пляжи	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10	-	-
		речных и озерных пляжей	8		
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей (для детей)	4	0,25	-
		протяженность береговой полосы пляжа			
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования			-		200 м
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек		6		
		Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место	туристские гостиницы	50-75	
			базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря кемпинги	140-160 135-150	
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека		35*		
		Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднетажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек		8	
			Площадь территории для предварительного определения размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10	
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20			

Примечания:

- \* - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются.
- Для размещения среднетажной застройки в границах населенного пункта, необходимо иметь обоснование её целесообразности.
- Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м
- Минимальный размер земельного участка для индивидуального

	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40	-	жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.	
Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	комплексное освоение территории	блокированная застройка	220	-	<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.</li> <li>2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.</li> <li>3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.</li> <li>4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).</li> <li>5. В районах индивидуального строительства и в усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.</li> </ol>
		малоэтажная застройка	260	-	
		многоэтажная застройка	360	-	
	развитие застроенных территорий	блокированная застройка	240	-	
		малоэтажная застройка	290	-	
		многоэтажная застройка	400	-	
	Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения	Показатель м <sup>2</sup> /100 кв. м общей площади квартир для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения	3	-	
1			-		



Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	-	
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные	Извести	30	-	
		Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	45; 51 52; 55	-
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	на 400 и 600 скотомест на 800 и 1200 скотомест	45 47	-
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	51	-	
		Дорашивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38	-	
		Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38	-	
	-//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные	Откормочные площадки	55 57	-	
		Молочные	на 1000 скотомест на 3000 скотомест на 400 и 600 коров на 800 коров	46; 52 53	-
	-//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные	на 400 и 600 коров на 800 коров	47 52	-	
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52	-	
	-//-/- [1], % свиноводческие товарные	Репродукторные, на 6000 голов	35	-	
		Откормочные, на 6000 голов	38	-	
	-//-/- [1], % свиноводческие	С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35	-	
		на 200 основных маток	45	-	

племенные	на 300 основных маток	47	-
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	на 3000 и 6000 маток 50; 56	-
	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	-
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50	-
	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	-
-//-/- [1], % птицеводческие	Специализированные шубные и мясо- шерстно- молочные	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
	на 300 тыс. кур- несушек	на 300 тыс. кур- несушек	25
	на 400-500 тыс. кур- несушек:	на 400-500 тыс. кур- несушек:	-
	зона промстада	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	зона родительского стада	31
Мясного направления	зона инкубатория	зона инкубатория	25
	на 3 млн бройлеров	на 3 млн бройлеров	28
	на 6 и 10 млн бройлеров:	на 6 и 10 млн бройлеров:	-
	зона промстада	зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	зона ремонтного молодняка	33	-

	-//-/- [1], % племенные	Яичного направления	зона родительского стада	33	-
			зона инкубатория	32	-
			зона убоя и переработки	23	-
	-//-/- [1], % племенные	Мясного направления	Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
			Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
			Племрепродуктор на 100тыс. кур	26	-
			Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	-
	-//-/- [1], % племенные	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	По хранению семян и зерна	58	-
			По обработке продовольственного и фуражного зерна	30	-
			По производству молока	40	-
			По дорачиванию и откорму крупного рогатого скота	35	-
			По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	-
	-//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства	Птицеводческие яичного направления	Птицеводческие яичного направления	27	-
Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:			до 3	55	-
			от 3 до 6	50	-
Хлеба и хлебобулочных изделий			до 45	37	-
Производственной мощностью, тонн/сутки:			более 45	40	-
			Парфюмерно-косметических изделий	50	-
Объекты пищевой промышленности		Фермерские (крестьянские) хозяйства	50	-	
		Плодоовощных консервов	50	-	

Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Мяса (с цехами убой и обескровливания)	40	-
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	43	-
		до 100 более 100	45	-
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Гидролизно-дрожжевые, фуражные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41	-
		Комбинаты хлебопродуктов	42	-
		Продовольственных товаров	77	-
		для городов	19	-
		для сельских поселений	217	-
		Непродовольственных товаров	193	-
		для сельских поселений	310	-
		для городов, одноэтажные склады	210	-
		Продовольственных товаров	60	-
		для сельских поселений	740	-
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	для городов, одноэтажные склады	490	-
		для городов, многоэтажные склады	580	-
		для сельских поселений	27	-
Общетоварные склады	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники		
		распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов,		

	масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для сельских поселений	10	-		
			Фруктохранилища	для городов	17	-
				для сельских поселений	90	-
				для городов	54	-
			Овощехранилища	для сельских поселений	90	-
				для городов	57	-
			Картофелехранилища	для сельских поселений	90	-
				для городов,	190	-
			Холодильники распределительные (для хранения мясной продукции, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	одноэтажные склады	70	-
				для городов,	25	-
				для городов, одноэтажные склады	1300	-
			Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	для городов, многоэтажные склады	610	-
				для сельских поселений	380	-
			Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района		20	-
	20	-				
	20	-				
	20	-				
Объекты в области инвестиционной деятельности	Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса					
	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности					
	Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации					
	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного					
	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.					



комплекс	Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики					20	-	
						10	-	
						20	-	
						-	-	
особо охраняемые природные территории местного значения	-							
Места погребения	Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.  кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел.	0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)	-					Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.133.30.2011.
		0,02	-					

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут превышать предельные

значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Зенинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

##### ***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

### ***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

### ***Нормативные акты муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области***

Решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009 г. № 1 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года»;

Решение Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 24.11.2006г. № 526 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Вейделевском районе»;

Постановление главы администрации Вейделевского района от 15.10.2014г. № 168 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 14.11.2014г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие культуры Вейделевского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 21.06.2013 № 777 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Вейделевского района (2013-2018)»;

Постановление администрации Вейделевского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие образования Вейделевского района на 2014-2020 годы»»;

Постановление администрации Вейделевского района от 30.05.2013 № 695 «Об утверждении программы «Социально-экономического развития Вейделевского района на 2012–2016 годы».

### ***Свод правил по проектированию и строительству***

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Строительные нормы и правила, строительные нормы***

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ».

### ***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

### ***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007 г.

**Приложение №8**  
**Утверждены**  
**решением Муниципального совета**  
**Вейделевского района**  
**от 16 июля 2021 года № 2**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Клименского сельского поселения**  
**Вейделевского района Белгородской области**

**Содержание**

**I. Общие положения.**

Перечень используемых сокращений.

**II. Основная часть.**

1. Термины и определения.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.



## І. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Клименковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Клименковского сельского поселения Вейделевского района, содержат совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории *муниципального района*; планов и программ комплексного социально-экономического развития *муниципального района*; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся

в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

#### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане

поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого

преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Белгородской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

### **3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

#### 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели		Примечания			
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности				
<b>4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций</b>							
<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [ ] кв. м</p> <p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</p> <p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА</p> <p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p> <p>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</p> <p>Распределительные пункты наружной установки</p> <p>Распределительные пункты закрытого типа</p> <p>Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)</p>	5000	-	<p>Примечание:</p> <p>1. Согласно ВСН 142/78 тм-Г1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.</p> <p>2. У крупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2011.</p>			
					Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [ ] кв. м:	50	-
					Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	50	-
					Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80	-
					Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	150	-
					Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	250	-
					Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	200	-
У крупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:	2170/950	-					





306

		2 комнаты	1 человек	165	-				
			2 человек	102	-				
			3 человека	79	-				
			4 человека	64	-				
			5 человек и более	56	-				
		3 комнаты	1 человек	180	-				
			2 человек	112	-				
			3 человека	87	-				
			4 человека	70	-				
			5 человек и более	61	-				
		4 комнаты и более	1 человек	192	-				
			2 человек	119	-				
			3 человека	92	-				
			4 человека	75	-				
			5 человек и более	65	-				
Газоснабжение	Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год:	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; 2. Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.			
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	-				
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180	-				
		Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	4	-				
			При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	6	-				
			При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	7	-				
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га:	Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6	-				
		Теплоснабжение	Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на твердом топливе	до 5		0,7	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Рассчитываются согласно разделу
				Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных [1], работающих на твердом топливе	до 5		0,7	-	

		307		5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласию СП 131.13330.2012.			
	топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-			
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-			
		до 5	0,7	-			
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-			
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-			
		Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	этажность	1		48,42	-
				2		44,06	-
				3		39,59	-
				4,5		38,21	-
				6,7		35,76	-
8	33,95			-			
1	57,17			-			
2	51,65			-			
Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	этажность	3	48,95	-			
		4,5	43,55	-			
		До 0,1	0,1	-			
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25	-			
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), [1] га:	Свыше 0,2 до 0,4	0,4	-			
		Примечание:					
		1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2.					

станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Свыше 0,4 до 0,8	1	-	Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-курортных комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.
			2	-	
Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2]	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	Свыше 0,8 до 12	125	-	3. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, от других подземных инженерных сетей – 5.
			160	-	4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускаются сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.
Показатель удельного водопотребления по потребителям	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	220	-	
			18-16	-	
			230	-	
			170-230	-	
			114-285	-	
			130-270	-	
Учебные заведения (высшие, технические, специальные)		л/сут на 1 учащегося	25	-	

Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)	л/сут на 1 место	35-120	-
Школьные учреждения	л/сут на 1 место	25	-
Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой	л/сут на 1 место	150	-
Прачечные механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	85	-
Прачечные не механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	45	-
Бассейны		10% от объёма	-
Административные здания (офисы)	л/сут на 1 работающего	18-285	-
Магазины продовольственные	л/сут на 1 работающего	100	-
Магазины промтоварные	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки с лабораторией	л/сут на 1 работающего	200	-
Парикмахерские	л/сут на 1 рабочее место	70	-
Кинотеатры, театры, клубы	л/сут на 1 зрителя	3-25	-
Стадионы и спортзалы	л/сут на зрителя, спортсмена	3-60	-
Бани, сауны	л/сут на 1 место	200-250	-
Заводы	л/сут на 1 работающего	25	-
Заводы с горячими цехами	л/сут на 1 работающего	45	-
Душевые кабины предприятий (в одну смену)	л/сут на 1 душ.сетку	500	-
Расход воды на полив:	л/сут на 1 кв.м.		-

	а) травяной покров		3	-	
	б) тротуары, проезды				
	в) теплицы				
	Залив катка				
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительно до 0,7 тыс. куб. м/сут, [ ] га:	очистных сооружений	0,5	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)
		иловых площадок	0,2	-	
		биологических прудов глубокой очистки сточных вод	-	-	
		очистных сооружений	4	-	
	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительно свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут, [ ] га:	иловых площадок	3	-	
		биологических прудов глубокой очистки сточных вод	3	-	
		очистных сооружений поверхностных сточных вод	см п. п. [2]	-	
	Ориентировочные размеры участков, м:	внутриквартальной канализационной насосной станции	10x10	-	
		эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	-	
	связь и информативная защита	Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.		равен показателю удельного водопотребления	-
Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %		100	-		
информационная защита	Уровень охвата населения доступом в интернет, %		90	-	

	Узлы мультисервисного доступа. Линии электропередачи. Линейно-кабельные сооружения электропередачи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек  Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	10  400	
<b>4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог</b>				
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Расчетная скорость движения, км/ч	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	8,2	1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками
Ширина полосы движения, м		Поселковая дорога Главная улица Основная Улица в жилой застройке (перулок) Проезд Хозяйственный проезд, скотопроегон Поселковая дорога Главная улица Основная Улица в жилой застройке (перулок) Проезд Хозяйственный проезд, скотопроегон	60 40 40 30 20 20 3,5 3,5 3 2,75 2,75-3 см п. п. [3] 4,5	
Категория и параметры улично-дорожной сети	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м  Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Улицы и дороги местного значения  Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения проезды Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения проезды	15-25 10 8 8 8 6 5	

Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	-	диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	-		
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	-		
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	-		
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	-		
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	-	
	Общественный пассажирский транспорт	Расчетная скорость движения, км/ч	40	-	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	-	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	сельское поселение	-	800 м
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м			4	-	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	-		



	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-	
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	-	
Автостанции	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	-	
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	-	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	-	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	-	
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	-
		200 машин	3,5	-
		300 машин	4,5	-
		500 машин	6,5	-
	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	-
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	-
Количество постов (посадки/высадки)		при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	-
	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	-	
Автозаправочные станции	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	-	
	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	-	

Автозаправочные станции	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
		на 9 колонок	0,35		
		на 11 колонок	0,4		
Станции технического обслуживания	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	Количество постов на 200 автомобилей	-
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
		Количество постов на 10 автомобилей	1		
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Размер земельного участка, Га	на 10 постов	1,0	Количество постов на 1000 автомобилей	-
		на 15 постов	1,5		
Автомойки	Количество постов на 1000 автомобилей	1	1	Количество постов на 1000 автомобилей	-
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Количество единиц / транспорт. предприятие	1	1	Количество единиц / транспорт. предприятие	-
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.	Количество единиц / вид транспорта	1	1	Количество единиц / вид транспорта	-
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315	315	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	800 м
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы	140	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	100 м
		машино-мест на 1 квартиру	1,5 см п. п. [10]		
Парковки	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2]	машино-мест на 100 работающих	10	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	400 м
		машино-мест на 100 работающих	20		
		машино-мест на 100 работающих	40		
		машино-мест на 100 работающих	14		
		машино-мест на 100 работающих	14		

Примечание:

[1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приквартирных участков.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными

жилими домами следует

предусматривать 100-процентную

обеспеченность машино-местами для

хранения и парковки

индивидуальных легковых

автомобилей, принадлежащих

жителям, проживающим на данной

территории.

