



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
п.Вейделевка

«28» марта 2018 г.

№ 94

**Об утверждении инвестиционного
паспорта муниципального района
«Вейделевский район» Белгородской
области в новой редакции**

Во исполнение протокола совместного совещания департамента экономического развития Белгородской области и АО «Корпорация «Развитие» по вопросам инвестиционной деятельности с участием представителей ОМС муниципальных образований области от 30 марта 2018 года и в целях актуализации информационных ресурсов в сфере инвестиционной деятельности на территории Вейделевского района, а также повышения качества информационного обеспечения потенциальных инвесторов и инвестиционных процессов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный паспорт муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в новой редакции (прилагается).

2. Считать утратившими силу постановления администрации Вейделевского района:

- от 16 января 2015 года №3 «Об утверждении инвестиционного паспорта муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области»;

- от 05 апреля 2016 года №70 «Об утверждении инвестиционного паспорта муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в новой редакции».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Вейделевского района**

А.Тарасенко

УТВЕРЖДЕН:
постановлением администрации
Вейделевского района
от «28» мая 2018 г. № 97

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(в новой редакции)**

п.Вейделевка, 2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Приветственное слово главы администрации муниципального района «Вейделевский район».....</i>	<i>4</i>
<i>Раздел 1. Краткая характеристика муниципального района «Вейделевский район».....</i>	<i>5</i>
<i>Раздел 2. Параметры социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район», перспективы на 2018-2020 годы.....</i>	<i>10</i>
<i>Раздел 3. Стратегия социально-экономического развития Вейделевского района на период до 2025 года.....</i>	<i>16</i>
<i>Раздел 4. Инвестиционный климат муниципального района «Вейделевский район».....</i>	<i>17</i>
<i>Раздел 5. Нормативные правовые акты муниципального района «Вейделевский район», регулирующие инвестиционную деятельность на территории района.....</i>	<i>19</i>
<i>Раздел 6. Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном районе «Вейделевский район».....</i>	<i>22</i>
<i>Раздел 7. Реестр реализуемых и планируемых к реализации проектов на территории муниципального района «Вейделевский район».....</i>	<i>24</i>
<i>Раздел 8. Реестр потенциальных инвестиционных площадок на территории муниципального района «Вейделевский район».....</i>	<i>27</i>
<i>Раздел 9. Паспорта потенциальных инвестиционных площадок на территории муниципального района «Вейделевский район».....</i>	<i>30</i>
<i>Раздел 10. Контактная информация</i>	<i>117</i>
<i>Заключение.....</i>	<i>118</i>

Приветственное слово главы администрации муниципального района «Вейделевский район»

Вейделевский район приглашает к сотрудничеству!

Уважаемые Дамы и Господа!

От лица муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области приветствую Вас и предлагаю Вашему вниманию инвестиционный паспорт муниципального района, в котором отражен информационный материал, направленный на создание продуктивной основы диалога местной власти и инвестора.

Привлечение инвестиций – одно из основных направлений нашей деятельности. Мы придаем огромное значение экономической стабильности, повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению комфортных условий проживания, ставим перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные проекты. Административные барьеры при реализации инвестиционных проектов в районе сведены к минимуму. Информационная открытость – один из важных факторов формирования привлекательного имиджа нашего района.

Мы приглашаем к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству заинтересованных в устойчивом, уверенном развитии своего дела бизнесменов и гарантируем потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса, порядочность и открытость отношений, соблюдение требований российского законодательства и достигнутых деловых договоренностей. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

Потенциального инвестора к нам может привлечь выгодное транспортно-географическое положение, развитая инфраструктура, неиспользованный потенциал природных и трудовых ресурсов.

Администрация муниципального района намерена оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала муниципального района, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей.

Надеюсь, что Ваш искренний интерес положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству, а Вейделевский район откроет новые горизонты для развития Вашего бизнеса.

С надеждой на сотрудничество,

**Глава администрации Вейделевского района
Белгородской области**

А.Тарасенко

Раздел 1. Краткая характеристика муниципального района «Вейделевский район»

<p>Наименование муниципального района</p>	<p>Муниципальный район «Вейделевский район» Белгородской области Адрес: 309720, Белгородская область, Вейделевский район, п.Вейделевка, ул.Первомайская, 1 Телефон: 8 (47237) 5-56-81 Глава администрации муниципального района «Вейделевский район» Тарасенко Анатолий Васильевич</p>
<p>Географическое положение муниципального района</p>	<p>Вейделевский район расположен в юго-восточной части Белгородской области на южных склонах Средне-Русской возвышенности. Район близок к крупным городам Белгородской области (Белгород – 181 км, Старый Оскол – 179 км), расстояние до ближайшей железнодорожной станции Валуйки – 26 км. Через территорию района проходит трасса республиканского значения, связывающая его с Воронежем, Москвой и другими регионами. Административным центром является поселок городского типа Вейделевка.</p> <p>Территория района относится к Осколо-Донецкому меловому району. Рельеф местности представляет волнистую равнину. Крупных рек на территории района нет, однако здесь берут свое начало небольшие речки Ураева, Демино, Ростошь. На территории района много прудов, расположенных в удобных живописных низинах и балках.</p> <p>Почвенный покров представлен черноземами обыкновенными с содержанием гумуса от 5 до 10 %. Лессовидные глины и суглинки занимают значительную часть почвообразующих пород.</p> <p>Вдоль рек Ураева и Лозной находятся значительные запасы высококачественного мела с содержанием углекислого кальция не менее 98 %, пласты которого достигают 100-150 метров. Имеются крупные запасы мергеля-сырца для производства цемента, запасы огнеупорных глин, песка, годного для стекольного и строительного производства.</p> <p>Климат Вейделевского района умеренно-континентальный с довольно мягкой зимой со снегопадами и оттепелями и жарким летом. Среднегодовая температура воздуха составляет + 6,4 градуса. Продолжительность теплого периода 238 дней, холодного – 127 дней. Среднегодовое количество осадков 468 мм.</p>
<p>Площадь, численность и состав населения муниципального района</p>	<p>Территория района в административных границах составляет 1356,5 кв. км (5 % от территории области), на которой расположены 64 населенных пункта: один поселок городского типа, три сельских поселка, 20 сел, 40 хуторов.</p> <p>В муниципальном районе «Вейделевский район» образованы 1 городское и 11 сельских поселений. Исполнительным органом является администрация района, которую формирует глава администрации района.</p>

	<p>На территории Вейделевского района проживает 19,3 тыс. жителей, из них городское население составляет 6,4 тыс. человек, сельское – 12,9 тыс. человек. Плотность населения муниципального образования – 14,2 человека на 1 кв. км. Численность экономически активного населения составляет более 50 % от общей численности населения района.</p> <p>Трудоспособное население – 10,7 тыс. чел. Пенсионеры – 8,0 тыс. чел.</p> <p>Учащиеся – 2,1 тыс. чел. Студенты – 0,9 тыс. чел. Дети дошкольного возраста – 1,2 тыс. чел.</p> <p>Национальный состав: Русские – 94,6 % Украинцы – 2,9 % Турки – 0,9 % Другие национальности – 1,6 %</p>
<p>Краткая историческая справка о муниципальном районе</p>	<p>Вейделевский район образован в 1928 году. К 1936 году в п.Вейделевка проживало 3,4 тыс. жителей. В районе было два зерносовхоза, 65 колхозов и 2 МТС. Функционировали вальцовая мельница, хлебопекарня, кооперативные предприятия и мастерские, кинотеатр на 220 мест, районная больница на 40 коек, почта, телефонная станция на 50 номеров, 181 радиоточка, сберкасса, средняя школа на 395 учащихся, начальная школа.</p> <p>В 1947 году в Вейделевке была организована сельскохозяйственная выставка. Среди её лауреатов была бригада И.С.Котова из колхоза имени Ворошилова, бригада И.С.Морозова из колхоза «Культпоход». В 1949 году в районе было 69 колхозов, а после укрупнения осталось 26.</p> <p>В 1954 году Вейделевский район вошел в состав Белгородской области.</p> <p>16 января 1974 года район был награжден Почетным Красным знаменем ЦК КПСС, Совета Министров СССР, ЦК ВЛКСМ и ВЦСПС за победу во всесоюзном социалистическом соревновании в производстве зерна. Указом Президиума Верховного Совета СССР управляющему III отделением совхоза «Луговое» И.И.Григорьеву присвоено звание Героя Социалистического труда.</p>
<p>Основные социально-экономические характеристики муниципального района</p>	<p>В Вейделевском районе зарегистрировано 162 организации различных форм собственности.</p> <p>Агропромышленный комплекс</p> <p>В сфере сельскохозяйственного производства работают 10 сельхозпредприятий, 36 крестьянско-фермерских хозяйств, 3 производственных кооператива.</p> <p>Уникальная плодородная земля, благоприятный климат, богатые природные условия позволяют возделывать зерновые, зернобобовые, технические культуры, выращивать сады и развивать животноводство и птицеводство.</p> <p>Основные сельхозтоваропроизводители:</p> <ul style="list-style-type: none"> - АО «Должанское»; - ЗАО имени Кирова; - ООО «Вейделевский бройлер»;

- ООО «Зеленая долина-агро»;
- ООО «Вейделевское»;
- СПППоК «Вейделевское молоко».

В сфере промышленного производства основное развитие получило производство хлебобулочных и кондитерских изделий, безалкогольных напитков, растительного масла. Основные производители:

- ООО «Белмасло»;
- ИП Аветян А.Н.;
- ИП Лавренюк М.М.

Малый и средний бизнес

В районе функционируют 678 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них 57 предприятий и 621 индивидуальный предприниматель.

Традиционными отраслями для малого и среднего бизнеса являются: торговля, общественное питание, оказание услуг, перевозка грузов, строительство, производство сельскохозяйственной продукции.

Транспортная инфраструктура

Все населенные пункты муниципального района соединены с п.Вейделевка и между собой дорогами с твердым покрытием. Протяженность автомобильных дорог общего пользования в районе – 632,0 км, в том числе с твёрдым покрытием – 475,3 км (75,2 %).

Через территорию Вейделевского района с запада на восток проходит основная автодорога регионального значения IP-187 «Новый Оскол-Валуйки-Ровеньки», связывающая его с Белгородом, Воронежем, Москвой и другими регионами.

Пассажирские автоперевозки осуществляет ООО «Вейделевская автоколонна» и частные такси.

Жилищно-коммунальный комплекс

На территории района функционируют предприятия коммунального комплекса, обеспечивающие бесперебойное электро-, водо- и теплоснабжение:

- Вейделевский РЭС, входящий в состав ОАО «Белгородэнерго» – филиала ОАО «МРСК Центра»;
- Вейделевский участок филиала в г.Валуйки ОАО «Газпром Газораспределение Белгород»;
- МУП «Вейделевские тепловые сети»;
- МУП «Водоканал»;
- МУП «Коммунальщик».

Все населенные пункты Вейделевского района полностью электрофицированы, газифицированы и обеспечены водоснабжением.

Общая протяженность электрических сетей – 1120,3 км. Общая протяженность уличной газовой сети – 567,8 км.

Протяженность тепловых сетей – 14,3 км, в качестве топлива все котельные используют природный газ.

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети – 314,4 км, уличной канализационной сети – 10,0 км.

Связь

На территории района действует устойчивая сотовая связь, почта, телеграф, телефон, которую осуществляют:

- Вейделевский участок Белгородского филиала ПАО «Ростелеком»;

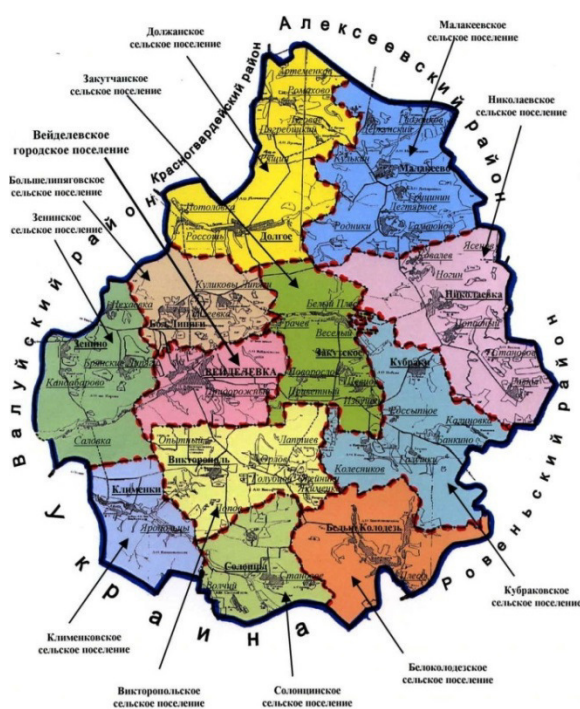
	<p>- 4 оператора сотовой связи: «Мобильные телесистемы» (МТС), Мегафон, Билайн и Теле-2;</p> <p>- почтовое отделение «Вейделевка» УФПС Белгородской области, филиал ФГУП «Почта России».</p> <p>Потребительский рынок</p> <p>В сфере потребительского рынка в районе функционируют:</p> <p>- 188 предприятий торговли общей площадью 10,5 тыс. кв. м. Обеспеченность торговыми площадями в расчете на 1000 человек составляет 542 кв. м;</p> <p>- 29 предприятий общественного питания на 2,1 тыс. посадочных мест, из них 13 объектов доступной сети – кафе, закусочные, бары, 4 из них находятся в сельской местности. Обеспеченность посадочными местами в расчете на 1000 человек составляет 107 мест;</p> <p>- 43 объекта бытового обслуживания: мастерские по ремонту и пошиву швейных изделий, ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры, станции технического обслуживания, парикмахерские, фотостудии.</p> <p>Социальная инфраструктура</p> <p>Образовательные услуги осуществляют 16 общеобразовательных школ, 16 детских дошкольных учреждений и 4 дошкольные группы, в которых обучается и воспитывается 3,0 тыс. учащихся и детей дошкольного возраста.</p> <p>Услуги в сфере культуры жителям и гостям района предоставляют 31 учреждение клубного типа, 19 библиотек, 6 киноустановок, три музея и Детская школа искусств с тремя выездными классами.</p> <p>В сфере здравоохранения и социального обслуживания населения функционирует ОГБУЗ «Вейделевская центральная районная больница», в состав которой входят 4 врачебных амбулатории, 4 центра врача общей практики, 15 фельдшерско-акушерских пункта. Действуют социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних и два дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов в с.Белый Колодезь и х.Нехаевка.</p>
<p>Перечень основных предприятий и учреждений</p>	<p>АО «Должанское»; Белгородская обл. Вейделевский р-н с.Долгое Растениеводство, животноводство тел.8 (47 237) 5-35-17 директор Шумский Сергей Витальевич</p> <p>ЗАО имени Кирова; Белгородская обл. Вейделевский р-н с.Зенино Растениеводство, животноводство тел.8 (47 237) 5-35-17 директор Бескишко Николай Григорьевич</p> <p>ООО «Вейделевский бройлер»; Белгородская обл. п.Вейделевка, ул.Центральная, 11 Птицеводство тел.8 (47 237) 5-52-59 директор Тулинов Алексей Юрьевич</p> <p>ООО «Зеленая долина-агро»; Белгородская обл. Вейделевский р-н с.Малакеево Растениеводство, животноводство тел.8 (47 237) 4-44-30 и.о. директора Фирсов Виктор Владимирович</p>

	<p>ООО «Вейделевское»; Белгородская обл. п.Вейделевка, ул.Пролетарская Растениеводство, садоводство тел.8 (47 237) 5-46-31 директор Снаговский Николай Филиппович</p> <p>ООО «Строитель»; Белгородская обл. п.Вейделевка, ул.Центральная, 45 «А» Строительные работы тел.8 (47 237) 5-54-35 директор Проскурин Борис Васильевич</p> <p>ООО «Вейделевская автоколонна»; Белгородская обл. п.Вейделевка, ул.Центральная, 46 Пассажирские и грузовые автоперевозки тел.8 (47 237) 5-51-35 директор Мартынов Сергей Михайлович</p> <p>МУП «Водоканал»; Белгородская обл. п.Вейделевка, ул.Центральная, 53 Водоснабжение, водоотведение тел.8 (47 237) 5-56-39 директор Щенятский Алексей Александрович</p> <p>МУП «Тепловые сети»; Белгородская обл. п.Вейделевка, ул.Центральная, 53 Предоставление услуг теплоснабжения тел.8 (47 237) 5-51-51 директор Шевченко Сергей Владимирович</p> <p>МУП «Коммунальщик»; Белгородская обл. п.Вейделевка, ул.Центральная, 53 Предоставление коммунальных услуг тел.8 (47 237) 5-50-78 директор Масютенко Ян Петрович</p>
<p>Достопримечательности, известные люди муниципального района</p>	<p>На территории района расположены памятники истории и культуры, краеведческий музей, музеи истории с.Белый Колодезь и с.Долгое, действуют шесть храмов русской Православной церкви и Старообрядческая Покровская церковь в с.Ровны.</p> <p>Вейделевская земля является родиной пяти Героев Советского Союза, одного Героя Социалистического Труда, двух Кавалеров орденов Славы. За проявленное мужество и доблесть в годы Великой Отечественной войны 2250 вейделевцев награждены боевыми орденами и медалями.</p>
<p>Глава муниципального района: Ф.И.О., контактные данные</p>	<p>Глава администрации муниципального района «Вейделевский район» Тарасенко Анатолий Васильевич</p> <p>Дата рождения: 18 июля 1960 г.</p> <p>Национальность: русский</p> <p>Образование: высшее, кандидат экономических наук, доцент</p> <p>Телефон рабочий: 8 (47237) 5-57-61</p> <p>Факс: 8 (47237) 5-56-81</p> <p>E-mail: tarasenko_av@ve.belregion.ru</p>

Раздел 2. Параметры социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район», перспективы на 2018-2020 годы

Социально-экономическое развитие Вейделевского района характеризуется позитивными тенденциями. В районе сохраняется стабильная ситуация во всех сферах производства и жизнедеятельности, обеспечиваются высокие темпы экономического роста, повышаются уровень и качество жизни населения.

