**1.5. Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | **Часть здания бывшего детского сада** | | | | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | | Белгородская область Вейделевский район село Кубраки ул.Школьная, 18 | | | | | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | | браунфилд | | | | | | |
| **1.Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | **Владелец площадки** | | | | | | | | Муниципальный район «Вейделевский район» Белгородской области | | | | | | |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), Е-mail, web-site | | | | | | | | Белгородская область Вейделевский район, село Кубраки ул.Школьная, 19, admkubraki@yandex.ru | | | | | | |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | | Прудникова Жанна Викторовна | | | | | | |
| 1.1.3 | Должность | | | | | | | | глава администрации | | | | | | |
| 1.1.4 | Телефон (код города) | | | | | | | | 8 (47237) 46317 | | | | | | |
| 1.1.5 | Е-mail | | | | | | | | admkubraki@yandex.ru | | | | | | |
| 1.2 | **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | | | собственность | | | | | | |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.2.1 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.3 | **Описание земельного участка:** | | | | | | | | **31:25:0402003:35** | | | | | | |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | | | | | | | | 0,25 га (2507 кв.м.) | | | | | | |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | | | | | | | | Г-образной формы | | | | | | |
| 1.3.2 | Размеры земельного участка: длина и ширина | | | | | | | | Д1-72 м., Д2-43 м., Ш1-43 м., Ш2-27 м. | | | | | | |
| 1.3.3 | Ограничения по высоте | | | | | | | | нет | | | | | | |
| 1.3.4 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | | | | | | | | да | | | | | | |
| 1.3.5 | Категория земель | | | | | | | | Земли населенных пунктов | | | | | | |
| 1.3.6 | Функциональная зона | | | | | | | | Общественно деловая | | | | | | |
| 1.3.7 | Существующие строения на территории участка | | | | | | | | 31:25:0402003:53 | | | | | | |
| 1.3.8 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | | | | | | | | Электричество, водопровод, газопровод | | | | | | |
| 1.3.9 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | | ограждено | | | | | | |
| 1.3.10 | Рельеф земельного участка | | | | | | | | равнинный | | | | | | |
| 1.3.11 | Вид грунта | | | | | | | | чернозем | | | | | | |
| 1.3.12 | Глубина промерзания, м | | | | | | | | 1,5 | | | | | | |
| 1.3.13 | Уровень грунтовых вод, м | | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.3.14 | Возможность затопления во время паводков | | | | | | | | отсутствует | | | | | | |
| 1.4. | **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | | 0,2 | | | | | | |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | | нет | | | | | | |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | | | | | | | | отсутствует | | | | | | |
| 1.5 | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | | Для размещения объектов образования | | | | | | |
| 1.6 | **Текущее использование площадки** | | | | | | | | используется | | | | | | |
| 1.7 | **История использования площадки** | | | | | | | | детский сад | | | | | | |
| **2.Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | | | | | | | | 204 кмг.Белгород | | | | | | |
| 2.2 | от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | | | | | | | | 255 км г.Воронеж | | | | | | |
| 2.3 | от центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | | | 24 кмп.Вейделевка | | | | | | |
| 2.4 | от центра ближайшего муниципального образования | | | | | | | | 49 кмг.Валуйки | | | | | | |
| 2.5 | от центра ближайшего населенного пункта | | | | | | | | 7 км с.Николаевка | | | | | | |
| 2.6 | от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | | | | | | | | 7 км Автодорога Белгород - Новый Оскол - Ровеньки | | | | | | |
| 2.7 | от ближайшей железнодорожной станции | | | | | | | | 49 км г.Валуйки | | | | | | |
| **3.Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | | | | Дорога с твердым покрытием | | | | | | |
| 3.2 | **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | | нет | | | | | | |
| 3.3 | **Иное сообщение** | | | | | | | |  | | | | | | |
| **4.Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Наимено-вание здания, сооруже-ния** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | | **Возможность расширения** | | **Использование в настоящее время** |
| 4.1 | Часть здания бывшего детского сада | 483,5 | | 16,7  28,9 | | 1 | 3,2 | | | кирпич, блок | 41 | | есть | | не используется |
| **5.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | **Тип коммуникации** | | | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Дорога с твердым покрытием | | | | | |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | нет | | | | | |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | | | | | | | | | нет | | | | | |
| **6.Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | | | **Свободная мощность,**  **или необходимые усовершенствова-ния для возможности**  **подключения** | | | | **Тариф**  **на подключение, тыс. руб.** | | **Поставщики услуг**  **(с указанием контактной информации)** | |
| 6.1 | Газ | | м3 | | L-90м; Р- 0,003мПа; сталь подземный. | | | - | | | | от 58505 р.  (в зависимости от потребляемой мощности) | | ООО «Газпром Межрегионгаз»  8(47236)6-29-08  Белгородская обл, г.Валуйки,  ул.М.Горького, д.31Б | |
| 6.2 | Электроэнергия | | кВт | | 5 | | | 25 | | | | Стоимость подключения рассчитывается в рамках заключенного типового договора  об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям | | АО «Белгородэнергосбыт»  контактный телефон: 8(47237)54555 | |
| 6.3 | Водоснабжение | | - | | - | | | существует | | | | Стоимость подключения рассчитывается в рамках заключенного типового договора  об осуществлении технологического присоединения  к сетям водоснабжения | | ПП «Вейделевский район» Филиал «Восточный» ГУП «Белоблводоканал» 8(47237) 5-56-39 | |
| 6.4 | Водоотведение | | - | | - | | | автономное | | | | - | | - | |
| 6.5 | Очистные сооружения | | нет | | - | | | - | | | | - | | ***-*** | |
| 6.6 | Отопление | | Гкал | | 0,031403 | | | 0,26 | | | | Стоимость подключения рассчитывается в рамках заключенного типового договора  об осуществлении технологического присоединения  к тепловым сетям | | ООО «Вейделевские тепловые сети»  тел 5-57-30 | |
| **7.Трудовые ресурсы** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел. | | | | | | | | | | | 637 | | | |
| 7.2 | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел. | | | | | | | | | | | 9713 | | | |
| 7.3 | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел. | | | | | | | | | | | 19623 | | | |

**Карточка инвестиционной площадки №1.5.**

**Наименование инвестиционной площадки: Часть здания бывшего детского сада**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка -общественно-деловая** | **Вид разрешенного использования земельных участков - для размещения объектов образования** | **Тип площадки: браунфилд** |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес инвестиционной площадки (местоположение) | Белгородская область Вейделевский район село Кубраки ул. Школьная, 18 |
| Общая площадь площадки, кв.м. | 2507 кв. м. |
| Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости | Муниципальный район «Вейделевский район» Белгородской области |
| Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты) | Прудникова Жанна Викторовна- глава администрации Кубраковского сельского поселения, тел.8(47237) 46-3-17,  е-mail: admkubraki@yandex.ru |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | часть здания площадью 483,5кв. м,  кирпич, блок |
| Вид права собственности | собственность муниципального района |
| **Удаленность:**  от ближайшего районного центра | 24 км п.Вейделевка |
| от аэропорта | 204 кмг.Белгород |
| от железнодорожных путей | 49 км г.Валуйки |
| Наличие автомобильных подъездных путей к площадке | Дорога с твердым покрытием |
| **Инфраструктура:**  Газ, куб. м/час, давление, протяженность |  |
| Электроэнергия, кВт | 5 |
| Отопление Гкал/час | 0,031403 |
| Водоснабжение, куб. м/год | существует |
| Очистные сооружения, куб. м/год | - |
| Котельные установки, кВТ | - |
| Иная имеющаяся инфраструктура | телефон |
| **Дополнительная информация** |  |
| **Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)** |  |



**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты:50.166652, 38.721916

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

