**1.5. Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | **Часть здания бывшего детского сада**  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Белгородская область Вейделевский район село Кубраки ул.Школьная, 18 |
| **Тип площадки**  | браунфилд |
| **1.Основные сведения о площадке** |
| 1.1 | **Владелец площадки** | Муниципальный район «Вейделевский район» Белгородской области |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), Е-mail, web-site | Белгородская область Вейделевский район, село Кубраки ул.Школьная, 19, admkubraki@yandex.ru |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Прудникова Жанна Викторовна |
| 1.1.3 | Должность | глава администрации |
| 1.1.4 | Телефон (код города) | 8 (47237) 46317 |
| 1.1.5 | Е-mail | admkubraki@yandex.ru |
| 1.2 | **Условия приобретения (пользования) площадки** | собственность |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка |  |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды |  |
| 1.2.1 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  |  |
| 1.3 | **Описание земельного участка:** | **31:25:0402003:35** |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 0,25 га (2507 кв.м.) |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | Г-образной формы |
| 1.3.2 | Размеры земельного участка: длина и ширина | Д1-72 м., Д2-43 м., Ш1-43 м., Ш2-27 м. |
| 1.3.3 | Ограничения по высоте | нет |
| 1.3.4 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| 1.3.5 | Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| 1.3.6 | Функциональная зона  | Общественно деловая |
| 1.3.7 | Существующие строения на территории участка | 31:25:0402003:53 |
| 1.3.8 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Электричество, водопровод, газопровод |
| 1.3.9 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | ограждено |
| 1.3.10 | Рельеф земельного участка  | равнинный |
| 1.3.11 | Вид грунта | чернозем |
| 1.3.12 | Глубина промерзания, м | 1,5 |
| 1.3.13 | Уровень грунтовых вод, м |  |
| 1.3.14 | Возможность затопления во время паводков | отсутствует |
| 1.4. | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,2 |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | нет |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | отсутствует |
| 1.5 | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для размещения объектов образования |
| 1.6 | **Текущее использование площадки** | используется |
| 1.7 | **История использования площадки** | детский сад |
| **2.Удаленность участка (км)** |
| 2.1 | от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | 204 кмг.Белгород |
| 2.2 | от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 255 км г.Воронеж |
| 2.3 | от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 24 кмп.Вейделевка |
| 2.4 | от центра ближайшего муниципального образования | 49 кмг.Валуйки |
| 2.5 | от центра ближайшего населенного пункта | 7 км с.Николаевка |
| 2.6 | от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 7 км Автодорога Белгород - Новый Оскол - Ровеньки  |
| 2.7 | от ближайшей железнодорожной станции | 49 км г.Валуйки |
| **3.Доступ к площадке** |
| 3.1 | **Автомобильное сообщение** |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Дорога с твердым покрытием |
| 3.2 | **Железнодорожное сообщение** |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| 3.3 | **Иное сообщение** |  |
| **4.Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
|  | **Наимено-вание здания, сооруже-ния** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| 4.1 | Часть здания бывшего детского сада | 483,5 | 16,728,9 | 1 | 3,2 | кирпич, блок | 41 | есть | не используется |
| **5.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| 5.1 | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Дорога с твердым покрытием |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |
| **6.Характеристика инженерной инфраструктуры** |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,****или необходимые усовершенствова-ния для возможности****подключения** | **Тариф****на подключение, тыс. руб.** | **Поставщики услуг****(с указанием контактной информации)** |
| 6.1 | Газ | м3 | L-90м; Р- 0,003мПа; сталь подземный. | - | от 58505 р.(в зависимости от потребляемой мощности) | ООО «Газпром Межрегионгаз»8(47236)6-29-08Белгородская обл, г.Валуйки, ул.М.Горького, д.31Б |
| 6.2 | Электроэнергия | кВт | 5 | 25 | Стоимость подключения рассчитывается в рамках заключенного типового договораоб осуществлении технологического присоединенияк электрическим сетям | АО «Белгородэнергосбыт»контактный телефон: 8(47237)54555 |
| 6.3 | Водоснабжение | - | - | существует | Стоимость подключения рассчитывается в рамках заключенного типового договораоб осуществлении технологического присоединенияк сетям водоснабжения | ПП «Вейделевский район» Филиал «Восточный» ГУП «Белоблводоканал» 8(47237) 5-56-39 |
| 6.4 | Водоотведение | - | - | автономное  | - | - |
| 6.5 | Очистные сооружения | нет | - | - | - | ***-*** |
| 6.6 | Отопление | Гкал | 0,031403 | 0,26 | Стоимость подключения рассчитывается в рамках заключенного типового договораоб осуществлении технологического присоединенияк тепловым сетям  | ООО «Вейделевские тепловые сети»тел 5-57-30 |
| **7.Трудовые ресурсы** |
| 7.1 | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел. | 637 |
| 7.2 | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел. | 9713 |
| 7.3 | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел. | 19623 |

**Карточка инвестиционной площадки №1.5.**

**Наименование инвестиционной площадки: Часть здания бывшего детского сада**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка -общественно-деловая** | **Вид разрешенного использования земельных участков - для размещения объектов образования** | **Тип площадки: браунфилд** |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес инвестиционной площадки (местоположение) | Белгородская область Вейделевский район село Кубраки ул. Школьная, 18 |
| Общая площадь площадки, кв.м. | 2507 кв. м. |
| Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости | Муниципальный район «Вейделевский район» Белгородской области |
| Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты) | Прудникова Жанна Викторовна- глава администрации Кубраковского сельского поселения, тел.8(47237) 46-3-17, е-mail: admkubraki@yandex.ru |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | часть здания площадью 483,5кв. м, кирпич, блок |
| Вид права собственности | собственность муниципального района |
| **Удаленность:**от ближайшего районного центра | 24 км п.Вейделевка |
| от аэропорта | 204 кмг.Белгород |
| от железнодорожных путей | 49 км г.Валуйки |
| Наличие автомобильных подъездных путей к площадке | Дорога с твердым покрытием |
| **Инфраструктура:**Газ, куб. м/час, давление, протяженность |  |
| Электроэнергия, кВт | 5 |
| Отопление Гкал/час | 0,031403 |
| Водоснабжение, куб. м/год | существует |
| Очистные сооружения, куб. м/год | - |
| Котельные установки, кВТ | - |
| Иная имеющаяся инфраструктура | телефон |
| **Дополнительная информация**  |  |
| **Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)** |  |



**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты:50.166652, 38.721916

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

