



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГУБЕРНАТОР БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«12» сентября 2022 г.

№ 463-р

**Об утверждении Порядка
ведения инвестиционной
карты Белгородской
области, размещенной
на инвестиционном портале**

В целях обеспечения надлежащего осуществления специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами на территории Белгородской области деятельности по созданию и ведению инвестиционного портала, в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»):

1. Утвердить Порядок ведения инвестиционной карты Белгородской области, размещенной на инвестиционном портале (далее – Порядок, прилагается).

2. Органам исполнительной власти Белгородской области обеспечить взаимодействие профильных министерств, управлений области и подведомственных учреждений со специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее – специализированная организация) по вопросам размещения информации на инвестиционной карте Белгородской области и ее актуализации в соответствии с Порядком.

3. Рекомендовать главам администраций муниципальных районов и городских округов Белгородской области определить лиц, ответственных за взаимодействие со специализированной организацией по вопросам предоставления информации об инвестиционных площадках для размещения на инвестиционной карте Белгородской области.

4. Министерству экономического развития и промышленности Белгородской области (Астанкова З.А.) обеспечить ежеквартальный контроль за исполнением Порядка.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Гладского Д.Г.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Губернатора
Белгородской области
от «12» сентября 2022 г.
№ 463-р

Порядок
ведения инвестиционной карты Белгородской области,
размещенной на инвестиционном портале

1. Порядок ведения инвестиционной карты Белгородской области, размещенной на инвестиционном портале (далее – Порядок), разработан в целях обеспечения представления потенциальным инвесторам и заинтересованным лицам информации об инженерной инфраструктуре Белгородской области, которая может быть использована для развития бизнеса и реализации инвестиционных проектов, транспортной инфраструктуре региона, наличии территориальных ресурсов, инвестиционных площадок и предоставляемых преференциальных режимах на них, мер государственной поддержки бизнеса, действующих тарифах, полезных ископаемых на территории региона.

2. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

1) внешний источник – органы исполнительной власти Белгородской области, подведомственные им организации, администрации муниципальных районов и городских округов Белгородской области, обладающие актуальными данными и сведениями, подлежащими размещению на инвестиционной карте Белгородской области согласно приложению № 1 к Порядку;

2) инвестиционный портал Белгородской области – интернет-портал, посвященный инвестиционной деятельности Белгородской области, содержащий актуальную информацию об инвестиционной деятельности на территории региона, ее результатах, правовом регулировании, формах и способах поддержки инвестиционной деятельности, инвестиционном потенциале Белгородской области, обеспечивающий сбор и рассмотрение обращений инвесторов;

3) инвестиционная карта Белгородской области (далее – инвестиционная карта) – интерактивная карта региона, являющаяся неотъемлемой частью инвестиционного портала Белгородской области, средством представления инвестиционного потенциала Белгородской области хозяйствующим субъектам, заинтересованным в развитии бизнеса на территории области;

4) инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

5) оператор географической информационной системы – хозяйствующий субъект или его правомочный представитель, орган государственной власти

Белгородской области, являющийся собственником (владельцем) или представителем собственника (владельца), органа государственной власти Белгородской области, уполномоченным на разработку и ведение географической информационной системы;

6) оператор инвестиционной карты – специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее – специализированная организация), которая в соответствии с нормативными правовыми актами Белгородской области уполномочена на формирование и ведение инвестиционной карты Белгородской области;

7) планируемый инвестиционный проект – инвестиционный проект, находящийся в прединвестиционной фазе и имеющий бизнес-план;

8) реализуемый инвестиционный проект – инвестиционный проект, находящийся в инвестиционной фазе;

9) реализованный инвестиционный проект – инвестиционный проект, по которому завершена инвестиционная фаза, достигнуты целевые показатели проекта или введены в эксплуатацию основные средства, предусмотренные бизнес-планом и обеспечивающие выполнение полного цикла запланированного производственного процесса;

10) инвестиционная площадка – территория, расположенная в границах одного или нескольких земельных участков, которая может быть предоставлена инвестору в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, для реализации инвестиционного проекта.