В соответствии с законом Белгородской области от 20.12.2004г. №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в муниципальном районе «Вейделевский район» образованы 1 городское и 11 сельских поселений, на территории которых находится 63 населённых пункта.



Карта муниципального района «Вейделевский район»

На территории Вейделевского района проживает 19,3 тыс. жителей, из них городское население составляет 6,4 тыс. человек, сельское – 12,9 тыс. человек. Плотность населения муниципального образования – 14,2 человека на 1 кв. км. Численность экономически активного населения составляет более 50 % от общей численности населения района.

Один из важнейших секторов экономики Вейделевского района – агропромышленный комплекс. По объемам производства сельскохозяйственной продукции район занимает одно из ведущих мест в Белгородской области.

За последние годы в отрасли сельского хозяйства наметилась тенденция экономического роста и улучшения финансового состояния.

Общий объем продукции сельского хозяйства в действующих ценах за период с 2013 по 2017 годы составил 23,8 млрд. руб., из них в 2017 году – 4,8 млрд. руб.

На протяжении последних пяти лет в районе наблюдается устойчивый рост производства зерновых культур. Валовый сбор зерна (в весе после доработки) за пять лет составил 685,5 тыс. тонн, в 2017 году – 176,0 тыс. тонн при урожайности зерновых 42,8 центнера с гектара, что позволило занять второе место в области по валовому производству ранних зерновых культур.

Производство сахарной свеклы в сельскохозяйственных организациях района за последние пять лет достигло 1,6 млн. тонн (в 2017 году – 310,0 тыс. тонн при урожайности 316,5 центнера с гектара). Валовый сбор подсолнечника за этот же период составил 66,3 тыс. тонн (в 2017 году – 13,0 тыс. тонн при урожайности 19,2 центнера с гектара).

Из 448 гектаров общей площади садов интенсивного типа 124 гектара уже вступили в плодоношение. Валовой сбор яблок урожая 2017 года составил 3 тыс. тонн при урожайности 248 центнеров с гектара.

Наибольший вклад в производство продукции растениеводства в районе вносят АО «Должанское», Вейделевский филиал ООО «Русагро-Инвест, ЗАО имени Кирова, ООО «Вейделевское».

На предприятиях агропромышленного комплекса из года в год отмечается рост производства основных видов сельскохозяйственной продукции, повышается культура земледелия, совершенствуется структура посевных площадей и севооборотов.

Важной отраслью сельскохозяйственного производства в районе является животноводство, основные направления которого – молочное скотоводство и птицеводство.

По состоянию на 1 января 2018 года в акционерных обществах района содержится 4449 голов КРС, что на 209 голов больше уровня предыдущего года, из них 1660 коров. В АО «Должанское» за 2017 год поголовье КРС увеличилось на 117 голов, а в ЗАО имени Кирова на 70.

Хозяйствами всех форм собственности за последние пять лет произведено 94,2 тыс. тонн молока, из них в 2017 году – 19 тыс. тонн. Во всех хозяйствах района увеличилась продуктивность дойного стада. Надой на одну корову в 2017 году составил 5613 кг, что на 387 кг больше уровня 2016 года.

По объему произведённой в животноводстве валовой продукции ведущее место занимает птицеводство. В районе действуют шесть производственных площадок по выращиванию ремонтного молодняка и содержанию родительского стада птицы, а также производству племенного яйца. В результате производство яиц за 2013-2017 годы составило более 700,0 млн. штук, из них в 2017 году – 115,0 млн. штук. Производство мяса птицы за пять лет составило 11,9 тыс. тонн (в 2017 году – 1,7 тыс. тонн).

В 2017 году стоимость валовой продукции сельского хозяйства в действующих ценах на 1 гектар пашни составила 55,6 тыс. руб. В 2020 году она должна возрасти до 60,0 тыс. руб. или вырасти на 8 %.

По оценке 2020 года объем выпуска сельскохозяйственной продукции в районе должен составить 6,9 млрд. руб. При этом объем производства зерна должен составить 175,2 тыс. тонн, сахарной свеклы – 456,0 тыс. тонн, подсолнечника – 18,0 тыс. тонн, молока – 17,9 тыс. тонн, яиц – 129,0 млн. штук.

В районе зарегистрировано 162 организации различных форм собственности. Динамично развиваются предприятия малого и среднего бизнеса, в этой сфере занято более 2,3 тыс. человек, что составляет около 30 % от общей численности занятых в экономике района. Юридические лица и индивидуальные предприниматели района, входящие в структуру малого и среднего бизнеса, занимаются торговой деятельностью, оказанием платных услуг, перевозкой грузов, строительством и производством сельскохозяйственной продукции. За последние пять лет объем произведенной продукции (работ, услуг) субъектами малого и среднего бизнеса составил 6,3 млрд. руб. (в 2017 году – 1,5 млрд. руб.).

Налоговые поступления в муниципальный бюджет от субъектов малого и среднего предпринимательства в 2017 году составили 64,0 млн. руб., что составляет 105,3 % к уровню 2016 года.

Из всех видов промышленного производства на сегодняшний день основное развитие получило производство хлебобулочных и кондитерских изделий, безалкогольных напитков, растительного масла.

За пять лет объем отгруженных товаров собственного производства в Вейделевском районе составил 11,3 млрд. руб., в 2017 году – 2,6 млрд. руб.

В целях сохранения и развития сельских территорий, уменьшения оттока трудоспособного населения из села в Белгородской области с 2017 года реализуется Программа «500/10000» по созданию в сельских территориях области не менее 500 малых и средних предприятий с численностью занятых не менее 10000 человек в производственном секторе экономической деятельности и сфере оказания услуг населению.

В 2017 году в рамках мероприятий Программы «500/10000» в районе созданы два малых предприятия. С 2018 по 2020 годы на территории сельских поселений Вейделевского района в рамках программы ежегодно планируется создание не менее трех новых предприятий.

В целом по району объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в 2020 году ожидается в сумме 142,0 млн. руб.

В районе функционируют 188 предприятий торговли общей площадью 10,5 тыс. кв. м. Обеспеченность торговыми площадями в расчете на 1000 человек составляет 542 кв. м, что на 231 кв. м выше утвержденного норматива.

Действуют 29 предприятий общественного питания на 2,1 тыс. посадочных мест, из них 13 объектов доступной сети – кафе, закусочные, бары, 4 из которых находятся в сельской местности. Обеспеченность посадочными местами в расчете на 1000 человек составляет 107 мест.

За последние пять лет в Вейделевском районе открыты новые современные магазины самообслуживания «Магнит», «Пятерочка», «Люкс», «Абсолют» и ряд других. Для жителей и гостей района в п.Вейделевка открыто два новых объекта общественного питания: кафе в гостиничном комплексе «Центральный» и кафе «Маршал».

На территории района работает 43 объекта бытового обслуживания: мастерские по ремонту и пошиву швейных изделий, ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры, станции технического обслуживания, парикмахерские, фотостудии.

Развивается комплекс бытовых и социальных услуг, функционирует комплекс по оказанию социальных услуг в с.Долгое, банно-оздоровительный комплекс в с.Белый Колодезь, бани в п.Вейделевка и с.Клименки. В 2018 году планируется открытие банного комплекса в п.Викторополь.

Объем товарооборота розничной торговли за последние пять лет превысил 5,5 млрд. руб., объем оборота общественного питания составил 200,0 млн. руб., объем платных услуг – 1,2 млрд. руб.

По оценке 2020 года оборот розничной торговли должен составить 1,6 млрд. руб., оборот общественного питания 33,8 млн. руб., объем платных услуг – 325,0 млн. руб.

Большое внимание в Вейделевском районе уделяется вопросам дорожного благоустройства и развитию транспортной инфраструктуры. Все населенные пункты района соединены с п.Вейделевка и между собой дорогами с твердым покрытием и имеют регулярное автобусное сообщение с административным центром муниципального района.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в районе – 632,0 км, в том числе с твердым покрытием – 475,3 км (75,2 %). В соответствии с областной программой дорожного благоустройства за последние пять лет построено и капитально отремонтировано 90,6 км автомобильных дорог, из них 57 км в 2017 году. Освоено более 900,0 млн. руб., в том числе в 2017 году 375,0 млн. руб.

В 2016 году завершено строительство объездной автодороги вокруг п.Вейделевка (6,7 км) с объемом капитальных вложений около 400,0 млн. руб.

На 2018-2020 годы запланировано строительство и капитальный ремонт автомобильных дорог (в 2018 году – 32 км), устройство тротуаров, дальнейшее благоустройство населенных пунктов района. В едином архитектурном стиле планируется построить 30 автобусных остановок на трассе Валуйки-Ровеньки в границах Вейделевского района.

Район полностью газифицирован, протяженность газовых сетей составляет около 570 км. На территории района функционируют предприятия коммунального комплекса, обеспечивающие бесперебойное электро-, водо- и теплоснабжение. Действует устойчивая сотовая связь, почта, телеграф, телефон.

Для поддержания работы объектов энергетики в рабочем состоянии, развития и восстановления систем водоснабжения в 2013-2017 годах

построены и капитально отремонтированы водопроводы в п.Вейделевка и девяти селах и хуторах района общей протяженностью 25 км.

В 2018-2020 годах в сфере жилищно-коммунального хозяйства планируется:

- строительство, реконструкция и ремонт сетей водоснабжения в х.Придорожный, с.Закутское, п.Викторополь;
- строительство канализационного коллектора к детскому саду «Радуга» в п.Вейделевка;
- капитальный ремонт очистных сооружений п.Вейделевка;
- капитальный ремонт многоквартирных жилых домов.

За последние пять лет в районе введено в эксплуатацию около 51,1 тыс. кв. многоквартирного и индивидуального жилья, из них 6 тыс. кв. м в 2017 году. На сегодняшний день средняя обеспеченность жильем по району составляет 35 кв. м, что выше средне областного показателя.

По программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда построено и введено в эксплуатацию 30 многоквартирных жилых домов в поселках Вейделевка, Викторополь, Опытный, с.Долгое и х.Орлов. Построено 7,8 км газовых сетей, капитально отремонтировано 10 многоквартирных жилых домов.

Социальная инфраструктура района весьма разнообразна и позволяет удовлетворить все потребности жителей. Образовательные услуги осуществляют 16 общеобразовательных школ, 16 детских дошкольных учреждений и 4 дошкольные группы, в которых обучается и воспитывается 3,0 тыс. учащихся и детей дошкольного возраста. За последние годы построены детские сады в п.Вейделевка и с.Клименки, капитально отремонтированы и реконструированы средние школы в селах Закутское и Клименки, п.Викторополь, спортивные залы средних школ в селах Николаевка, Зенино и Большие Липяги.

В 2017 году начат капитальный ремонт средних школ в селах Николаевка и Зенино, капитально отремонтирован спортивный зал в Малакеевской средней школе. На 2018 год запланированы капитальный ремонт детского сада в с.Закутское, устройство безопасного покрытия и оборудование спортивно-игровых площадок детских садов района. В 2019-2020 годах планируется провести капитальный ремонт средних школ в селах Малакеево и Большие Липяги.

Развита сеть здравоохранения и социального обслуживания населения: на территории района функционирует ОГБУЗ «Вейделевская центральная районная больница», в состав которой входят 4 врачебных амбулатории, 4 центра врача общей практики, 15 фельдшерско-акушерских пункта. Функционирует социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних и два дома-интерната для престарелых граждан и инвалидов в с.Белый Колодезь и х.Нехаевка.

На базе ОГБУЗ «Вейделевская ЦРБ» за последние пять лет открыты два новых межрайонных отделения (реабилитационное и паллиативной

медицинской помощи), межрайонный гемодиализный центр, капитально отремонтирована амбулатория в с.Малакеево.

В рамках областного проекта «Управление здоровьем» в 2016-2017 годах:

- построен офис семейного врача в п.Викторополь;
- капитально отремонтированы центры врача общей практики в селах Зенино и Долгое, 10 фельдшерско-акушерские пунктов в селах и хуторах района;
- установлены модульные ФАПы в с.Белый Плес, х.Брянские Липяги и х.Новорослов;
- ведется капитальный ремонт здания поликлиники и лечебно-диагностического корпуса ОГБУЗ «Вейделевская ЦРБ».

Для повышения культурного уровня жителей в районе работают 32 учреждения культурно-досугового типа, 19 библиотек, 3 музея. Функционируют 424 клубных формирования, все модельные Дома культуры перепрофилированы в Центры культурного развития. На территории района расположены памятники истории и культуры, действуют шесть храмов русской Православной церкви и старообрядческая Покровская церковь в с.Ровны.

За последние пять лет в районе капитально отремонтировано 10 домов культуры, в с. Долгое открыт Музей истории села, построено новое здание школы искусств общей площадью 546 кв. м.

В 2018-2020 годах планируется проведение капитального ремонта дома культуры в с.Зенино и сельских клубов в с.Олейники и х.Ровны.

В районе созданы необходимые условия для систематических занятий физической культурой и спортом детей, молодежи и взрослых: в п.Вейделевка функционируют физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом «Аквамарин», стадионы, спортивные площадки для занятий футболом, волейболом, баскетболом, фитнесом, а в зимнее время хоккеем, фигурным катанием, две лыжные базы, тир, спортивные сооружения.

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в 2017 году составила 52,6 %, в 2020 году планируется ее увеличение до 54,3 %.

Для жителей и гостей района построены оздоровительные зоны отдыха «Лебязье», «Старый хутор», «Лукачевка», гостевой дом в зоне отдыха «Акватур», разработаны познавательные и оздоровительные туристские маршруты с осмотром местных достопримечательностей, знакомством с самобытной культурой жителей района и природно-историческим наследием Вейделевского района.

В районе создаются условия, стимулирующие процесс обучения и развития молодого поколения. На районной Аллее Почёта достойное место занимает «Молодёжный олимп», выплачиваются стипендии главы администрации района, проводится премирование наиболее талантливых

детей, софинансируется обучение студентов, которые планируют вернуться работать в район.

В целях расширения возможностей для жителей района получения государственных и муниципальных услуг в 2014 году в п.Вейделевка построен многофункциональный центр по оказанию услуг по принципу «Одно окно».

Одним из важных факторов повышения благосостояния населения района является дальнейшее увеличение его доходов и в первую очередь повышение заработной платы. Из года в год в районе наблюдается рост заработной платы и пенсионных выплат. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций за пять лет увеличилась в 1,5 раза и составила 26007 руб., среднемесячный размер пенсии сложился в сумме 11662 руб., что в 1,3 раза больше уровня 2013 года.

В настоящее время Вейделевский район представляет собой инвестиционно привлекательную территорию с развитой экономикой, социальной сферой и богатыми культурными традициями. Жители района – исторически и традиционно трудолюбивое население, проживающее на благоустроенной территории с чистыми улицами, благоустроенными парками и скверами.

Раздел 3. Стратегия социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года

Комплексное развитие Вейделевского района осуществляется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года (далее – Стратегия), утвержденной в новой редакции решением №7 Муниципального совета Вейделевского района от 30 марта 2018 года.

В соответствии со Стратегией основной целью развития муниципального района является создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения Вейделевского района, обеспечение стабильного повышения уровня и нового качества жизни на основе экономического, социального, культурно–исторического потенциала и максимально рационального использования возможностей территории района. В Стратегии обозначены три приоритетных направления развития Вейделевского района на период до 2025 года:

1. Устойчивое развитие экономического потенциала муниципального района «Вейделевский район».

2. Социальное развитие муниципального района «Вейделевский район».

3. Обеспечение высокого качества жизни населения в муниципальном районе «Вейделевский район».

Стратегия предполагает форсированный характер развития экономики: создание новых предприятий, освоение новых видов деятельности экономики, инновационную активность и достижение устойчивого роста населения района, в том числе трудоспособного.

Основными результатами реализации Стратегии станут:

- повышение качества и стандартов жизни в муниципальном районе, сокращение безработицы и уровня бедности;
- улучшение демографической ситуации в результате осуществления мер по снижению заболеваемости и смертности, создания предпосылок для стабилизации и увеличения рождаемости;
- модернизация экономики района, значительное повышение производительности труда в приоритетных секторах, улучшение инвестиционного климата и привлекательности территории, увеличение объемов инвестиций;
- улучшение условий для развития малого и среднего бизнеса, создание механизмов финансирования предприятий на первоначальной стадии развития, оказание активной консультативной поддержки и обучения предпринимателей, формирование привлекательного имиджа предпринимательства, как следствие, увеличение доли оборота малых предприятий в общем объеме выпуска товаров и услуг;
- привлечение на территорию муниципального района новых квалифицированных кадров и создание условий для удержания талантливой молодежи в районе;
- консолидация усилий органов исполнительной власти для достижения постановленных целей (результатов).