2. При проектировании и

строительстве следует

предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения

расчетного количества легковых

автомобилей 1 машино-место на 1

построенную квартиру;

- обеспечение гостевых стоянок на

придомовых территориях из расчета

1 машино-место на 2 построенные

квартиры;

- 1 машино-место на каждые 30 кв.

метров встроенно-пристроенных

нежилых помещений;

При проектировании и строительстве

арендных жилых домов следует

Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30	<p>предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;</p> <p>4. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.</p> <p>Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается: предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей; объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей; транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей; места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;</p>	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	14		
Магазины с торговой площадью менее 200 м <sup>2</sup>	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	5		
Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50		
Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20		
Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20		
Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	12		
Больницы	машино-мест на 100 коек	6		
Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	4		
Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14		
Городские парки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	30		
Лесопарки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	20		
Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6		
Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10	250 м	

Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	
Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	14	
Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30	
Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	
Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль		25	-
	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	-
	велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	-
	велодорожка в центральной части города	1	-

**4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

Физическая культура и спорт	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	4500	-	Примечание: 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	70 [2]	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800	

**4.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов**

Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	см п. п. [1]	100 м см п.п.[2]	Примечания: 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров
---	--	--------------	------------------	---

	Размер земельного участка [2], кв.м	не более 5 контейнеров	<p>(мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимо число контейнеров рассчитывается по формуле: <math>B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)</math>, где <math>\text{Пгод}</math> – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; <math>t</math> – периодичность удаления отходов в сутки; <math>K</math> – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; <math>V</math> – вместимость контейнера.</p> <p>2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.</p>
Скотомогильники (биотермические ямы)	<p>Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю</p> <p>до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)</p> <p>Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м</p> <p>до автомобильных, железных дорог</p> <p>до скотопрогонов и пастбищ</p>	1	
	Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
<b>4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения</b>			
в области молодежной политики	Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	1/1 [1]	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
в области жилищного фонда	Учётная норма площади жилого помещения [2]	24	
ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	<p>Уровень обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений на человека</p> <p>Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей</p>	<p>до 5 тыс. человек</p> <p>1 пожарное депо на 2 автомобиля</p> <p>1 пожарное депо на 6 автомобилей</p>	<p>3000 м</p>
<p>Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».</p> <p>2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»</p> <p>3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в</p>			

Убежища гражданской обороны	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55	области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». 4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.1.1, п. 5.12 СП 39.13330.2012. 7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. 8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. 9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России; 9. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроено-пристроенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га;	
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85		
		тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2		
		тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6		
	Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар		0,6
			при двухъярусном расположении нар		0,5
			при трехъярусном расположении нар		0,4
			при одноярусном расположении нар		0,6
			при двухъярусном расположении нар		0,5
			при трехъярусном расположении нар		0,4
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6]	4,5		
		Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]	2		
		Высота гребня дамбы, м	см п. п. [8]		
		м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	см п. п. [8]		
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневногo спроса	Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта:	продовольственные	222		
		непродовольственные	506		
		до250	0,08		
		250-650	0,06		

В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Юридические консультации, нотариальные конторы	Количество рабочих мест на 10 тыс. чел	Юрист-адвокат	1	600 м	
	Количество рабочих мест на 30 тыс. чел	Нотариус	1			
В области бытового обслуживания	Рынки розничной торговли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м	сельское поселение	14	-	
		Количество посадочных мест на 1000 чел.	сельское поселение	23	сельское поселение - 2000 м	
	Предприятия общественного питания:	Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]:	при количестве мест	до 50	0,2-0,25	
		рабочее место на 1000 чел.	сельское поселение	св. 50 до 150	0,25-0,15	
				св. 150	0,2-0,15	
	Предприятия бытового обслуживания:	Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:	при количестве мест	10-50	0,1-0,2	
		Прачечные	сельское поселение	50-150	0,05-0,08	
				св. 150	0,03-0,04	
	Прачечные и химчистки	Прачечные	кг белья в смену на 1000 чел.	сельское поселение	60	сельское поселение - 800 м
		Химчистки	кг вещей в смену на 1000 чел.	сельское поселение	3,5	
	Бани	Размер земельного участка, Га на объект			0,1-1	
		Количество мест на 1000 чел.		сельское поселение	7	
Размер земельного участка, Га на объект			0,2-0,4			
Пункты приёма вторичного сырья	Количество объектов на 20000 чел.			1		
	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел			1		
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел			1	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800, сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
	Размер земельного участка, га/объект	при 3 операционных местах		0,05		
		при 20 операционных местах		0,4		

			10	0,3	
			25	0,5	
	Количество мест на 1000 чел.			18	
Гостиницы	Размер земельного участка, кв.м на 1 место	при числе мест гостиницы	от 25 до 100	55	-
			св. 100 до 500	30	
			св. 500 до 1000	20	
	Уровень обеспеченности, объект		по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации		
Отделения почтовой связи	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп.	IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08	см. п.п. [1]
			III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1	
			II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12	
			V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35	
Аптеки	Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект	Отделения связи Клименского сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45	800 м
			рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума); для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.)	60-70	
В области фармацевтики	Размер земельного участка, га/объект [3]				0,1-0,2
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг по организации культуры	Православные Храмы	количество храмов на 1000 православных верующих		7,5	Размещение по согласованию с местной епархией
		Размер земельного участка, кв.м площади участка на единичную вместимость храма		7	
		Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		400	
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг по организации культуры	Учреждения культурно-досугового типа	Размер земельного участка, Га на объект		0,2-0,3	-
<p>Примечания:</p> <p>1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности для городских населенных пунктов: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта;</p> <p>2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при</p>					
<p>Примечания:</p> <p>1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.</p> <p>2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при</p>					



	Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение		1 [1]	необходимости выполнял бы функции различных видов объектов (кинотеатр, музей, учреждение культуры клубного типа и др.). 3. В населенных пунктах сельских поселений услуги киновидеопокказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киновидеоустановок.
		Размер земельного участка, га/объект	при экспозиционной площади кв. м		
	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения		50 [1]	Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
в области туризма и рекреации	Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]		500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя	индивидуальная и малозатяжная жилищая застройка – 800
		суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек	Сельский населенный пункт	12	
	Территории общего пользования рекреационного назначения	Размеры земельного участка, Га на 1 объект:		5	90 мин на транспорте
		Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	парки сады скверы	1 0,1 6	пешеходная доступность - 1350 м, транспортная - 20 мин 700 м
					Примечания: 1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011. 3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.

	Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц;	18	700 м
		с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10	
Пляжи	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей	8	
		речных и озерных пляжей (для детей)	4	
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	протяженность береговой полосы пляжа	0,25	
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования			-	200 м
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек		6	
		Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место	туристские гостиницы	50-75
			базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря кемпинги	140-160 135-150
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека		35*	-
		Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднетажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек		8
			Площадь территории для предварительного определения размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20	-	

Примечания:

- \* - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются.
- Для размещения среднетажной застройки в границах населенного пункта, необходимо иметь обоснование её целесообразности.
- Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м
- Минимальный размер земельного участка для индивидуального

	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40	-	жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.	
Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	комплексное освоение территории	блокированная застройка	220	-	
		малозэтажная застройка	260	-	
		многоэтажная застройка	360	-	
	развитие застроенных территорий	блокированная застройка	240	-	-
		малозэтажная застройка	290	-	-
		многоэтажная застройка	400	-	-
Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения	Показатель м/100 кв. м общей площади кварталов для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения	3	-	Примечания: 1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета	
		1	-	застройки жилой зоны (без учета	

Примечания:

1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.
2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.
3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.
4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).
5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.



Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	-	
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные	Извести	30	-	
		Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	на 400 и 600 коров	45; 51	-
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	на 800 и 1200 коров	52; 55	-
			на 400 и 600 скотомест	45	-
		на 800 и 1200 скотомест	47	-	
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	51	-	
		Дорастивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38	-	
		Выращивания телят, дорастивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38	-	
		Откормочные площадки	на 1000 скотомест	55	-
			на 3000 скотомест	57	-
		Молочные	на 400 и 600 коров	46; 52	-
			на 800 коров	53	-
		на 400 и 600 коров	на 400 и 600 коров	47	-
			на 800 коров	52	-
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52	-	
Репродукторные, на 6000 голов	35	-			
Откормочные, на 6000 голов	38	-			
С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35	-			
на 200 основных маток	45	-			
свиноводческие					

племенные	на 300 основных маток	47	-
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	на 3000 и 6000 маток	50; 56
		на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	Специализированные шубные и мясо- шерстно- молочные	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50
		на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58	-
		на 300 тыс. кур- несушек	25
-//-/- [1], % птицеводческие	Яичного направления	на 400-500 тыс. кур- несушек:	-
		зона промстада	28
	Мясного направления	зона ремонтного молодняка	30
		зона родительского стада	31
		зона инкубатория	25
		на 3 млн бройлеров	28
		на 6 и 10 млн бройлеров:	
		зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33	-

	-//-/- [1], % племенные	Яичного направления	зона родительского стада	33	-
			зона инкубатория	32	-
			зона убоя и переработки	23	-
	-//-/- [1], % племенные	Мясного направления	Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
			Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
			Племрепродуктор на 100тыс. кур	26	-
	-//-/- [1], % племенные	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	-
			По хранению семян и зерна	58	-
			По обработке продовольственного и фуражного зерна	30	-
			По производству молока	40	-
	-//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства	По дорачиванию и откорму крупного рогатого скота	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	-
			Птицеводческие яичного направления	27	-
			Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	55	-
Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 3	50	-	
		до 45	37	-	
		более 45	40	-	
		Парфюмерно-косметических изделий	50	-	
		Флодоовощных консервов	50	-	

Объекты пищевой промышленности

Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Мяса (с цехами убой и обескровливания)		40	-
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	-
			более 100	45	-
		Гидролизно-дрожжевые, фуфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия		41	-
		Комбинаты хлебопродуктов		42	-
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	для городов	77	-
			для сельских поселений	19	-
		Непродовольственных товаров	для городов	217	-
			для сельских поселений	193	-
		Продовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	310	-
			для городов, многоэтажные склады	210	-
		Непродовольственных товаров	для сельских поселений	60	-
			для городов, одноэтажные склады	740	-
		Непродовольственных товаров	для городов, многоэтажные склады	490	-
			для сельских поселений	580	-
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов,	для городов	27	-



		Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для сельских поселений	10	-
			Фруктохранилища	для городов	17	-
				для сельских поселений	90	-
			Овощехранилища	для городов	54	-
				для сельских поселений	90	-
			Картофелехранилища	для городов	57	-
				для сельских поселений	90	-
			Холодильники распределительные (для хранения мясной продукции, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для городов,	190	-
				одноэтажные склады	70	-
				для городов,	25	-
			Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	для городов,	1300	-
				одноэтажные склады	610	-
				для сельских поселений	380	-
			Объекты в области инвестиционной деятельности	Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района	
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности				20	-	
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации				20	-	
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного				20	-	



### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут превышать предельные

значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Клименского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

##### ***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

### ***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

### ***Нормативные акты муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области***

Решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009 г. № 1 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года»;

Решение Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 24.11.2006г. № 526 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Вейделевском районе»;

Постановление главы администрации Вейделевского района от 15.10.2014г. № 168 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 14.11.2014г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие культуры Вейделевского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 21.06.2013 № 777 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Вейделевского района (2013-2018)»;

Постановление администрации Вейделевского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие образования Вейделевского района на 2014-2020 годы»»;

Постановление администрации Вейделевского района от 30.05.2013 № 695 «Об утверждении программы «Социально-экономического развития Вейделевского района на 2012–2016 годы».

### ***Своды правил по проектированию и строительству***

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Строительные нормы и правила, строительные нормы***

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ».

### ***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

#### ***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007г.



**Приложение №9**  
**Утверждены**  
**решением Муниципального совета**  
**Вейделевского района**  
**от 16 июля 2021 года № 2**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения**  
**Вейделевского района Белгородской области**

**Содержание**

**I. Общие положения.**

Перечень используемых сокращений.

