



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
п. Вейделевка

« 3 » апреля 2023 г.

№ 104

Об утверждении положения и состава комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

В соответствии с ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994г. №51-ФЗ, в целях контроля за соблюдением градостроительной деятельности на территории Вейделевского района, руководствуясь Уставом муниципального района «Вейделевский район», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить положение о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района (Прилагается).

2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района (Прилагается).

3. Считать утратившим силу постановление администрации Вейделевского района от 20.01.2023 г. №16 «Об утверждении положения о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района».

4. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе – начальнику организационно-контрольного отдела администрации района Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Вейделевского района» и в сетевом издании «Пламя31» (plamyaz1.ru, пламя31.ru).

4. Начальнику отдела делопроизводства, писем и по связям с общественностью и СМИ администрации района Авериной Н.В. разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Вейделевского района**



А. Алексеев

Утверждено:
постановлением администрации
Вейделевского района
от 3.04 **2023 г. № 104**

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального района «Вейделевский район».

1.2. Положение определяет порядок работы комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченные на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с нарушениями требований действующего законодательства Российской Федерации либо размещенных на земельных участках, не отведенных для этих целей.

1.3. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.4. Для целей настоящего Положения под иными объектами движимого имущества понимаются - павильоны, киоски, металлические гаражи, гаражи-ракушки, строительные материалы, механизмы, шлагбаумы, цепи, брошенный автотранспорт, самовольно установленные или размещенные на земельных участках.

2. Порядок работы комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов

2.1. Для выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов создается комиссия по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченная на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с нарушениями требований действующего законодательства Российской Федерации на территории Вейделевского района (далее - Комиссия) в составе председателя Комиссии, его заместителя, секретаря, членов.

2.2. Районная комиссия по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства является коллегиальным органом, созданным администрацией района в целях комиссионного рассмотрения фактов строительства/реконструкции объектов обладающих признаками самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков, а также принятия действенных мер по выявлению, профилактике и пресечению самовольного строительства на территории Вейделевского района Белгородской области.

2.3. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом. Положение о Комиссии, ее состав и регламент работы Комиссии определяются и утверждаются постановлением администрации Вейделевского района.

2.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и Белгородской области, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области, Вейделевского района, настоящим Положением.

2.5. Комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед администрацией Вейделевского района и областной комиссией по выявлению и пресечению фактов самовольного строительства.

2.6. Персональный и количественный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Вейделевского района

2.7. Председателем Комиссии является начальник отдела строительства администрации Вейделевского района. Председатель Комиссии организует ее работу, представляет интересы в отношениях с иными организациями и лицами.

2.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем Комиссии, но не реже одного раза в квартал.

2.9. Заседание Комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем принимает участие не менее 2/3 от установленного числа членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих

членов Комиссии. При равном количестве голосов голос председателя является решающим.

2.10. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

2.11. Материалы для заседания Комиссии готовятся ее секретарями. Подлинники протоколов заседаний, материалы, акты хранятся в администрации Вейделевского района в течение трех лет.

3. Порядок выявления, сноса самовольных построек и переноса иных объектов

3.1. Самовольные постройки и иные объекты выявляются в результате проверок, членами комиссии из числа специалистов администраций городского и сельских поселений в соответствии с данным Положением. Выявление самовольных построек и иных объектов может осуществляться на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3.2. При обнаружении самовольных построек или иного объекта Комиссией составляется акт в трех экземплярах по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению: один экземпляр - для Комиссии, другой - для вручения лицу, осуществившему постройку (установку объекта), и третий - для направления в органы государственной власти, уполномоченные возбуждать дела об административных правонарушениях.

3.3. Установление владельцев самовольных построек и иных субъектов осуществляется путем направления запросов в регистрирующие и иные уполномоченные органы.

3.4. Лицу, осуществившему самовольную постройку (установку объекта), вручается письменное уведомление (приложение 2 к настоящему Положению) о необходимости сноса самовольной постройки (объекта) под роспись либо путем отправки по почте заказным письмом.

3.5. По истечении месячного срока межведомственная Комиссия проводит проверку исполнения уведомления. В случае исполнения составляется акт о сносе самовольного строительства (приложение 3 к настоящему Положению) и дело закрывается.

3.6. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, установку объекта, в течение месяца со дня вручения уведомления в соответствии с п. 3.4 настоящего Положения не осуществило добровольный снос самовольной постройки, не обратилось в суд для признания за ним права собственности на нее, не перенесло объект, Комиссия подготавливает необходимые документы, подтверждающие обстоятельства, на которых будут основаны иски, а именно::

- акт об обнаружении постройки;
- чертеж (план) земельного участка с указанием места нахождения постройки либо чертеж реконструированного объекта недвижимости;
- уведомление о сносе (копия) с уведомлением о вручении;

- акт о невыполнении уведомления о сносе (приложение 4 к настоящему Положению).

3.7. Юридический отдел администрации Вейделевского района, готовит исковое заявление в суд от имени администрации района.

В случае если выявлен факт регистрации права собственности на самовольно возведенные строения, администрация на основании решения комиссии подает иск в суд о признании недействительными основания для регистрации прав, признании недействительными зарегистрированных прав, исключении записей о регистрации прав из ЕГРП, признании самовольной постройкой и сносе объектов.

