**1.3. Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | **Помещение бывшего холодильника Вейделевского районного потребительского кооператива** | | | | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | Белгородская область, р-н Вейделевский, п. Вейделевка, ул. Октябрьская, д. 34 | | | | | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | браунфилд | | | | | | |
| **1.Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.1** | **Владелец площадки** | | | | | | | Вейделевский районный потребительский кооператив | | | | | | |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | | | | | | | 309720, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский район, пос. Вейделевка, ул. Центральная, д. 11 | | | | | | |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | Тарасенко Сергей Анатольевич | | | | | | |
| 1.1.3 | Должность | | | | | | | председатель правления | | | | | | |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | | | | | | | +7 (4723) 75 57 81 / veydraypo@yandex.ru; | | | | | | |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | | | | | | | договорные | | | | | | |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | | | | | | | 10000 | | | | | | |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | | | | | | | отсутствуют | | | | | | |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** | | | | | | | 31:25:0803014:53 | | | | | | |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | | | | | | | 0,12 (1189 кв.м.) | | | | | | |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | | | | | | | четырехугольная | | | | | | |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | | | | | | | 31,59х36,7х33,85х36,04 | | | | | | |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | | | | | | | 5 м | | | | | | |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | | | | | | | нет | | | | | | |
| 1.3.6 | Категория земель | | | | | | | Земли населенных пунктов | | | | | | |
| 1.3.7 | Функциональная зона | | | | | | | общественно-деловая | | | | | | |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | | | | | | | имеются | | | | | | |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | | | | | | | Электричество | | | | | | |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | Нет/нет | | | | | | |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка | | | | | | | равнинный | | | | | | |
| 1.3.12 | Вид грунта | | | | | | | чернозем | | | | | | |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | | | | | | | 1,2 | | | | | | |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | | | | | | | - | | | | | | |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | | | | | | | отсутствует | | | | | | |
| **1.4.** | **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | 200 м | | | | | | |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | нет | | | | | | |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | | | | | | | отсутствуют | | | | | | |
| 1.5 | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | Для объектов общественно-делового значения | | | | | | |
| 1.6 | **Текущее использование площадки** | | | | | | | Не используется | | | | | | |
| 1.7 | **История использования площадки** | | | | | | | Помещение бывшего холодильника Вейделевского районного потребительского кооператива | | | | | | |
| **2.Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | | | | | | | 180 км г. Белгород | | | | | | |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | | | | | | | 230 км г.Воронеж | | | | | | |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | | | | | | | 2 км | | | | | | |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | | | | | | | 25 км г.Валуйки | | | | | | |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | | | | | | | 10 км п.Викторополь | | | | | | |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | | | | | | | 0 км Автодорога Белгород - Новый Оскол - Ровеньки | | | | | | |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | | | | | | | 25 км г.Валуйки | | | | | | |
| **3.Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | | | Дорога с твердым покрытием | | | | | | |
| **3.2. Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | нет | | | | | | |
| 3.3 | **Иное сообщение** | | | | | | |  | | | | | | |
| **4.Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | | **Возможность расширения** | | **Использование в настоящее время** |
| 4.1 | Помещение бывшего холодильника Вейделевского районного потребительского кооператива | 382,9 | | 24,2х18,4 | 1 | 4,05 | | | кирпич | 20 | | нет | | нет |
| **5.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | **Тип коммуникации** | | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | Есть | | | | | |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | | нет | | | | | |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | | | | | | | | телефон | | | | | |
| **6.Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | | **Свободная мощность,**  **или необходимые усовершенствования для возможности**  **подключения** | | | | **Тариф**  **на подключение** | | **Поставщики услуг**  **(с указанием контактной информации)** | |
| 6.1 | Газ | | м3 | | - | | - | | | | от 58505 р.  (в зависимости от потребляемой мощности) | | ООО «Газпром Межрегионгаз»  8(47236)6-29-08  Белгородская обл, г.Валуйки,  ул.М.Горького, д.31Б | |
| 6.2 | Электроэнергия | | кВт | | 15 | | 25 | | | | Стоимость подключения рассчитывается в рамках заключенного типового договора  об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям | | АО «Белгородэнергосбыт»  контактный телефон: 8(47237)54555 | |
| 6.3 | Водоснабжение | | - | | - | | - | | | | - | | - | |
| 6.4 | Водоотведение | | - | | - | | - | | | | - | | - | |
| 6.5 | Очистные сооружения | | - | | - | | - | | | | - | | **-** | |
| 6.6 | Отопление | | Гкал | | 0,033156 | | 2,86 | | | | отсутствует | | ООО «Вейделевские тепловые сети»  тел 5-57-30 | |
| **7.Трудовые ресурсы** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел. | | | | | | | | | | 745 | | | |
| 7.2 | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел. | | | | | | | | | | 9713 | | | |
| 7.3 | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел. | | | | | | | | | | 19623 | | | |

**Карточка инвестиционной площадки №1.3.**

**Наименование инвестиционной площадки: Помещение бывшего холодильника Вейделевского районного потребительского кооператива**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка -общественно-деловая** | **Вид разрешенного использования земельных участков - общественное использование объектов капитального строительства** | **Тип площадки: браунфилд** |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес инвестиционной площадки (местоположение) | Белгородская область, р-н. Вейделевский,  п. Вейделевка, ул. Октябрьская, 34 |
| Общая площадь площадки, кв.м | 1189 |
| Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости | Вейделевский районный потребительский кооператив  ОГРН 1023102154899  ИНН 3105000194/КПП 310501001 |
| Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты) | Председатель правления Тарасенко Сергей Анатольевич+7 (4723) 75 57 81  veydraypo@yandex.ru |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | Здание (Нежилое здание, Холодильник)  (ОКС) Этажность:1  (ОКС) Материал стен: Кирпичные  (ОКС) Завершение строительства:1970 |
| Вид права собственности | № 31-31-12/008/2007-486  от 26.12.2007  (Собственность) |
| **Удаленность:**  от ближайшего районного центра | 2 км |
| от аэропорта | 180 км г. Белгород |
| от железнодорожных путей | 25 км г.Валуйки |
| Наличие автомобильных подъездных путей к площадке | Дорога с твердым покрытием |
| **Инфраструктура:**  Газ, куб. м/час, давление, протяженность | отсутствует |
| Электроэнергия, кВт | 15 |
| Отопление Гкал/час | 0,033156 |
| Водоснабжение, куб. м/год | отсутствует |
| Очистные сооружения, куб. м/год | отсутствует |
| Котельные установки, кВТ | отсутствует |
| Иная имеющаяся инфраструктура | - |
| **Дополнительная информация** | - |
| **Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)** | - |



**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты: 50.154839, 38.428464