**II. Основная часть.**

1. Термины и определения.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

## І. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Кубраковского сельского поселения Вейделевского района, содержат совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории *муниципального района*; планов и программ комплексного социально-экономического развития *муниципального района*; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся

в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

#### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане

поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого

преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Белгородской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений

градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

### **3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.



#### 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели		Примечания			
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности				
<b>4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций</b>							
Электроснабжение	<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв. м</p>	5000	-	<p>Примечание:</p> <p>1. Согласно ВСН 142/78 тм-г1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.</p> <p>2. У крупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.18.5-94 и СП 42.13330.2011.</p>		
			50	-			
			50	-			
			80	-			
			150	-			
			250	-			
			200	-			
			2170/950	-			
	<p>У крупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:</p>						

	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	2750/1350	-	
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, [2] ч:	Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)	5300/4100	-	
	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	5500/4400	-	
	1 комната	1 человек	90	-
		2 человек	56	-
		3 человека	43	-
4 человека		35	-	
5 человек и более		31	-	
2 комнаты	1 человек	116	-	
	2 человек	72	-	
	3 человека	56	-	
	4 человека	45	-	
	5 человек и более	39	-	
3 комнаты	1 человек	131	-	
	2 человек	81	-	
	3 человека	63	-	
	4 человека	51	-	
	5 человек и более	45	-	
4 комнаты и более	1 человек	142	-	
	2 человек	88	-	
	3 человека	68	-	
	4 человека	55	-	
	5 человек и более	48	-	
Норматив потребления коммунальных услуг по электрообеспечению для квартир (жилых домов), оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-
		2 человек	87	-
		3 человека	67	-
		4 человека	55	-
		5 человек и более	48	-
Норматив потребления коммунальных услуг по электрообеспечению для квартир (жилых домов), оборудованных электрическими плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-
		2 человек	87	-
		3 человека	67	-
		4 человека	55	-
		5 человек и более	48	-

		2 комнаты	1 человек	165	-	
			2 человек	102	-	
			3 человека	79	-	
			4 человека	64	-	
			5 человек и более	56	-	
		3 комнаты	1 человек	180	-	
			2 человек	112	-	
			3 человека	87	-	
			4 человека	70	-	
			5 человек и более	61	-	
		4 комнаты и более	1 человек	192	-	
			2 человек	119	-	
			3 человека	92	-	
			4 человека	75	-	
			5 человек и более	65	-	
Газоснабжение	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год:	при наличии централизованного горячего водоснабжения		120	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; 2. Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей		300	-	
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		180	-	
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год		4	-	
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год		6	-	
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год		7	-	
		Размер земельных участков газонаполнительной станции, [2] га:		8	-	
	Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га		0,6	-		
Теплоснабжение	Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на твердом	до 5	0,7	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Рассчитываются согласно разделу 5

		348		СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласию СП 131.13330.2012.	
	топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-	
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-	
	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	до 5	0,7	-	
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-	
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-	
		этажность			
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	1	48,42	-	
		2	44,06	-	
	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), [1] га:	3	39,59	-	
		4,5	38,21	-	
	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные	6,7	35,76	-	
		8	33,95	-	
	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные	1	57,17	-	
		2	51,65	-	
	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные	3	48,95	-	
		4,5	43,55	-	
Водоотведение	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные	До 0,1	0,1	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2.
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25	-	
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4	-	

станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Свыше 0,4 до 0,8	1	-	Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.
			2	-	
Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2]	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	Свыше 0,8 до 12	125	-	3. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, от других подземных инженерных сетей – 5.
			160	-	4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускаются сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.
Показатель удельного водопотребления по потребителям	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	220	-	
			18-16	-	
			230	-	
			170-230	-	
			114-285	-	
			130-270	-	
			25	-	

Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)	л/сут на 1 место	35-120	-
Школьные учреждения	л/сут на 1 место	25	-
Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой	л/сут на 1 место	150	-
Прачечные механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	85	-
Прачечные не механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	45	-
Бассейны		10% от объёма	-
Административные здания (офисы)	л/сут на 1 работающего	18-285	-
Магазины продовольственные	л/сут на 1 работающего	100	-
Магазины промтоварные	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки с лабораторией	л/сут на 1 работающего	200	-
Парикмахерские	л/сут на 1 рабочее место	70	-
Кинотеатры, театры, клубы	л/сут на 1 зрителя	3-25	-
Стадионы и спортзалы	л/сут на зрителя, спортсмена	3-60	-
Бани, сауны	л/сут на 1 место	200-250	-
Заводы	л/сут на 1 работающего	25	-
Заводы с горячими цехами	л/сут на 1 работающего	45	-
Душевые кабины предприятий (в одну смену)	л/сут на 1 душ.сетку	500	-
Расход воды на полив:	л/сут на 1 кв.м.		-

	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	а) травяной покров б) тротуары, проезды в) теплицы Залив катка	3	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)
Водоотведение	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [1] га:  Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут, [1] га:  Ориентировочные размеры участков, м.	очистных сооружений	0,5	-	
		иловых площадок	0,2	-	
		биологических прудов глубокой очистки сточных вод	-	-	
		очистных сооружений	4	-	
		иловых площадок	3	-	
		биологических прудов глубокой очистки сточных вод	3	-	
		очистных сооружений поверхностных сточных вод	см п. п. [2]	-	
		внутриквартальной канализационной насосной станции	10x10	-	
		эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	-	
		связь и информатизация	Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции.	Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.  Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %  Уровень охвата населения доступом в интернет, %	
100	-				
			90	-	

	Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек  Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	10  400	
<b>4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог</b>				
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Расчетная скорость движения, км/ч	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	8,2	1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Туликовские проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей туликовских улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для
Ширина полосы движения, м		Поселковая дорога Главная улица Улица в жилой застройке Хозяйственный проезд, скотопогон Поселковая дорога Главная улица Улица в жилой застройке Хозяйственный проезд, скотопогон	60 40 40 30 20 20 3,5 3,5 3 2,75 2,75-3 см п. п. [3] 4,5	
Категории и параметры улично-дорожной сети	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м  Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Улицы и дороги местного значения  Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения  Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения проезды	15-25 10 8 8 6 5	



Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	-	разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	-		
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	-		
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	-		
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	-		
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	-	
	Общественный пассажирский транспорт	Расчетная скорость движения, км/ч	40	-	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	-	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	сельское поселение	800 м	
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м		4	-		
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	-		

	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-	
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	-	
Автостанции	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	-	
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	-	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	-	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	-	
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	-
		200 машин	3,5	-
		300 машин	4,5	-
		500 машин	6,5	-
	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	-
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	-
Количество постов (посадки/высадки)		при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	-
	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	-	
Автозаправочные станции	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	-	
	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	-	

	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1		
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
		на 9 колонок	0,35		
		на 11 колонок	0,4		
Автозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15			
Станции технического обслуживания	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	-	
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
	Размер земельного участка, Га	Количество постов на 200 автомобилей	1	-	
		на 10 постов	1,0		
		на 15 постов	1,5		
Автомойки	Количество постов на 1000 автомобилей	1			
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Количество единиц / транспорт. предприятие	1			
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.	Количество единиц / вид транспорта	1			
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315	800 м		
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы	140	100 м	
		машинно-мест на 1 квартиру	1,5 см п. п. [10]	400 м	
Парковки	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2]	машинно-мест на 100 работающих	10	100 м	
		машинно-мест на 100 работающих	20		
		машинно-мест на 100 работающих	40		
		машинно-мест на 100 работающих	14	250 м	

Примечание:

[1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приквартирных участков.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2. При проектировании и строительстве следует предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру;

- обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;

- 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроено-пристроенных нежилых помещений;

При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не

Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30	<p>менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;</p> <p>4. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.</p> <p>Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:</p> <p>предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;</p> <p>места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;</p>	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	14		
Магазины с торговой площадью менее 200 м <sup>2</sup>	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	5		
Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50		
Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20		
Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20		
Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	12		
Больницы	машино-мест на 100 коек	6		
Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	4		
Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14		
Городские парки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	30		
Лесопарки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	20		
Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6		
Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10		250 м

Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	
Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	14	
Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30	
Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	
Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль		25	-
	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	-
	велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	-
	велодорожка в центральной части города	1	-

**4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

Физическая культура и спорт	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	4500	-	Примечание: 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	70 [2]	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800	

**4.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов**

Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	см п. п. [1]	100 м см п.п.[2]	Примечания: 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров
---	--	--------------	---------------------	---

	Размер земельного участка [2], кв.м	не более 5 контейнеров	(мусороборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусороборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусороборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимо число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.
	Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю	1	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	1000	
	Скотомогильники (биотермические ямы)	300	
	Размер земельного участка, кв.м	200	
	Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
<b>4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения</b>			
в области	Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	1/1 [1]	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
в области	Учётная норма площади жилого помещения [2]	24	
ликвидации последствий	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений на человека	1 пожарное депо на 2 автомобиля	3000 м
предупреждения и ликвидации	Пожарное депо	1 пожарное депо на 6 автомобилей	

Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».

2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации

Убежища гражданской обороны	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55	последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». 4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.1.1, п. 5.12 СП 39.13330.2012. 7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. 8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. 9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России; 9. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроено-пристроенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га;
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85	
тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2			
тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6			
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	
		при двухъярусном расположении нар	0,5	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
		пеш. доступность - 3000 м, при подвозе укрываемых автотранспортом - 25 км		
Гидротехнические сооружения (противоавардовые дамбы).	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	
		при двухъярусном расположении нар	0,5	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса	Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта:	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6]	4,5	
		Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]	2	
		Высота гребня дамбы, м	см п. п. [8]	
		продовольственные	222	
		непродовольственные	506	
ПИТАНИЕ	В области торговли и общественного	м2 торговой площади на 1000 чел.	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м	
		250-650	0,08	
		250-650	0,06	

В области бытового обслуживания		В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	
Рынки розничной торговли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м	14	-
Предприятия общественного питания:	Количество посадочных мест на 1000 чел.	23	сельское поселение - 2000 м
	Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]:	0,2-0,25	
		0,25-0,15	
	рабочее место на 1000 чел.	0,2-0,15	сельское поселение - 800 м
	Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:	7	
Прачечные и химчистки	Прачечные	60	сельское поселение - 800 м
	Химчистки	3,5	
Бани	Размер земельного участка, Га на объект	0,1-1	-
	Количество мест на 1000 чел.	7	
Пункты приёма вторичного сырья	Размер земельного участка, Га на объект	0,2-0,4	-
	Количество объектов на 20000 чел.	1	
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел	1	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800, сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
	Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел	1	
	Размер земельного участка, га/объект	0,05	
		0,4	
Юридические консультации, нотариальные конторы	Количество рабочих мест на 10 тыс. чел	1	600 м
	Количество рабочих мест на 30 тыс. чел	1	
	Размер земельного участка, га на объект:	0,15	
		5	0,4



			10	0,3	
			25	0,5	
	Количество мест на 1000 чел.			18	
Гостиницы	Размер земельного участка, кв.м на 1 место	при числе мест гостиницы	от 25 до 100	55	-
			св. 100 до 500	30	
			св. 500 до 1000	20	
	Уровень обеспеченности, объект		по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации		
Отделения почтовой связи	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп.	IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08	см. п.п. [1]
			III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1	
			II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12	
		Отделения связи Кубраковского сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35	
		рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума); для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.)	III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45	
Аптеки	Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект	Размер земельного участка, га/объект [3]	60-70		
			0,1-0,2		
Православные Храмы	Размер земельного участка, кв.м площади участка на единичную вместимость храма	количество храмов на 1000 православных верующих	7,5		
			7		
			400		
Учреждения культурно-досугового типа	Размер земельного участка, Га на объект	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	0,2-0,3		
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг организаций культуры			Размещение по согласованию с местной епархией		
В области фармацевтики			800 м		
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг организаций культуры			Примечания: 1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная я Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р. 2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при		



	Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц;	18	700 м
		с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10	
Пляжи	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей	8	
		речных и озерных пляжей (для детей)	4	
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	протяженность береговой полосы пляжа	0,25	
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования			-	200 м
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек		6	
		Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место	туристские гостиницы	50-75
			базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря кемпинги	140-160 135-150
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека		35*	-
		Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднетажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек		8
			Площадь территории для предварительного определения размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20	-	

Примечания:

- \* - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются.
- Для размещения среднетажной застройки в границах населенного пункта, необходимо иметь обоснование её целесообразности.
- Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м
- Минимальный размер земельного участка для индивидуального

	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40	-	жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.	
Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	комплексное освоение территории	блокированная застройка	220	-	<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.</li> <li>2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.</li> <li>3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.</li> <li>4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).</li> <li>5. В районах индивидуального строительства и в усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.</li> </ol>
		малоэтажная застройка	260	-	
		многоэтажная застройка	360	-	
	развитие застроенных территорий	блокированная застройка	240	-	
		малоэтажная застройка	290	-	
		многоэтажная застройка	400	-	
	Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения	Показатель м/100 кв. м общей площади квартир для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения	3	-	
1			-		



Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	-	
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные	Извести	30	-	
		Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	45; 51 52; 55	-
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	на 400 и 600 скотомест на 800 и 1200 скотомест	45 47	-
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	51	-	
		Дорастивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38	-	
		Выращивания телят, дорастивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38	-	
	-//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные	Откормочные площадки	55 57	-	
		Молочные	на 1000 скотомест на 3000 скотомест на 400 и 600 коров на 800 коров	46; 52 53	-
	-//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные	на 400 и 600 коров	47	-	
		на 800 коров	52	-	
	-//-/- [1], % свиноводческие товарные	Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52	-	
		Репродукторные, на 6000 голов	35	-	
	-//-/- [1], % свиноводческие	Откормочные, на 6000 голов	38	-	
		С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35	-	
		на 200 основных маток	45	-	

племенные	на 300 основных маток	47	-
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	на 3000 и 6000 маток 50; 56	-
	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	-
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50	-
	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	-
	Специализированные шубные и мясо- шерстно- молочные	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов 53; 58	-
-//-/- [1], % птицеводческие	на 300 тыс. кур- несушек	25	-
	на 400-500 тыс. кур- несушек:		-
	зона промстада	28	
	зона ремонтного молодняка	30	-
	зона родительского стада	31	-
	зона инкубатория	25	-
Мясного направления	на 3 млн бройлеров	28	-
	на 6 и 10 млн бройлеров:		
	зона промстада	28	-
	зона ремонтного молодняка	33	-

	-//-/- [1], % племенные	Яичного направления	зона родительского стада	33	-
			зона инкубатория	32	-
			зона убоя и переработки	23	-
	-//-/- [1], % племенные	Яичного направления	Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
			Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
			Племрепродуктор на 100тыс. кур	26	-
			Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	-
	-//-/- [1], % племенные	Мясного направления	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50	-
			По хранению семян и зерна	58	-
			По обработке продовольственного и фуражного зерна	30	-
			По производству молока	40	-
	-//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства	Мясного направления	По дорачиванию и откорму крупного рогатого скота	35	-
			По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	-
Птицеводческие яичного направления			27	-	
Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:			55	-	
Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Объекты пищевой промышленности	до 3	50	-	
		от 3 до 6	37	-	
		до 45	40	-	
		более 45	50	-	
		Парфюмерно-косметических изделий	50	-	
		Фруктово-ягодных консервов	50	-	



Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Мяса (с цехами убой и обескровливания)		40	-
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	-
			более 100	45	-
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Гидролизно-дрожжевые, фуфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия		41	-
		Комбинаты хлебопродуктов		42	-
		Продовольственных товаров	для городов	77	-
			для сельских поселений	19	-
		Непродовольственных товаров	для городов	217	-
			для сельских поселений	193	-
		Продовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	310	-
			для городов, многоэтажные склады	210	-
			для сельских поселений	60	-
		Непродовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	740	-
для городов, многоэтажные склады	490		-		
для сельских поселений	580		-		
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов,		27	-

370

	масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для сельских поселений	10	-		
			Фруктохранилища	для городов	17	-
				для сельских поселений	90	-
				для городов	54	-
			Овощехранилища	для сельских поселений	90	-
				для городов	57	-
			Картофелехранилища	для сельских поселений	90	-
				для городов,	190	-
			Холодильники распределительные (для хранения мясной продукции, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	одноэтажные склады	70	-
				для городов,	25	-
				для городов, одноэтажные склады	1300	-
			Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	для городов, многоэтажные склады	610	-
				для сельских поселений	380	-
			Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района		20	-
	20	-				
	20	-				
	20	-				
Объекты в области инвестиционной деятельности	Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса					
	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности					
	Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации					
	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного					
	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.					

	комплекса				
	Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		20	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		10	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		20	-	
	особо охраняемые природные территории местного значения	-	-	-	
Места погребения	Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.	0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)	-	-	Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.133.30.2011.
	кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел.	0,02	-	-	

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут превышать предельные

значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Кубраковского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

##### ***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

### ***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

### ***Нормативные акты муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области***

Решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009 г. № 1 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года»;

Решение Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 24.11.2006г. № 526 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Вейделевском районе»;

Постановление главы администрации Вейделевского района от 15.10.2014г. № 168 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 14.11.2014г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие культуры Вейделевского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 21.06.2013 № 777 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Вейделевского района (2013-2018)»;

Постановление администрации Вейделевского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие образования Вейделевского района на 2014-2020 годы»»;

Постановление администрации Вейделевского района от 30.05.2013 № 695 «Об утверждении программы «Социально-экономического развития Вейделевского района на 2012–2016 годы».

### ***Своды правил по проектированию и строительству***

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Строительные нормы и правила, строительные нормы***

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ».

### ***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***



СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

#### ***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек

муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007г.

**Приложение №10**  
**Утверждены**  
**решением Муниципального совета**  
**Вейделевского района**  
**от 16 июля 2021 года № 2**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения**  
**Вейделевского района Белгородской области**

**Содержание**

**I. Общие положения.**

Перечень используемых сокращений.

**II. Основная часть.**

1. Термины и определения.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

## І. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Малакеевского сельского поселения Вейделевского района, содержат совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории *муниципального района*; планов и программ комплексного социально-экономического развития *муниципального района*; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся

в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

#### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане

поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого

преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Белгородской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений



градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

### **3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

#### 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели		Примечания			
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности				
<b>4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций</b>							
<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв. м</p> <p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</p> <p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА</p> <p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p> <p>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</p> <p>Распределительные пункты наружной установки</p> <p>Распределительные пункты закрытого типа</p> <p>Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)</p>	5000	-	<p>Примечание:</p> <p>1. Согласно ВСН 142/78 тм-г1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.</p> <p>2. У крупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2011.</p>			
					<p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв. м:</p>	50	-
					<p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p>	50	-
					<p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p>	80	-
					<p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p>	150	-
					<p>Распределительные пункты наружной установки</p>	250	-
					<p>Распределительные пункты закрытого типа</p>	200	-
<p>У крупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:</p>	2170/950	-					





		389		5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласию СП 131.13330.2012.			
	топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-			
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-			
		до 5	0,7	-			
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-			
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-			
		Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	этажность	1		48,42	-
				2		44,06	-
				3		39,59	-
				4,5		38,21	-
				6,7		35,76	-
8	33,95			-			
1	57,17			-			
2	51,65			-			
Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	этажность	3	48,95	-			
		4,5	43,55	-			
		До 0,1	0,1	-			
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25	-			
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), [1] га:	Свыше 0,2 до 0,4	0,4	-			

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.

2.

станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Свыше 0,4 до 0,8	1	-	Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-курортных комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.
			2	-	
Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2]	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	160	-	4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускаются сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.
			220	-	
Показатель удельного водопотребления по потребителям	Столовые (с учетом мытья посуды) Гостиницы Санатории, дома отдыха Общежития Больницы Учебные заведения (высшие, технические, специальные)	л/сут на 1 усл. Блюдо л/сут на 1 место л/сут на 1 место л/сут на 1 место л/сут на 1 место л/сут на 1 учащегося	18-16	-	
			230	-	
			170-230	-	
			114-285	-	
			130-270	-	
			25	-	

Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)	л/сут на 1 место	35-120	-
Школьные учреждения	л/сут на 1 место	25	-
Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой	л/сут на 1 место	150	-
Прачечные механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	85	-
Прачечные не механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	45	-
Бассейны		10% от объёма	-
Административные здания (офисы)	л/сут на 1 работающего	18-285	-
Магазины продовольственные	л/сут на 1 работающего	100	-
Магазины промтоварные	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки с лабораторией	л/сут на 1 работающего	200	-
Парикмахерские	л/сут на 1 рабочее место	70	-
Кинотеатры, театры, клубы	л/сут на 1 зрителя	3-25	-
Стадионы и спортзалы	л/сут на зрителя, спортсмена	3-60	-
Бани, сауны	л/сут на 1 место	200-250	-
Заводы	л/сут на 1 работающего	25	-
Заводы с горячими цехами	л/сут на 1 работающего	45	-
Душевые кабины предприятий (в одну смену)	л/сут на 1 душ.сетку	500	-
Расход воды на полив:	л/сут на 1 кв.м.		-

	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	а) травяной покров б) тротуары, проезды в) теплицы Залив катка	3	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)
ВОДОУСТРОЕНИЕ	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [ ] га:  Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут, [ ] га:  Ориентировочные размеры участков, м.	очистных сооружений иловых площадок биологических прудов глубокой очистки сточных вод очистных сооружений иловых площадок биологических прудов глубокой очистки сточных вод очистных сооружений поверхностных сточных вод внутриквартальной канализационной насосной станции эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	1	-	1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)
			10	-	
			1	-	
			0,2	-	
			-	-	
			4	-	
			3	-	
			3	-	
			см п. п. [2]	-	
			10x10	-	
20x20	-				
связь и информатизация	Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции.	Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.  Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %  Уровень охвата населения доступом в интернет, %	равен	-	Уровень охвата населения доступом в интернет, %
			показателю удельного водоотведения	-	
			100	-	
			90	-	



	Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек  Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	10  400	
<b>4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог</b>				
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	8,2	-	1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками
Расчетная скорость движения, км/ч	Поселковая дорога Главная улица	60 40	-	
Ширина полосы движения, м	Улицы в жилой застройке Второстепенная (переулок) Проезд Хозяйственный проезд, скотопогон Поселковая дорога Главная улица	40 30 20 20 3,5 3,5	-	
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	Улицы в жилой застройке Проезд Хозяйственный проезд, скотопогон	3 2,75 2,75-3 см п. п. [3] 4,5	-	
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Улицы и дороги местного значения Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения проезды Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения проезды	15-25 10 8 8 8 6 5	-	
Категория и параметры улично-дорожной сети	для сельских населенных пунктов  для сельских населенных пунктов		-	

Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	-	диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	-		
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	-		
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	-		
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	-		
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	-	
	Общественный пассажирский транспорт	Расчетная скорость движения, км/ч	40	-	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	-	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	сельское поселение	-	800 м
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м			4	-	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	-		

	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-	
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	-	
Автостанции	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	-	
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	-	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	-	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	-	
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (газаей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	-
		200 машин	3,5	-
		300 машин	4,5	-
		500 машин	6,5	-
	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	-
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	-
при расчетном суточном отправлении от 100 до 200		2 (1/1)	-	
Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	-	
	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	-	
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	-	

Автозаправочные станции	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
		на 9 колонок	0,35		
		на 11 колонок	0,4		
Станции технического обслуживания	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	Количество постов на 200 автомобилей	-
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
		Количество постов на 10 автомобилей	1		
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Размер земельного участка, Га	на 10 постов	1,0	Количество постов на 1000 автомобилей	-
		на 15 постов	1,5		
Автомойки	Количество постов на 1000 автомобилей	1	1	Количество постов на 1000 автомобилей	-
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Количество единиц / транспорт. предприятие	1	1	Количество единиц / транспорт. предприятие	-
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.	Количество единиц / вид транспорта	1	1	Количество единиц / вид транспорта	-
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315	315	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	800 м
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140	140	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	100 м
	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2]	1,5 см п. п. [10]	1,5 см п. п. [10]	машино-мест на 1 квартиру	400 м
Парковки	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	10	10	машино-мест на 100 работающих	100 м
	Объекты среднего и высшего профессионального образования	20	20	машино-мест на 100 работающих	
	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения	40	40	машино-мест на 100 работающих	
	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - муниципального значения	14	14	машино-мест на 100 работающих	250 м

Примечание:

[1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приквартирных участков.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными

жилими домами следует

предусматривать 100-процентную

обеспеченность машино-местами для

хранения и парковки

индивидуальных легковых

автомобилей, принадлежащих

жителям, проживающим на данной

территории.

2. При проектировании и

строительстве следует

предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения

расчетного количества легковых

автомобилей 1 машино-место на 1

построенную квартиру;

- обеспечение гостевых стоянок на

придомовых территориях из расчета

1 машино-место на 2 построенные

квартиры;

- 1 машино-место на каждые 30 кв.

метров встроенно-пристроенных

нежилых помещений;

При проектировании и строительстве

арендных жилых домов следует

Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	14
Магазины с торговой площадью менее 200 м <sup>2</sup>	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	5
Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50
Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20
Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20
Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	12
Больницы	машино-мест на 100 коек	6
Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	4
Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14
Городские парки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	30
Лесопарки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	20
Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6
Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10

<p>предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;</p> <p>4. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.</p> <p>Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается: предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей; объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей; транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей; места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;</p>	400 м	250 м
--	-------	-------

Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	
Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	14	
Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30	
Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	
Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль		25	-
	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	-
	велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	-
	велодорожка в центральной части города	1	-

**4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

Физическая культура и спорт	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	4500	-	Примечание: 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общегородского пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	70 [2]	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800	

**4.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов**

Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	см п. п. [1]	100 м см п.п.[2]	Примечания: 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров
---	--	--------------	------------------	---

	Размер земельного участка [2], кв.м	не более 5 контейнеров	(мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимо число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $\text{Пгод}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера.
Скотомогильники (биотермические ямы)	<p>Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю</p> <p>до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)</p> <p>Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м</p> <p>до автомобильных, железных дорог</p> <p>до скотопрогонов и пастбищ</p>	1	<p>1000</p> <p>300</p> <p>200</p>
	Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
<b>4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения</b>			
в области молодежной политики	Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	1/1 [1]	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
в области жилищного фонда	Учётная норма площади жилого помещения [2]	24	
ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	<p>Уровень обеспеченности, объект на поселение</p> <p>Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека</p> <p>Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей</p>	<p>до 5 тыс. человек</p> <p>1 пожарное депо на 2 автомобиля</p> <p>1 пожарное депо на 6 автомобилей</p>	<p>3000 м</p>

Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».

