**1.2. Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | **Здания бывшего гаража Вейделевского райпо** | | | | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | Белгородская область, р-н. Вейделевский, п. Вейделевка, ул. Октябрьская | | | | | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | браунфилд | | | | | | |
| **1.Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.1** | **Владелец площадки** | | | | | | | Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» | | | | | | |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города) | | | | | | | 309720, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский район, пос. Вейделевка, ул. Центральная, д. 11 | | | | | | |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | Шумская Ольга Николаевна | | | | | | |
| 1.1.3 | Должность | | | | | | | Директор | | | | | | |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | | | | | | | +7 (4723) 75 57 81/ + 7 (909) 204 75 89  veydraypo@yandex.ru; [olgashumskaya3@mail.ru](mailto:olgashumskaya3@mail.ru) | | | | | | |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | | | | | | | договорные | | | | | | |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | | | | | | | 20000 в мес | | | | | | |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | | | | | | | отсутствуют | | | | | | |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** | | | | | | | 31:25:0803014:128 | | | | | | |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | | | | | | | 0,47 (4668 кв.м.) | | | | | | |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | | | | | | | многоугольная | | | | | | |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина, м | | | | | | | 50,24х7,46х11,47х1,92х43,64х13,25х27,64х86,64х43,84х61,90 | | | | | | |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | | | | | | | 5м | | | | | | |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | | | | | | | нет | | | | | | |
| 1.3.6 | Категория земель | | | | | | | Земли населенных пунктов | | | | | | |
| 1.3.7 | Функциональная зона | | | | | | | производственная, инженерной и транспортной инфраструктур | | | | | | |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | | | | | | | 31:25:0101001:21 | | | | | | |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | | | | | | | Электричество, водопровод, газ, телефон | | | | | | |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | Есть/ест | | | | | | |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка | | | | | | | равнинный | | | | | | |
| 1.3.12 | Вид грунта | | | | | | | чернозем | | | | | | |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | | | | | | | 1,2 | | | | | | |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | | | | | | | - | | | | | | |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | | | | | | | отсутствует | | | | | | |
| **1.4.** | **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | |  | | | | | | |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | 0,05 | | | | | | |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | нет | | | | | | |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | | | | | | | отсутствуют | | | | | | |
| 1.5 | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | Для размещения объектов транспорта | | | | | | |
| 1.6 | **Текущее использование площадки** | | | | | | | Не используется | | | | | | |
| 1.7 | **История использования площадки** | | | | | | | Бывший гараж Вейделевскогорайпо | | | | | | |
| **2.Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | | | | | | | 180 км г. Белгород | | | | | | |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | | | | | | | 230 км г.Воронеж | | | | | | |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | | | | | | | 2 км | | | | | | |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | | | | | | | 25 км г.Валуйки | | | | | | |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | | | | | | | 10 км п.Викторополь | | | | | | |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | | | | | | | 0 км Автодорога Белгород - Новый Оскол - Ровеньки | | | | | | |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | | | | | | | 25 км г.Валуйки | | | | | | |
| **3.Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | | | Дорога с твердым покрытием | | | | | | |
| **3.2. Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | нет | | | | | | |
| 3.3 | **Иное сообщение** | | | | | | |  | | | | | | |
| **4.Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | | **Строительный материал конструкций** | | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | | **Использование в настоящее время** |
| 4.1 | Здание бывшегогаража  (если несколько, описать все) | 1189,0 | | 31,30х  31,85 | 2 | 8,5 -2х этажей | | | Кирпич, металл | | 20 | есть | | нет |
| **5.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | **Тип коммуникации** | | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | Дорога с твердым покрытием | | | | | |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | | нет | | | | | |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | | | | | | | | телефон | | | | | |
| **6.Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | | **Свободная мощность,**  **или необходимые усовершенствования для возможности**  **подключения** | | | **Тариф**  **на подключение** | | | **Поставщики услуг**  **(с указанием контактной информации)** | |
| 6.1 | Газ | | м3 | | 0,003мПа/60м | | - | | | от 58505 р.  (в зависимости от потребляемой мощности) | | | ООО «Газпром Межрегионгаз»  8(47236)6-29-08  Белгородская обл, г.Валуйки,  ул.М.Горького, д.31Б | |
| 6.2 | Электроэнергия | | кВт | | 3 | | 25 | | | Стоимость подключения рассчитывается в рамках заключенного типового договора  об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям | | | АО «Белгородэнергосбыт»  контактный телефон: 8(47237)54555 | |
| 6.3 | Водоснабжение | | - | | - | | - | | | Стоимость подключения рассчитывается в рамках заключенного типового договора  об осуществлении технологического присоединения  к сетям водоснабжения | | | ПП «Вейделевский район» Филиал «Восточный» ГУП «Белоблводоканал» 8(47237) 5-56-39 | |
| 6.4 | Водоотведение | | - | | - | | автономное | | | - | | | - | |
| 6.5 | Очистные сооружения | | нет | | - | | - | | | - | | | **-** | |
| 6.6 | Отопление | | Гкал | | 0,14797 | | 2,86 | | | отсутствует | | | ООО «Вейделевские тепловые сети»  тел 5-57-30 | |
| **7.Трудовые ресурсы** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта, чел. | | | | | | | | | 745 | | | | |
| 7.2 | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, чел. | | | | | | | | | 9713 | | | | |
| 7.3 | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований, чел. | | | | | | | | | 19623 | | | | |