Раздел 4. Инвестиционный климат муниципального района «Вейделевский район»

Вейделевский район обладает рядом важных конкурентных преимуществ, которые создают условия для благоприятного ведения бизнеса и производства продуктов и услуг, себестоимость которых позволяет успешно конкурировать с производителями из других регионов страны. Это обеспечивается за счёт следующих благоприятных факторов:

- выгодное географическое положение, климатические и экологические условия внешней среды;
- крупные запасы не востребованных минерально-сырьевых ресурсов (мергель-сырец для производства цемента, огнеупорные глины для производства кирпича и керамзита, мел, песок и песчаник для стекольного и строительного производства), которые предоставляются в пользование потенциальным инвесторам в соответствии с действующим законодательством;
- широкий выбор инвестиционных площадок, обеспеченных полным набором необходимой инфраструктуры (газо- и водоснабжение, электроэнергия, подъездные пути и т.д.);
- возможность создания перерабатывающих предприятий и производства новых видов продукции, не характерных для крупных сельхозпроизводителей;
- низкая стоимость земли: администрация муниципального района выражает готовность рассматривать возможность предоставления земельных

участков под реализацию инвестиционных проектов с минимальным размером арендной платы;

- низкая себестоимость строительства жилья, промышленной и коммерческой недвижимости (и, как следствие, низкие арендные ставки на недвижимость);

- развитый банковский, страховой и коммерческий сектор экономики;

- расположение района в выгодной световой зоне, что значительно снижает себестоимость производства продукции тепличного комплекса;

- развитая система розничной торговли и бытовых услуг;

- низкая стоимость трудовых ресурсов, исторически трудолюбивое население;

- высокий культурный, медицинский и образовательный потенциал;

- низкая криминогенность;

- стабильная экономическая, социальная и политическая обстановка.

В целях стимулирования инвестиционной деятельности администрацией Вейделевского района оказывается организационная и методическая помощь предприятиям и индивидуальным предпринимателям района по вопросам разработки и реализации инвестиционных проектов, а также при подготовке документов на получение финансовой поддержки через Белгородский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства.

Главная цель инвестиционной политики администрации Вейделевского района – привлечение в район максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого и среднего бизнеса и инфраструктуры района.

За период с 2013 по 2017 годы на развитие экономики и социальной сферы района за счет всех источников финансирования использовано более 5,0 млрд. руб. инвестиций в основной капитал, из них более 1 млрд. руб. в 2017 году.

По состоянию на 1 января 2018 года инвестиционную базу района составляли 88 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций в основной капитал 3,7 млрд. руб., из них 53 реализовано, 20 в стадии активной реализации, 15 планируются к реализации. Наиболее значимые из них:

- строительство животноводческого комплекса для содержания 3960 фуражных коров в ООО «Зеленая долина-Агро» (2019-2020 годы);

- строительство зерносушильного комплекса в ЗАО «Должанское» (2017-2018 годы);

- строительство жилого дома для специалистов в ЗАО «Должанское» (2017 год);

- монтаж аспирационной установки, расширение зерновой площадки в с. Большие Липяги ПО-4 Закутское ООО «Русагро-Инвест» (2017 год);

- строительство пристройки к школе искусств п. Вейделевка (2017 год);

- строительство жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Вейделевка (2017 год) и ряд других.

Кроме того, на территории района реализуются инвестиционные проекты по строительству и реконструкции торговых предприятий, приобретается новое высокопроизводительное оборудование для сельскохозяйственных нужд и осуществления деятельности бюджетных учреждений.

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата, создания условий для увеличения притока инвестиций, упрощения процедур ведения предпринимательской деятельности на территории района внедрен инвестиционный Стандарт.

В рамках внедрения Стандарта обеспечена согласованность действий и выработана единая позиция органов исполнительной власти района по вопросам, затрагивающим права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе субъектов предпринимательской деятельности, касающимся оптимизации административных процедур в рамках исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг, оптимизации процессов технологического присоединения к электрическим и газовым сетям и получения разрешений на строительство.

На официальном сайте администрации муниципального района «Вейделевский район» по адресу: <http://www.veidadm.ru/> размещена и на постоянной основе актуализируется следующая информация:

- о контактных телефонах и адресе электронной почты главы администрации района, заместителей главы администрации района и руководителей структурных подразделений администрации района;

- интернет-приёмная администрации района, позволяющая в режиме реального времени оперативно решать вопросы, возникающие в процессе осуществления инвестиционной деятельности;

- «горячая линия», работающая через Интернет-сайт.

Раздел 5. Нормативные правовые акты муниципального района «Вейделевский район», регулирующие инвестиционную деятельность на территории района

№ п/п	Наименование нормативного акта	Дата	Номер	Регулируемые вопросы
1	2	3	4	5
1.	Постановление Совета депутатов Вейделевского района «Об уставе муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области»	26.07.2007г.	1	Установление статуса муниципального района, регулирование правоотношений во всех сферах жизни местного самоуправления
2.	Решение Муниципального совета Вейделевского района «Об утверждении Стратегии социально-экономического	30.03.2018г.	7	Определение целей, задач и приоритетов развития муниципального района на долгосрочный период, пути

	развития муниципального района «Вейделевский район» до 2025 года в новой редакции»			формирования и совершенствования эффективных экономических, политических и культурных условий
3.	Решение Муниципального совета Вейделевского района «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» на период до 2020 года»	26.12.2017г.	5	Обеспечение эффективного решения приоритетных для каждого этапа реализации Стратегии целей и задач в области социально-экономического развития района
4.	Постановление администрации района Вейделевского района «О районном межведомственном Координационном совете при главе администрации Вейделевского района по защите интересов субъектов малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата»	02.07.2014г.	107	Создание благоприятных условий ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории района и содействие формированию открытого информационного пространства инвестиционной деятельности
5.	Постановление администрации Вейделевского района «О создании рабочей группы»	14.10.2015г.	166	Оптимизация административных процедур в рамках исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг. Оптимизация процессов технологического присоединения к электрическим сетям и получения разрешений на строительство
6.	Постановление администрации района Вейделевского района «Об утверждении инвестиционной декларации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области	05.04.2016г.	68	Создание условий по формированию благоприятного инвестиционного климата и обеспечению защиты прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории района
7.	Постановление администрации района Вейделевского района «Об определении уполномоченных органов муниципального района «Вейделевский район» в сфере муниципально-частного партнерства»	08.06.2016г.	108	Внедрение и реализации механизмов муниципально-частного партнерства на территории Вейделевского района
8.	Постановление администрации района Вейделевского района «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования	30.06.2016г.	131	

	средств муниципального бюджета, направляемых на капитальные вложения»			
9.	Постановление администрации района Вейделевского района «Об утверждении Порядка формирования и ежегодного обновления Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном районе «Вейделевский район»	30.06.2016г.	132	Информирование потенциальных инвесторов об имеющихся на территории района транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктурах
10.	Постановление администрации района Вейделевского района «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Вейделевском районе на 2015-2020 годы»	15.10.2014г.	173	Создание условий для увеличения экономического потенциала Вейделевского района, формирование благоприятного предпринимательского климата, повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов, создание экономических и организационных условий для эффективного использования муниципального имущества и энергетических ресурсов
11.	Постановление администрации района Вейделевского района «Об утверждении административного регламента «Выдача (продление) разрешения на строительство, внесение изменений в выданное разрешение на строительство»	25.12.2017г.	249	Определение сроков, последовательности, порядка и стандарта предоставления муниципальной услуги установление порядка взаимодействия с физическими и юридическими лицами, органами государственной власти, государственными учреждениями в ходе осуществления процедур взаимодействия
12.	Постановление администрации района Вейделевского района «Об утверждении административного регламента «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»	25.12.2017г.	250	
13.	Постановление администрации района Вейделевского района «Об утверждении административного регламента «Выдача градостроительных планов земельных участков»	25.12.2017г.	253	
14.	Постановление администрации района Вейделевского района «Об утверждении административного регламента «Выдача ордеров на проведение земляных работ на территории муниципального района «Вейделевский район»	05.10.2017г.	193	Определение сроков, последовательности, порядка и стандарта предоставления муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, порядка обжалования заявителями действий (бездействий) и решений, принятых в ходе

				предоставления муниципальной услуги
--	--	--	--	-------------------------------------

Раздел 6. Инфраструктура для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном районе «Вейделевский район»

Транспортная инфраструктура

Вейделевский район расположен в 181 км к юго-востоку от областного центра – г.Белгород и в 179 км от г.Старый Оскол. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Валуйки 26 км.

Район обслуживается сетью автодорог регионального, межмуниципального и местного значения и является узлом автомобильных дорог общей сети Белгородской области. Автомобильными дорогами с твердым покрытием обеспечено 100 % населенных пунктов района.

Через территорию Вейделевского района с запада на восток проходит основная автодорога регионального значения Р-187 «Новый Оскол-Валуйки-Ровеньки», связывающая его с Белгородом, Воронежем, Москвой и другими регионами. Район пересекают транзитные грузовые потоки в направлении Валуйки-Ровеньки. Строительство объездной автодороги позволило направить поток грузового транспорта в обход п.Вейделевка.

Услуги пассажирского транспорта в районе осуществляют ООО «Вейделевская автоколонна» по утвержденным маршрутам и графику. Все население, проживающее в населенных пунктах района, обеспечено регулярными автобусными сообщениями с административным центром. Кроме того, оказываются услуги частного такси.

Связь

На территории Вейделевского района действуют все виды связи. Проводимую связь обеспечивает основной оператор связи Белгородский филиал ПАО «Ростелеком».

С учетом спутниковой сети телерадиовещания «Триколор» жители района имеют возможность принимать телевизионные программы аналогового и цифрового телевидения. На 90 % территории района установлена возможность использования информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Услуги сотовой связи оказывают четыре общенациональных оператора сотовой связи: «Мобильные телесистемы» (МТС), Мегафон, Билайн и Теле-2. Территория населенных пунктов Вейделевского района имеет 100 % зону уверенного покрытия сигналом операторов сотовой связи.

Услуги почтовой связи оказывает почтовое отделение «Вейделевка» УФПС Белгородской области, филиал ФГУП «Почта России».

Инженерная инфраструктура

Благодаря стабильному финансированию в нормальном, рабочем состоянии поддерживаются источники теплоснабжения, энергетики, водопроводно-канализационное хозяйство и инженерные коммуникации.

Электроснабжение Вейделевского района осуществляется от Объединенной энергетической системы Центра России по сетям ОАО «Белгородэнерго» филиала ОАО «МРСК Центра» Вейделевским РЭС.

Территория Вейделевского района питается электроэнергией по ЛЭП 110 от подстанции ПС 110/35/10 кВ, расположенной в п.Вейделевка и пяти подстанций ПС 35 кВ, расположенных в п.Викторополь, селах Белый Колодезь, Николаевка, Малакеево, Белый Плес.

Также по территории района проходит ЛЭП 500 кВ, не участвующая в электроснабжении района напрямую.

Все населенные пункты Вейделевского района снабжаются электроэнергией централизованно, электроснабжение осуществляется от трансформаторных подстанций (КТП) напряжением 10/0,4 кВ. Общая протяженность электрических сетей в районе составляет 1120,3 км.

Теплоснабжение на территории Вейделевского района осуществляется муниципальным унитарным предприятием «Вейделевские тепловые сети». Протяженность тепловых сетей в районе – 14,3 км, из них нуждаются в замене 3 %. Число источников теплоснабжения – 24 единицы, из них 21 – мощностью до 3 Гкал/ч. В качестве топлива все котельные используют природный газ.

Водоснабжением и водоотведением в районе занимается муниципальное унитарное предприятие «Водоканал». Одиночное протяжение уличной водопроводной сети составляет 314,4 км, из них нуждается в замене 26 %. Одиночное протяжение уличной канализационной сети – 10,0 км, из них нуждаются в замене 32 %.

Источником газоснабжения является сетевой газ, основной компанией, осуществляющей транспортировку природного газа, является ОАО «Газпром Газораспределение Белгород». Вейделевский участок филиала в городе Валуйки эксплуатирует и обслуживает газовое хозяйство на территории Вейделевского района.

Район полностью газифицирован. Общая протяженность уличной газовой сети – 567,8 км. Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения – 100 %.

**Раздел 7. Реестр реализуемых и планируемых к реализации проектов
на территории муниципального района «Вейделевский район»**

№ п/п	Наименование проекта	Инициатор проекта	Срок реализации проекта	Общая стоимость инвестиционного проекта, млн. руб.	Создание новых рабочих мест, чел	Освоено средств, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство и монтаж зерносушильного комплекса в АО «Должанское»	АО «Должанское»	2017-2018	95,0	-	95,0
2.	Строительство животноводческого комплекса для содержания 3960 голов фуражных коров в ООО «Зеленая долина-агро»	ООО «Зеленая долина-агро»	2019-2020	1400,000	5	-
3.	Закладка интенсивного сада на площади 50 га в ООО «Вейделевское»	ООО «Вейделевское»	2018	3,0	-	-
4.	Создание хозяйства по переработке мяса сельскохозяйственных животных и производству мясных и колбасных изделий в п.Вейделевка	ИП глава КФХ Кравцова Е.В.	2018-2022	1,7	2	1,7
5.	Создание молочно-товарной фермы на 25 дойных коров в с.Брянские Липяги	ИП глава КФХ Гашко А.Н.	2018-2022	3,0	1	3,0
6.	Создание производственных мощностей для организации племенного репродуктора по разведению мясного скота казахской белоголовой породы КРС	СССПок «Агрогильдия»	2018-2022	6,8	7	6,8
7.	Создание молочно-товарной фермы на 30 голов коров на территории с.Белый Колодезь Вейделевского района в с.Белый Колодезь	ИП глава КФХ Рогозин В.В.	2018-2022	3,0	2	3,0
8.	Организация молочно-товарной фермы на 20 голов коров в х.Орлов	ИП глава КФХ Тарасов К.И.	2018-2022	3,0	2	3,0
9.	Организация производства товарного чеснока в п.Викторополь	ИП глава КФХ Ганзиёв Ю.А.	2018-2022	2,0	2	2,0

№ п/п	Наименование проекта	Инициатор проекта	Срок реализации проекта	Общая стоимость инвестиционного проекта, млн. руб.	Создание новых рабочих мест, чел	Освоено средств, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7
10.	Расширение производственных мощностей пекарни в с.Николаевка	ИП Лавренко М.М.	2018-2022	3,000	-	-
11.	Создание мини-цеха по переработке отходов, картона, пластика и жести в п.Вейделевка	ИП Чернявский Р.Л.	2018-2022	0,5	2	0,3
12.	Создание предприятия по производству гидравлических рукавов высокого давления (шлангов) и оказанию услуг предприятиям и населению по ремонту сельскохозяйственной и специализированной техники в п.Вейделевка	ИП Третьяков А.В.	2018-2022	3,500	2	-
13.	Открытие автозаправочной станции и комплекса по оказанию дополнительных услуг автовладельцам в с.Белый Колодезь	ИП Тарасов А.В.	2018-2021	3,0	1	0,4
14.	Организация услуг банного комплекса в п.Викторополь	ИП Аветян И.Н.	2018-2023	5,0	2	4,5
15.	Строительство объекта торговли в п.Вейделевка	ИП Арутюнян А.С.	2017-2018	4,9	2	3,7
16.	Выкуп здания школы искусств п.Вейделевка	Администрация Вейделевского района	2018	23,7	-	23,7
17.	Строительство и приобретение жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Администрация Вейделевского района	2018-2020	13,6	-	-
18.	Реконструкция сетей водоснабжения п.Викторополь	Администрация Вейделевского района	2018	10,8	-	-
19.	Капитальный ремонт сетей водоснабжения с.Закутское	Администрация Вейделевского района	2018	5,5	-	-
20.	Строительство сетей водоснабжения	Администрация	2018	5,103	-	-

№ п/п	Наименование проекта	Инициатор проекта	Срок реализации проекта	Общая стоимость инвестиционного проекта, млн. руб.	Создание новых рабочих мест, чел	Освоено средств, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7
	х.Придорожный	Вейделевского района				
21.	Реконструкция очистных сооружений п.Вейделевка	Администрация Вейделевского района	2018	4,800	-	-
22.	Строительство канализационного коллектора в п.Вейделевка к объекту «Детский сад №4 «Радуга»	Администрация Вейделевского района	2018	6,100	-	-
23.	Капитальный ремонт многоквартирного дома в п.Вейделевка, ул.Центральная, 44	ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»	2018-2020	11,7	-	-
24.	Капитальный ремонт автодороги «Новый Оскол - Валуйки – Ровеньки» (38,005 км)	Администрация Вейделевского района	2018	25,000	-	-
25.	Капитальный ремонт автодороги «Большие Липяги – Дегтярное – Гамаюнов» (2 км)	Администрация Вейделевского района	2018	20,394	-	-
26.	Капитальный ремонт автодороги «Большие Липяги – Долгое – Ромахово» (7,71 км)	Администрация Вейделевского района	2018	65,788	-	-
27.	Капитальный ремонт автодороги «Николаевка – Малакеево – Ромахово» (1,3 км)	Администрация Вейделевского района	2018	10,856	-	-
28.	Капитальный ремонт автодороги «Викторополь – Попов – Солонцы» (4,39 км)	Администрация Вейделевского района	2018	22,560	-	-

**Раздел 8. Реестр потенциальных инвестиционных площадок на территории
муниципального района «Вейделевский район»**

№ п/п	Наименование депрессивной площадки	Местоположение площадки	Площадь площадки, кв. м	Площадь объекта кв. м	Собственник земельного участка	Собственник объекта	Текущее использование	Возможность дальнейшего использования площадки
8.1. Белоколодезское сельское поселение								
8.1.1.	Здание бывшей администрации	с. Белый Колодезь, ул. Вознесенская, 79	2242	789,9	Администрация Белоколодезского поселения	Администрация Белоколодезского поселения	Часть здания аптека, узел связи	Да
8.2. Городское поселение «Поселок Вейделевка»								
8.2.1.	Здания и сооружения бывшего завода по производству масла животного и СОМ	п. Вейделевка ул. Первомайская, 97	6400	2956,42 82,92 523,04 23,9 228,69 173,1	ИП Дебряев Алексей Викторович	ИП Дебряев Алексей Викторович	Не используется	Да
8.2.2.	Здания завода по производству комбикорма	п. Вейделевка, ул. Октябрьская, 18	62138	721,2 1400,6 98,4 17,0 15,5 372,1 132,2 84,0 9,3 2456,3	ИП Звычайный Александр Федорович	ИП Звычайный Александр Федорович	Используется	Да

№ п/п	Наименование депрессивной площадки	Местоположение площадки	Площадь площадки, кв. м	Площадь объекта кв. м	Собственник земельного участка	Собственник объекта	Текущее использование	Возможность дальнейшего использования площадки
				2454,6 179,8 190,3 1815,5 553,1				
8.2.3.	Здание бывшего районного потребительского общества	п. Вейделевка, ул. Центральная, 18	871	442,2	ИП Шумская Ольга Николаевна	ООО «Феникс»	Частично используется	Да
8.2.4.	Помещение бывшего кафе	п. Вейделевка, ул. Центральная, 11	240	175,56	ИП Шумская Ольга Николаевна	ООО «Феникс»	Не используется	Да
8.3. Закутчанское сельское поселение								
8.3.1.	Здание бывшего сельского клуба	х. Новорослов ул. Луговая, 4	13840	375	Администрация Закутчанского сельского поселения	Администрация Закутчанского сельского поселения	Не используется	Да
8.3.2.	Здание бывшей школы	с. Белый Плес ул. Комсомольская 4	26000	497	Администрация Закутчанского сельского поселения	Администрация Вейделевского района	Не используется	Да
8.4. Кубраковское сельское поселение								
8.4.1.	Здание бывшей школы	с. Галушки, ул. Центральная, 18	17000	2493	Администрация Вейделевского района	Администрация Вейделевского района	Не используется	Да
	Часть здания	с. Кубраки,	2500	483,5	Администрация	Администрация	Не используется	Да

№ п/п	Наименование депрессивной площадки	Местоположение площадки	Площадь площадки, кв. м	Площадь объекта кв. м	Собственник земельного участка	Собственник объекта	Текущее использование	Возможность дальнейшего использования площадки
8.4.2.	бывшего детского сада	ул.Школьная, 18			Вейделевского района	Вейделевского района	используется	
8.5. Николаевское сельское поселение								
8.5.1.	Здание бывшей школы	х.Попасный, ул.Центральная, 29	938	141,31	Администрация Николаевского сельского поселения	Администрация Николаевского сельского поселения	Не используется	Да
8.5.2.	Здание бывшей школы	х.Ковалев, ул.Школьная, 3	11553	267,93 114,15	Администрация Николаевского сельского поселения	Администрация Николаевского сельского поселения	Не используется	Да
8.5.3.	Часть здания Центра врача общей практики	с.Николаевка, ул.Солнечная, 15	7841	2929	Муниципальная собственность	Администрация Николаевского сельского поселения	Не используется	Да
8.5.4.	Здание бывшей гостиницы	с.Николаевка, ул.Центральная, 41	635	136	Муниципальная собственность	Администрация Николаевского сельского поселения	Не используется	Да
8.5.5.	Здание бывшей столовой	с.Николаевка ул.Центральная, 68	444	378,2	Шинкарь Ольга Александровна	Шинкарь Ольга Александровна	Не используется	Да

**Раздел 9. Паспорта потенциальных инвестиционных площадок на территории
муниципального района «Вейделевский район»**

9.1. Белоколодезское сельское поселение

9.1.1. Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Здание бывшей администрации
Местонахождение (адрес) площадки	Белгородская область Вейделевский район село Белый Колодезь, ул. Вознесенская, 79
Тип площадки	
1. Основные сведения о площадке	
1.1 Владелец площадки	Администрация Белоколодезского сельского поселения
1.1.1 Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site	309726, Белгородская область, Вейделевский район, село Белый Колодезь, ул. Вознесенская, 80, adm.belkol@yandex.ru
1.1.2 Контактное лицо (Ф.И.О.)	Андреева Татьяна Михайловна
1.1.3 Должность	Глава администрации Белоколодезского сельского поселения
1.1.4 Телефон (код города)	8(47237) 56-5-24
1.1.5 e-mail	adm.belkol@yandex.ru
1.2 Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1 Условия аренды (приобретения) участка	
1.2.2 Расчетная стоимость аренды	
1.2.1 Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3 Описание земельного участка:	
1.3.1 Площадь земельного участка, га	2242 кв. м
1.3.2 Форма земельного участка	прямоугольный
1.3.2 Размеры земельного участка: длина и ширина	нет
1.3.3 Ограничения по высоте	нет
1.3.4 Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.5 Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.6 Функциональная зона	
1.3.7 Существующие строения на территории участка	имеются

1.3.8	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электричество, водопровод, телефон
1.3.9	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	
1.3.10	Рельеф земельного участка	равнинный
1.3.11	Вид грунта	чернозем
1.3.12	Глубина промерзания, м	1,2
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	отсутствует
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,005
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	отсутствуют
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для размещения офисных зданий
1.6	Текущее использование площадки	Аптека - 41,8 кв. м, ООО «Ростелеком» - 26,1 кв. м
1.7	История использования площадки	Бывшее административное здание
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	210 км г. Белгород
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	210 км г. Белгород
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	0,5 км Администрация Белоколедзского сельского поселения
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	0,5 км Администрация Белоколедзского сельского поселения
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	В центре
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	25 км п. Вейделевка
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	50 км г. Валуйки
3. Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога с твердым покрытием

3.2. Железнодорожное сообщение

3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1 Здание бывшей администрации		2		кирпич		нет	Часть здания-аптека, узел связи

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	телефон

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1 Газ	куб. м				
6.2 Электроэнергия	кВт				

6.3	Водоснабжение	куб. м		существует	
6.4	Водоотведение				
6.5	Очистные сооружения				
6.6	Отопление			существует	
7. Трудовые ресурсы					
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел.				592
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел.				10923
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел.				37978

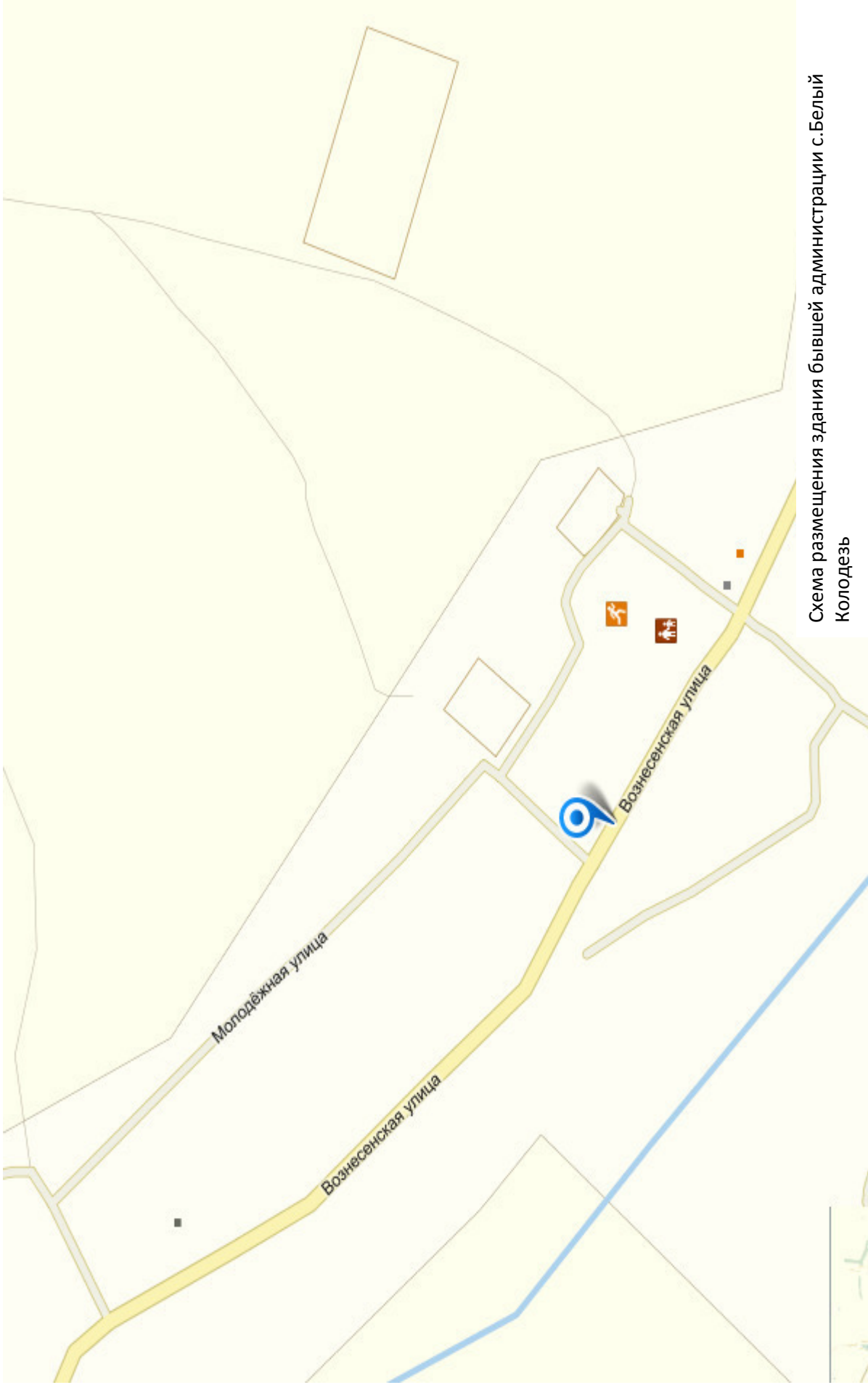


Схема размещения здания бывшей администрации с.Белый Колодезь



Здание бывшей администрации с. Белый Колодезь

9.2. Вейделевское городское поселение

9.2.1. Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Здания и сооружения бывшего завода по производству масла животного и сухого обезжиренного молока
Местонахождение (адрес) площадки	309720 Белгородская область Вейделевский район поселок Вейделевка, улица Первомайская, 97
Тип площадки	Производственное здание
1. Основные сведения о площадке	
1.1	Владелец площадки
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)
1.1.3	Должность
1.1.4	Телефон (код города)
1.1.5	E-mail
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка
1.2.2	Расчетная стоимость аренды
1.2.1	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки
1.3	Описание земельного участка:
1.3.1	Площадь земельного участка, га
1.3.2	Форма земельного участка
1.3.2	Размеры земельного участка: длина и ширина
1.3.3	Ограничения по высоте
1.3.4	Возможность расширения земельного участка (да, нет)
1.3.5	Категория земель
1.3.6	Функциональная зона

Здания и сооружения хлебозавода п. Вейделевка

		вредности.
1.3.7	Существующие строения на территории участка	Главный производственный корпус; станция биологической очистки; нежилое здание склад - 2 ед., здание гаража; сооружение КНС; сооружение под градирню -2 ед.; сооружение артезианская скважина- 3 ед.
1.3.8	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Очистные сооружения, скважины, канализационные системы, газ, тепло, электроэнергия.
1.3.9	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Железобетонная ограда высотой 2м. обтянута колючей проволокой.
1.3.1 0	Рельеф земельного участка	Спокойный
1.3.1 1	Вид грунта	Суглинистый
1.3.1 2	Глубина промерзания, м	1,2 м
1.3.1 3	Уровень грунтовых вод, м	8 м
1.3.1 4	Возможность затопления во время паводков	Угрозы затопления нет
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Промышленные сооружения вокруг территории отсутствуют.
1.4.3	Ограничения использования участка	Нет
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственное предприятие четвертого класса вредности различного производства.
1.6	Текущее использование площадки	Предприятие не производит продукции
1.7	История использования площадки	Здания и сооружения бывшего завода по производству масла животного и сухого обезжиренного молока размещаются на двух площадках. Производственная площадка расположена на юго-западной окраине п. Вейделевка ул. Первомайская ,97. Очистный сооружения расположены в 0,8 км на юго-восток от

		промышленной площадки. Основным видом деятельности предприятия, является промышленная переработка молока с целью получения сухого обезжиренного молока и масла.							
2. Удаленность участка (км)									
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	180 км (г. Белгород)							
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	270 км (г. Воронеж)							
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	2 км (п. Вейделевка)							
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	26 км (г. Валуйки)							
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	0 км (п. Вейделевка)							
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0 км (п. Вейделевка)							
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	26 км							
3. Доступ к площадке									
3.1	Автомобильное сообщение								
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Новый Оскол - Валуйки - Ровеньки							
3.2	Железнодорожное сообщение								
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Нет							
3.3	Иное сообщение								
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке									
№ п/п	Наименование здания, сооружения	Площадь кв. м	Длина, ширина, сетка	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

4.11	Сооружение - артезианская скважина №1	100 м				32	нет	Не используется
4.13	Сооружение - артезианская скважина №2	100 м					нет	Не используется
4.14	Сооружение - артезианская скважина №3	100 м					нет	Не используется

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автомобиля (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
5.1.2	Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ в год	куб. м		Свободная мощность (1530,5)		ОАО «Белгородоблгаз» контактный телефон: 8(47237)55666
6.2	Электроэнергия в год	тыс. Квт. час		Свободная мощность (1835,5)		ОАО «Белгородская сбытовая компания» контактный телефон:

						8(47237)54555
6.3	Водоснабжение (среднегодовое потребление)	куб. м. суг.		223		Автономное
6.4	Водоотведение (среднегодовой расход)					Автономное
6.5	Очистные сооружения	куб. м. суг.		750		Автономное
6.6	Отопление					Автономное
7. Трудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел.					19741
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел.					10923
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел.					37978



Здания и сооружения бывшего завода по производству масла животного и сухого обезжиренного молока п. Вейделевка

9.2.2. Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Здания завода по производству комбикорма	
Местонахождение (адрес) площадки	309720 Белгородская область Вейделевский район поселок Вейделевка улица Октябрьская, 28	
Тип площадки	Производственные здания	
1. Основные сведения о площадке		
1.1 Владелец площадки	ИП Звычайный Александр Федорович	
1.1.1 Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site	309720 Белгородская область Вейделевский район поселок Вейделевка улица Октябрьская, 28	
1.1.2 Контактное лицо (Ф.И.О.)	Звычайный Александр Федорович	
1.1.3 Должность	Собственник	
1.1.4 Телефон (код города)	89103295907	
1.1.5 E-mail	aleksandrzvuchainyi@mail.ru	
1.2 Условия приобретения (пользования) площадки	Собственность	
1.2.1 Условия аренды (приобретения) участка	Нет	
1.2.2 Расчетная стоимость аренды	Нет	
1.2.1 Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	Нет	
1.3 Описание земельного участка:		
1.3.1 Площадь земельного участка, га	6,2	
1.3.2 Форма земельного участка	Сложной конфигурации	
1.3.2 Размеры земельного участка: длина и ширина	460x135	
1.3.3 Ограничения по высоте	нет	
1.3.4 Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Есть	
1.3.5 Категория земель	1.) Земли населенных пунктов - для нужд промышленности	
1.3.6 Функциональная зона	Производственная и коммерческая зона четвертого класса вредности.	
1.3.7 Существующие строения на территории участка	Нежилые здания: агрегат витаминной муки, склад агрегата витаминной муки, столоярный цех, весовая, склад ГСМ, проходная, гараж – 3 ед.; нежилые здания – 3 ед.	

