

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и
застройки муниципального района «Вейделевский район»

п. Вейделевка

«14» ноября 2024 г.

Председатель комиссии: Адонин А.Ю. – заместитель главы администрации Вейделевского района – начальник управления строительства, архитектуры и ЖКХ района

Секретарь комиссии: Лебебкина А.А. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации района

Члены комиссии:

Мартыненко В.Г., Ханина О.Н., Глумова М.А., Слободчук А.С.

Всего членов комиссии – 6

Присутствовало – 6

Заседание комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки администрации муниципального района «Вейделевский район» открыл заместитель главы администрации Вейделевского района – начальник управления строительства, архитектуры и ЖКХ района Адонин А.Ю – председатель комиссии. Он доложил о повестке дня заседания комиссии.

Повестка дня:

Рассмотрение поступившего заявления Озерова Дениса Васильевича, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (Религиозное использование (код 3.7.2)), расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, п. Вейделевка, ул. Центральная, 30А.

Слушали:

Адолина А.Ю – председателя комиссии, он доложил, что в адрес комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке администрации муниципального района «Вейделевский район» поступило заявление Озерова Дениса Васильевича, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (Религиозное использование (3.7.2)), расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, п. Вейделевка, ул. Центральная, 30А, , кадастровый номер земельного участка 31:25:0803037:1.

Поступившее заявление содержит вопросы, подлежащие рассмотрению в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на публичных слушаниях согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правил землепользования и застройки городского поселения «Посёлок

Вейделевка» муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кодом «3.7.2» «Религиозное использование». Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости земельный участок, площадью 5276 кв.м. имеет вид разрешённого использования объекта недвижимости «Для общественно-деловых целей». В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения, «Посёлок Вейделевка», утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №643 от 26.09.2018 г., приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 23.10.2024г. №278-ОД-Н земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД-1» - зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

В указанной территориальной зоне вид разрешённого использования «Религиозное использование» имеется только в условно разрешённых видах использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На основании вышеизложенного, на голосование членов комиссии вынесено предложение:

- принять решение о необходимости рассмотрения вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица на публичных слушаниях.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Решение принято.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

А.Ю. Адонин

А.А. Лебедкина