**1.4. Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | **Здание бывшего Вейделевского райпо** | | | | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | 309720 Белгородская область Вейделевский район поселок Вейделевка улица Центральная, 18 | | | | | | |
| **Тип площадки** | | | | | | |  | | | | | | |
| **1.Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | **Владелец площадки** | | | | | | Дедяев Алексей Викторович | | | | | | |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), Е-mail, web-site | | | | | | 309720 Белгородская область Вейделевский район поселок Вейделевка улица Центральная, 18 | | | | | | |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | Дедяев Алексей Викторович | | | | | | |
| 1.1.3 | Должность | | | | | | Индивидуальный предприниматель | | | | | | |
| 1.1.4 | Телефон (код города) | | | | | | 8472375-60-00, 8-920-532-73-45 | | | | | | |
| 1.1.5 | Е-mail | | | | | | - | | | | | | |
| 1.2 | **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | **Собственность** | | | | | | |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | | | | | | Нет | | | | | | |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | | | | | | Нет | | | | | | |
| 1.2.1 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | | | | | | Нет | | | | | | |
| 1.3 | **Описание земельного участка:** | | | | | | **31:25:0803037:41** | | | | | | |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | | | | | | 0,09 га (871 кв.м.) | | | | | | |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | | | | | | Прямоугольная | | | | | | |
| 1.3.2 | Размеры земельного участка: длина и ширина | | | | | | 21,0х41,0 | | | | | | |
| 1.3.3 | Ограничения по высоте | | | | | | нет | | | | | | |
| 1.3.4 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | | | | | | Есть | | | | | | |
| 1.3.5 | Категория земель | | | | | | Земли населенных пунктов | | | | | | |
| 1.3.6 | Функциональная зона | | | | | | Общественно-деловая | | | | | | |
| 1.3.7 | Существующие строения на территории участка | | | | | | Нежилое здание , 31:25:0803044:124 | | | | | | |
| 1.3.8 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | | | | | | Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, телефон | | | | | | |
| 1.3.9 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | |  | | | | | | |
| 1.3.10 | Рельеф земельного участка | | | | | | Спокойный | | | | | | |
| 1.3.11 | Вид грунта | | | | | | Суглинистый | | | | | | |
| 1.3.12 | Глубина промерзания, м | | | | | | 1,2 м | | | | | | |
| 1.3.13 | Уровень грунтовых вод, м | | | | | | 8 м | | | | | | |
| 1.3.14 | Возможность затопления во время паводков | | | | | | Угрозы затопления нет | | | | | | |
| 1.4. | **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | |  | | | | | | |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | 0,05 | | | | | | |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | Промышленные сооружения вокруг территории отсутствуют. | | | | | | |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | | | | | | Нет | | | | | | |
| 1.5 | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | |  | | | | | | |
| 1.6 | **Текущее использование площадки** | | | | | | Частично используется | | | | | | |
| 1.7 | **История использования площадки** | | | | | | Нежилое здание размещается на одной площадке. Площадка расположена в центре п. Вейделевка по ул. Центральная, 18. | | | | | | |
| **2.Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | | | | | | 180 км г. Белгород | | | | | | |
| 2.2 | от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | | | | | | 230 км г.Воронеж | | | | | | |
| 2.3 | от центра муниципального образования, в котором находится площадка | | | | | | в центре п.Вейделевка | | | | | | |
| 2.4 | от центра ближайшего муниципального образования | | | | | | 25 км г.Валуйки | | | | | | |
| 2.5 | от центра ближайшего населенного пункта | | | | | | 10 км п.Викторополь | | | | | | |
| 2.6 | от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | | | | | | 0 км Автодорога Белгород - Новый Оскол - Ровеньки | | | | | | |
| 2.7 | от ближайшей железнодорожной станции | | | | | | 25 км г.Валуйки | | | | | | |
| **3.Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | | Автодорога Белгород - Новый Оскол - Ровеньки | | | | | | |
| 3.2 | **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | Нет | | | | | | |
| 3.3 | **Иное сообщение** | | | | | |  | | | | | | |
| **4.Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование здания,**  **сооружения** | **Пло-щадь кв. м** | | **Длина, шири-на, сетка колонн** | **Этаж-ность** | **Высо-та этажа, м** | | | **Строите-льный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | | **Использование в настоящее время** |
| 4.1 | Нежилое здание | 442,2 | | 12,1  36,55 | 1 | 2,7 | | | Кирпич | 85 | нет | | Не используется |
| **5.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | **Тип коммуникации** | | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | Нет | | | | |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | | Нет | | | | |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | | | | | | | | Нет | | | | |
| **6.Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Удаленность источника подключе-ния, характерис-тика сетей и объектов инфраструк-туры** | | | **Свободная мощность или необходимые усовершенство-вания для возможности подключения** | | **Тариф**  **на подключение, тыс. руб.** | | **Поставщики услуг**  **(с указанием контактной информации)** | |
| 6.1 | Отопление | | Гкал | | 0,023437 | | | 2,12 | | отсутствует | | ООО «Вейделевские тепловые сети»  тел 5-57-30 | |
| 6.2 | Электроэнергия | | кВт | | 3 | | | 25 | | Стоимость подключения рассчитывается в рамках заключенного типового договора  об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям | | АО «Белгородэнергосбыт»  контактный телефон: 8(47237)54555 | |
| 6.3. | Газ | | м3 | | - | | | - | | - | | - | |
| 6.4. | Водоснабжение | | - | | - | | | - | | - | | - | |
| 6.5. | Водоотведение | | - | | - | | | - | | - | | - | |
| 6.6 | Очистные сооружения | | нет | | - | | | существует | | - | | **-** | |
| **7.Трудовые ресурсы** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел. | | | | | | | | | 745 | | | |
| 7.2 | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел. | | | | | | | | | 9713 | | | |
| 7.3 | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел. | | | | | | | | | 19623 | | | |

**Карточка инвестиционной площадки №1.4.**

**Наименование инвестиционной площадки: Здание бывшего Вейделевского райпо**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка -общественно-деловая** | **Вид разрешенного использования земельных участков - предпринимательство** | **Тип площадки:**  **браунфилд** |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес инвестиционной площадки (местоположение) | 309720 Белгородская область, Вейделевский район, поселок Вейделевка, улица Центральная, 18 |
| Общая площадь площадки, кв.м | 871 |
| Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости | Дедяев Алексей Викторович |
| Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс, адрес эл. почты) | ИП Дедяев Алексей Викторович, республика Крым, Ленинский район, село Батальное, ул. Спортивная, д.43,  Тел. 8472375-60-00, 8-920-532-73-45 |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | Здание 442,2 кв.м,  1 этаж, кирпичное |
| Вид права собственности | **Собственность одного лица** |
| **Удаленность:**  от ближайшего районного центра | центр п.Вейделевка |
| от аэропорта | 180 км г. Белгород |
| от железнодорожных путей | 25 км г.Валуйки |
| Наличие автомобильных подъездных путей к площадке | Дорога с твердым покрытием  Автодорога Белгород - Новый Оскол - Ровеньки |
| **Инфраструктура:**  Газ, куб. м/час, давление, протяженность |  |
| Электроэнергия, кВт | 3 |
| Отопление Гкал/час | 0,023437 |
| Водоснабжение, куб. м/год | нет |
| Очистные сооружения, куб. м/год | нет |
| Котельные установки, кВТ |  |
| Иная имеющаяся инфраструктура |  |
| **Дополнительная информация** |  |
| **Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)** |  |



**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты:50.149951, 38.445271

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

