



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

п. Вейделевка

«10» августа 2023 г.

№ 243

Об утверждении положения о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

В соответствии с ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994г. №51-ФЗ, в целях контроля за соблюдением градостроительной деятельности на территории Вейделевского района, руководствуясь Уставом муниципального района «Вейделевский район», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить положение о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района (прилагается).

2. Считать утратившими силу постановление администрации Вейделевского района № 104 от 03.04. 2023 г. «Об утверждении положения и состава комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района».

3. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе – начальнику организационно-контрольного отдела администрации района Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Вейделевского района».

4. Начальнику отдела делопроизводства, писем и по связям с общественностью и СМИ администрации района Авериной Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Вейделевского района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Вейделевского района**



А.Алексеев

Утверждено:
постановлением администрации
Вейделевского района
от 10.02 2023 г. № 243

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

1.2. Положение определяет порядок работы комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченные на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с нарушениями требований действующего законодательства Российской Федерации либо размещенных на земельных участках, не отведенных для этих целей.

1.3. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.4. Для целей настоящего Положения под иными объектами движимого имущества понимаются - павильоны, киоски, металлические гаражи, гаражи-ракушки, строительные материалы, механизмы, шлагбаумы, цепи, брошенный автотранспорт, самовольно установленные или размещенные на земельных участках.

2. Порядок работы комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

2.1. Для выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов создается комиссия по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченная на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с нарушениями требований действующего законодательства Российской Федерации на территории Вейделевского района (далее - комиссия) в составе председателя комиссии, его заместителя, секретаря, членов.

2.2. Районная комиссия по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства является коллегиальным органом, созданным администрацией района в целях комиссионного рассмотрения фактов строительства/реконструкции объектов обладающих признаками самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков, а также принятия действенных мер по выявлению, профилактике и пресечению самовольного строительства на территории Вейделевского района Белгородской области.

2.3. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом. Положение о комиссии, ее состав и регламент работы комиссии определяются и утверждаются постановлением администрации Вейделевского района.

2.4. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и Белгородской области, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области, Вейделевского района, настоящим Положением.

2.5. Комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед администрацией Вейделевского района и областной комиссией по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства.

2.6. Персональный и количественный состав комиссии утверждается постановлением администрации Вейделевского района

2.7. Председателем комиссии является заместитель главы администрации Вейделевского района по строительству и ЖКХ района. Председатель комиссии организует ее работу, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами. Во время отсутствия председателя комиссии ее работу организует заместитель председателя комиссии.

2.8. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем комиссии, но не реже одного раза в квартал.

2.9. Заседание комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем принимает участие не менее 2/3 от установленного числа членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов комиссии. При равном количестве голосов голос председателя является решающим.

2.10. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии и утверждается председателем комиссии, а в его отсутствие заместителем председателя комиссии.

2.11. Материалы для заседания комиссии готовятся ее секретарями. Подлинники протоколов заседаний, материалы, акты хранятся в администрации Вейделевского района в течение трех лет.

3. Порядок выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов

3.1. Самовольные постройки и иные объекты выявляются в результате проверок, членами комиссии из числа специалистов администраций городского и сельских поселений в соответствии с данным Положением. Выявление самовольных построек и иных объектов может осуществляться на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3.2. При обнаружении самовольных построек или иного объекта комиссией составляется акт в трех экземплярах по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению: один экземпляр - для комиссии, другой - для вручения лицу, осуществившему постройку (установку объекта), и третий - для направления в органы государственной власти, уполномоченные возбуждать дела об административных правонарушениях.

3.3. Установление владельцев самовольных построек и иных субъектов осуществляется путем направления запросов в регистрирующие и иные уполномоченные органы.

3.4. Лицу, осуществившему самовольную постройку (установку объекта), вручается письменное уведомление (приложение 2 к настоящему Положению) о необходимости сноса самовольной постройки (объекта) под роспись либо путем отправки по почте заказным письмом.

3.5. По истечении месячного срока межведомственная комиссия проводит проверку исполнения уведомления. В случае исполнения составляется акт о сносе самовольного строительства (приложение 3 к настоящему Положению).

3.6. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, установку объекта, в течение месяца со дня вручения уведомления в соответствии с п. 3.4 настоящего Положения не осуществило добровольный снос самовольной постройки, не обратилось в суд для признания за ним права собственности на нее, не перенесло объект, комиссия подготавливает необходимые документы, подтверждающие обстоятельства, на которых будут основаны исковые требования, а именно:

- акт об обнаружении постройки;

- чертеж (план) земельного участка с указанием места нахождения постройки либо чертеж реконструированного объекта недвижимости;
- уведомление о сносе (копия) с уведомлением о вручении;
- акт о невыполнении уведомления о сносе (приложение 4 к настоящему Положению).

3.7. Юридический отдел администрации Вейделевского района, готовит исковое заявление о сносе самовольно возведенной постройки в суд от имени администрации района.

В случае если выявлен факт регистрации права собственности на самовольно возведенные строения, администрация Вейделевского района на основании решения комиссии подает иск в суд о признании недействительными основания для регистрации прав, признании недействительными зарегистрированных прав, исключении записей о регистрации прав из ЕГРП, признании самовольной постройкой и сносе объектов.

При не установлении лица, осуществившего самовольную постройку и установку имущества, а также при отсутствии данных о месте его пребывания в течение одного месяца с момента составления акта в соответствии с п. 3.2 настоящего Положения юридический отдел администрации Вейделевского района после получения всех необходимых документов подготавливает исковое заявление о признании права собственности на самовольную постройку с учетом требований действующего законодательства РФ.

3.8. Срок сноса самовольной постройки, объекта устанавливается не ранее 30 дней со дня вручения уведомления о сносе либо публикации его в средствах массовой информации. Если сохранение постройки создает угрозу жизни и здоровью граждан, что должно быть подтверждено заключением межведомственной комиссии по признанию жилых домов пригодными (непригодными) для проживания снос производится немедленно.

3.9. Если юридические или физические лица по уважительной причине не в состоянии выполнить снос (перенос), то они или уполномоченные ими лица обязаны уведомить об этом комиссию или администрацию Вейделевского района, принявших данное решение, до истечения установленного срока. В этом случае орган, установивший срок для сноса (переноса) построек, вправе эти сроки продлить на срок, испрашиваемый в заявлении лица (с учетом их разумности).

3.10. При обжаловании решения комиссии администрации Вейделевского района заинтересованными лицами снос самовольной постройки (перенос объекта) откладывается до рассмотрения жалобы судом.

3.11. В случае если выявлен факт строительства (реконструкции) объекта и установка временных сооружений без разрешения на строительство (реконструкцию) и установку при наличии распорядительного документа администрации Вейделевского района о проектировании и строительстве (реконструкции) объекта с соответствующими технико-экономическими показателями и функциональным назначением, договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства или договора долгосрочной аренды земельного участка для строительства и

эксплуатации объекта соответствующего функционального назначения или договора постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, градостроительного плана земельного участка (акта разрешенного использования земельного участка) на основании решений комиссии отдел строительства администрации Вейделевского района обеспечивает прекращение строительных работ (кроме противоаварийных работ).

3.12. Все возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Внесение изменений и дополнений в Положение и прекращение деятельности комиссии

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение и ликвидация комиссии осуществляется постановлением администрации Вейделевского района.

о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

Утверждаю:

Председатель

комиссии по вопросам выявления и сноса самовольных построек на территории Вейделевского района

" ____ " _____ 20__ г.

АКТ N ____

" ____ " _____ 20__ г.

Комиссия по рассмотрению фактов самовольного строительства и установки временных сооружений на территории Вейделевского района в составе:

1. _____
(Ф.И.О., должность членов Комиссии)
2. _____
3. _____
4. _____

Кворум имеется.

Составила настоящий акт о том, что по адресу: _____

гр. _____

(если владелец самовольной постройки установлен)

проживающим по адресу:

возведен(а)

(характеристики постройки объекта)

Данный земельный участок под постройку не отводился.

Подписи членов Комиссии:

о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

Кому: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

_____ " " _____ 20__ г.

Комиссия по рассмотрению фактов самовольного строительства и установки временных сооружений на территории Вейделевского района обязывает Вас в тридцатидневный срок с момента получения настоящего уведомления снести (демонтировать) установленную Вами самовольную постройку (объект) по адресу:

В случае невыполнения данного предписания, администрация Вейделевского района будет вынуждена обратиться в суд с иском об освобождении самовольно занятого участка и о сносе самовольной постройки с отнесением судебных расходов на виновную сторону.

Приложение: 1. Акт от _____ N _____

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

АКТ _____

О СНОСЕ САМОВОЛЬНОГО СТРОЕНИЯ

_____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

1.

2.

и представитель _____

(Ф.И.О., лица осуществившего самовольную постройку)

в присутствии

составили настоящий акт в том, что самовольная постройка (объект)

по адресу:

установленная гр.

перемещена (сносена).

Подписи членов комиссии:

о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

АКТ

О НЕВЫПОЛНЕНИИ УВЕДОМЛЕНИЯ О СНОСЕ

_____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе _____

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составили настоящий акт о том

что, _____

(адрес и место расположения строения)

гр. _____, самовольно установивший

(место расположение постройки)

выполнил (не выполнил) уведомления Комиссии от " ____ " 20__ г.

Самовольная постройка не снесена, участок не приведен в первоначальное состояние.

Подписи членов комиссии:

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

Об утверждении положения о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

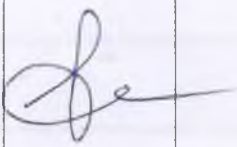
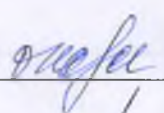
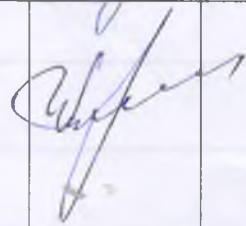
Документу присвоен № 243 от 10.08 2023 г.

Имя электронного файла _____

Наименование документа подготовлено (подготовлен):

А.Лебедкина « » _____ 2023 год

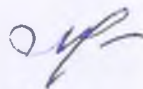
Наименование документа согласован (согласовано):

№ п/п	Ф.И.О., должность	Дата передачи на согласование	Подпись	Дата согласования	Примечание
1.	Лемзякова Ю.А., Заместитель главы администрации Вейделевского района – руководитель аппарата главы администрации района	<u>10.08 2023</u>		<u>10.08 2023</u>	
2.	Ханина О.Н., Заместитель руководителя аппарата главы администрации района-начальник юридического отдела администрации Вейделевского района	<u>10.08 2023</u>		<u>10.08 2023</u>	
3.	Мартыненко В.Г., Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района - главный архитектор	<u>10.08 2023</u>		<u>10.08 2023</u>	

Лист согласования оформил:

Главный специалист

МКУ «Центр обслуживания»



А.Лебедкина «10» августа 2023 г.

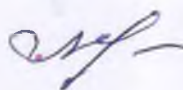
ЛИСТ № _____ из _____ ЛИСТОВ

ЛИСТ РАССЫЛКИ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

Документу присвоен № 243 от 10.08. 2023 г.

№ п/п	Наименование организации	Кол-во экземпляров
1.	Главный архитектор	1
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
	Итого:	1

Лист рассылки оформил:
Главный специалист
МКУ «Центр обслуживания»



А.Лебедкина «10» августа 2023 г.