2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в

Убежища гражданской обороны	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55	области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85	
		тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2	
		тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6	
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.1.1, п. 5.1.2 СП 39.13330.2012. 7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.
		при двухъярусном расположении нар	0,5	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. 9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России;
		при двухъярусном расположении нар	0,5	
		при трехъярусном расположении нар	0,4	
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневногo спроса	Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта:	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6]	4,5	9. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроенно-пристроенных объектов размеры земельных участков составляют: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га;
		ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]	2	
		Высота гребня дамбы, м	см п. п. [8]	
		м² торговой площади на 1000 чел.	222	
		продовольственные	506	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м
		непродовольственные	0,08	
		до 250	0,06	
		250-650		



В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Рынки розничной торговли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м	14	-
	Предприятия общественного питания:	Количество посадочных мест на 1000 чел.	23	сельское поселение - 2000 м
В области бытового обслуживания	Предприятия бытового обслуживания:	Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]:	0,2-0,25	сельское поселение - 2000 м
		при количестве мест св. 50 до 150	0,25-0,15	
		св. 150	0,2-0,15	
	Прачечные и химчистки	рабочее место на 1000 чел.	7	сельское поселение - 800 м
		Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:	0,1-0,2 0,05-0,08 0,03-0,04	
	Прачечные	кг белья в смену на 1000 чел.	60	сельское поселение - 800 м
		Химчистки	3,5	
	Бани	Размер земельного участка, Га на объект	0,1-1	сельское поселение
		Количество мест на 1000 чел.	7	
	Пункты приёма вторичного сырья	Размер земельного участка, Га на объект	0,2-0,4	-
Количество объектов на 20000 чел.		1		
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел	1	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800, сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
	Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел	1		
	Размер земельного участка, га/объект	0,05		
	при 3 операционных местах	0,4		
Юридические консультации, нотариальные конторы	Количество рабочих мест на 10 тыс. чел	Юрист-адвокат	600 м	
	Количество рабочих мест на 30 тыс. чел	Нотариус		
	Размер земельного участка, га на объект:	при кол. юристов, нотариусов		
		1	0,15	
		5	0,4	

			10	0,3	
			25	0,5	
	Количество мест на 1000 чел.			18	
Гостиницы	Размер земельного участка, кв.м на 1 место	при числе мест гостиницы	от 25 до 100	55	-
			св. 100 до 500	30	
			св. 500 до 1000	20	
	Уровень обеспеченности, объект		по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации		
Отделения почтовой связи	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп.	IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08	см. п.п. [1]
			III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1	
			II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12	
			V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35	
		Отделения связи Малакеевского сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45	
	Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект	рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума); для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.)		60-70	
Аптеки		Размер земельного участка, га/объект [3]		0,1-0,2	800 м
		количество храмов на 1000 православных верующих		7,5	Размещение по согласованию с местной епархией
Православные Храмы		Размер земельного участка, кв.м площади участка на единичную вместимость храма		7	
Учреждения культурно-досугового типа		Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		400	
		Размер земельного участка, Га на объект		0,2-0,3	
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг по организации культуры					Примечания: 1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р. 2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при
В области почтовой связи					Примечания: 1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности для городских населенных пунктов: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта;

	Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение		1 [1]	необходимости выполнял бы функции различных видов объектов (кинотеатр, музей, учреждение культуры клубного типа и др.). 3. В населенных пунктах сельских поселений услуги киновидеопозака рекомендуются оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киновидеоустановок.
		Размер земельного участка, га/объект	при экспозиционной площади кв. м		
	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения		50 [1]	Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
в области туризма и рекреации	Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]		500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя	индивидуальная и малозатяжная жилищая застройка – 800
		суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек	Сельский населенный пункт	12	
	Территории общего пользования рекреационного назначения	Размеры земельного участка, Га на 1 объект:		5	90 мин на транспорте
		Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	парки сады скверы	1 0,1 6	пешеходная доступность - 1350 м, транспортная - 20 мин 700 м
					Примечания: 1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011. 3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.

Ширина бульвара, м [3]		18		700 м	
Пляжи	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10	-	
		речных и озерных пляжей	8		
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей (для детей)	4	0,25	
		протяженность береговой полосы пляжа			
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования			-		200 м
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек		6		
		Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место	туристские гостиницы	50-75	
			базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря кемпинги	140-160 135-150	
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека		35*		
		Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднетажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек		8	
			Площадь территории для предварительного определения размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10	
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20			

Примечания:

- \* - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются.
- Для размещения среднетажной застройки в границах населенного пункта, необходимо иметь обоснование её целесообразности.
- Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м
- Минимальный размер земельного участка для индивидуального

	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40	-	жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.	
Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	блокированная застройка	220	-	<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.</li> <li>2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.</li> <li>3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.</li> <li>4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).</li> <li>5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.</li> </ol>	
		малоэтажная застройка	260		-
		многоэтажная застройка	360		-
	развитие застроенных территорий	блокированная застройка	240		-
		малоэтажная застройка	290		-
		многоэтажная застройка	400		-
	Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения	Показатель м/100 кв. м общей площади квартал для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения	3		-
1			-		



Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	-	
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные	Извести	30	-	
		Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	45; 51 52; 55	-
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	на 400 и 600 скотомест на 800 и 1200 скотомест	45 47	-
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	на 900 и 1200 скотомест	51	-
		Дорашивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	на 3000 скотомест	38	-
		Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	на 3000 скотомест	38	-
		Откормочные площадки	на 1000 скотомест	55	-
			на 3000 скотомест	57	-
		Молочные	на 400 и 600 коров	46; 52	-
			на 800 коров	53	-
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	на 400 и 600 коров	47	-
			на 800 коров	52	-
		Репродукторные, на 6000 голов	на 1000 и 2000 скотомест	52	-
			на 6000 голов	35	-
		С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	на 6000 голов	38	-
на 200 основных маток	35		-		
свиноводческие	на 200 основных маток	45	-		

племенные	на 300 основных маток	47	-
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	на 3000 и 6000 маток 50; 56	-
	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	-
	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50	-
	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	-
	Специализированные шубные и мясо- шерстно- молочные	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
	на 300 тыс. кур- несушек	на 300 тыс. кур- несушек	25
	на 400-500 тыс. кур- несушек:	на 400-500 тыс. кур- несушек:	-
	зона промстада	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	зона инкубатория	25
	на 3 млн бройлеров	на 3 млн бройлеров	28
	на 6 и 10 млн бройлеров:	на 6 и 10 млн бройлеров:	
	зона промстада	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	зона ремонтного молодняка	33
			-



	-//-/- [1], % племенные	Яичного направления	зона родительского стада	33	-
			зона инкубатория	32	-
			зона убоя и переработки	23	-
	-//-/- [1], % племенные	Яичного направления	Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
			Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
			Племрепродуктор на 100тыс. кур	26	-
			Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	-
	-//-/- [1], % племенные	Мясного направления	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50	-
			По хранению семян и зерна	58	-
			По обработке продовольственного и фуражного зерна	30	-
			По производству молока	40	-
			По дорачиванию и откорму крупного рогатого скота	35	-
	-//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства	Мясного направления	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	-
Птицеводческие яичного направления			27	-	
Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:			55	-	
Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Объекты пищевой промышленности	до 3	50	-	
		от 3 до 6	37	-	
		до 45	40	-	
		более 45	50	-	
		Парфюмерно-косметических изделий	50	-	
		Фруктово-овощных консервов	50	-	

Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Мяса (с цехами убой и обескровливания)		40	-
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	-
			более 100	45	-
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Гидролизно-дрожжевые, фуфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия		41	-
		Комбинаты хлебопродуктов		42	-
		Продовольственных товаров	для городов	77	-
			для сельских поселений	19	-
		Непродовольственных товаров	для городов	217	-
			для сельских поселений	193	-
		Продовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	310	-
			для городов, многоэтажные склады	210	-
			для сельских поселений	60	-
		Непродовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	740	-
для городов, многоэтажные склады	490		-		
для сельских поселений	580		-		
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов,		27	-

411

		масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для сельских поселений	10	-		
				Фруктохранилища	для городов	17	-
					для сельских поселений	90	-
					для городов	54	-
				Овощехранилища	для сельских поселений	90	-
					для городов	57	-
				Картофелехранилища	для сельских поселений	90	-
					для городов,	190	-
				Холодильники распределительные (для хранения мясai мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	одноэтажные склады	70	-
					для городов,	25	-
					для городов, одноэтажные склады	1300	-
				Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	для городов, многоэтажные склады	610	-
					для сельских поселений	380	-
				Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района		20	-
						20	-
	20	-					
	20	-					
Объекты в области инвестиционной деятельности	Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса						
	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности						
	Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации						
	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного						

	комплекса				
	Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		20	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		10	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		20	-	
	особо охраняемые природные территории местного значения	-	-	-	
Места погребения	Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.		0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)	-	Примечание: 1. В соответствии с Приложением ЖСП 42.13330.2011.
	кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел.		0,02	-	

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут превышать предельные

значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Малакеевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

##### ***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

### ***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

### ***Нормативные акты муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области***

Решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009 г. № 1 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года»;

Решение Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 24.11.2006г. № 526 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Вейделевском районе»;

Постановление главы администрации Вейделевского района от 15.10.2014г. № 168 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 14.11.2014г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие культуры Вейделевского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 21.06.2013 № 777 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Вейделевского района (2013-2018)»;

Постановление администрации Вейделевского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие образования Вейделевского района на 2014-2020 годы»»;



Постановление администрации Вейделевского района от 30.05.2013 № 695 «Об утверждении программы «Социально-экономического развития Вейделевского района на 2012–2016 годы».

### ***Сводь правил по проектированию и строительству***

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Строительные нормы и правила, строительные нормы***

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ».

### ***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

#### ***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007г.

**Приложение №11**  
**Утверждены**  
**решением Муниципального совета**  
**Вейделевского района**  
**от 16 июля 2021 года № 2**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения**  
**Вейделевского района Белгородской области**

**Содержание**

**I. Общие положения.**

Перечень используемых сокращений.

**II. Основная часть.**

1. Термины и определения.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

## І. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Николаевского сельского поселения Вейделевского района, содержат совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории *муниципального района*; планов и программ комплексного социально-экономического развития *муниципального района*; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся

в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

#### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане

поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого



преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Белгородской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений

градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

### **3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНГП Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

#### 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели		Примечания			
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности				
<b>4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций</b>							
<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв. м</p>	5000	-	<p>Примечание:</p> <p>1. Согласно ВСН 142/78 тм-г1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.</p> <p>2. У крупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.18.5-94 и СП 42.13330.2011.</p>			
		50	-				
		50	-				
		80	-				
		150	-				
		250	-				
		200	-				
		2170/950	-				
		У крупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:	Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)				

	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	2750/1350	-	
Годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки, [2] ч:	Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)	5300/4100	-	
	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	5500/4400	-	
	1 комната	1 человек	90	-
		2 человек	56	-
		3 человека	43	-
4 человека		35	-	
5 человек и более		31	-	
2 комнаты	1 человек	116	-	
	2 человек	72	-	
	3 человека	56	-	
	4 человека	45	-	
	5 человек и более	39	-	
3 комнаты	1 человек	131	-	
	2 человек	81	-	
	3 человека	63	-	
	4 человека	51	-	
	5 человек и более	45	-	
4 комнаты и более	1 человек	142	-	
	2 человек	88	-	
	3 человека	68	-	
	4 человека	55	-	
	5 человек и более	48	-	
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-
		2 человек	87	-
		3 человека	67	-
		4 человека	55	-
		5 человек и более	48	-
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных электрическими плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-
		2 человек	87	-
		3 человека	67	-
		4 человека	55	-
		5 человек и более	48	-

			2 комнаты	1 человек	165	-			
				2 человек	102	-			
				3 человека	79	-			
				4 человека	64	-			
				5 человек и более	56	-			
			3 комнаты	1 человек	180	-			
				2 человек	112	-			
				3 человека	87	-			
				4 человека	70	-			
				5 человек и более	61	-			
			4 комнаты и более	1 человек	192	-			
				2 человек	119	-			
				3 человека	92	-			
				4 человека	75	-			
				5 человек и более	65	-			
			при наличии централизованного горячего водоснабжения		120	-			Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; 2. Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.
		Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год:	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей		300	-			
		Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		180	-			
Газоснабжение	Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.:	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год		4	-			
			При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год		6	-			
			При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год		7	-			
		Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га			0,6	-			
Теплоснабжение	Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на твердом топливе.	до 5		0,7	-		Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Рассчитываются согласно разделу 5	