1.3.8	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газ, электроэнергия, тепло- и водоснабжение
1.3.9	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Железобетонная ограда высотой 2 м
1.3.10	Рельеф земельного участка	Спокойный
1.3.11	Вид грунта	Суглинистый
1.3.12	Глубина промерзания, м	1,2 м.
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	8 м.
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	Угрозы затопления нет
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Промышленные сооружения вокруг территории отсутствуют.
1.4.3	Ограничения использования участка	Нет
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственное предприятие четвертого класса вредности различного производства.
1.6	Текущее использование площадки	Предприятие производит продукцию
1.7	История использования площадки	Здания завода по производству комбикорма размещается на одной площадке. Производственная площадка расположена на северо-западной окраине п. Вейделевка по ул. Октябрьская, 28. Основным видом деятельности предприятия является промышленная переработка зерна и получение комбикормов.
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	180 км (г. Белгород)
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	270 км (г. Воронеж)
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	2 км (п. Вейделевка)
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	26 км (г. Валуйки)
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	0 км (п. Вейделевка)
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных	0 км (п. Вейделевка)

	гараж											используется
4.7	Нежилое здание - гараж	132,2			1		Кирпич	58	нет	нет	Используется	
4.8	Нежилое здание - гараж	84,0			1		Кирпич	60	нет	нет	Используется	
4.9.	Нежилое здание - склад ГСМ	9,3			1		Кирпич	73	нет	нет	Используется	
4.10	Нежилое здание	2456,3			1		Кирпич	75	нет	нет	Используется	
4.11	Нежилое здание	2454,6			1		Кирпич	73	нет	нет	Используется	
4.13	Нежилое здание	179,8			1		Кирпич		нет	нет	Используется	
4.14	Нежилое здание	190,3			1		Кирпич		нет	нет	Используется	
4.15	Нежилое здание	1815,5			1		Кирпич		нет	нет	Используется	
4.16	Нежилое здание	553,1			1		Кирпич		нет	нет	Используется	

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)										
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет										
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет										
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет										

6. Характеристики инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
--	---------------------------	----------------------	--	---	-----------------------------	---

			туры		
6.1	Газ в год	куб. м		Свободная мощность (1530,5)	ОАО «Белгородоблгаз» контактный телефон: 8(47237)55666
6.2	Электроэнергия в год	тыс. кВт. час		Свободная мощность (730)	ОАО «Белгородская сбытовая компания» контактный телефон: 8(47237)54555
6.3	Водоснабжение (среднегодовое потребление)	куб. м. сут.		160	МУП «Водоканал»: контактный телефон: 8(47237)5-43-08
7. Грузовые ресурсы					
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел.				19741
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел.				10923
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел.				37978



Схема размещения зданий завода по производству комбикорма в п. Вейдедевка



Здания завода по производству комбикорма в п. Вейделевка

9.2.3. Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Нежилое здание бывшего общества	районного	потребительского
Местонахождение (адрес) площадки	309720 Белгородская область Вейделевский район поселок Вейделевка улица Центральная, 11		
Тип площадки			
1. Основные сведения о площадке			
1.1 Владелец площадки	ООО «Феникс»		
1.1.1 Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site	309720 Белгородская область Вейделевский район поселок Вейделевка улица Центральная, 11		
1.1.2 Контактное лицо (Ф.И.О.)	Шумская Ольга Николаевна		
1.1.3 Должность	директор		
1.1.4 Телефон (код города)	8 (47237) 5-45-70		
1.1.5 E-mail	veydrauro@yandex.ru		
1.2 Условия приобретения (пользования) площадки	Собственность		
1.2.1 Условия аренды (приобретения) участка	Нет		
1.2.2 Расчетная стоимость аренды	Нет		
1.2.1 Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	Нет		
1.3 Описание земельного участка:			
1.3.1 Площадь земельного участка, га	0,087		
1.3.2 Форма земельного участка	Прямоугольная		
1.3.2 Размеры земельного участка: длина и ширина	21x41,4		
1.3.3 Ограничения по высоте	нет		
1.3.4 Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Есть		
1.3.5 Категория земель	Земли населенных пунктов – объект торговли		
1.3.6 Функциональная зона			
1.3.7 Существующие строения на территории участка	Нежилое здание		
1.3.8 Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, телефон		
1.3.9 Наличие ограждений и/или видеонаблюдения			

1.3.10	Рельеф земельного участка	Спокойный
1.3.11	Вид грунта	Суглинистый
1.3.12	Глубина промерзания, м	1,2 м
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	8 м
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	Угрозы затопления нет
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Промышленные сооружения вокруг территории отсутствуют.
1.4.3	Ограничения использования участка	Нет
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
1.6	Текущее использование площадки	Частично используется
1.7	История использования площадки	Нежилое здание размещается на одной площадке. Площадка расположена в центре п. Вейделевка по ул. Центральная, 18.
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	180 км (г. Белгород)
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	270 км (г. Воронеж)
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	0 км (п. Вейделевка)
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	26 км (г. Валуйки)
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	0 км (п. Вейделевка)
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0 км (п. Вейделевка)
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	26 км
3. Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог	Новый Оскол - Валуйки - Ровеньки

	ведущих к участку	
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Нет
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

№ п/п	Наименование здания, сооружения	Площадь кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкцией	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Нежилое здание	442,2		1		Кирпич	85	нет	Не используется

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автомобиля (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

6.1	Теплоснабжение	куб. м		существует		МУП «Вейделевские тепловые сети»
6.2	Электроэнергия	тыс. кВт. час		существует		ОАО «Белгородская сбытовая компания» контактный телефон: 8(47237)54555
6.3.	Газ			существует		
6.4.	Водоснабжение			существует		
6.5.	Водоотведение			существует		
7. Трудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел.					19741
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел.					10923
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел.					37978



Схема размещения здания бывшего районного потребительского общества в п. Вейделевка



Здание бывшего районного потребительского общества в п. Вейделевка

9.2.4. Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Нежилое помещение бывшего кафе	
Местонахождение (адрес) площадки	309720 Белгородская область Вейделевский район поселок Вейделевка, улица Центральная, 11	
Тип площадки		
1. Основные сведения о площадке		
1.1 Владелец площадки	ООО «Феникс»	
1.1.1 Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site	309720 Белгородская область Вейделевский район поселок Вейделевка улица Центральная, 11	
1.1.2 Контактное лицо (Ф.И.О.)	Шумская Ольга Николаевна	
1.1.3 Должность	директор	
1.1.4 Телефон (код города)	8 (47237) 5-45-70	
1.1.5 E-mail	veudrauro@yandex.ru	
1.2 Условия приобретения (пользования) площадки	Собственность	
1.2.1 Условия аренды (приобретения) участка	Нет	
1.2.2 Расчетная стоимость аренды	Нет	
1.2.1 Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	Нет	
1.3 Описание земельного участка:		
1.3.1 Площадь земельного участка, га	0,024	
1.3.2 Форма земельного участка	Прямоугольная	
1.3.2 Размеры земельного участка: длина и ширина	10x20	
1.3.3 Ограничения по высоте	нет	
1.3.4 Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Есть	
1.3.5 Категория земель	Земли населенных пунктов – объект торговли	
1.3.6 Функциональная зона		
1.3.7 Существующие строения на территории участка	Нежилое здание с помещением кафе	
1.3.8 Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, телефон	
1.3.9 Наличие ограждений и/или видеонаблюдения		

1.3.10	Рельеф земельного участка	Спокойный
1.3.11	Вид грунта	Суглинистый
1.3.12	Глубина промерзания, м	1,2 м
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	8 м
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	Угрозы затопления нет
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Промышленные сооружения вокруг территории отсутствуют.
1.4.3	Ограничения использования участка	Нет
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
1.6	Текущее использование площадки	Не используется
1.7	История использования площадки	Нежилое помещение бывшего кафе размещается в нежилом торгово-офисном здании Вейделевского райпо на одной площадке. Площадка расположена в центре п. Вейделевка по ул. Центральная, 11.
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	180 км (г. Белгород)
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	270 км (г. Воронеж)
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	0 км (п. Вейделевка)
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	26 км (г. Валуйки)
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	0 км (п. Вейделевка)
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0 км (п. Вейделевка)
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	26 км
3. Доступ к площадке		

3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Новый Оскол - Валуйки - Ровеньки
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Нет
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

№ п/п	Наименование здания, сооружения	Площадь кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкцией	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Нежилое здание	175,56		1		Кирпич	35	нет	Не используется

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

			инфраструктуры			
6.1	Теплоснабжение	куб. м		существует		МУП «Вейделевские тепловые сети»
6.2	Электроэнергия	тыс. кВт.час		существует		ОАО «Белгородская бытовая компания» контактный телефон: 8(47237)54555
6.3.	Газ			существует		
6.4.	Водоснабжение			существует		
6.5.	Водоотведение			существует		
7. Грудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел.				19741	
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел.				10923	
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел.				37978	



Нежилое помещения кафе в п. Вейделевка

9.3. Закутчанское сельское поселение

9.3.1. Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Здание бывшего сельского клуба
Местонахождение (адрес) площадки	Белгородская область Вейделевский район хутор Новорослов ул.Луговая, 4
Тип площадки	
1. Основные сведения о площадке	
1.1 Владелец площадки	Администрация Закутчанское сельское поселение
1.1.1 Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site	Белгородская область Вейделевский район село Закутское ул. Центральная, 7, 8 (47237) 52-146, adm.zakutskoe@yandex.ru
1.1.2 Контактное лицо (Ф.И.О.)	Закутский Юрий Петрович
1.1.3 Должность	Глава администрации Закутчанского сельского поселения
1.1.4 Телефон (код города)	8 (47237) 52-146
1.1.5 E-mail	Закутский Юрий Петрович (adm.zakutskoe@yandex.ru)
1.2 Условия приобретения (пользования) площадки	Постоянное (бессрочное) пользование
1.2.1 Условия аренды (приобретения) участка	
1.2.2 Расчетная стоимость аренды	
1.2.1 Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3 Описание земельного участка:	
1.3.1 Площадь земельного участка, га	0,1384
1.3.2 Форма земельного участка	многоконтурный
1.3.2 Размеры земельного участка: длина и ширина	нет
1.3.3 Ограничения по высоте	нет
1.3.4 Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.5 Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.6 Функциональная зона	
1.3.7 Существующие строения на территории участка	имеются
1.3.8 Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электричество, газопровод, водопровод
1.3.9 Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Не огорожено

1.3.1	Рельеф земельного участка	равнинный
1.3.1	Вид грунта	чернозем
1.3.1	Глубина промерзания, м	1,5
1.3.1	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.1	Возможность затопления во время паводков	отсутствует
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,250
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	отсутствует
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для культуры и искусства
1.6	Текущее использование площадки	Не используется
1.7	История использования площадки	Здание сельского клуба
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	206 км (г. Белгород)
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	255 км (г. Воронеж)
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	6 км (п. Вейделевка)
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	6 км (п. Вейделевка)
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	2
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	4
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	36 км (г. Валуйки)
3. Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	

3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога с твердым покрытием
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Здание бывшего сельского клуба	372		1	3,7	Блок, кирпич	60		Не используется

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Дорога с твердым покрытием
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

			инфраструктуры	возможности подключения	
6.1	Газ	куб/м			существует
6.2	Электроэнергия	кВт			существует
6.3	Водоснабжение	куб. м.			существует
6.4	Водоотведение				существует
6.5	Очистные сооружения				нет
6.6	Отопление				существует
7.Трудовые ресурсы					
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел.				51
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел.				10923
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел.				37978

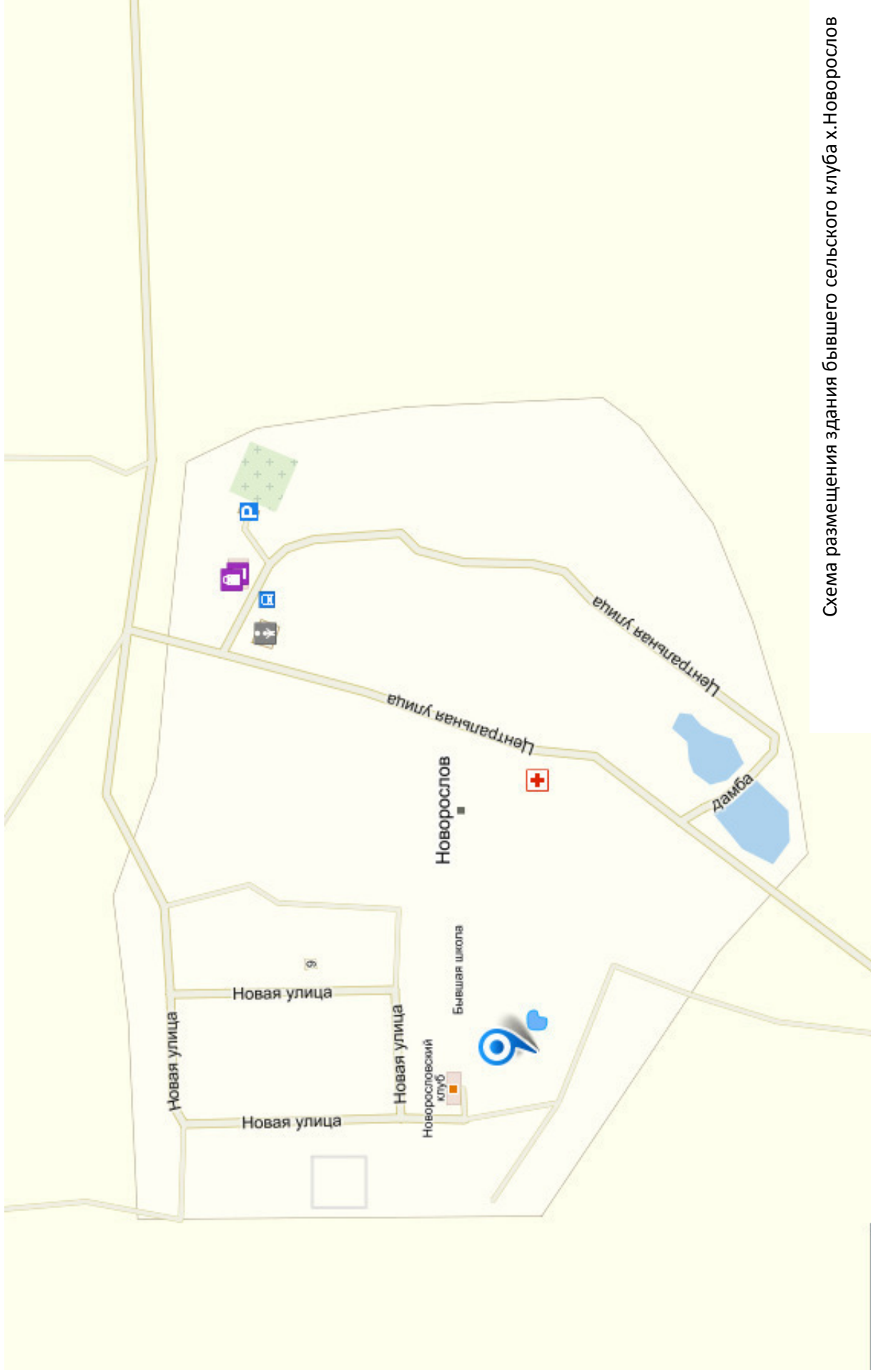


Схема размещения здания бывшего сельского клуба х.Новорослав



Здание бывшего сельского клуба х.Новорослов

5.3.2. Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки		Здание бывшей школы
Местонахождение (адрес) площадки		Белгородская область Вейделевский район село Белый Плес ул. Комсомольская, 4
Тип площадки		
1. Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	Муниципальная собственность
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site	Белгородская область Вейделевский район село Закутское ул. Центральная, 7, 8 (47237) 52-146, adm.zakutskoe@yandex.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Закутский Юрий Петрович
1.1.3	Должность	Глава администрации Закутчанского сельского поселения
1.1.4	Телефон (код города)	8-(47237) 52-146
1.1.5	E-mail	Закутский Юрий Петрович [adm.zakutskoe@yandex.ru]
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	Постоянное (бессрочное) пользование
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	
1.2.1	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	2,6
1.3.2	Форма земельного участка	многоконтурный
1.3.2	Размеры земельного участка: длина и ширина	
1.3.3	Ограничения по высоте	нет
1.3.4	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.5	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.6	Функциональная зона	
1.3.7	Существующие строения на территории участка	имеются
1.3.8	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электричество, газопровод,
1.3.9	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Не огорожено
1.3.10	Рельеф земельного участка	равнинный
1.3.11	Вид грунта	чернозем

1.3.12	Глубина промерзания, м	1,5
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	отсутствует
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	отсутствует
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из его зонирования	Народное образование
1.6	Текущее использование площадки	Не используется
1.7	История использования площадки	Школа
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	208 км (г. Белгород)
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	245 км (г. Воронеж)
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	8 км (п. Вейделевка)
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	8 км (п. Вейделевка)
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	2
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	8
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	38 км (г. Валуйки)
3. Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога с твердым покрытием
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки,	нет

	откуда возможно ответвление
3.3	Иное сообщение

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Здание бывшей школы	497		1	3,7	Блок, кирпич	60		Не используется

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1		
5.1.1	Автоморога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Дорога с твердым покрытием
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	куб/м			существует	
6.2	Электроэнергия	кВт			существует	
6.3	Водоснабжение	куб.м.			нет	
6.4	Водоотведение				нет	
6.5	Очистные сооружения				нет	
6.6	Отопление				существует	

7. Трудовые ресурсы

--	--	--	--	--	--	--

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел.	246
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел.	10923
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел.	37978



Схема размещения здания бывшей школы
с. Белый Плес



Здание бывшей школы с.Белый Плес

9.4. Кубраковское сельское поселение

9.4.1. Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Здание бывшей школы
Местонахождение (адрес) площадки	Белгородская область Вейделевский район село Галушки ул. Центральная,18
Тип площадки	
1. Основные сведения о площадке	
1.1	Владелец площадки Администрация Кубраковского сельского поселения
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site Белгородская область Вейделевский район, село Кубраки ул. Школьная, 19, admkubraki@yandex.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.) Шевченко Роман Валентинович
1.1.3	Должность глава администрации
1.1.4	Телефон (код города) 8 (47237) 46317
1.1.5	E-mail admkuabraki@yandex.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки собственность
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка
1.2.2	Расчетная стоимость аренды
1.2.1	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки
1.3	Описание земельного участка:
1.3.1	Площадь земельного участка, га 1,7
1.3.2	Форма земельного участка многоконтурный
1.3.2	Размеры земельного участка: длина и ширина
1.3.3	Ограничения по высоте нет
1.3.4	Возможность расширения земельного участка (да, нет) нет
1.3.5	Категория земель Земли населенных пунктов
1.3.6	Функциональная зона имеются
1.3.7	Существующие строения на территории участка Электричество, водопровод, газопровод
1.3.8	Существующие инженерные коммуникации на территории участка
1.3.9	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения не ограждено
1.3.10	Рельеф земельного участка равнинный

1.3.11	Вид грунта	чернозем
1.3.12	Глубина промерзания, м	1,5
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	отсутствует
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	Отсутствует
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
1.6	Текущее использование площадки	не используется
1.7	История использования площадки	школа
2. Удаленность участка (км)		
.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	224 км (г.Белгорода)
.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	247 км (г.Воронеж)
.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	4 км (с.Кубраки)
.4	от центра ближайшего муниципального образования	24 км (п.Вейделевка)
.5	от центра ближайшего населенного пункта	0,1 км(с. Галушки)
.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1 км. автодорога Белгород – Новый Оскол- Ровеньки
.7	от ближайшей железнодорожной станции	54 км (г.Валуйки)
3. Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог	Дорога с твердым покрытием