Инвестиционные площадки, представляемые на инвестиционной карте, могут быть двух типов: браунфилд и гринфилд.

Инвестиционная площадка типа браунфилд – это инвестиционная площадка, которая ранее могла использоваться в промышленных целях, на территории которой располагаются объекты незавершенного строительства и (или) свободные производственные мощности, и (или) целостные имущественные комплексы, и (или) объекты инфраструктуры.

Инвестиционная площадка типа гринфилд – это инвестиционная площадка, свободная от капитальных зданий, строений (сооружений), объектов инфраструктуры, ранее не использовавшаяся для промышленных целей.

3. Инвестиционная карта содержит информационные слои инвестиционной карты в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»»)» (далее – Приказ).

Информационные слои инвестиционной карты представляются как в виде подосновы с нанесенными на нее графическими и интерактивными элементами, так и в виде графических символов (иконок), при активации которых осуществляется переход на другие ресурсы сети Интернет или выгрузка файла.

4. График разработки инвестиционной карты и сроки ее актуализации.

4.1. Инвестиционная карта формируется в соответствии с требованиями Приказа и функционирует в тестовом режиме до 1 сентября 2022 года, далее функционирование инвестиционной карты осуществляется в штатном режиме.

4.2. Актуализация информации, содержащейся в информационном слое инвестиционной карты, осуществляется в сроки, установленные Приказом, согласно приложению № 1 к Порядку.

4.3. Оператор инвестиционной карты осуществляет разработку инвестиционной карты, ее актуализацию как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц на договорной основе. Ответственность за работы, выполненные третьими лицами, несет оператор инвестиционной карты.

5. Формирование и актуализация инвестиционной карты осуществляется оператором инвестиционной карты посредством автоматических интеграций с информационными системами, указанными в приложении № 1 к Порядку, а также вручную с использованием запросов во внешние источники, не являющиеся информационными системами.

6. Внешними источниками выступают:

- министерство экономического развития и промышленности Белгородской области;

- министерство цифрового развития Белгородской области;

- министерство сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области;

- министерство природопользования Белгородской области;

- министерство жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

- министерство автомобильных дорог и транспорта Белгородской области;

- министерство строительства Белгородской области;

- министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области;

- управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области;

- администрации муниципальных районов и городских округов Белгородской области.

Оператор инвестиционной карты имеет право обратиться к другим источникам, также являющимся внешними источниками по отношению к оператору инвестиционной карты:

- управление архитектуры и градостроительства Белгородской области;

- филиал ПАО «Россети Центр» – «Белгородэнерго»;

- АО «Газпром газораспределение Белгород»;

- Управление Росреестра по Белгородской области;

- Управление Федеральной налоговой службы по Белгородской области;

- Юго-Восточный филиал ОАО «Российские железные дороги».

7. Алгоритм действий участников информационного обмена.

7.1. Оператор инвестиционной карты не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока актуализации, установленного в приложении № 1 к Порядку, осуществляет запрос о представлении информации, подлежащей размещению на инвестиционной карте, во внешние источники.

7.2. Органы исполнительной власти Белгородской области, местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Белгородской области, являющиеся внешними источниками, указанными в пункте 6 Порядку, обеспечивают представление оператору инвестиционной карты информации, необходимой для наполнения и актуализации слоев инвестиционной карты, не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока актуализации, указанного в приложении № 1 к Порядку.

7.3. Оператор инвестиционной карты в разделе «Инвестиционные проекты» инвестиционной карты размещает информацию о реализованных, реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах.

Источником информации о реализованных, реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах является автоматизированная система взаимоотношений с клиентом (инвестором), которая используется специализированной организацией для сопровождения инвестиционных проектов.

Информация о реализованных, реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах является внутренней информацией оператора инвестиционной карты, в отношении которой не осуществляется верификация.