		430		СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласию СП 131.13330.2012.		
	топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-		
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-		
		до 5	0,7	-		
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-		
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-		
		Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	1	48,42		-
			2	44,06		-
			3	39,59		-
			4,5	38,21		-
			6,7	35,76		-
8	33,95		-			
1	57,17		-			
2	51,65		-			
Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	этажность					
	1	57,17	-			
	2	51,65	-			
	3	48,95	-			
Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	этажность					
	4,5	43,55	-			
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), [1] га:					
	До 0,1	0,1	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.		
	Свыше 0,1 до 0,2	0,25	-			
Свыше 0,2 до 0,4	0,4	-				

Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Свыше 0,4 до 0,8	1	-	Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.
			2	-	
Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2]	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	Свыше 0,8 до 12	125	-	3. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, от других подземных инженерных сетей – 5.
			160	-	4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускаются сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.
Показатель удельного водопотребления по потребителям	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	220	-	
			18-16	-	
			230	-	
			170-230	-	
			114-285	-	
			130-270	-	
			25	-	

Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)	л/сут на 1 место	35-120	-
Школьные учреждения	л/сут на 1 место	25	-
Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой	л/сут на 1 место	150	-
Прачечные механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	85	-
Прачечные не механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	45	-
Бассейны		10% от объёма	-
Административные здания (офисы)	л/сут на 1 работающего	18-285	-
Магазины продовольственные	л/сут на 1 работающего	100	-
Магазины промтоварные	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки с лабораторией	л/сут на 1 работающего	200	-
Парикмахерские	л/сут на 1 рабочее место	70	-
Кинотеатры, театры, клубы	л/сут на 1 зрителя	3-25	-
Стадионы и спортзалы	л/сут на зрителя, спортсмена	3-60	-
Бани, сауны	л/сут на 1 место	200-250	-
Заводы	л/сут на 1 работающего	25	-
Заводы с горячими цехами	л/сут на 1 работающего	45	-
Душевые кабины предприятий (в одну смену)	л/сут на 1 душ.сетку	500	-
Расход воды на полив:	л/сут на 1 кв.м.		-



	а) травяной покров		3	-	-	-	-
	б) тротуары, проезды						
	в) теплицы						
	Залив катка						
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [ ] га:	очистных сооружений	0,5	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)		
		иловых площадок	0,2	-			
		биологических прудов глубокой очистки сточных вод	-	-			
		очистных сооружений	4	-			
	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут, [ ] га:	иловых площадок	3	-			
		биологических прудов глубокой очистки сточных вод	3	-			
		очистных сооружений поверхностных сточных вод	см п. п. [2]	-			
	Ориентировочные размеры участков, м:	внутриквартальной канализационной насосной станции	10x10	-			
		эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	-			
		Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водоотребления	-			
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100	-				
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90	-				

	Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек  Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	10  400	-	
<b>4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог</b>					
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	8,2	-	-	1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для
Расчетная скорость движения, км/ч	Поселковая дорога Главная улица Основная Улица в жилой застройке (перулок) Проезд Хозяйственный проезд, скотопрогон Поселковая дорога Главная улица Основная Улица в жилой застройке (перулок) Проезд Хозяйственный проезд, скотопрогон	60 40 40 30 20 20 3,5 3,5 3 2,75 2,75-3 см п. п. [3] 4,5	-	-	
Ширина полосы движения, м	Улицы и дороги местного значения	15-25	-	-	
Категории и параметры улично-дорожной сети	Улицы и дороги местного значения Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения проезды проезды	10 8 8 6 5	-	-	
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	Улицы и дороги местного значения	15-25	-	-	
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	при новом строительстве	10 8 8 6 5	-	-	
в условиях реконструкции	Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения проезды	8 8 6 5	-	-	

Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	-	разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	-		
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	-		
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	-		
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		-	
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	-	
	Общественный пассажирский транспорт	Расчетная скорость движения, км/ч	40	-	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	-	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	сельское поселение	800 м	
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м		4	-		
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	-		

	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-	
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	-	
Автостанции	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	-	
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	-	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	-	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	-	
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	-
		200 машин	3,5	-
		300 машин	4,5	-
		500 машин	6,5	-
	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	-
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	-
при расчетном суточном отправлении от 100 до 200		2 (1/1)	-	
Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	-	
	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	-	
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	-	

	Размер земельного участка, га	на 2 колонок	0,1		
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
		на 9 колонок	0,35		
		на 11 колонок	0,4		
Автозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15			
		на 2 колонок	0,1		
		на 5 колонок	0,2		
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Размер земельного участка, га	на 7 колонок	0,3		
		Количество постов на 200 автомобилей	1		
		на 10 постов	1,0		
Автомойки	Размер земельного участка, Га	на 15 постов	1,5		
		Количество постов на 1000 автомобилей	1		
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Количество единиц / транспорт. предприятие		1		
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.	Количество единиц / вид транспорта		1		
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек		315	800 м	
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы	140	100 м	
		машино-мест на 1 квартиру	1,5 см п. п. [10]	400 м	
Парковки	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2]	машино-мест на 100 работающих	10	100 м	
		машино-мест на 100 работающих	20		
		машино-мест на 100 работающих	40		
		машино-мест на 100 работающих	14		

Примечание:

[1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приквартирных участков.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2. При проектировании и строительстве следует предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру;  
 - обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;

- 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроено-пристроенных нежилых помещений;

При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не

Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30	<p>менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;</p> <p>4. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.</p> <p>Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:</p> <p>предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;</p> <p>места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;</p>	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	14		
Магазины с торговой площадью менее 200 м <sup>2</sup>	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	5		
Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50		
Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20		
Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20		
Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	12		
Больницы	машино-мест на 100 коек	6		
Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	4		
Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14		
Городские парки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	30		
Лесопарки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	20		
Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6		
Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10		250 м

Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	
Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	14	
Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30	
Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	
Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль		25	-
	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	-
	велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	-
	велодорожка в центральной части города	1	-

**4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

Физическая культура и спорт	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	4500	Примечание: 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	70 [2]	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800

**4.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов**

Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	см п. п. [1]	100 м см п.п.[2]	Примечания: 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров
---	--	--------------	------------------	---

		Размер земельного участка [2], кв.м		не более 5 контейнеров		<p>(мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимо число контейнеров рассчитывается по формуле: <math>B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)</math>, где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.</p> <p>2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.</p>
		Переодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю		1		
		Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м		1000		
Скотомогильники (биотермические ямы)		до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)		300		
		до автомобильных, железных дорог		200		
		до скотопрогонов и пастбищ		не менее 600		
<p><b>4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения</b></p>						
в области	Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1/1 [1]		1500 (от остановки общественного транспорта) [1]	
в области	Учётная норма площади жилого помещения [2]	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	24		-	
ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Пожарное дело	Уровень обеспеченности, пожарное дело, автомобилей	1 пожарное дело на 2 автомобиля		3000 м	
		Для населенных пунктов с численностью населения:	до 5 тыс. человек		от 5 до 20 тыс. человек	

Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».

2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации



Убежища гражданской обороны	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55	последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». 4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.1.1, п. 5.12 СП 39.13330.2012. 7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. 8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. 9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России; 9. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроено-присоединенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га;	
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85		
		тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2		
		тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6		
	Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар		0,6
			при двухъярусном расположении нар		0,5
			при трехъярусном расположении нар		0,4
			при одноярусном расположении нар		0,6
			при двухъярусном расположении нар		0,5
			при трехъярусном расположении нар		0,4
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6]	4,5		
		Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]	2		
		Высота гребня дамбы, м	см п. п. [8]		
		Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневногo спроса	м² торговой площади на 1000 чел.	продовольственные	222
непродовольственные	506				
В области торговли и общественного питания	Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта:	до250	0,08		
		250-650	0,06		

В области бытового обслуживания	В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Рынки розничной торговли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м	14	-
		Предприятия общественного питания: Предприятия бытового обслуживания: Прачечные и химчистки	Количество посадочных мест на 1000 чел. Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]: рабочее место на 1000 чел. Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]: Прачечные Химчистки	сельское поселение до 50 св. 50 до 150 св. 150 сельское поселение 10-50 50-150 св. 150 сельское поселение сельское поселение	сельское поселение - 2000 м сельское поселение - 800 м
В области бытового обслуживания	В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Бани	Размер земельного участка, Га на объект	0,1-1	-
		Пункты приёма вторичного сырья	Количество мест на 1000 чел. Размер земельного участка, Га на объект Количество объектов на 20000 чел.	7 0,2-0,4 1	-
В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел	1	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800, сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
			Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел Размер земельного участка, га/объект	1 0,05 0,4	при 3 операционных местах при 20 операционных местах
В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Юридические консультации, нотариальные конторы	Количество рабочих мест на 10 тыс. чел	1	600 м
			Количество рабочих мест на 30 тыс. чел Размер земельного участка, га на объект:	1 0,15 0,4	Юрист-адвокат Нотариус при кол. юристов, нотариусов

				10	0,3	
				25	0,5	
		Количество мест на 1000 чел.				
				от 25 до 100	55	
				св. 100 до 500	30	
				св. 500 до 1000	20	
Гостиницы	Размер земельного участка, кв.м на 1 место	при числе мест гостиницы			-	
	Уровень обеспеченности, объект					
				IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08	
				III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1	
				II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12	см. п.п. [1]
				V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35	
				III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45	
	Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект	рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума); для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.)			60-70	
Аптеки	Размер земельного участка, га/объект [3]				0,1-0,2	800 м
	количество храмов на 1000 православных верующих					
Православные Храмы	Размер земельного участка, кв.м площади участка на единичную вместимость храма				7,5	
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек				400	
Учреждения культурно-досугового типа	Размер земельного участка, Га на объект				0,2-0,3	
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг организаций культуры	Примечания: 1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная я Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р. 2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при					
В области почтовой связи	Примечания: 1. Максимально доступимый уровень территориальной доступности для городских населенных пунктов: городских населенных пунктов: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта;					
В области фармацевтики	по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации					

		Уровень обеспеченности, объект на поселение		1 [1]	<p>необходимости выполнял бы функции различных видов объектов (кинотеатр, музей, учреждение культуры клубного типа и др.).</p> <p>3. В населенных пунктах сельских поселений услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киноvideоустановок.</p>	
Музеи		Размер земельного участка, га/объект	при экспозиционной площади кв. м	500		-
				1000		
				1500		
				2000		
				2500		
				3000		
		Уровень обеспеченности, кв. м площади поля на 1 тыс. населения		50 [1]	<p>Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>индивидуальная и малозатражная жилая застройка – 800</p>	
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Зоны массового кратковременного отдыха			500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя	<p>Примечания:</p> <p>1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.</p> <p>2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011.</p> <p>3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.</p>	
		Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]		12		
Территории общего пользования рекреационного назначения	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек	Сельский населенный пункт		5	<p>пешеходная доступность - 1350 м, транспортная - 20 мин</p> <p>700 м</p>	
		парки		1		
		сады		0,1		
Размеры земельного участка, Га на 1 объект:		скверы		6	-	
Ширина пешеходной аллеи для набережных, м						
в области туризма и рекреации						

Ширина бульвара, м [3]		ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц;		18	700 м
Пляжи	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	речных и озерных пляжей	10	-
		речных и озерных пляжей (для детей)	протяженность береговой полосы пляжа	8	0,25
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]			4	
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования					200 м
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек			6	
		Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место	туристские гостиницы	50-75	
			базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря кемпинги	140-160 135-150	
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека			35*	
		Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднетажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек		8	
			Площадь территории для предварительного определения размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек		10
		Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек		20	

Примечания:

- \* - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются.
- Для размещения среднетажной застройки в границах населенного пункта, необходимо иметь обоснование её целесообразности.
- Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м
- Минимальный размер земельного участка для индивидуального

	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40	-	жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.
Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	комплексное освоение территории	блокированная застройка	220	Примечания: 1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения. 2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается. 3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. 4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). 5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.
		малоэтажная застройка	260	
		многоэтажная застройка	360	
	развитие застроенных территорий	блокированная застройка	240	
		малоэтажная застройка	290	
		многоэтажная застройка	400	
	Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения	Показатель м/100 кв. м общей площади квартир для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения	3	
1				

		детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 2,5 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.										
		для занятий физкультурой	10	-								
		для хозяйственных целей и выгула собак	2	-								
		для стоянки автомобилей	30	-								
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	30	-								
	Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м	для отдыха взрослого населения	15	-								
		для занятий физкультурой	100	-								
		для хозяйственных целей и выгула собак	10	-								
		для стоянки автомобилей	15	-								
в области промышленности и сельского хозяйства	Объекты химической промышленности	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	-								
		Продуктов органического синтеза	32	-								
	Объекты металлургии	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	-							
		более 20	32	-								
	Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35	-								
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40	-								
	Объекты производства оборудования	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55	-								
	Объекты местной промышленности	Художественных изделий из металла и камня	52	-								
	<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011.</li> <li>2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2011.</li> <li>3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.</li> </ol>											

Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	-	
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные	Извести	30	-	
		Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	45; 51 52; 55	-
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	на 400 и 600 скотомест на 800 и 1200 скотомест	45 47	-
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	на 900 и 1200 скотомест	51	-
		Дорашивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	на 3000 скотомест	38	-
		Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	на 3000 скотомест	38	-
		Откормочные площадки	на 1000 скотомест	55	-
			на 3000 скотомест	57	-
		Молочные	на 400 и 600 коров	46; 52	-
			на 800 коров	53	-
		на 400 и 600 коров	на 400 и 600 коров	47	-
			на 800 коров	52	-
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	на 1000 и 2000 скотомест	52	-
		Репродукторные, на 6000 голов	на 6000 голов	35	-
		Откормочные, на 6000 голов	на 6000 голов	38	-
С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	на 6000 и 12000 голов	35	-		
на 200 основных маток	на 200 основных маток	45	-		



племенные	на 300 основных маток	47	-
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные на 3000 и 6000 маток	50; 56	-
	Специализированные шубные и мясо- шерстно- молочные на 500, 1000 и 2000 маток	50; 56; 62	-
-//-/- [1], % птицеводческие	Специализированные на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	40; 45; 50	-
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	52; 55; 56	-
	на 300 тыс. кур- несушек	53; 58	-
	на 400-500 тыс. кур- несушек:	25	-
	зона промстада	28	-
	зона ремонтного молодняка	30	-
	зона родительского стада	31	-
	зона инкубатория	25	-
	на 3 млн бройлеров	28	-
	на 6 и 10 млн бройлеров:		
Мясного направления	зона промстада	28	-
	зона ремонтного молодняка	33	-

450

		зона родительского стада	33	-	
		зона инкубатория	32	-	
		зона убоя и переработки	23	-	
	-//-/- [1], % племенные	Яичного направления	Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
			Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
			Племрепродуктор на 100тыс. кур	26	-
			Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	-
	-//-/- [1], % племенные	Мясного направления	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50	-
			По хранению семян и зерна	58	-
			По обработке продовольственного и фуражного зерна	30	-
			По производству молока	40	-
	-//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства	Птицеводческие яичного направления	По дорачиванию и откорму крупного рогатого скота	35	-
			По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	-
Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:			27	-	
до 3			55	-	
Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Объекты пищевой промышленности	от 3 до 6	50	-	
		до 45	37	-	
		более 45	40	-	
		Парфюмерно-косметических изделий	50	-	
		Флодоовощных консервов	50	-	

Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Мяса (с цехами убой и обескровливания)	40	-
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	43	-
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Гидролизно-дрожжевые, фуражные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41	-
		Комбинаты хлебопродуктов	42	-
		Продовольственных товаров	77	-
		Непродовольственных товаров	19	-
		Продовольственных товаров	217	-
		Непродовольственных товаров	193	-
		Продовольственных товаров	310	-
		Непродовольственных товаров	210	-
		Продовольственных товаров	60	-
		Непродовольственных товаров	740	-
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов,	27	-
		для городов, многоэтажные склады	490	-
		для сельских поселений	580	-

		масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для сельских поселений	10	-		
				Фруктохранилища	для городов	17	-
					для сельских поселений	90	-
					для городов	54	-
				Овощехранилища	для сельских поселений	90	-
					для городов	57	-
				Картофелехранилища	для сельских поселений	90	-
					для городов,	190	-
				Холодильники распределительные (для хранения мясai мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	одноэтажные склады	70	-
					для городов,	25	-
					для городов, одноэтажные склады	1300	-
				Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	для городов, многоэтажные склады	610	-
					для сельских поселений	380	-
					Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района	20	-
				Объекты в области инвестиционной деятельности	Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса	20	-
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	20	-					
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	20	-					
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного	20	-					

	комплекс				
	Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		20	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		10	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		20	-	
	особо охраняемые природные территории местного значения	-	-	-	
Места погребения	Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.	0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)	-	-	Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.133.30.2011.
	кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел.	0,02	-	-	

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут превышать предельные

значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

##### ***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

### ***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;



Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

### ***Нормативные акты муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области***

Решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009 г. № 1 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года»;

Решение Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 24.11.2006г. № 526 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Вейделевском районе»;

Постановление главы администрации Вейделевского района от 15.10.2014г. № 168 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 14.11.2014г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие культуры Вейделевского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 21.06.2013 № 777 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Вейделевского района (2013-2018)»;

Постановление администрации Вейделевского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие образования Вейделевского района на 2014-2020 годы»»;

Постановление администрации Вейделевского района от 30.05.2013 № 695 «Об утверждении программы «Социально-экономического развития Вейделевского района на 2012–2016 годы».

### ***Своды правил по проектированию и строительству***

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Строительные нормы и правила, строительные нормы***

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ».

### ***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

### ***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007г.

**Приложение №12**  
**Утверждены**  
**решением Муниципального совета**  
**Вейделевского района**  
**от 16 июля 2021 года № 2**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения**  
**Вейделевского района Белгородской области**

**Содержание**

**I. Общие положения.**

Перечень используемых сокращений.

**II. Основная часть.**

1. Термины и определения.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

## І. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Солонцинского сельского поселения Вейделевского района, содержат совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории *муниципального района*; планов и программ комплексного социально-экономического развития *муниципального района*; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся

в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

#### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане



поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого

преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

## **2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

Местные нормативы градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Белгородской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений

градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

### **3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области**

В соответствии с ч.5 ст.29.2 ГрК РФ МНПП Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения *муниципального района*, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения *муниципального района*;

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

#### 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Солонинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели		Примечания		
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности			
<b>4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций</b>						
Электроснабжение	<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.</p>	Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [ ] кв. м	5000	-	<p>Примечание:</p> <p>1. Согласно ВСН 142/78 тм-г1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.</p> <p>2. У крупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.18.5-94 и СП 42.13330.2011.</p>	
		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50	-		
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50	-		
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80	-		
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150	-		
		Распределительные пункты наружной установки	250	-		
		Распределительные пункты закрытого типа	200	-		
		Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)	2170/950	-		
		Укрупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:				

	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	2750/1350	-	
Годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки, [2] ч:	Без стационарных электроплит (город/сельское поселение)	5300/4100	-	
	Со стационарными электроплитами (город/сельское поселение)	5500/4400	-	
	1 комната	1 человек	90	-
		2 человек	56	-
		3 человека	43	-
4 человека		35	-	
5 человек и более		31	-	
2 комнаты	1 человек	116	-	
	2 человек	72	-	
	3 человека	56	-	
	4 человека	45	-	
	5 человек и более	39	-	
3 комнаты	1 человек	131	-	
	2 человек	81	-	
	3 человека	63	-	
	4 человека	51	-	
	5 человек и более	45	-	
4 комнаты и более	1 человек	142	-	
	2 человек	88	-	
	3 человека	68	-	
	4 человека	55	-	
	5 человек и более	48	-	
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-
		2 человек	87	-
		3 человека	67	-
		4 человека	55	-
		5 человек и более	48	-
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных электрическими плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-
		2 человек	87	-
		3 человека	67	-
		4 человека	55	-
		5 человек и более	48	-



		471		СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласию СП 131.13330.2012.	
	топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-	
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-	
	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Г кал/ч (МВт):	до 5	0,7	-	
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-	
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-	
		этажность			
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	1	48,42	-	
		2	44,06	-	
		3	39,59	-	
		4,5	38,21	-	
		6,7	35,76	-	
		8	33,95	-	
		1	57,17	-	
		2	51,65	-	
		3	48,95	-	
		4,5	43,55	-	
Водоочис- ные	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), [1] га:	До 0,1	0,1	-
			Свыше 0,1 до 0,2	0,25	-
			Свыше 0,2 до 0,4	0,4	-

Примечание:

1. Значение расчетного показателя  
принято в соответствии с СП  
42.13330.2011. 2.

Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Свыше 0,4 до 0,8	1	-	Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.
			2	-	
Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2]	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	Свыше 0,8 до 12	125	-	3. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, от других подземных инженерных сетей – 5.
			160	-	4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускаются сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.
Показатель удельного водопотребления по потребителям	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	220	-	
			18-16	-	
			230	-	
			170-230	-	
			114-285	-	
			130-270	-	
Учебные заведения (высшие, технические, специальные)	Учебные заведения (высшие, технические, специальные)	л/сут на 1 учащегося	25	-	



Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)	л/сут на 1 место	35-120	-
Школьные учреждения	л/сут на 1 место	25	-
Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой	л/сут на 1 место	150	-
Прачечные механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	85	-
Прачечные не механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	45	-
Бассейны		10% от объёма	-
Административные здания (офисы)	л/сут на 1 работающего	18-285	-
Магазины продовольственные	л/сут на 1 работающего	100	-
Магазины промтоварные	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки	л/сут на 1 работающего	20	-
Аптеки с лабораторией	л/сут на 1 работающего	200	-
Парикмахерские	л/сут на 1 рабочее место	70	-
Кинотеатры, театры, клубы	л/сут на 1 зрителя	3-25	-
Стадионы и спортзалы	л/сут на зрителя, спортсмена	3-60	-
Бани, сауны	л/сут на 1 место	200-250	-
Заводы	л/сут на 1 работающего	25	-
Заводы с горячими цехами	л/сут на 1 работающего	45	-
Душевые кабины предприятий (в одну смену)	л/сут на 1 душ.сетку	500	-
Расход воды на полив:	л/сут на 1 кв.м.		-

	474			3	-	-
	а) травяной покров					
	б) тротуары, проезды					
	в) теплицы					
	Залив катка			1	-	
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [1] га:			0,5	-	<p>Примечание:</p> <p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)</p>
	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут, [1] га:			0,2	-	
	очистных сооружений			-	-	
	иловых площадок			4	-	
	биологических прудов глубокой очистки сточных вод			3	-	
	очистных сооружений			3	-	
	иловых площадок			см п. п. [2]	-	
	биологических прудов глубокой очистки сточных вод			10x10	-	
	очистных сооружений поверхностных сточных вод			20x20	-	
	внутриквартальной канализационной насосной станции			равен показателю удельного водопотребления	-	
связь и информати защита	Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.			100	-	
	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %			90	-	
информати связь и	Уровень охвата населения доступом в интернет, %					

	Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10		
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400		
<b>4.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог</b>					
автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Расчетная скорость движения, км/ч	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	8,2		1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения; 2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м; 3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра; 4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м; 5. Туликовские проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей туликовских улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для
Ширина полосы движения, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Поселковая дорога Главная улица Основная Улица в жилой застройке (перулок) Проезд Хозяйственный проезд, скотопрогон Поселковая дорога Главная улица Основная Улица в жилой застройке (перулок) Проезд Хозяйственный проезд, скотопрогон	60 40 40 30 20 20 3,5 3,5 3 2,75 2,75-3 см п. п. [3] 4,5		
Категории и параметры улично-дорожной сети	Ширина улиц и дорог в красных линиях, м Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Улицы и дороги местного значения Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения проезды Магистральные улицы и дороги Улицы местного значения проезды	15-25 10 8 8 6 5		

Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	-	разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	-		
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5	-		
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25	-		
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50	-		
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		-	
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	-	
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	-	
	Общественный пассажирский транспорт	Расчетная скорость движения, км/ч	40	-	
		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5	-	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	сельское поселение	800 м	
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м		4	-		
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	-		

	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-	
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	-	
Автостанции	Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	-	
	Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	-	
	Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	-	
	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	-	
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (газаей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	-
		200 машин	3,5	-
		300 машин	4,5	-
		500 машин	6,5	-
	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10	-
		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25	-
Количество постов (посадки/высадки)		при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)	-
	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)	-	
Автозаправочные станции	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	-	
	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	-	

	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1		
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
		на 9 колонок	0,35		
		на 11 колонок	0,4		
Автозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15			
Станции технического обслуживания	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	-	
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
	Размер земельного участка, Га	Количество постов на 200 автомобилей	1	-	
		на 10 постов	1,0		
	Количество постов на 15 постов	1,5			
Автомойки	Количество постов на 1000 автомобилей	1			
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Количество единиц / транспорт. предприятие	1			
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.	Количество единиц / вид транспорта	1			
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315		800 м	
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы	140	100 м	
		машинно-мест на 1 квартиру	1,5 см п. п. [10]	400 м	
Парковки	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [2]	машинно-мест на 100 работающих	10	100 м	
		машинно-мест на 100 работающих	20		
		машинно-мест на 100 работающих	40		
		машинно-мест на 100 работающих	14		

Примечание:

[1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приквартирных участков.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2. При проектировании и строительстве следует предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру;

- обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;

- 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроено-пристроенных нежилых помещений;