			инфраструктуры		
6.1	Газ	куб/м	0,03	существует	
6.2	Электроэнергия	кВт	0,03	существует	
6.3	Водоснабжение	куб.м.	0,03	существует	
6.4	Водоотведение			существует	
6.5	Очистные сооружения			существует	
6.6	Отопление			существует	
7.Трудовые ресурсы					
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел.				112
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел.				10923
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел.				37978

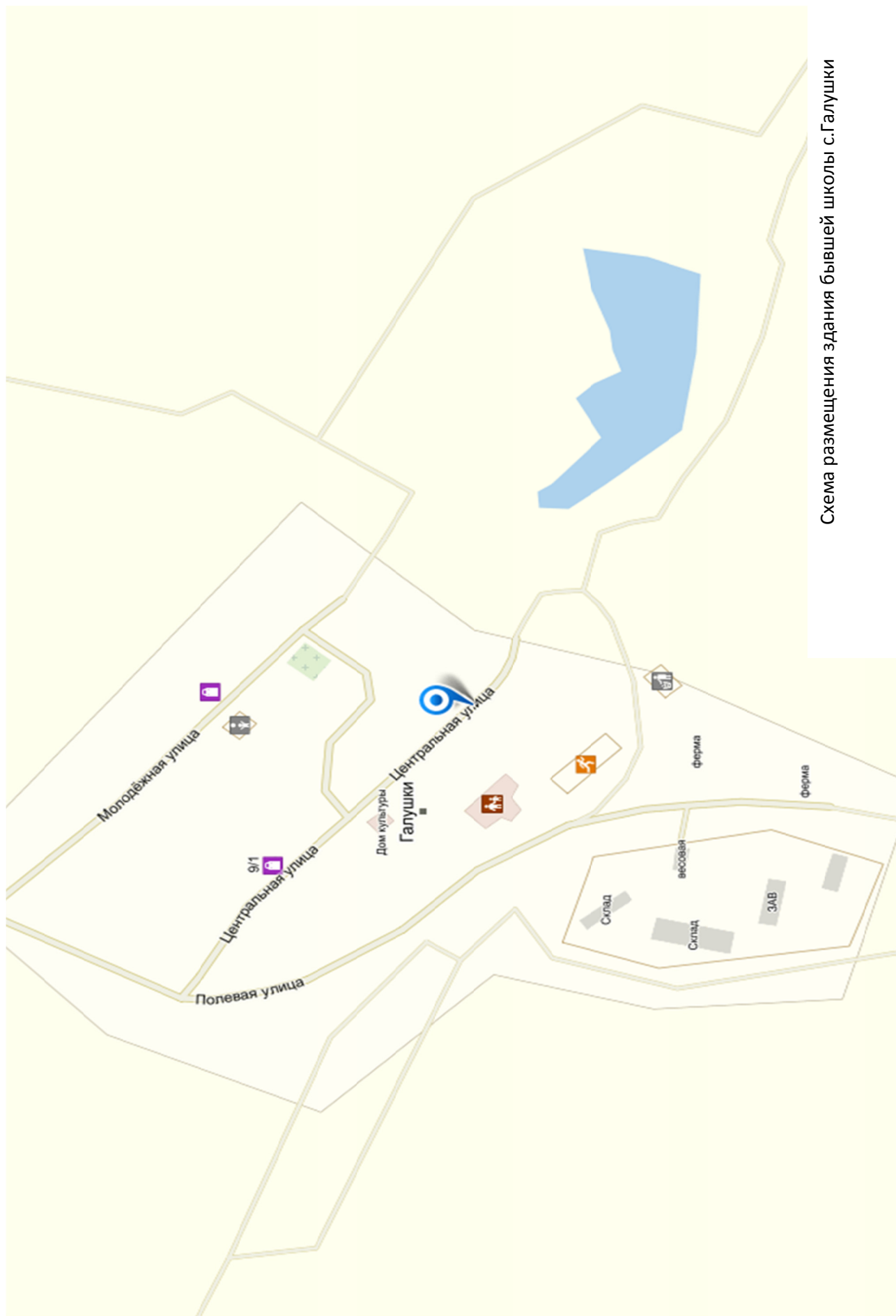


Схема размещения здания бывшей школы с.Галушки



Здание бывшей школы с.Галушки

9.4.2. Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Часть здания бывшего детского сада	
Местонахождение (адрес) площадки	Белгородская область Вейделевский район село Кубраки ул. Школьная, 18	
Тип площадки		
1. Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	Муниципальное образование «Вейделевский район» Белгородской области
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site	Белгородская область Вейделевский район село Кубраки ул. Школьная, 19, admkubraki@yandex.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Шевченко Роман Валентинович
1.1.3	Должность	глава администрации
1.1.4	Телефон (код города)	8 (47237) 46317
1.1.5	E-mail	admkubraki@yandex.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	собственность
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	
1.2.1	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	0,25
1.3.2	Форма земельного участка	многоконтурный
1.3.2	Размеры земельного участка: длина и ширина	
1.3.3	Ограничения по высоте	нет
1.3.4	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.5	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.3.6	Функциональная зона	
1.3.7	Существующие строения на территории участка	имеются
1.3.8	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Электричество, водопровод, газопровод
1.3.9	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	ограждено
1.3.1	Рельеф земельного участка	равнинный

1.3.1	Вид грунта	чернозем
1.3.1	Глубина промерзания, м	1,5
1.3.1	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.1	Возможность затопления во время паводков	отсутствует
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	Отсутствует
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
1.6	Текущее использование площадки	используется
1.7	История использования площадки	детский сад
2.Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	224 км от г.Белгород
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	255 км от г.Воронеж
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	24 км от п.Вейделевка
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	8 км
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	0,1 км с. Кубраки
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	5 км Автодорога Белгород - Новый Оскол - Ровеньки
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	54 км ст. Валуйки
3.Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога с твердым покрытием
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от	нет

	ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Здание бывшего детского сада	483,5		1	3,2	кирпич, блок	41	есть	используется

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации		Наличие (есть, нет)	
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)		Дорога с твердым покрытием	
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)		нет	
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)		нет	

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	куб/м	0,03	существует		
6.2	Электроэнергия	кВт	0,03	существует		
6.3	Водоснабжение	куб. м.	0,03	существует		
6.4	Водоотведение			существует		
6.5	Очистные сооружения			существует		

6.6	Отопление			существует		
7. Трудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел.				19741	
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел.				10923	
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел.				37978	

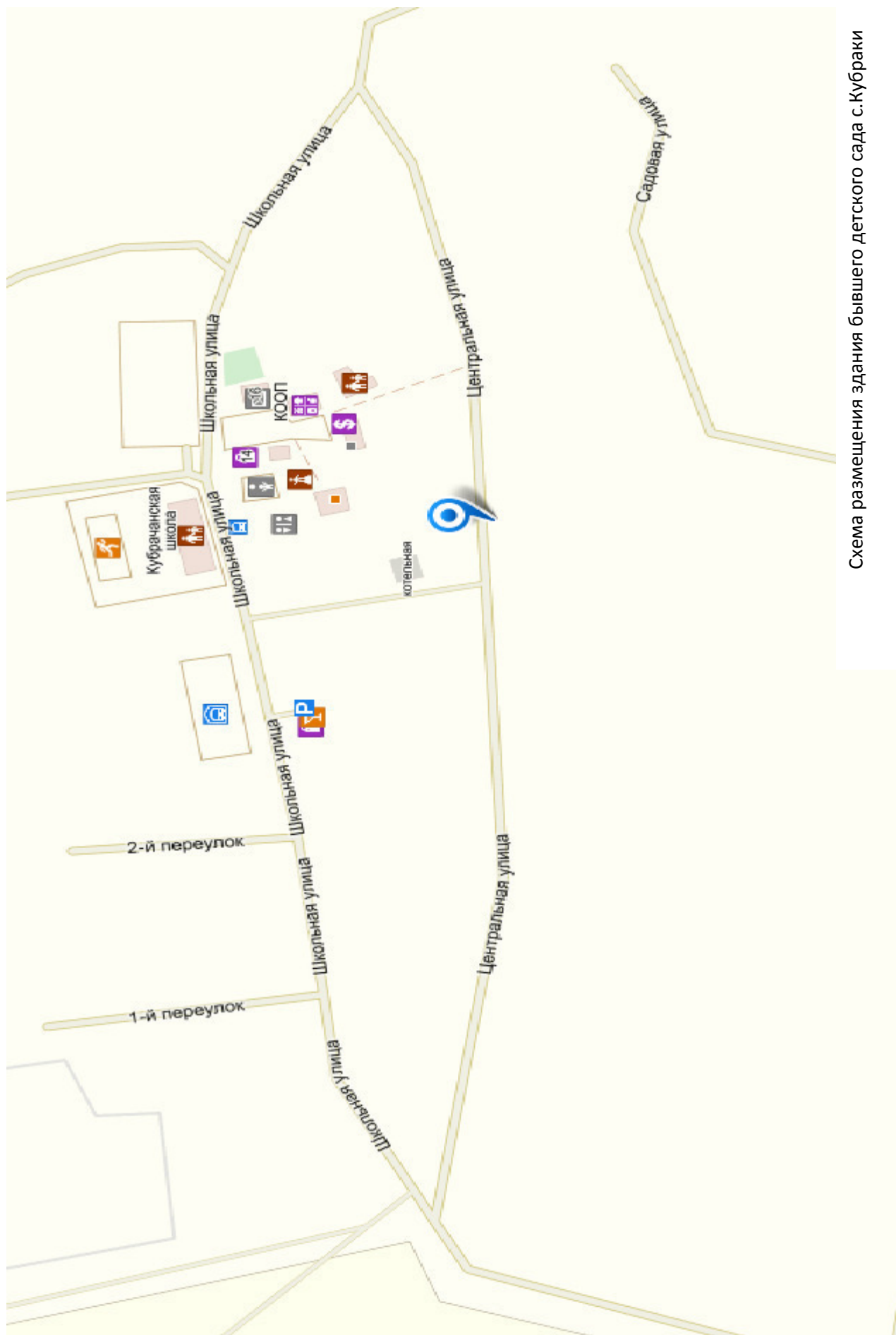


Схема размещения здания бывшего детского сада с. Кубраки



Здание бывшего детского сада с.Кубраки

9.5. Николаевское сельское поселение

9.5.1. Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Здание бывшей школы
Местонахождение (адрес) площадки	Белгородская область Вейделевский район хутор Попасный ул. Центральная, 29
Тип площадки	
1. Основные сведения о площадке	
1.1	Владелец площадки
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)
1.1.3	Должность
1.1.4	Телефон (код города)
1.1.5	E-mail
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка
1.2.2	Расчетная стоимость аренды
1.2.1	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки
1.3	Описание земельного участка:
1.3.1	Площадь земельного участка, га
1.3.2	Форма земельного участка
1.3.2	Размеры земельного участка: длина и ширина
1.3.3	Ограничения по высоте
1.3.4	Возможность расширения земельного участка (да, нет)
1.3.5	Категория земель
1.3.6	Функциональная зона
1.3.7	Существующие строения на территории участка
1.3.8	Существующие инженерные коммуникации на территории участка
1.3.9	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения
	Земля и строение - собственность администрации Николаевского сельского поселения.
	Белгородская область Вейделевский район с. Николаевка ул. Центральная, 63, adm.nikolaevka@yandex.ru
	Коноваленко Оксана Николаевна
	Глава администрации Николаевского сельского поселения
	8 (47237) 45-242
	adm.nikolaevka@yandex.ru
	Постоянное (бесрочное) использование
	0,094
	многоконтурный
	нет
	нет
	Земли населённых пунктов
	имеются
	электричество, газопровод
	нет

1.3.10	Рельеф земельного участка	равнинный
1.3.11	Вид грунта	чернозем
1.3.12	Глубина промерзания, м	1,5
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	отсутствует
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	отсутствует
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,01
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	отсутствует
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
1.6	Текущее использование площадки	не используется
1.7	История использования площадки	бывшая школа
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	220 км от Белгорода
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	220 км от Белгорода
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	4 км Николаевское сельское поселение
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	4 км Николаевское сельское поселение
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	4 км с. Николаевка
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	9 км Белгород - Валуйки-Ровеньки
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	56 км г. Валуйки
3. Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога с твердым покрытием
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии -	нет

	информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Здание бывшей школы	141,31		1	2,8	кирпич	65%	нет	не используется

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1		
5.1.1	Автомоби́ль (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.1.2	Ж/д, ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	куб/м		существует		
6.2	Электроэнергия	кВт		существует		
6.3	Водоснабжение	куб. м		нет		
6.4	Водоотведение			нет		

6.5	Очистные сооружения			нет	
6.6	Отопление			существует	
7.Трудовые ресурсы					
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел.				184
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел.				10923
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел.				37978

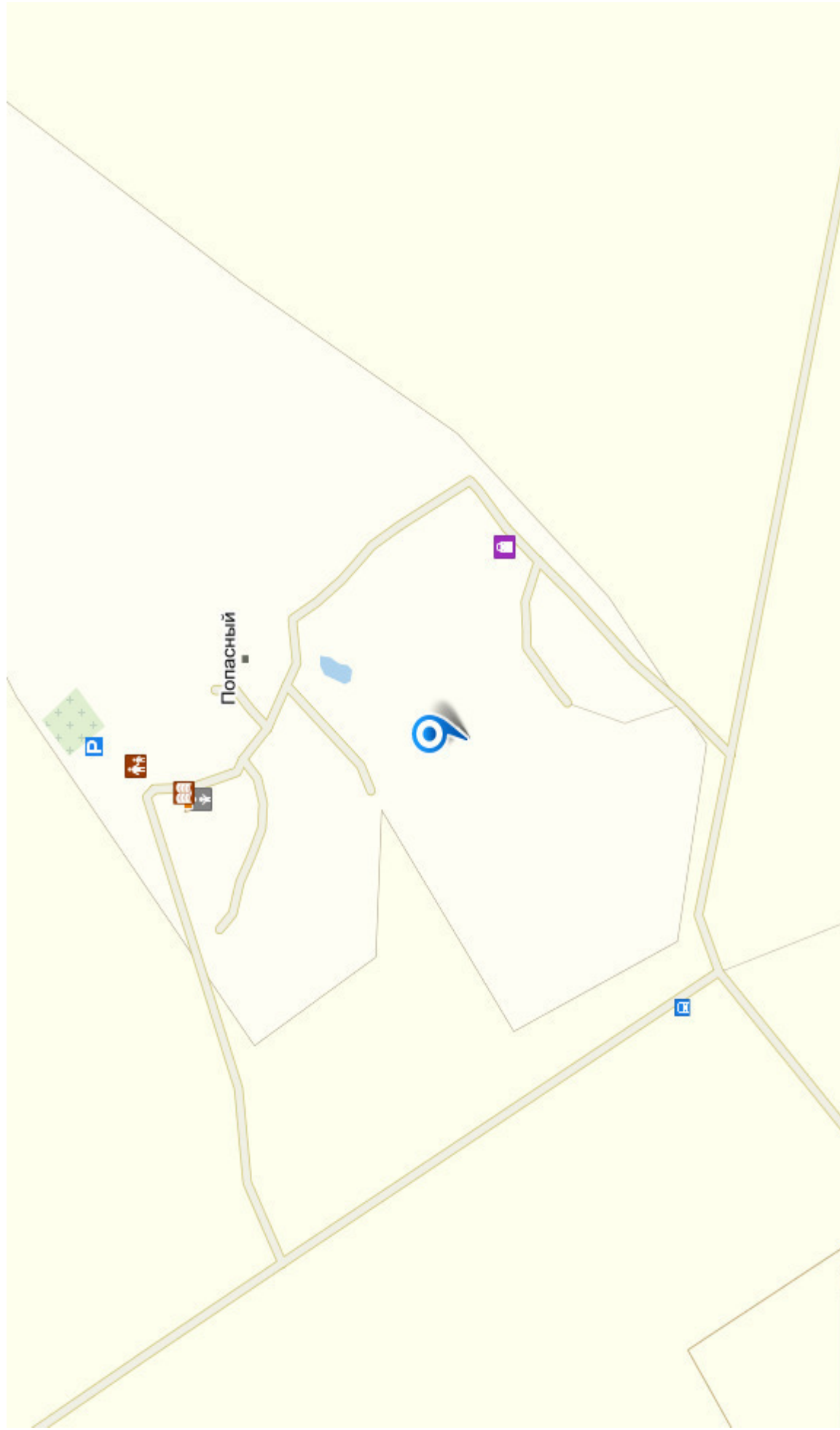


Схема размещения здания бывшей школы х.Поласный



Здание бывшей школы х.Попасный

9.5.2. Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Здание бывшей школы	
Местонахождение (адрес) площадки	Белгородская область Вейделевский район, хутор Ковалев ул.Школьная, 3	
Тип площадки		
1. Основные сведения о площадке		
1.1 Владелец площадки	Земля и строение - собственность администрации Николаевского сельского поселения.	
1.1.1 Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site	Белгородская область Вейделевский район, село Николаевка ул.Центральная, 15, adm.nikolaevka@yandex.ru	
1.1.2 Контактное лицо (Ф.И.О.)	Коноваленко Оксана Николаевна	
1.1.3 Должность	Глава администрации Николаевского сельского поселения	
1.1.4 Телефон (код города)	8 (47237) 45-242	
1.1.5 E-mail	adm.nikolaevka@yandex.ru	
1.2 Условия приобретения (пользования) площадки	Постоянное (бессрочное) использование	
1.2.1 Условия аренды (приобретения) участка		
1.2.2 Расчетная стоимость аренды		
1.2.1 Прочие затраты, связанные с приобретением площадки		
1.3 Описание земельного участка:		
1.3.1 Площадь земельного участка, га	1,16	
1.3.2 Форма земельного участка	многоконтурный	
1.3.2 Размеры земельного участка: длина и ширина	нет	
1.3.3 Ограничения по высоте	нет	
1.3.4 Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет	
1.3.5 Категория земель	Земли населённых пунктов	
1.3.6 Функциональная зона	имеются	
1.3.7 Существующие строения на территории участка	электричество, газопровод	
1.3.8 Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет	
1.3.9 Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	равнинный	
1.3.10 Рельеф земельного участка	чернозем	
1.3.11 Вид грунта		