Актуализация информации в разделе «Инвестиционные проекты» осуществляется не реже 1 раза в квартал.

7.4. Информация об инвестиционных площадках Белгородской области представлена в подразделах «Браунфилды» и «Гринфилды» раздела «Инвестиционные площадки» (интерактивное представление на инвестиционной карте) и на вкладке «Реестр инвестиционных площадок» (при переходе на вкладку осуществляется выгрузка информации в формате «pdf» и (или) «xlsx» («xls»)).

Информация об инвестиционных площадках Белгородской области, представляемая в формате электронного документа при переходе на вкладку «Реестр инвестиционных площадок», имеет вид таблицы с указанием основных характеристик площадки согласно приложению № 2 к Порядку.

7.5. Оператор инвестиционной карты не реже 1 раза в год утверждает перечень лиц из числа сотрудников специализированной организации, ответственных за размещение данных на информационных слоях инвестиционной карты, процедуру верификации сведений, планируемых к размещению.

8. Процедура верификации сведений, представляемых в инвестиционную карту из информационных систем и внешних источников.

8.1. Информация, размещенная на инвестиционной карте с помощью автоматических интеграций с информационными системами, верифицируется оператором инвестиционной карты в течение 3 (трех) рабочих дней после ее размещения. Верификация информации заключается в проверке размещенной на инвестиционной карте информации на предмет полноты и актуальности.

В случае выявления несоответствий оператор инвестиционной карты направляет запрос на проверку размещенной информации оператору географической информационной системы.

8.2. Информация для размещения на инвестиционной карте, полученная из внешних источников без использования автоматических интеграций с информационными системами, верифицируется оператором инвестиционной карты Белгородской области в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее получения. Верификация информации заключается в проверке полученной информации на предмет полноты и актуальности.

В случае выявления несоответствий оператор инвестиционной карты направляет дополнительный запрос на корректировку представленной информации во внешние источники, от которых ранее была получена информация для размещения на инвестиционной карте.

9. Формирование и ведение инвестиционной карты осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, а также законодательства об антитеррористической защищенности объектов.

10. Доступ к сведениям, содержащимся в инвестиционной карте, для всех пользователей инвестиционной карты осуществляется на безвозмездной основе.



**Приложение № 1
к Порядку ведения инвестиционной
карты Белгородской области,
размещенной на инвестиционном
портале**

Информационные слои инвестиционной карты Белгородской области и график их актуализации

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Источник данных географической информационной системы (ГИС)	Органы, участвующие в формировании данных	Актуализация
1	Геоподоснова	Цифровая картографическая основа (ЦКО)	Электронные мультимасштабные карты открытого пользования	Интерактивное переключение между ЦКО	Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО); ORBISкарта; OpenStreetMap, Яндекс.Карты, Яндекс схема, Яндекс спутник, Google карты, 2ГИС или аналоги	-	Ежегодно
2	Инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)	Водоснабжение	Сети, объекты	Сети: - пропускная способность, куб. м/ч; - точки подключения; - иные характеристики. Объекты: - максимально допустимая мощность, куб. м/ч; - свободная мощность, куб. м/ч;	Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) Белгородской области. Информация, полученная	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Источник данных географической информационной системы (ГИС)	Органы, участвующие в формировании данных	Актуализация
				- иные характеристики	от уполномоченных государственных органов и организаций		
Водоотведение	Сети, объекты	Сети: - пропускная способность, куб. м/ч; - точки подключения; - иные характеристики. Объекты: - максимально допустимая мощность, куб. м/ч; - свободная мощность, куб. м/ч; - иные характеристики	Министерство жилищно- коммунального хозяйства Белгородской области	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным			
Газоснабжение	Сети, объекты	Сети: - пропускная способность, куб. м/ч; - точки подключения; - иные характеристики. Объекты: - максимально допустимая мощность, куб. м/ч; - свободная мощность, куб. м/ч; - иные характеристики	Управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным			

