**1.2. Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | **Здания бывшего гаража Вейделевского райпо** |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Белгородская область, р-н. Вейделевский, п. Вейделевка, ул. Октябрьская |
| **Тип площадки**  | браунфилд |
| **1.Основные сведения о площадке** |
| **1.1** | **Владелец площадки** | Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | 309720, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский район, пос. Вейделевка, ул. Центральная, д. 11 |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | Шумская Ольга Николаевна |
| 1.1.3 | Должность | Директор |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | +7 (4723) 75 57 81/ + 7 (909) 204 75 89 veydraypo@yandex.ru; olgashumskaya3@mail.ru |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | договорные |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | 20000 в мес |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки  | отсутствуют |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** | 31:25:0803014:128 |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | 0,47 (4668 кв.м.) |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | многоугольная |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | 50,24х7,46х11,47х1,92х43,64х13,25х27,64х86,64х43,84х61,90 |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | 5м |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| 1.3.6 | Категория земель  | Земли населенных пунктов |
| 1.3.7 | Функциональная зона  | производственная, инженерной и транспортной инфраструктур |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | 31:25:0101001:21 |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Электричество, водопровод, газ, телефон  |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | Есть/ест |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка  | равнинный |
| 1.3.12 | Вид грунта | чернозем |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | 1,2 |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | - |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | отсутствует |
| **1.4.** | **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,05 |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | нет |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | отсутствуют  |
| 1.5 | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для размещения объектов транспорта |
| 1.6 | **Текущее использование площадки** | Не используется |
| 1.7 | **История использования площадки** | Бывший гараж Вейделевскогорайпо |
| **2.Удаленность участка (км)** |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | 180 км г. Белгород |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | 230 км г.Воронеж |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | 2 км |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | 25 км г.Валуйки |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | 10 км п.Викторополь |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | 0 км Автодорога Белгород - Новый Оскол - Ровеньки |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | 25 км г.Валуйки |
| **3.Доступ к площадке** |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Дорога с твердым покрытием |
| **3.2. Железнодорожное сообщение** |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| 3.3 | **Иное сообщение** |  |
| **4.Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
|  | **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| 4.1 | Здание бывшегогаража(если несколько, описать все) | 1189,0 | 31,30х31,85 | 2 | 8,5 -2х этажей | Кирпич, металл | 20 | есть | нет |
| **5.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| 5.1 | **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Дорога с твердым покрытием |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | телефон |
| **6.Характеристика инженерной инфраструктуры** |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,****или необходимые усовершенствования для возможности****подключения** | **Тариф****на подключение** | **Поставщики услуг****(с указанием контактной информации)** |
| 6.1 | Газ | м3 | 0,003мПа/60м | - | от 58505 р.(в зависимости от потребляемой мощности) | ООО «Газпром Межрегионгаз»8(47236)6-29-08Белгородская обл, г.Валуйки, ул.М.Горького, д.31Б |
| 6.2 | Электроэнергия | кВт | 3 | 25 | Стоимость подключения рассчитывается в рамках заключенного типового договораоб осуществлении технологического присоединенияк электрическим сетям | АО «Белгородэнергосбыт»контактный телефон: 8(47237)54555 |
| 6.3 | Водоснабжение | - | - | - | Стоимость подключения рассчитывается в рамках заключенного типового договораоб осуществлении технологического присоединенияк сетям водоснабжения | ПП «Вейделевский район» Филиал «Восточный» ГУП «Белоблводоканал» 8(47237) 5-56-39 |
| 6.4 | Водоотведение | - | - | автономное | - | - |
| 6.5 | Очистные сооружения | нет | - | - | - | **-** |
| 6.6 | Отопление | Гкал | 0,14797 | 2,86 | отсутствует | ООО «Вейделевские тепловые сети» тел 5-57-30 |
| **7.Трудовые ресурсы** |
| 7.1 | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел. | 745 |
| 7.2 | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел. | 9713 |
| 7.3 | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел. | 19623 |

**Карточка инвестиционной площадки №1.2.**

**Наименование инвестиционной площадки: Здания бывшего гаража Вейделевского райпо**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка –** **производственная, инженерной и транспортной инфраструктур** | **Вид разрешенного использования земельных участков - транспорт** | **Тип площадки:** **браунфилд**  |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес инвестиционной площадки (местоположение) | Белгородская область, р-н. Вейделевский, п. Вейделевка, ул. Октябрьская |
| Общая площадь площадки, кв.м |  4668 кв.м. |
| Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости | Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» ИНН 3105004400/КПП 310501001;ОГРН 1143126000819 |
| Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты) | Директор Шумская Ольга Николаевна+7 (4723) 75 57 81/+ 7 (909) 204 75 89veydraypo@yandex.ru; olgashumskaya3@mail.ru |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | Здание (Нежилое здание, Гараж)Площадь - 1139,5 кв.м.(ОКС) Этажность:2(ОКС) Материал стен: Кирпичные(ОКС) Завершение строительства:1989 |
| Вид права собственности | № 31:25:0803014:128-31/012/2018-2  от 08.02.2018  (собственность) |
| **Удаленность:**от ближайшего районного центра | 2 км |
| от аэропорта | 180 км г. Белгород |
| от железнодорожных путей | 25 км г.Валуйки |
| Наличие автомобильных подъездных путей к площадке | Дорога с твердым покрытием |
| **Инфраструктура:**Газ, куб. м/час, давление, протяженность | 0,003мПа/60м |
| Электроэнергия, кВт | 3 |
| Отопление Гкал/час | 0,14797 |
| Водоснабжение, куб. м/год | существует |
| Очистные сооружения, куб. м/год | отсутствует |
| Котельные установки, кВТ | Котел Хопер 100 |
| Иная имеющаяся инфраструктура | телефон |
| **Дополнительная информация**  |  |
| **Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)** |  |



**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты: 50.155434, 38.430161



Схема размещения здания бывшей администрации с.Белый Колодезь