



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
п. Вейделевка

“ 26 ” июля 2023 г.

№ 218

Об утверждении Положения о проведении экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования имуществом в муниципальных образовательных организациях Вейделевского района, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», в целях недопущения ухудшения качества обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей в муниципальных учреждениях образования и приведения нормативных правовых актов в соответствии с законодательством, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о проведении экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования имуществом в муниципальных образовательных организациях Вейделевского района, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей (далее – Положение), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению образования администрации Вейделевского района (Масютенко С.А.) довести Положение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, до сведения руководителей подведомственных учреждений.

3. Руководителям муниципальных организаций муниципального образования Вейделевский район, подведомственных Управлению образования администрации Вейделевского района неукоснительно выполнять требования утвержденного Положения.

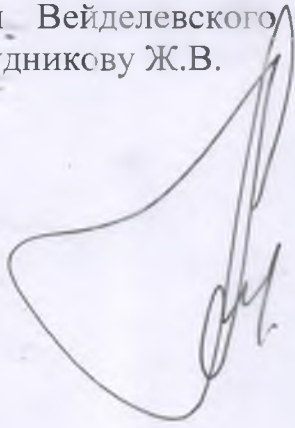
4. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе – начальнику организационно-контрольного отдела администрации Вейделевского района Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой

информации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского района.

5. Начальнику отдела делопроизводства, писем и по связям с общественностью и СМИ администрации Вейделевского района Авереной Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Вейделевского района.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на врио заместителя главы администрации Вейделевского района по социальной политике администрации района Прудникову Ж.В.

**Глава администрации
Вейделевского района**



А.Алексеев

Утверждено
постановлением администрации
Вейделевского района
от «26» июля 2023г. № 218

**Положение
о проведении экспертной оценки последствий заключения
договоров аренды и договоров безвозмездного пользования имуществом в
муниципальных образовательных организациях
Вейделевского района, являющихся объектами социальной
инфраструктуры для детей**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

1.2. Настоящее Положение применяется в случае, когда муниципальное учреждение, являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей, планирует передачу закрепленного за ним на праве оперативного управления объекта муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование.

1.3. Заключение договора аренды и договора безвозмездного пользования имуществом допускается после проведения учредителем муниципального учреждения экспертной оценки последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

1.4. Проведение экспертной оценки проводится комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального района «Вейделевский район» (далее - Комиссия). Состав комиссии утверждается постановлением администрации Вейделевского района.

1.5. Заключение договора и передача имущества не допускается, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

1.6. Предметом и содержанием экспертной оценки является оценка возможных последствий заключения договора аренды и передача в

безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

2. Функции и полномочия Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- проверяет полноту и комплектность документов, предоставленных муниципальным учреждением;

- проводит экспертную оценку последствий заключения договора аренды помещения или передачи в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, являющихся объектами инфраструктуры для детей.

2.2. В компетенцию Комиссии входит:

- право запрашивать у отраслевых (функциональных) органов администрации Вейделевского района и руководителей муниципальных учреждений необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

- устанавливать сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

- создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Вейделевского района.

Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии, секретаря Комиссии. Общее число членов Комиссии не может быть менее 7 человек.

3.2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет даты и повестку заседаний Комиссии, выездных мероприятий, ведет заседания Комиссии, подписывает протокол заседания Комиссии, экспертную оценку Комиссии.

3.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет функции председателя Комиссии в его отсутствие.

3.4. Секретарь Комиссии готовит материалы для рассмотрения на заседании Комиссии, представляет протокол, оформленную экспертную оценку Комиссии на подпись председателю Комиссии, не позднее чем за два дня до даты заседания оповещает членов Комиссии о дате и повестке заседания Комиссии, выездном мероприятии.

3.5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии, в выездных мероприятиях, обсуждении материалов, предложений, представленных в Комиссии, знакомятся со всеми представленными документами, вносят предложения по изменению повестки заседания Комиссии, выступают по вопросам повестки заседания Комиссии, подписывают экспертную оценку Комиссии, в экспертной оценке Комиссии имеют право отражать свое особое мнение.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии.

3.8. Решение Комиссии принимается большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.9. Заседания Комиссии оформляются протоколом. Мнения всех членов Комиссии отражаются в протоколе.