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Источник данных географической информационной системы (ГИС)	Органы, участвующие в формировании данных	Актуализация
		Электроснабжение	Сети, объекты	Сети: - пропускная способность, МВт/ч; - точки подключения; - иные характеристики. Объекты: - максимально допустимая мощность, МВт/ч; - свободная мощность, МВт/ч; - иные характеристики		Управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным
		Теплоснабжение	Сети, объекты	Сети: - пропускная способность, Гкал/ч; - точки подключения; - иные характеристики. Объекты: - максимально допустимая мощность, Гкал/ч; - свободная мощность, Гкал/ч; - иные характеристики		Министерство жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Источник данных географической информационной системы (ГИС)	Органы, участвующие в формировании данных	Актуализация
		Связь	Сотовая, интернет	Подключение (с указанием оператора, зоны покрытия связью)	Открытые данные операторов	Министерство цифрового развития Белгородской области	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным
3	Транспортная инфраструктура	Объекты федерального значения (существующие и планируемые)	<p>Автомобильные дороги общего пользования.</p> <p>Железнодорожные пути, в том числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки.</p> <p>Объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)</p>	<p>Отображение на карте.</p> <p>Класс, категория автомобильной дороги.</p> <p>Пропускная способность (для железнодорожных путей).</p> <p>Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество взлетно-посадочных полос (для объектов воздушного транспорта)</p>	<p>Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП).</p> <p>Информация, полученная от уполномоченных органов и организаций</p>	Министерство автомобильных дорог и транспорта Белгородской области	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным
		Объекты регионального значения (существующие и планируемые)	<p>Автомобильные дороги общего пользования.</p> <p>Объекты воздушного транспорта (аэропорт,</p>	<p>Отображение на карте.</p> <p>Класс, категория автомобильной дороги.</p>	<p>ФГИС ТП.</p> <p>ГИСОГД Белгородской области.</p> <p>Информация, полученная</p>	Министерство автомобильных дорог и транспорта Белгородской области.	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Источник данных географической информационной системы (ГИС)	Органы, участвующие в формировании данных	Актуализация
			<p>аэродром, вертодром, посадочная площадка).</p> <p>Транспортно-логистический центр (ТЛЦ).</p> <p>Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)</p>	<p>Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество взлетно-посадочных полос (для объектов воздушного транспорта).</p> <p>Грузооборот (тонн/год) (для ТЛЦ).</p> <p>Пропускная способность (пасс./ч) (для ТПУ)</p>	от уполномоченных государственных органов и организаций	Администрации муниципальных районов и городских округов Белгородской области	
		Объекты местного значения (существующие и планируемые)	<p>Автомобильные дороги общего пользования.</p> <p>Объекты воздушного транспорта (аэродром, вертодром, посадочная площадка)</p>	<p>Отображение на карте.</p> <p>Класс, категория автомобильной дороги.</p> <p>Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), количество взлетно-посадочных полос (для объектов</p>	<p>ГИСОГД Белгородской области.</p> <p>Информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций</p>	<p>Министерство автомобильных дорог и транспорта Белгородской области.</p> <p>Администрации муниципальных районов и городских округов Белгородской области</p>	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Источник данных географической информационной системы (ГИС)	Органы, участвующие в формировании данных	Актуализация
				воздушного транспорта)			
4	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	Определенные регионом территории перспективного инвестиционного развития	Собственность и наличие правообладателей. Территориальные зоны. Категории земель. Вид разрешенного использования. Кадастровая стоимость. Ограничение (зоны с особыми условиями использования, СЗЗ, охранные территории, зоны охраны культурного наследия и др.). Иные сведения	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная). Перечень всех правообладателей (аренда, сервитут, ипотека и др.)		Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области. Министерство строительства Белгородской области Администрации муниципальных районов и городских округов Белгородской области	Ежеквартально по мере необходимости
5	Инвестиционные площадки и преференциальные режимы	Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе	Наименование площадки. Распространение на инвестиционной	Тип преференциального режима (ТОСЭР, ОЭЗ и т.д.).	ГИСОГД Белгородской области.	Министерство экономического развития и промышленности Белгородской	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Источник данных географической информационной системы (ГИС)	Органы, участвующие в формировании данных	Актуализация
		площадки, при размещении которых на инвестора распространяется преференциальный режим	площадке преференциального режима (ОЭЗ, ТОСЭР и т.д.) или иного статуса, позволяющего привлекать отдельные меры государственной поддержки (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки, аккредитованные в Минпромторге России) с кратким описанием доступных инвестору льгот, преференций и мер государственной поддержки в связи с размещением на территории такой инвестиционной площадки. Адрес и администратор инвестиционной	Налоговые и таможенные льготы (ставки), льготы по уплате страховых взносов (ставки). Меры поддержки (субсидии, гранты, льготные кредиты и т.д.), доступные для резидентов (участников). Наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация администратора инвестиционной площадки для связи с потенциальным инвестором. Общая площадь (га/кв. м). Свободная площадь (га/кв. м).	Геоинформационная система промышленных парков. Инвестиционные порталы субъектов Российской Федерации	области. Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области. Администрации муниципальных районов и городских округов Белгородской области	