При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не

Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30	<p>менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;</p> <p>4. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.</p> <p>Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:</p> <p>предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;</p> <p>транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;</p> <p>места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;</p>	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	14		
Магазины с торговой площадью менее 200 м <sup>2</sup>	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	5		
Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50		
Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20		
Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20		
Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	12		
Больницы	машино-мест на 100 коек	6		
Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	4		
Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14		
Городские парки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	30		
Лесопарки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	20		
Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6		
Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10		250 м

Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	
Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	14	
Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30	
Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	
Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль		25	-
	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	-
	велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	-
	велодорожка в центральной части города	1	-

#### 4.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Физическая культура и спорт	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	4500	Примечание: 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек	70 [2]	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800

#### 4.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	см п. п. [1]	100 м см п.п.[2]	Примечания: 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров
---	--	--------------	------------------	---



	Размер земельного участка [2], кв.м	не более 5 контейнеров	(мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимо число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{конт} = \frac{Пгод \times t \times K}{(365 \times V)}$ , где $Пгод$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера.
Скотомогильники (биотермические ямы)	<p>Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю</p> <p>1</p> <p>до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)</p> <p>1000</p> <p>Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м</p> <p>до автомобильных, железных дорог</p> <p>300</p> <p>до скотопрогонов и пастбищ</p> <p>200</p> <p>Размер земельного участка, кв.м</p> <p>не менее 600</p>	<p>1</p> <p>1000</p> <p>300</p> <p>200</p> <p>не менее 600</p>	
<b>4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения</b>			
в области ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Учредения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
в области жилищного фонда	Учётная норма площади жилого помещения [2]	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	1/1 [1]
предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Пожарное дело	<p>Уровень обеспеченности, пожарное дело, автомобилей</p> <p>Для населенных пунктов с численностью населения:</p> <p>до 5 тыс. человек</p> <p>от 5 до 20 тыс. человек</p>	<p>24</p> <p>1 пожарное дело на 2 автомобиля</p> <p>1 пожарное дело на 6 автомобилей</p> <p>3000 м</p>
<p>Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».</p> <p>2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»</p> <p>3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации</p>			

Убежища гражданской обороны	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55	последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». 4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.1.1, п. 5.12 СП 39.13330.2012. 7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. 8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. 9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России; 9. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроено-присоединенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га;	
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85		
		тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2		
		тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6		
	Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар		0,6
			при двухъярусном расположении нар		0,5
			при трехъярусном расположении нар		0,4
			при одноярусном расположении нар		0,6
			при двухъярусном расположении нар		0,5
			при трехъярусном расположении нар		0,4
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6]	4,5		
		Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]	2		
		Высота гребня дамбы, м	см п. п. [8]		
		Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневногo спроса	м² торговой площади на 1000 чел.	продовольственные	222
непродовольственные	506				
В области торговли и общественного питания	Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта:	до250	0,08		
		250-650	0,06		

В области бытового обслуживания	Рынки розничной торговли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м		14	-
		Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м	сельское поселение	23	сельское поселение - 2000 м
В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства	Предприятия общественного питания:	Количество посадочных мест на 1000 чел.	до 50	0,2-0,25	сельское поселение - 2000 м
		Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]:	при количестве мест св. 50 до 150	0,25-0,15	
	рабочее место на 1000 чел.	св. 150	0,2-0,15		
	Предприятия бытового обслуживания:	Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:	сельское поселение	7	сельское поселение - 800 м
		Прачечные	10-50	0,1-0,2	
	Химчистки	при количестве мест св. 150	50-150	0,05-0,08	
	Бани	Прачечные	кг белья в смену на 1000 чел.	св. 150	0,03-0,04
		Химчистки	кг вещей в смену на 1000 чел.	сельское поселение	60
	Пункты приёма вторичного сырья	Размер земельного участка, Га на объект	сельское поселение	3,5	сельское поселение - 800 м
		Количество мест на 1000 чел.	0,1-1	7	
Размер земельного участка, Га на объект		0,2-0,4	1		
Юридические консультации, нотариальные конторы	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел	Юрист-адвокат	1	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800, сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
	Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел	Юрист	1		
	Размер земельного участка, га/объект	при 3 операционных местах	0,05		
	Количество рабочих мест на 10 тыс. чел	при 20 операционных местах	0,4		
Юридические консультации, нотариальные конторы	Количество рабочих мест на 30 тыс. чел	Юрист-адвокат	1	600 м	
	Размер земельного участка, га на объект:	Юрист	1		
Юридические консультации, нотариальные конторы	при кол. юристов, нотариусов	1	0,15	600 м	
	при кол. юристов, нотариусов	5	0,4		

			10	0,3	
			25	0,5	
	Количество мест на 1000 чел.				
			от 25 до 100	55	
			св. 100 до 500	30	
			св. 500 до 1000	20	
Гостиницы	Размер земельного участка, кв.м на 1 место	при числе мест гостиницы			-
	Уровень обеспеченности, объект				
		Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп.	IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08	по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации
			III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1	
			II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12	
	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи Солончинского сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35	см. п.п. [1]
			III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45	
	Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект	рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума); для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.)		60-70	
Аптеки	Размер земельного участка, га/объект [3]				
				0,1-0,2	800 м
	количество храмов на 1000 православных верующих				
Православные Храмы	Размер земельного участка, кв.м площади участка на единичную вместимость храма				
				7,5	Размещение по согласованию с местной епархией
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек				
Учреждения культурно-досугового типа	Размер земельного участка, Га на объект				
				400	-
	0,2-0,3				
В области почтовой связи	Примечания: 1. Максимально доступимый уровень территориальной доступности для городских населенных пунктов: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта;				
В области фармацевтики	Примечания: 1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная я Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р. 2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при				
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг по организации культуры	Примечания: 1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная я Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р. 2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при				

		Уровень обеспеченности, объект на поселение		1 [1]	<p>необходимости выполнял бы функции различных видов объектов (кинотеатр, музей, учреждение культуры клубного типа и др.).</p> <p>3. В населенных пунктах сельских поселений услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киноvideоустановок.</p>
Музеи	Размер земельного участка, га/объект	при экспозиционной площади кв. м	500	0,5	
			1000	0,8	
			1500	1,2	
			2000	1,5	
			2500	1,8	
			3000	2,0	
		Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения		50 [1]	<p>индивидуальная и малозатяжная жилищая застройка – 800</p>
Помещения для культурно-досуговой деятельности		Уровень обеспеченности, кв. м на одного посетителя [1]		500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя	<p>Примечания:</p> <p>1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.</p> <p>2. Расчетные показатели минимально доступного уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011.</p> <p>3. Расчетные показатели минимально доступимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.</p>
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]		12		90 мин на транспорте
Территории общего пользования рекреационного назначения	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек	Сельский населенный пункт			
	Размеры земельного участка, Га на 1 объект:	парки	5		пешеходная доступность - 1350 м, транспортная - 20 мин
		сады	1		700 м
	скверы	0,1			
в области туризма и рекреации	Ширина пешеходной аллеи для набережных, м		6		-

Ширина бульвара, м [3]		ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц;		18	700 м	
Пляжи	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	речных и озерных пляжей	10	-	
		речных и озерных пляжей (для детей)	протяженность береговой полосы пляжа	8		0,25
	Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	Размера объекта, м на одного посетителя [2]			-	200 м
					6	
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек	туристские гостиницы		50-75	-	
		базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря		140-160		
		кемпинги		135-150		
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека			35*	-	
		Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднетажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек		8	-	
		Площадь территории для предварительного определения размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек		10	-	
		Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек		20	-	

Примечания:

- \* - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются.
- Для размещения среднетажной застройки в границах населенного пункта, необходимо иметь обоснование её целесообразности.
- Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м
- Минимальный размер земельного участка для индивидуального

	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40	-	жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.	
Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	комплексное освоение территории	блокированная застройка	220	-	<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.</li> <li>2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.</li> <li>3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.</li> <li>4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).</li> <li>5. В районах индивидуального строительства и в усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.</li> </ol>
		малоэтажная застройка	260	-	
		многоэтажная застройка	360	-	
	развитие застроенных территорий	блокированная застройка	240	-	
		малоэтажная застройка	290	-	
		многоэтажная застройка	400	-	
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	-	
Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения	Показатель м <sup>2</sup> /100 кв. м общей площади квартал	1	-	Примечания: 1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и	





Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	-	
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные	Извести	30	-	
		Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	на 400 и 600 коров	45; 51	-
		на 800 и 1200 коров	52; 55	-	
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	на 400 и 600 скотомест	45	-
		на 800 и 1200 скотомест	47	-	
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	51	-	
		Доразивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38	-	
		Выращивания телят, доразивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38	-	
		Откормочные площадки	на 1000 скотомест	55	-
			на 3000 скотомест	57	-
		Молочные	на 400 и 600 коров	46; 52	-
			на 800 коров	53	-
		на 400 и 600 коров	на 400 и 600 коров	47	-
			на 800 коров	52	-
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52	-	
Репродукторные, на 6000 голов	35	-			
Откормочные, на 6000 голов	38	-			
С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35	-			
на 200 основных маток	45	-			

племенные	на 300 основных маток	47	-	
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	на 3000 и 6000 маток 50; 56	-	
	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	-	
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50	-	
	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	-	
	Специализированные шубные и мясо- шерстно- молочные	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58	-
-//-/- [1], % птицеводческие	Яичного направления	на 300 тыс. кур- несушек	25	
		на 400-500 тыс. кур- несушек:	-	
		зона промстада	28	
		зона ремонтного молодняка	30	-
		зона родительского стада	31	-
		зона инкубатория	25	-
Мясного направления	на 3 млн бройлеров	28	-	
	на 6 и 10 млн бройлеров:			
	зона промстада	28	-	
	зона ремонтного молодняка	33	-	

	-//-/- [1], % племенные	Яичного направления	зона родительского стада	33	-
			зона инкубатория	32	-
			зона убоя и переработки	23	-
	-//-/- [1], % племенные	Мясного направления	Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
			Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
			Племрепродуктор на 100тыс. кур	26	-
	-//-/- [1], % племенные	Мясного направления	Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	-
			По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50	-
			По хранению семян и зерна	58	-
			По обработке продовольственного и фуражного зерна	30	-
	-//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	По производству молока	40	-
			По дорачиванию и откорму крупного рогатого скота	35	-
			По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	-
Птицеводческие яичного направления			27	-	
Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:					
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	до 3	55	-	
		от 3 до 6	50	-	
		до 45	37	-	
		более 45	40	-	
		Парфюмерно-косметических изделий	50	-	
		Плодоовощных консервов	50	-	

Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Мяса (с цехами убой и обескровливания)	40	-
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	43	-
		до 100 более 100	45	-
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Гидролизно-дрожжевые, фуражные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41	-
		Комбинаты хлебопродуктов	42	-
		Продовольственных товаров	77	-
		для городов	19	-
		для сельских поселений	217	-
		Непродовольственных товаров	193	-
		для сельских поселений	310	-
		для городов, одноэтажные склады	210	-
		Продовольственных товаров	60	-
		для сельских поселений	740	-
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	Непродовольственных товаров	490	-
		для городов, многоэтажные склады	580	-
		для сельских поселений	27	-
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	Холодильники		
		распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов,		
		для городов		

		Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для сельских поселений	10	-
			Фруктохранилища	для городов	17	-
				для сельских поселений	90	-
			Овощехранилища	для городов	54	-
				для сельских поселений	90	-
			Картофелехранилища	для городов	57	-
				для сельских поселений	90	-
			Холодильники распределительные (для хранения мясной продукции, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для городов,	190	-
				одноэтажные склады	70	-
				для городов,	25	-
			Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	для городов, одноэтажные склады	1300	-
				для городов, многоэтажные склады	610	-
				для сельских поселений	380	-
			Объекты в области инвестиционной деятельности	Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района	
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности				20	-	
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации				20	-	
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного				20	-	

	комплекса				
	Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		20	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		10	-	
	Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		20	-	
	особо охраняемые природные территории местного значения	-	-	-	
Места погребения	Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.	0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)	-	-	Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.133.30.2011.
	кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел.	0,02	-	-	

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Солонцинского сельского поселения

Вейделевского района Белгородской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Солонцинского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области.

##### ***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;



Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

### ***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил

использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

### ***Нормативные акты муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области***

Решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 30.01.2009 г. № 1 «О Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года»;

Решение Совета депутатов муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 24.11.2006г. № 526 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Вейделевском районе»;

Постановление главы администрации Вейделевского района от 15.10.2014г. № 168 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта в Вейделевском районе на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 14.11.2014г. № 203 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие культуры Вейделевского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Вейделевского района от 21.06.2013 № 777 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Вейделевского района (2013-2018)»;

Постановление администрации Вейделевского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие образования Вейделевского района на 2014-2020 годы»»;

Постановление администрации Вейделевского района от 30.05.2013 № 695 «Об утверждении программы «Социально-экономического развития Вейделевского района на 2012–2016 годы».

### ***Своды правил по проектированию и строительству***

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

### ***Строительные нормы и правила, строительные нормы***

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ».

### ***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

### ***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек

муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007г.