3.10. Результатом оценки последствий заключения договора и передачи имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, является экспертная оценка Комиссии, оформляемая по форме, утвержденной согласно приложению 2 к настоящему Порядку, подписываемая всеми членами экспертной комиссии.

3.11. Экспертная оценка может быть положительной и отрицательной.

3.12. Отрицательная экспертная оценка принимается в случае, если:

- передача имущества учреждения оказывает отрицательное влияние на учебно – воспитательный процесс;
- ухудшаются условия безопасности образовательного процесса;
- изменяется режим работы учреждения;
- несоответствия цели аренды и назначения имущества;
- если планируемая передача в аренду (пользование) противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

4. Документы, предоставляемые муниципальным учреждением для проведения экспертной оценки

4.1. Для проведения экспертной оценки муниципальное образовательное учреждение представляет в экспертную комиссию следующие документы:

4.1.1. Заявление муниципального образовательного учреждения о проведении экспертной оценки последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования) по форме, указанной в приложении №1 Положения.

4.1.2. Копии правоустанавливающих документов учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование), учредительные документы (устав).

4.1.3. Копии поэтажного плана и экспликации на объект недвижимого имущества с точным указанием штриховкой помещений, предполагаемых к передаче в аренду (безвозмездное пользование).

4.1.4. Информацию от руководителя образовательного учреждения о причинах неиспользования передаваемого в аренду (безвозмездное пользование) помещения в образовательных целях.

4.1.5. Копию протокола заседания коллегиального органа образовательного учреждения по вопросу передачи в аренду (безвозмездное пользование) помещений.

Предоставляемые документы заверяются руководителем (лицом, исполняющим обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности муниципального учреждения, и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель муниципального учреждения несет персональную ответственность.

4.1.6. Протокол заседания и принятое решение по вопросу заключения договора аренды помещения или передачи в безвозмездное пользование имущества:

- коллегиального органа управления организации, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры (для бюджетных и казенных организаций).

4.2. Представленные муниципальным учреждением документы передаются Учредителем данного муниципального учреждения в Комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 30 дней со дня их получения.

5. Порядок проведения экспертной оценки

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере поступлений документов на рассмотрение.

Заседание Комиссии считается правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии.

Решение Комиссии принимается большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Заседания Комиссии оформляются протоколом. Мнения всех членов Комиссии отражаются в протоколе.

5.2. Результатом оценки последствий заключения договора и передачи имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, является экспертная оценка Комиссии, оформляемая по форме, утвержденной согласно Приложению № 2 к настоящему Положению, подписываемая всеми членами экспертной комиссии.

5.3. Экспертная оценка может быть положительной или отрицательной.

Отрицательная экспертная оценка принимается в случае, если:

а) передача имущества муниципального учреждения оказывает отрицательное влияние на учебно-воспитательный процесс и безопасность детей;

б) уменьшается полезная площадь на одного обучающегося в соответствии с нормативами (в отношении муниципальных учреждений образования);

в) изменяется режим работы муниципального учреждения;

г) происходят ограничения в организации досуговой деятельности обучающихся в муниципальном учреждении (в отношении муниципальных учреждений образования);

д) изменяются существующие условия труда работников муниципального учреждения;

е) ухудшаются условия безопасности образовательного процесса.

5.4. Экспертная оценка оформляется в трех экземплярах: один хранится в делах Управления образования администрации Вейделевского района, два других - выдаются муниципальному учреждению в течение 5 рабочих дней с момента подписания данной оценки председателем Комиссии.

5.5. Решение экспертной комиссии о возможности заключения договора аренды (безвозмездного пользования) действительно в течение шести месяцев со дня проведения экспертной оценки.

**Приложение № 1
к Положению**

**Председателю Комиссии по проведению
экспертной оценки последствий
заключения договоров аренды и
договоров безвозмездного пользования
муниципальными образовательными
учреждениями Вейделевского района,
являющимися объектами социальной
инфраструктуры для детей**

Образец заявления

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» направляем необходимые документы для проведения экспертной комиссией оценки последствий заключения договоров договора аренды помещения (передачи в безвозмездное пользование имущества).

Пользователь: _____
_____ расп

оложенный по адресу: _____

Объект аренды (передачи в безвозмездное пользование имущества):

- _____;
- _____;
- _____;

расположенные _____,
общей площадью _____.

Цель пользования: _____.

Срок действия договора: _____.

График использования: _____.

(должностное лицо)

(подпись)

(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНО:

Председателем экспертной комиссии
по оценке последствий заключения
договоров аренды и договоров
безвозмездного пользования
муниципальными образовательными
учреждениями Вейделевского района,
являющимися объектами социальной
инфраструктуры для детей

_____.____.20__ № ____

Экспертная оценка

последствий договора аренды помещения (передачи в безвозмездное
пользование имущества) _____

(наименование муниципального образовательного учреждения)

Экспертная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных
гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» комиссия составила
настоящее заключение об оценке последствий договора пользования между
муниципальным _____

(наименование муниципального образовательного учреждения)

и _____

(наименование арендатора или ссудополучателя)

Для обеспечения воспитания, образования, развития, отдыха и оздоровления
детей, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект пользования:

Балансодержатель:

Арендатор (ссудополучатель):

Цель договора:

Срок действия договора:

График использования объекта:

Вывод:

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

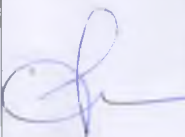
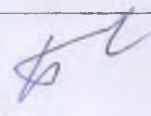
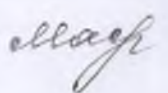
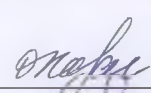
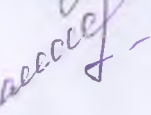
Председатель комиссии:

Члены комиссии:

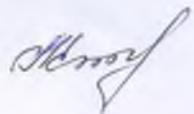
М.П.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района
«Об утверждении Положения о проведении экспертной оценки последствий заключения
договоров аренды и договоров безвозмездного пользования имуществом в
муниципальных образовательных организациях Вейделевского района, являющихся
объектами социальной инфраструктуры для детей»

Документу присвоен № 218 от 26 июля 2023 г.
 Имя электронного файла _____
 Постановление подготовлено:
 начальник подотдела правового обеспечения
 и организационно-контрольной работы МКУ
 «Центр бухгалтерского обслуживания учреждений
 сферы образования Вейделевского района»
 - юристконсульт Е. Лобынцева « _____ » _____ 2023 года
 Постановление согласовано:

№ п/п	Ф.И.О., должность	Дата передачи на согласование	Подпись	Дата согласования	Примечание
1.	Лемзякова Ю.А., заместитель главы администрации Вейделевского района – руководитель аппарата главы администрации района	21.07.2023		21.07.2023	
2.	Прудникова Ж.В. – Врио заместителя главы администрации Вейделевского района по социальной политике администрации района	21.07.2023		21.07.2023	
3.	Масютенко Г.Н. – заместитель главы администрации Вейделевского района по экономическому развитию, финансам и бюджетной политике-начальник управления финансов и налоговой политики администрации района	21.07.2023		21.07.2023	
4.	Ханина О.Н. -начальник юридического отдела администрации района	24.07.2023		24.07.2023	
5.	Масютенко С.А. - начальник управления образования администрации района	21.07.2023		21.07.2023	

Лист согласования оформил:
 начальник подотдела правового обеспечения
 и организационно-контрольной работы МКУ
 «Центр бухгалтерского обслуживания учреждений
 сферы образования Вейделевского района»
 - юристконсульт
 « _____ » _____ 2023 года



Е.Лобынцева

ЛИСТ РАССЫЛКИ
проекта постановления
администрации Вейделевского района
«Об утверждении Положения о проведении экспертной оценки последствий заключения
договоров аренды и договоров безвозмездного пользования имущества в
муниципальных образовательных организациях Вейделевского района, являющихся
объектами социальной инфраструктуры для детей»

Документу присвоен № 218 от 26 июля 2023 г.

№ п/п	Наименование организации	Кол-во экземпляров
1	Врио заместителя главы администрации Вейделевского района по социальной политике администрации района	1
2	Начальник юридического отдела администрации района	1
3	Заместитель главы администрации Вейделевского района по экономическому развитию, финансам и бюджетной политике-начальник управления финансов и налоговой политики администрации района	1
4	Управление образования	1
	Итого:	4

Лист рассылки оформил:

начальник подотдела правового обеспечения
и организационно-контрольной работы МКУ
«Центр бухгалтерского обслуживания учреждений
сферы образования Вейделевского района»
- юрисконсульт



Е.Лобынцева

« » 2023 года