

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

п. Вейделевка

“ 05 ” *сентября* 2023 г.

№ 360

**Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2024 год в рамках муниципального
жилищного контроля на территории
муниципального района «Вейделевский район»
Белгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", **п о с т а н о в л я ю:**

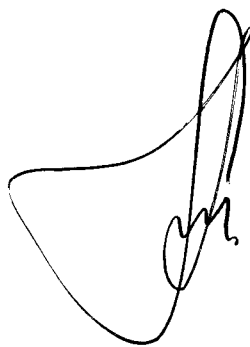
1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (прилагается).

2. Начальнику отдела делопроизводства, писем по связям с общественностью и СМИ администрации Вейделевского района Авериной Н.В. разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации Вейделевского района Белгородской области.

3. Заместителю начальника управления по организационно – контрольной и кадровой работе администрации Вейделевского района - начальнику организационно-контрольного отдела администрации Вейделевского района Гончаренко О.Н. опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Вейделевского района».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Вейделевского района по строительству и ЖКХ района Адонина А.Ю.

**Глава администрации
Вейделевского района**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the title and the name.

А. Алексеев

Приложение №1
к постановлению администрации
Вейделевского района
от «05» 12 2023 г. № 360

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Вейделевского района
от «05» 12 2023 г. № 360

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2024 год
в рамках муниципального жилищного контроля
на территории муниципального района «Вейделевский район»
Белгородской области

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, Уставом муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Вейделевского района Белгородской области утвержденным решением Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 26 ноября 2021 года № 10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Вейделевского района Белгородской области».

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Вейделевского района (далее - муниципальный контроль) является соблюдение на территории Вейделевского района юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда МКД:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения

в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в МКД;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) муниципальный жилищный фонд;

2) деятельность граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц по использованию и обеспечению сохранности муниципального жилищного фонда (за исключением деятельности граждан, в отношении жилых помещений);

3) деятельность по созданию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

4) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, помещения в

которых составляют муниципальный жилищный фонд, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

5) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по формированию фондов капитального ремонта в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

6) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, и жилых домах, составляющих муниципальный жилой фонд;

7) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

8) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, помещения в котором составляют муниципальный жилищный фонд, изменению размера 1) муниципальный жилищный фонд;

2) деятельность граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц по использованию и обеспечению сохранности муниципального жилищного фонда (за исключением деятельности граждан, в отношении жилых помещений);

3) деятельность по созданию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

4) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

5) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по формированию фондов капитального ремонта в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

6) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, и жилых домах, составляющих муниципальный жилой фонд;

7) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае

оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

8) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, помещения в котором составляют муниципальный жилищный фонд, изменению размера платы за содержание жилого помещения;

9) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по предоставлению, приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

10) обеспечение доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

11) энергетическая эффективность и оснащенность помещений многоквартирных домов, муниципального жилищного фонда социального использования приборами учета используемых энергетических ресурсов;

12) деятельность по размещению ресурсоснабжающих организаций, лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по обслуживанию многоквартирных домов при наличии в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда и физические лица.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации Вейделевского района, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Вейделевского района	Постоянно
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Вейделевского района	Постоянно
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п. 1 Положения о виде контроля	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Вейделевского района	Постоянно
2.	Консультирование*	Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Вейделевского района	Постоянно

		муниципального контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, письменно либо в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Вейделевского района	В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований жилищного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
4.	Профилактический визит**	Профилактическая беседа	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Вейделевского района	В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных

				требований жилищного законодательства
--	--	--	--	---

*Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Вейделевского района Белгородской области;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования жилищного законодательства, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях жилищного законодательства, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Вейделевского района Белгородской области https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/ в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %

2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Объявление предостережения	100% от числа поступивших сведений о готовящихся нарушениях
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного в рамках муниципального жилищного контроля

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

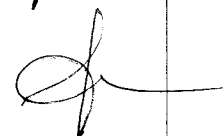

Документу присвоен № 360 от 05.12 2023 г.

Имя электронного файла _____

Постановление подготовлено:


Л. Ясенева «05» 12 2023 года

Постановление согласовано:

№ п/п	Ф.И.О., должность	Дата передачи на согласование	Подпись	Дата согласования	Примечание
1.	Адонин А.Ю. - заместитель главы администрации Вейделевского района по строительству и ЖКХ района	05.12.2023		05.12.2023	
2.	Лемзякова Ю.А.- заместитель главы администрации Вейделевского района-руководитель аппарата главы администрации района	05.12.2023		05.12.2023	
3.	Кудренко Л.Н. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации Вейделевского района	05.12.2023		05.12.2023	
4.	Ханина О.Н. – заместитель руководителя аппарата главы администрации района - начальник юридического отдела администрации Вейделевского района	05.12.2023		05.12.2023	

Лист согласования оформил:

Главный специалист МКУ «Центр обслуживания»


 Л. Ясенева
 «05» 12 2023 года

ЛИСТ РАССЫЛКИ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

Документу присвоен № 360 от 05.12 2022 г.

№ п/п	Наименование организации	Количество экземпляров
1.	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Вейделевского района	1
2.	Юридический отдел администрации Вейделевского района	1

Лист рассылки оформил:

Главный специалист МКУ «Центр обслуживания»



Л. Ясенева

«05» 12 2023 года