**Карточка инвестиционной площадки №1.2.**

**Наименование инвестиционной площадки: Здания бывшего гаража Вейделевского райпо**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка –**  **производственная, инженерной и транспортной инфраструктур** | **Вид разрешенного использования земельных участков - транспорт** | **Тип площадки:** **браунфилд** |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес инвестиционной площадки (местоположение) | Белгородская область, р-н. Вейделевский,  п. Вейделевка, ул. Октябрьская |
| Общая площадь площадки, кв.м | 4668 кв.м. |
| Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости | Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» ИНН 3105004400/КПП 310501001;  ОГРН 1143126000819 |
| Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты) | Директор Шумская Ольга Николаевна  +7 (4723) 75 57 81/+ 7 (909) 204 75 89  veydraypo@yandex.ru; [olgashumskaya3@mail.ru](mailto:olgashumskaya3@mail.ru) |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | Здание (Нежилое здание, Гараж)  Площадь - 1139,5 кв.м.  (ОКС) Этажность:2  (ОКС) Материал стен: Кирпичные  (ОКС) Завершение строительства:1989 |
| Вид права собственности | № 31:25:0803014:128-31/012/2018-2  от 08.02.2018  (собственность) |
| **Удаленность:**  от ближайшего районного центра | 2 км |
| от аэропорта | 180 км г. Белгород |
| от железнодорожных путей | 25 км г.Валуйки |
| Наличие автомобильных подъездных путей к площадке | Дорога с твердым покрытием |
| **Инфраструктура:**  Газ, куб. м/час, давление, протяженность | 0,003мПа/60м |
| Электроэнергия, кВт | 3 |
| Отопление Гкал/час | 0,14797 |
| Водоснабжение, куб. м/год | существует |
| Очистные сооружения, куб. м/год | отсутствует |
| Котельные установки, кВТ | Котел Хопер 100 |
| Иная имеющаяся инфраструктура | телефон |
| **Дополнительная информация** |  |
| **Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)** |  |



**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты: 50.155434, 38.430161

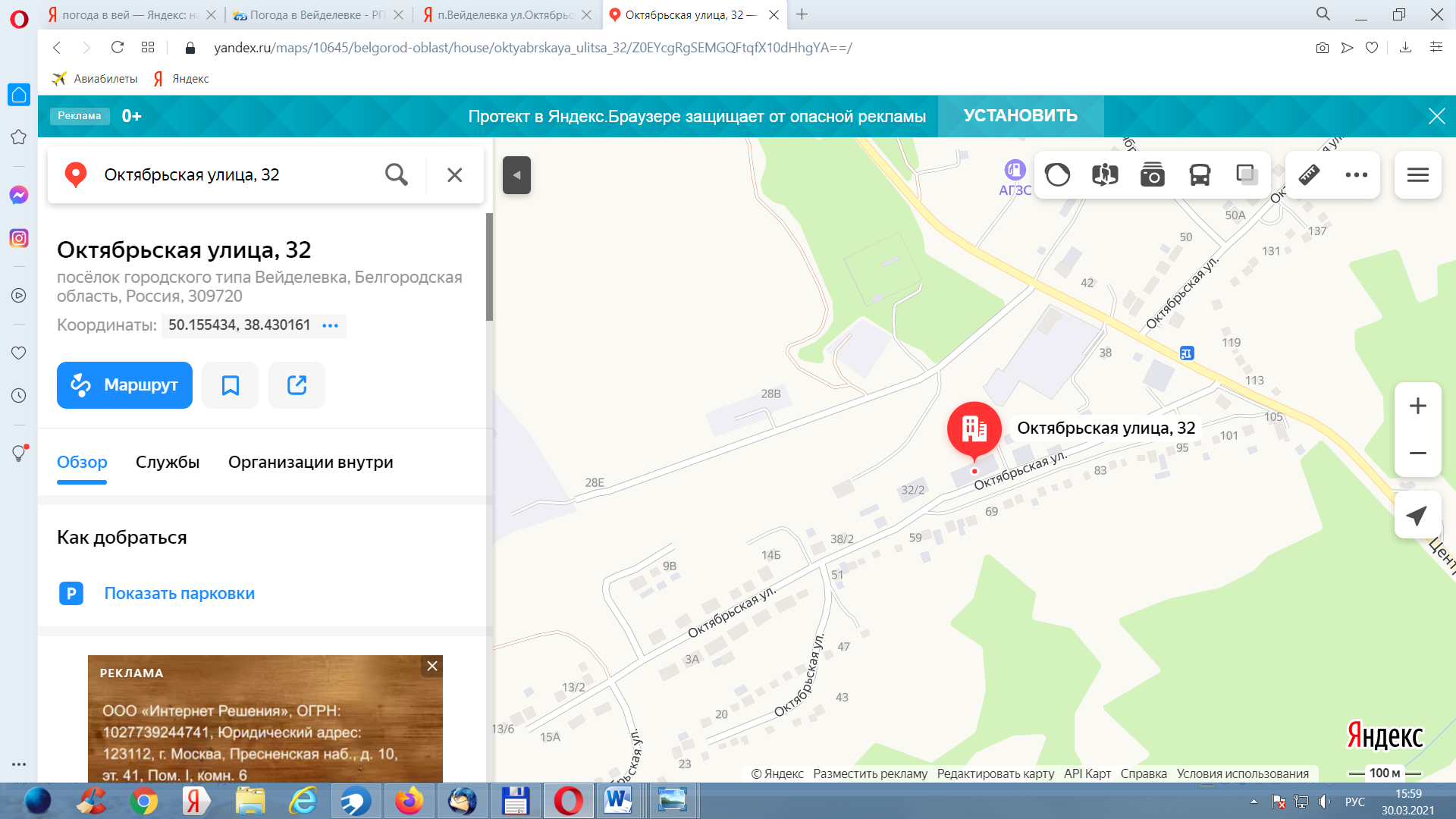


Схема размещения здания бывшей администрации с.Белый Колодезь