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Источник данных географической информационной системы (ГИС)	Органы, участвующие в формировании данных	Актуализация
			<p>площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган).</p> <p>Площадь инвестиционной площадки.</p> <p>Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности).</p> <p>Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений.</p> <p>Допустимый класс опасности для размещения объектов.</p>	<p>Инфраструктурная обеспеченность инвестиционной площадки по аналогии с разделом 2 настоящей таблицы.</p> <p>Стоимость, тыс. руб./год за га.</p> <p>Стоимость тыс. руб./год за кв. м.</p> <p>Стоимость, тыс. руб. за 1 га или кв. м</p>			

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Источник данных географической информационной системы (ГИС)	Органы, участвующие в формировании данных	Актуализация
			Иные сведения				
6	Меры поддержки (включая налоги)	<p>Реестр возможных мер поддержки.</p> <p>Свод инвестиционных правил.</p> <p>Налоги</p>	<p>Порядок получения федеральных мер поддержки.</p> <p>Порядок получения региональных мер поддержки.</p> <p>Реестр требований для получения мер поддержки.</p> <p>Оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства.</p> <p>Размеры налогов на указанной территории</p>	<p>Налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, местный бюджеты) и по видам налоговых и иных обязательных платежей, предусмотренных законодательством</p>	<p>Информационная система (ИС) Белгородской области</p> <p>Информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций</p>	<p>Министерство экономического развития и промышленности Белгородской области.</p> <p>Министерство сельского хозяйства и продовольствия Белгородской области.</p> <p>Министерство жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.</p> <p>Министерство строительства Белгородской области</p>	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным
7	Тарифы	<p>Размер тарифов на потребление.</p> <p>Размер тарифа на транспортировку.</p> <p>Вывоз твердых</p>	<p>Водоснабжение.</p> <p>Водоотведение.</p> <p>Газоснабжение.</p> <p>Электроснабжение.</p>	<p>Стоимость:</p> <p>- руб./куб. м;</p> <p>- руб./МВт*ч;</p> <p>- руб./Гкал*ч;</p> <p>- руб./тонна</p>	<p>ИС Белгородской области.</p> <p>Информация, полученная от уполномоченных государственных</p>	<p>Управление по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области</p>	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Источник данных географической информационной системы (ГИС)	Органы, участвующие в формировании данных	Актуализация
		коммунальных отходов (ТКО)	Теплоснабжение. ТКО		органов и организаций		
8	Полезные ископаемые	Полезные ископаемые	Информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано- гравийная смесь)	Контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами	ИС Белгородской области. Информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	Министерство природопользо- вания Белгородской области	Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным

