**1.4. Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | **Здание бывшего Вейделевского райпо** |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | 309720 Белгородская область Вейделевский район поселок Вейделевка улица Центральная, 18  |
| **Тип площадки**  |  |
| **1.Основные сведения о площадке** |
| 1.1 | **Владелец площадки** | Дедяев Алексей Викторович |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), Е-mail, web-site | 309720 Белгородская область Вейделевский район поселок Вейделевка улица Центральная, 18 |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Дедяев Алексей Викторович |
| 1.1.3 | Должность | Индивидуальный предприниматель |
| 1.1.4 | Телефон (код города) | 8472375-60-00, 8-920-532-73-45 |
| 1.1.5 | Е-mail | -  |
| 1.2 | **Условия приобретения (пользования) площадки** | **Собственность** |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | Нет |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | Нет |
| 1.2.1 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  | Нет |
| 1.3 | **Описание земельного участка:** | **31:25:0803037:41** |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 0,09 га (871 кв.м.) |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | Прямоугольная |
| 1.3.2 | Размеры земельного участка: длина и ширина | 21,0х41,0 |
| 1.3.3 | Ограничения по высоте | нет |
| 1.3.4 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Есть |
| 1.3.5 | Категория земель  | Земли населенных пунктов  |
| 1.3.6 | Функциональная зона  | Общественно-деловая |
| 1.3.7 | Существующие строения на территории участка | Нежилое здание , 31:25:0803044:124 |
| 1.3.8 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, телефон |
| 1.3.9 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  |  |
| 1.3.10 | Рельеф земельного участка  | Спокойный |
| 1.3.11 | Вид грунта | Суглинистый |
| 1.3.12 | Глубина промерзания, м | 1,2 м |
| 1.3.13 | Уровень грунтовых вод, м | 8 м |
| 1.3.14 | Возможность затопления во время паводков | Угрозы затопления нет |
| 1.4. | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,05 |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | Промышленные сооружения вокруг территории отсутствуют. |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | Нет |
| 1.5 | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| 1.6 | **Текущее использование площадки** | Частично используется |
| 1.7 | **История использования площадки** | Нежилое здание размещается на одной площадке. Площадка расположена в центре п. Вейделевка по ул. Центральная, 18. |
| **2.Удаленность участка (км)** |
| 2.1 | от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | 180 км г. Белгород |
| 2.2 | от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 230 км г.Воронеж |
| 2.3 | от центра муниципального образования, в котором находится площадка | в центре п.Вейделевка |
| 2.4 | от центра ближайшего муниципального образования | 25 км г.Валуйки |
| 2.5 | от центра ближайшего населенного пункта | 10 км п.Викторополь |
| 2.6 | от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 0 км Автодорога Белгород - Новый Оскол - Ровеньки |
| 2.7 | от ближайшей железнодорожной станции | 25 км г.Валуйки |
| **3.Доступ к площадке** |
| 3.1 | **Автомобильное сообщение** |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Автодорога Белгород - Новый Оскол - Ровеньки |
| 3.2 | **Железнодорожное сообщение** |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Нет |
| 3.3 | **Иное сообщение** |  |
| **4.Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
| **№ п/п** | **Наименование здания,** **сооружения** | **Пло-щадь кв. м** | **Длина, шири-на, сетка колонн** | **Этаж-ность** | **Высо-та этажа, м** | **Строите-льный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| 4.1 | Нежилое здание | 442,2 | 12,136,55 | 1 | 2,7 | Кирпич | 85 | нет | Не используется |
| **5.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| 5.1 | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет  |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |
| **6.Характеристика инженерной инфраструктуры** |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключе-ния, характерис-тика сетей и объектов инфраструк-туры** | **Свободная мощность или необходимые усовершенство-вания для возможности подключения** | **Тариф****на подключение, тыс. руб.** | **Поставщики услуг****(с указанием контактной информации)** |
| 6.1 | Отопление | Гкал | 0,023437 | 2,12 | отсутствует | ООО «Вейделевские тепловые сети»тел 5-57-30 |
| 6.2 | Электроэнергия | кВт | 3 | 25 | Стоимость подключения рассчитывается в рамках заключенного типового договораоб осуществлении технологического присоединенияк электрическим сетям | АО «Белгородэнергосбыт»контактный телефон: 8(47237)54555 |
| 6.3. | Газ | м3 | - | - | - | - |
| 6.4. | Водоснабжение | - | - | - | - | - |
| 6.5. | Водоотведение | - | - | - | - | - |
| 6.6 | Очистные сооружения | нет | - | существует | - | **-** |
| **7.Трудовые ресурсы** |
| 7.1 | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел. | 745 |
| 7.2 | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел. | 9713 |
| 7.3 | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел. | 19623 |

**Карточка инвестиционной площадки №1.4.**

**Наименование инвестиционной площадки: Здание бывшего Вейделевского райпо**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка -общественно-деловая** | **Вид разрешенного использования земельных участков - предпринимательство** | **Тип площадки:** **браунфилд**  |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес инвестиционной площадки (местоположение) | 309720 Белгородская область, Вейделевский район, поселок Вейделевка, улица Центральная, 18 |
| Общая площадь площадки, кв.м | 871 |
| Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости | Дедяев Алексей Викторович |
| Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс, адрес эл. почты) | ИП Дедяев Алексей Викторович, республика Крым, Ленинский район, село Батальное, ул. Спортивная, д.43, Тел. 8472375-60-00, 8-920-532-73-45 |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | Здание 442,2 кв.м, 1 этаж, кирпичное |
| Вид права собственности | **Собственность одного лица** |
| **Удаленность:** от ближайшего районного центра | центр п.Вейделевка |
|  от аэропорта | 180 км г. Белгород |
|  от железнодорожных путей | 25 км г.Валуйки |
| Наличие автомобильных подъездных путей к площадке | Дорога с твердым покрытиемАвтодорога Белгород - Новый Оскол - Ровеньки |
| **Инфраструктура:**Газ, куб. м/час, давление, протяженность |  |
| Электроэнергия, кВт | 3 |
| Отопление Гкал/час | 0,023437 |
| Водоснабжение, куб. м/год | нет |
| Очистные сооружения, куб. м/год | нет |
| Котельные установки, кВТ |  |
| Иная имеющаяся инфраструктура |  |
| **Дополнительная информация**  |  |
| **Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)** |  |



**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты:50.149951, 38.445271

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