1.3.12	Глубина промерзания, м	1,5
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	отсутствует
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,04
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	отсутствует
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
1.6	Текущее использование площадки	не используется
1.7	История использования площадки	бывшая школа
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	230 км от Белгорода
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	230 км от Белгорода
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	8 км Николаевского сельского поселения
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	8 км Николаевского сельского поселения
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	1 км хутор Ногин
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	21 км Валуйки-Ровеньки
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	68 км г.Валуйки
3. Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога с твердым покрытием
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно	нет

	ответвление	
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Здание бывшей школы	267,93 114,15		1	4,3	кирпич	70 %	да	не используется

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1	Тип коммуникации	нет
5.1.1	Автоморога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или неиспользуемые мощности для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	куб/м		существует		
6.2	Электроэнергия	кВт		существует		
6.3	Водоснабжение	куб.м.		нет		
6.4	Водоотведение			нет		
6.5	Очистные сооружения			нет		
6.6	Отопление			существует		

7. Трудовые ресурсы

--	--	--	--	--	--	--

7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	110
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	10923
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	37978

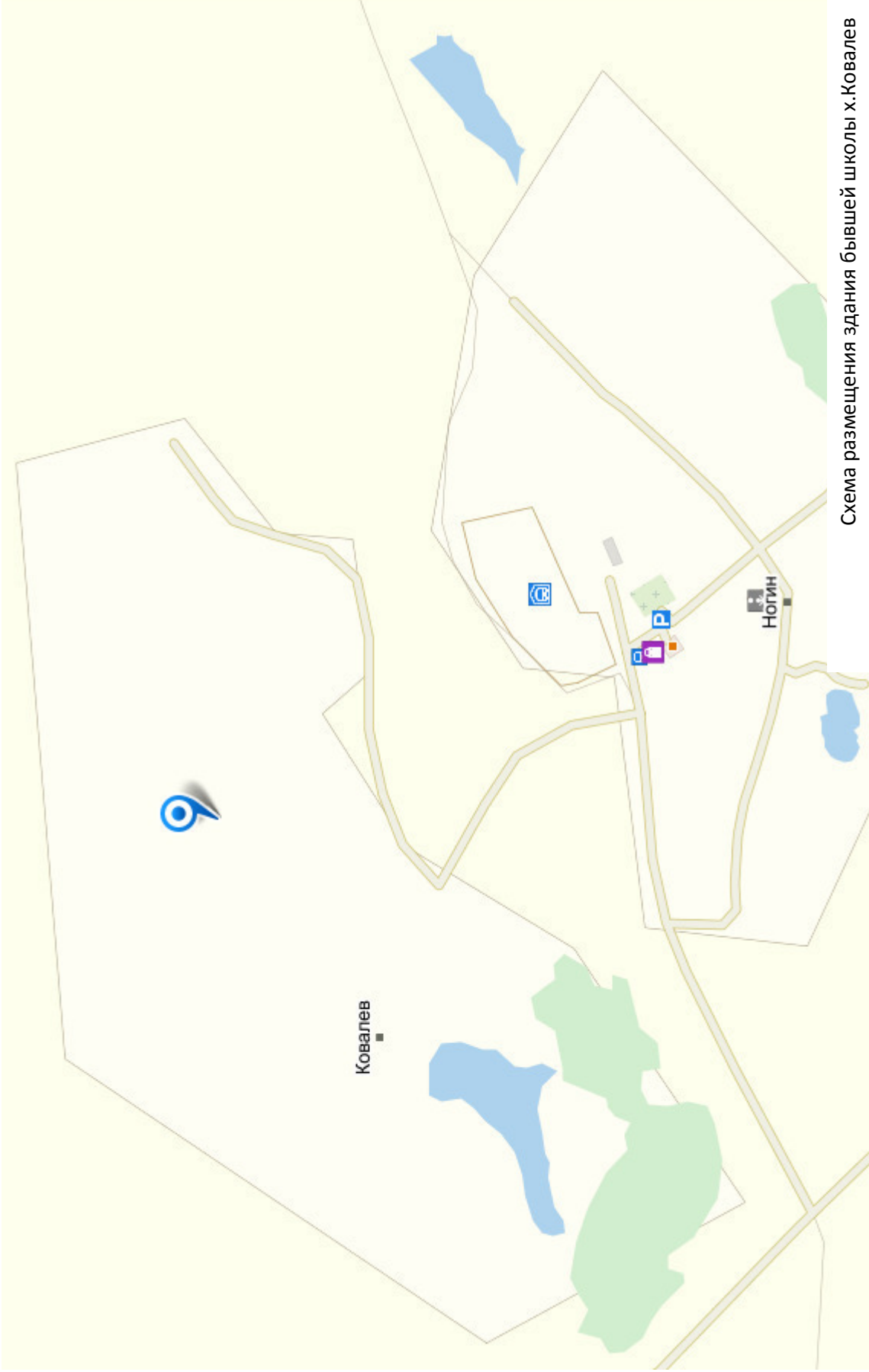


Схема размещения здания бывшей школы х.Ковалев



Здание бывшей школы х.Ковалев

9.5.3. Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Часть здания центра врача общей практики		
Местонахождение (адрес) площадки	Белгородская область	Вейделевский район	село Николаевка ул.Солнечная, 15
Тип площадки			
1.Основные сведения о площадке			
1.1 Владелец площадки	Администрация Николаевского сельского поселения		
1.1.1 Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site	Белгородская область	Вейделевский район, село Николаевка ул. Центральная, 63,	adm.nikolaevka@yandex.ru
1.1.2 Контактное лицо (Ф.И.О.)	Коноваленко Оксана Николаевна		
1.1.3 Должность	Глава администрации Николаевского сельского поселения		
1.1.4 Телефон (код города)	8 (47237) 45-242		
1.1.5 E-mail	adm.nikolaevka@yandex.ru		
1.2 Условия приобретения (пользования) площадки	Постоянное (бессрочное) пользование		
1.2.1 Условия аренды (приобретения) участка			
1.2.2 Расчетная стоимость аренды			
1.2.1 Прочие затраты, связанные с приобретением площадки			
1.3 Описание земельного участка:			
1.3.1 Площадь земельного участка, га	0,78		
1.3.2 Форма земельного участка	многоконтурный		
1.3.2 Размеры земельного участка: длина и ширина	нет		
1.3.3 Ограничения по высоте	нет		
1.3.4 Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет		
1.3.5 Категория земель	Земли населённых пунктов		
1.3.6 Функциональная зона			
1.3.7 Существующие строения на территории участка	имеются		
1.3.8 Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электричество, водопровод, газопровод		
1.3.9 Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет		
1.3.10 Рельеф земельного участка	равнинный		
1.3.11 Вид грунта	чернозем		

1.3.12	Глубина промерзания, м	1,5
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	отсутствует
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,01
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	отсутствует
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
1.6	Текущее использование площадки	не используется
1.7	История использования площадки	больница
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	233 км от Белгорода
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	233 км от Белгорода
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км Николаевское сельское поселение
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	1 км Николаевское сельское поселение
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	село Николаевка
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	13 км Валуйки-Ровеньки
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	60 км г.Валуйки
3. Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога с твердым покрытием
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно	нет

	ответвление	
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Часть здания центра врача общей практики	2929		1	3,8	кирпич	80%	нет	не используется

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автоморога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	куб. м	существует	существует		
6.2	Электроэнергия	кВт	существует	существует		
6.3	Водоснабжение	куб. м	существует	существует		
6.4	Водоотведение		существует	существует		

6.5	Очистные сооружения			существует	
6.6	Отопление			существует	
7.Трудовые ресурсы					
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта				510
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка				10923
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований				37978

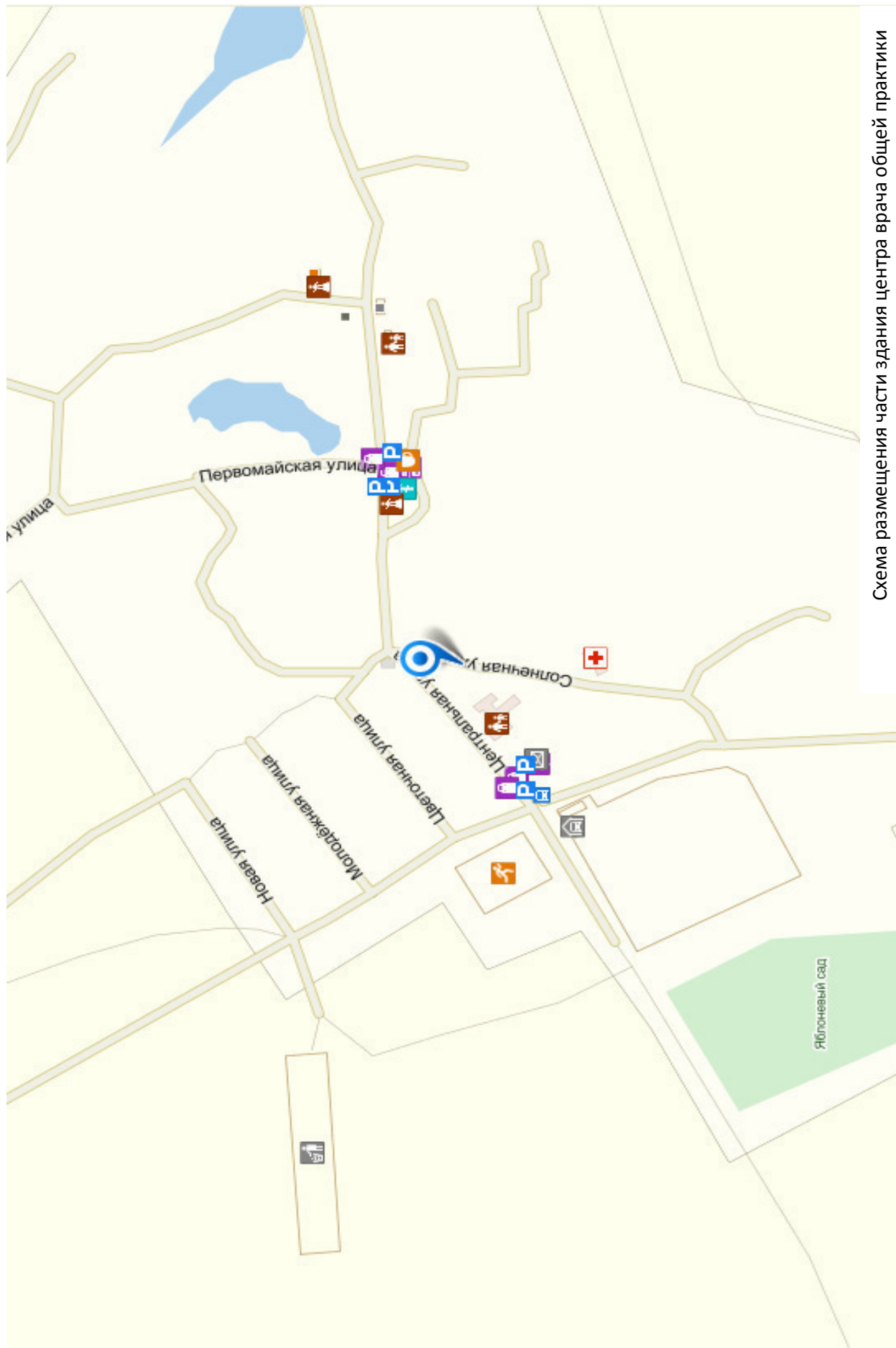
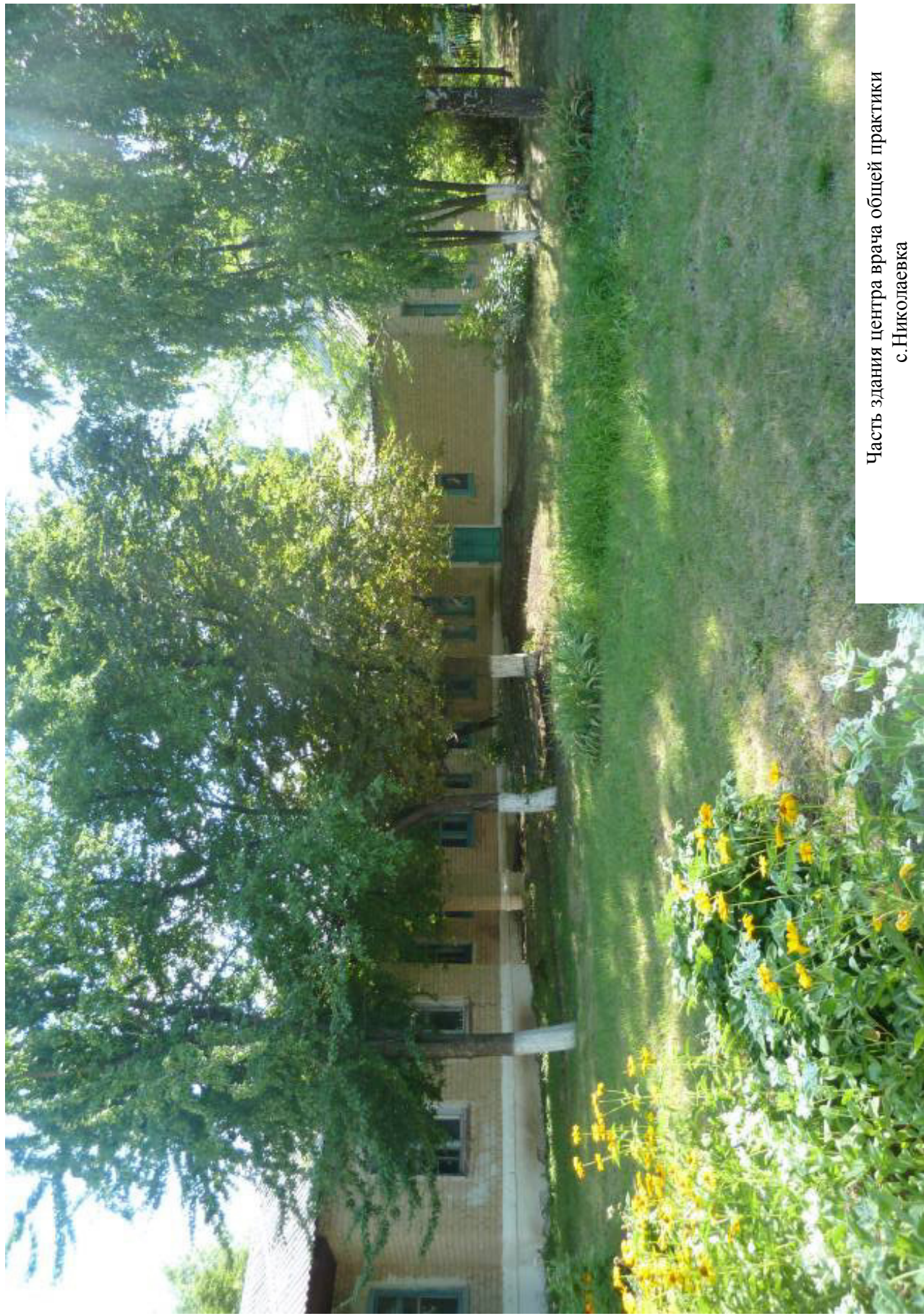


Схема размещения части здания центра врача общей практики
с. Николаевка



Часть здания центра врача общей практики
с. Николаевка

9.5.4. Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки		Здание бывшей гостиницы
Местонахождение (адрес) площадки		Белгородская область Вейделевский район село Николаевка ул. Центральная, 41
Тип площадки		
1. Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	Администрации Николаевского сельского поселения
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site	Белгородская область Вейделевский район, село Николаевка ул. Центральная, 63, adm.nikolaevka@yandex.ru
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Коноваленко Оксана Николаевна
1.1.3	Должность	Глава администрации Николаевского сельского поселения
1.1.4	Телефон (код города)	8 (47237) 45-242
1.1.5	E-mail	adm.nikolaevka@yandex.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	Постоянное (бессрочное) пользование
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	
1.2.1	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	0,06
1.3.2	Форма земельного участка	многоконтурный
1.3.2	Размеры земельного участка: длина и ширина	нет
1.3.3	Ограничения по высоте	нет
1.3.4	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.5	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.3.6	Функциональная зона	
1.3.7	Существующие строения на территории участка	имеются
1.3.8	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электричество, водопровод, газопровод
1.3.9	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
1.3.10	Рельеф земельного участка	равнинный
1.3.11	Вид грунта	чернозем

1.3.12	Глубина промерзания, м	1,5
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	отсутствует
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	отсутствует
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
1.6	Текущее использование площадки	не используется
1.7	История использования площадки	использовалось для проживания командировочных
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	233 км от Белгорода
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	233 км от Белгорода
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	0,5 км Николаевское сельское поселение
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	0,5 км Николаевское сельское поселение
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	центр села Николаевка
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	13 км Белгород - Валуйки-Ровеньки
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	60 км г.Валуйки
3. Доступ к площадке		
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога с твердым покрытием
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки,	нет

	откуда возможно ответвление
3.3	Иное сообщение

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Здание бывшей гостиницы	136		1	2,5	блоки	70%	нет	не используется

5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые условия для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	куб/м		нет		
6.2	Электроэнергия	кВт		существует		
6.3	Водоснабжение	куб.м.		нет		
6.4	Водоотведение			существует		
6.5	Очистные			нет		

	сооружения						
6.6	Отопление				существует		
7. Трудовые ресурсы							
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					510	
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					10923	
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					37978	

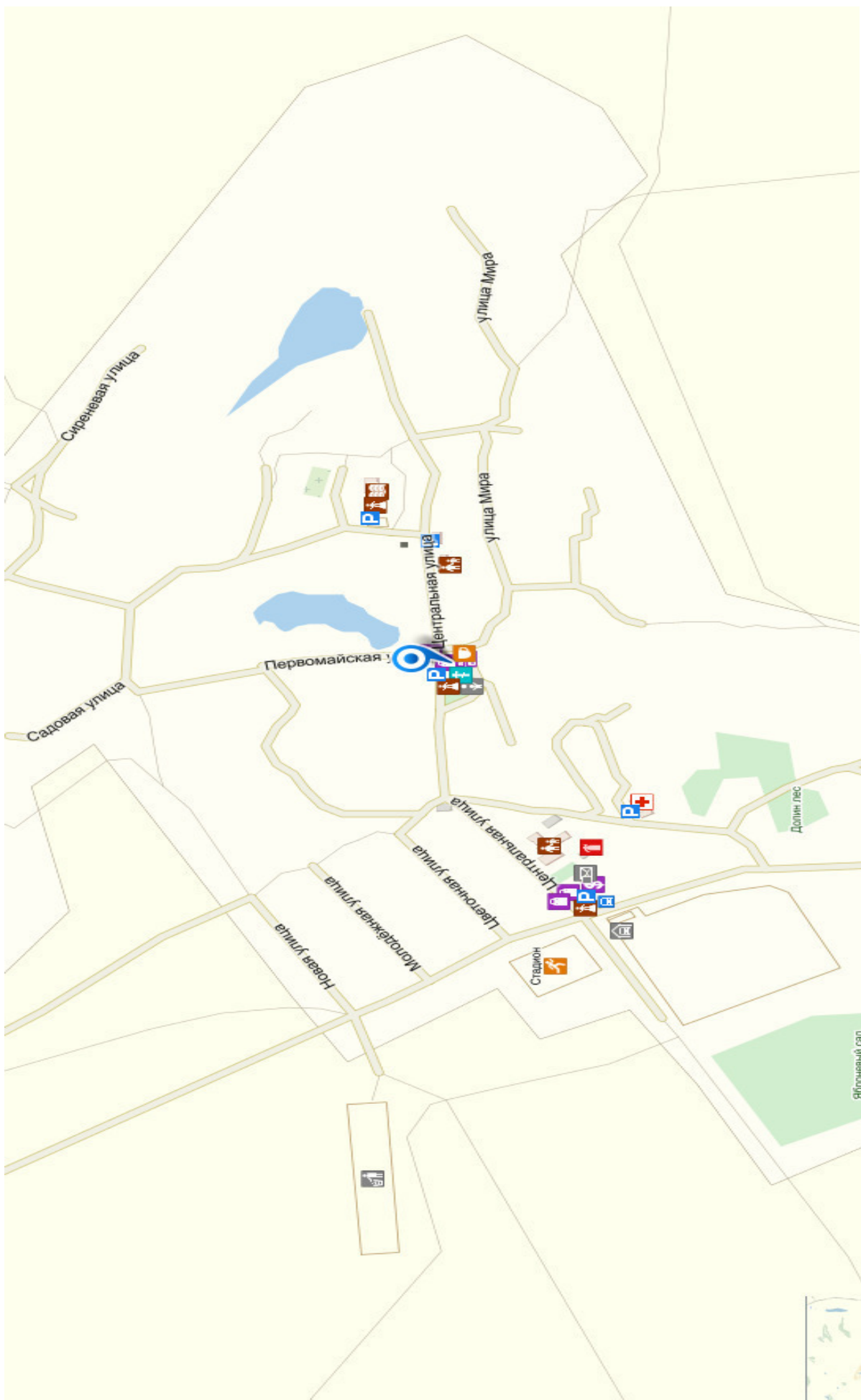
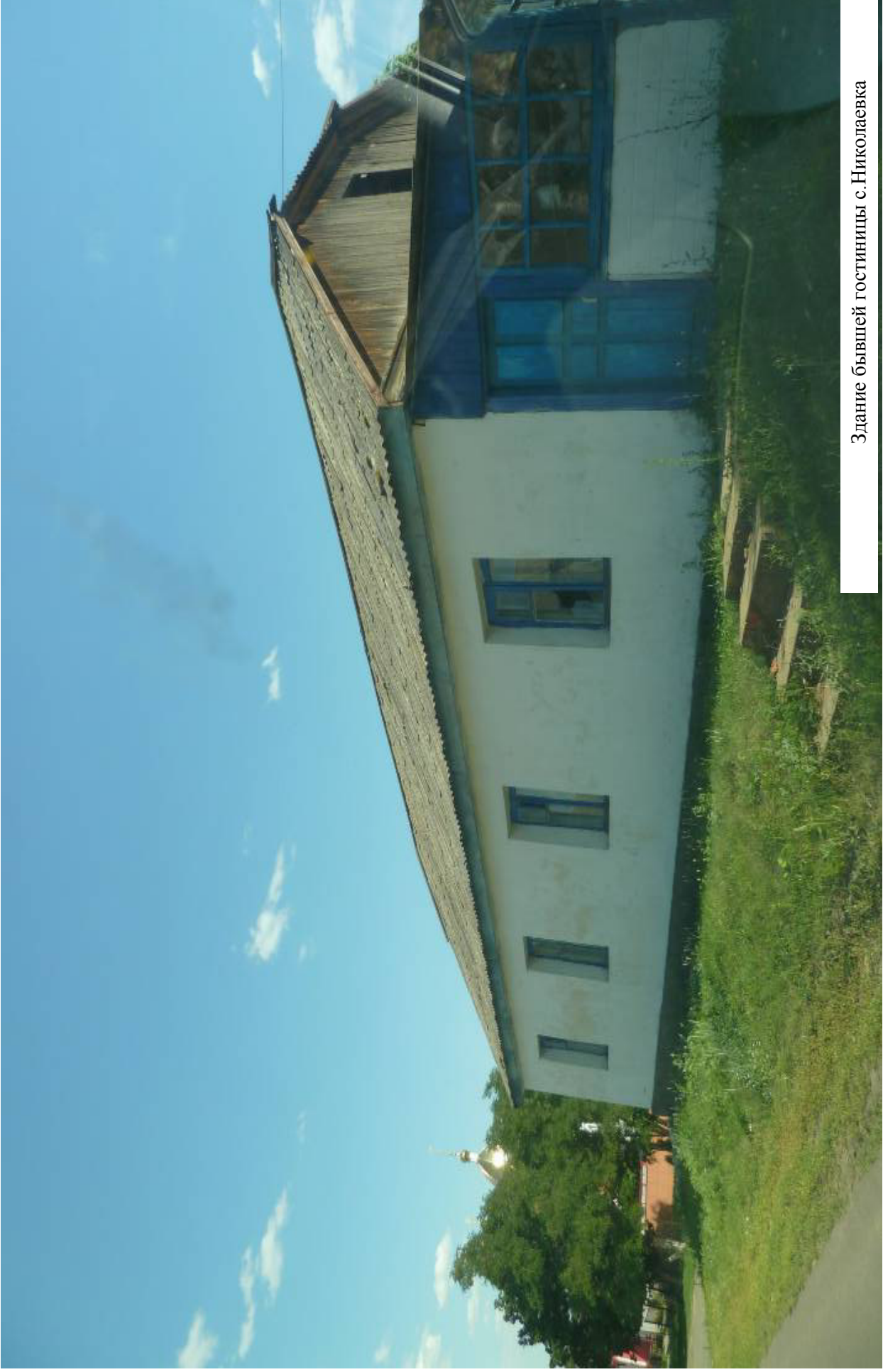


Схема размещения здания бывшей гостиницы с. Николаевка



Здание бывшей гостиницы с. Николаевка

9.5.5.Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки		Здание бывшей столовой
Местонахождение (адрес) площадки		Белгородская область Вейделевский район село Николаевка ул. Центральная, 68
Тип площадки		
1.Основные сведения о площадке		
1.1	Владелец площадки	Шинкарь Ольга Александровна
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Белгородская область Вейделевский район, село Николаевка ул. Сиреневая, 13
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Шинкарь Ольга Александровна
1.1.3	Должность	
1.1.4	Телефон (код города)	8 9205702912
1.1.5	e-mail	
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	Постоянное (бессрочное) пользование
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	
1.2.2	Расчетная стоимость аренды	
1.2.1	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки	
1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	0,044
1.3.2	Форма земельного участка	многоконтурный
1.3.2	Размеры земельного участка: длина и ширина	нет
1.3.3	Ограничения по высоте	нет
1.3.4	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
1.3.5	Категория земель	Земли населённых пунктов
1.3.6	Функциональная зона	
1.3.7	Существующие строения на территории участка	имеются
1.3.8	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электричество, водопровод, газопровод
1.3.9	Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	нет
1.3.10	Рельеф земельного участка	равнинный

1.3.11	Вид грунта	чернозем
1.3.12	Глубина промерзания, м	1,5
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	
1.3.14	Возможность затопления во время паводков	отсутствует
1.4.	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,05
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	нет
1.4.3	Ограничения использования участка	отсутствует
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
1.6	Текущее использование площадки	не используется
1.7	История использования площадки	бывшая столовая
2. Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	220 км от Белгорода
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	220 км от Белгорода
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	1 км Николаевское сельское поселение
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	1 км Николаевское сельское поселение
2.5	от центра ближайшего населенного пункта	1 км с. Николаевка
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	13 км Белгород - Валуйки-Ровеньки
2.7	от ближайшей железнодорожной станции	60 км г. Валуйки
3.1	Автомобильное сообщение	
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Дорога с твердым покрытием
3.2	Железнодорожное сообщение	
3.2.1	Описание железнодорожных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей	нет

	железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
3.3	Иное сообщение	

4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

	Наименование здания, сооруженная	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
4.1	Здание бывшей столовой	378 кв. м		1	3,8	блоки, кирпич	70 %	нет	не используется

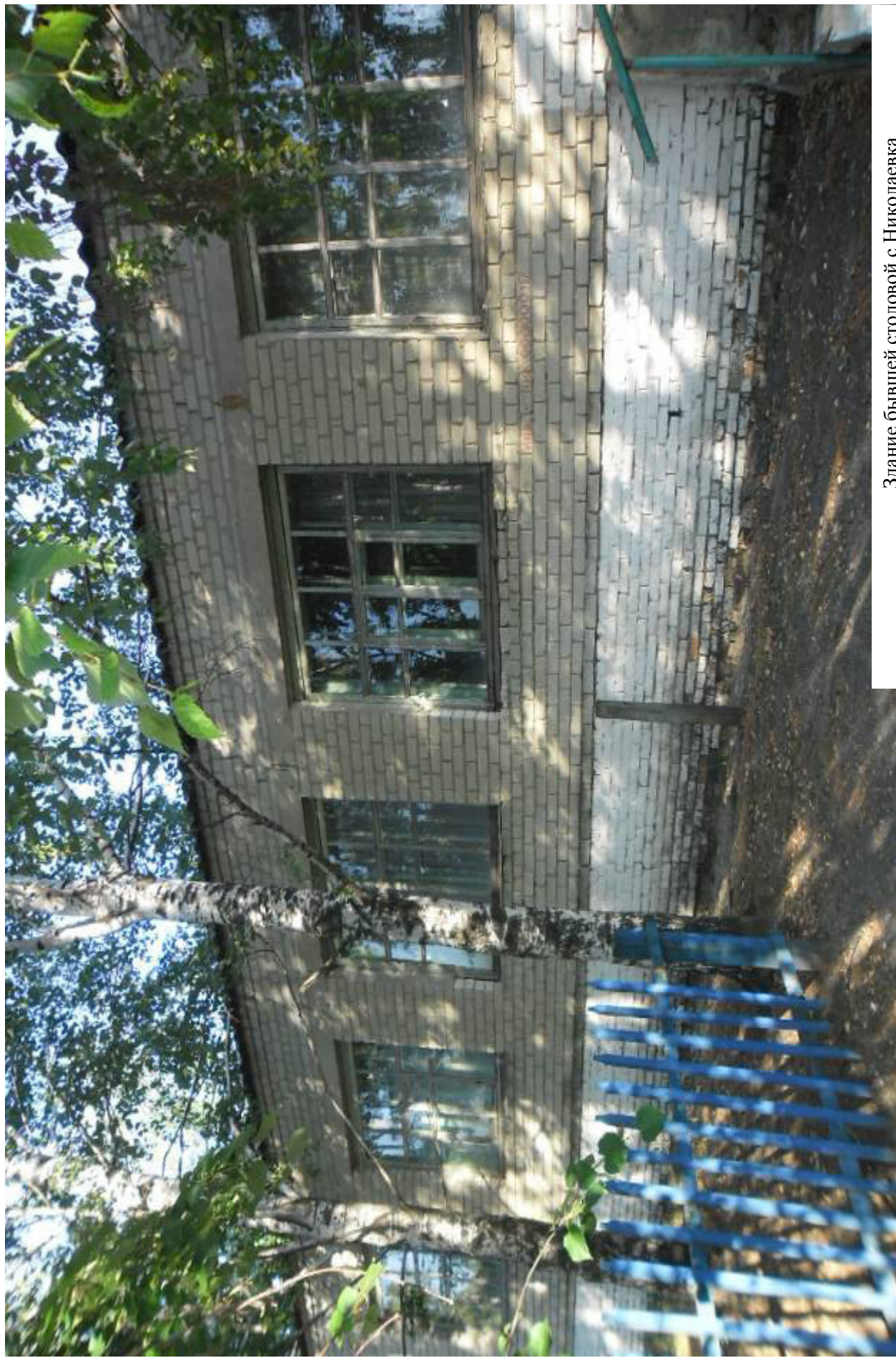
5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

5.1	Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.1.2	Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

6. Характеристика инженерной инфраструктуры

	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
6.1	Газ	куб/м	существует	существует		
6.2	Электроэнергия	кВт	существует	существует		
6.3	Водоснабжение	куб.м.	существует	существует		
6.4	Водоотведение		существует, но нужен ремонт			
6.5	Очистные		существует,			

	сооружения				но нужен ремонт		
6.6	Отопление				существует, но нужен ремонт		
7.Трудовые ресурсы							
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта					510	
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка					10923	
7.3	Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований					37978	



Здание бывшей столовой с. Николаевка

Раздел 10. Контактная информация

Администрация Вейделевского района

Почтовый адрес: 309720, Белгородская область, Вейделевский район,
п.Вейделевка, ул.Первомайская, 1

Глава администрации Вейделевского района

Телефон /факс: 8 (47237) 5-57-61/5-56-81

E-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru

Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района

Экономический отдел

Телефон /факс: 8 (47237) 5-50-21/5-51-46

E-mail: tarasenko@ve.belregion.ru

Отдел по земельным вопросам

Телефон /факс: 8 (47237) 5-59-56/5-51-46

E-mail: ohanina@ve.belregion.ru

Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района

Отдел ЖКХ, транспорта и связи района, отдел строительства

Телефон / факс: 8 (47237) 5-55-61

E-mail: oksadm@bk.ru

Отдел архитектуры и градостроительства

Телефон /факс: 8 (47237) 5-53-40

E-mail: arhitektura@ve.belregion.ru

Юридический отдел администрации Вейделевского района

Телефон / факс: 8 (47237) 5-45-05

E-mail: sharandina@ve.belregion.ru

Заключение

Руководство Вейделевского района считает одним из приоритетных направлений своей деятельности создание благоприятного инвестиционного климата для открытия новых производств.

Мы готовы выделить участки с развитой инфраструктурой под размещение производственных объектов, сферы обслуживания, а так же оказать помощь в приобретении объектов недвижимости не используемых по назначению, оказать консультативную и юридическую поддержку.

В Вейделевском районе потенциал экономики высок, но нам необходимы новые инвестиции в новые проекты. Мы готовы для их рассмотрения и к приходу отечественных и зарубежных предпринимателей.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта нормативного правового акта администрации Вейделевского района

Постановление администрации Вейделевского района «Об утверждении инвестиционного паспорта муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в новой редакции»



Документу присвоен № 97 от 28 мая 2018 г.

Имя электронного файла _____

Постановление подготовлено:

С.А. Тарасенко « _____ » _____ 2018 г.

Постановление согласовано:

№ п/п	Ф.И.О., должность	Дата передачи на согласование	Подпись	Дата согласования	Примечание
1.	Клименко А.А. - заместитель главы администрации района - руководитель аппарата главы администрации района	23.05.18г.		23.05.18г.	
2.	Шевченко А.Ю. - начальник управления экономического развития и прогнозирования администрации района	22.05.18г.		22.05.18г.	
3.	Шарандина Т.В. - заместитель руководителя аппарата главы администрации района - начальник юридического отдела администрации района	24.05.18г.		24.05.18г.	

Лист согласования оформил:

Начальник экономического отдела администрации района С.Тарасенко

« _____ » _____ 2018 г.

ЛИСТ РАССЫЛКИ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

Документу присвоен № 94 от 28.07.2017 2017 г.

№ п/п	Адресаты	Кол-во экз.
1.	Управление экономического развития и прогнозирования	1
2.	Экономический отдел администрации района	1
	ИТОГО:	2

Лист рассылки оформил:

Начальник экономического отдела администрации района С.Тарасенко

« _____ » _____ 2018 г.