При не установлении лица, осуществившего самовольную постройку и установку имущества, а также при отсутствии данных о месте его пребывания в течение одного месяца с момента составления акта в соответствии с п. 3.2 настоящего Положения юридический отдел Вейделевского района, после получения всех необходимых документов, подготавливает исковое заявление о сносе самовольно возведенной постройки с учетом требований действующего законодательства РФ.

3.8. Срок сноса самовольной постройки, объекта устанавливается не ранее 30 дней со дня вручения уведомления о сносе либо публикации его в средствах массовой информации. Если сохранение постройки создает угрозу жизни и здоровью граждан, что должно быть подтверждено заключением комиссии по признанию жилых домов пригодными (непригодными) для проживания снос производится немедленно.

3.9. Если юридические или физические лица по уважительной причине не в состоянии выполнить снос (перенос), то они или уполномоченные ими лица обязаны уведомить об этом Комиссию или орган местного самоуправления, принявших данное решение, до истечения установленного срока. В этом случае орган, установивший срок для сноса (переноса) построек, вправе эти сроки продлить на срок, испрашиваемый в заявлении лица (с учетом их разумности).

3.10. При обжаловании решения Комиссии заинтересованными лицами снос самовольной постройки (перенос объекта) откладывается до рассмотрения жалобы судом.

3.11. В случае если выявлен факт строительства (реконструкции) объекта и установка временных сооружений без разрешения на строительство (реконструкцию) и установку при наличии распорядительного документа администрации Вейделевского района о проектировании и строительстве (реконструкции) объекта с соответствующими технико-экономическими показателями и функциональным назначением, договора аренды земельного участка для целей проектирования и строительства или договора долгосрочной аренды земельного участка для строительства и эксплуатации объекта соответствующего функционального назначения или договора постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, градостроительного плана земельного участка (акта разрешенного использования земельного участка) на основании решений Комиссии

обеспечивает прекращение строительных работ (кроме противоаварийных работ).

3.12. Все возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Внесение изменений и дополнений в Положение и прекращение деятельности Комиссии

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение и ликвидация Комиссии осуществляется постановлением администрации района.

Утвержден:
постановлением администрации
Вейделевского района
от 3.04.2023 г. № 104

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

Председатель Комиссии	
Тельной Владимир Викторович	Начальник отдела строительства администрации Вейделевского района
Заместитель председателя Комиссии:	
Мартыненко Владимир Григорьевич	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района
Ответственный секретарь:	
Полухина Елена Петровна	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района
Члены рабочей группы:	
Шевченко Александра Юрьевна	Начальник управления экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района
Ханина Ольга Николаевна	Заместитель руководителя аппарата главы администрации Вейделевского района - начальник юридического отдела администрации района
Глумова Марина Алексеевна	Заместитель начальника управления - начальник отдела имущественных и земельных отношений управления экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района
Главы администрации городского и сельских поселений по подведомственности территорий (по согласованию)	

к Положению о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

Утверждаю:

**Председатель
комиссии по вопросам выявления
и сноса самовольных построек на
территории Вейделевского района**

_____ 20__ г.

АКТ N _____

_____ 20__ г.

Комиссия по рассмотрению фактов самовольного строительства и установки временных сооружений на территории Вейделевского района в составе:

1. _____
(Ф.И.О., должность членов Комиссии)
2. _____
3. _____

Кворум имеется.

Составила настоящий акт о том, что по адресу: _____

гр. _____,

(если владелец самовольной постройки установлен)

проживающим по адресу:

возведен(а) _____

(характеристики постройки объекта)

Данный земельный участок под постройку не отводился.

Подписи членов Комиссии:

к Положению комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

Кому: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

О НЕОХОДИМОСТИ ДОБРОВОЛЬНОГО СНОСА САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЛИЦОМ ЕЕ ОСУЩЕСТВИВШИМ

_____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия по рассмотрению фактов самовольного строительства и установки временных сооружений на территории Вейделевского района обязывает Вас в тридцатидневный срок с момента получения настоящего уведомления снести (демонтировать) установленную Вами самовольную постройку (объект) по адресу:

В случае невыполнения данного предписания, администрация Вейделевского района будет вынуждена обратиться в суд с иском об освобождении самовольно занятого участка и о сносе самовольной постройки с отнесением судебных расходов на виновную сторону.

Приложение: 1. Акт от _____ N _____

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

К Положению о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

АКТ _____

О СНОСЕ САМОВОЛЬНОГО СТРОЕНИЯ

_____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

1. _____

2. _____

и представитель _____

(Ф.И.О., лица осуществившего самовольную постройку)

в присутствии

составили настоящий акт в том, что самовольная постройка (объект)

по адресу:

установленная гр.

перемещена (сносена).

Подписи членов комиссии:

К Положению о комиссии по рассмотрению и пресечению фактов самовольного строительства, уполномоченной на выработку и принятие решений о возможности легализации либо подаче исковых заявлений о сносе соответствующих объектов с учетом норм градостроительного законодательства на территории Вейделевского района

АКТ

О НЕВЫПОЛНЕНИИ УВЕДОМЛЕНИЯ О СНОСЕ

_____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе _____

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составили настоящий акт о том
что, _____

(адрес и место расположения строения)

гр. _____, самовольно установивший

(место расположение постройки)

выполнил (не выполнил) уведомления Комиссии от " ____ " 20__ г.

Самовольная постройка не снесена, участок не приведен в первоначальное состояние.

Подписи членов комиссии:
