

ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка

Дата проведения: 17 июля 2024 года в 10.00 час.

Место проведения: зал заседаний администрации Солонинского сельского поселения

Председатель слушаний Сулова В.П. - глава администрации Солонцинского сельского поселения

Секретарь слушаний: Мазурова Н.А. – глава Солонцинского сельского поселения.

Члены рабочей группы: Мартыненко В.Г. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района – главный архитектор;

Крутоголова Е.В. - депутат земского собрания;

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Предмет слушаний:

Обсуждение вопроса по изменению вида разрешенного использования земельного участка 31:25:1101005:197 с вида «Сенокосение» на вид условно разрешенного использования земельного участка «Выпас сельскохозяйственных животных» код (1.20)» зона природного ландшафта на основании заявления администрации Солонцинского сельского поселения.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением Муниципального совета Вейделевского района от 25 сентября 2009 года №4 «Об утверждении положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Вейделевский район» Белгородской области», распоряжением Муниципального совета Муниципального района «Вейделевский район» от 20 июня 2024 года № 12.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было обнародовано путём вывешивания в местах, определенных земским собранием

Солонцинского сельского поселения и размещено на официальном сайте администрации Солонцинского сельского поселения.

С материалами проекта по вопросу предоставления решения предоставлении на условно разрешённый вид использования земельного участка все желающие могли ознакомиться в сети Интернет на официальном сайте администрации сельского поселения <https://slonczinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также в общественных местах, определенных решением земского собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

публичные слушания по вопросу предоставления решения на условно разрешённый вид использования земельного участка

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы администрации Солонцинского сельского поселения - Суловой В.П.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Публичные слушания открывает и ведет председатель комиссии вопросу предоставления решения предоставлении на условно разрешённый вид использования земельного участка Солонцинского сельского поселения – глава администрации Солонцинского сельского поселения Сулова В.П.

Выступили:

1. В своем выступлении Валентина Петровна пояснила присутствующим, что публичные слушания проводятся по вопросу предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:1101005:197, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Солонцы, в границах территориальной зоны Р-3 (Зона природного ландшафта) – «Выпас сельскохозяйственных животных» код (1.20) по обращению администрации Солонцинского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Распоряжение о проведении публичных слушаний и информационный лист (пояснительная записка) схема расположения земельного участка с кадастровым номером 31:25:1101005:197 на карте ПЗЗ Солонцинского с/п были обнародованы в установленном порядке и размещены на официальном сайте администрации Солонцинского сельского поселения. Со дня обнародования предложений и возражений в письменной форме от граждан и юридических лиц не поступало.

Валентина Петровна сообщила, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Солонцинского сельского поселения», утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11 мая 2018 года, с внесенными изменениями от 13.08.20 №139, участок расположен в зоне «Р-3 (Зона природного ландшафта). В указанной территориальной зоне вид разрешённого использования ««Выпас сельскохозяйственных животных» имеется только в условно разрешённых видах использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Существуют: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования, которые определены Правилами землепользования и застройки поселения.

Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В администрацию Вейделевского района поступило заявление от Граб Антона Сергеевича об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Предполагаемая цель использования изначально была сенокосение. Но Граб Антон Сергеевич собирается использовать участок под выпас сельскохозяйственных животных, т.е. будет установлен электронный пастух.

2. Выступил житель с. Солонцы Граб Антон Сергеевич пояснил присутствующим, что он за то, чтобы менять вид разрешенного использования земельного участка, так как он держит 18 голов КРС (телята) и он ему просто необходим для установки электронного пастуха.

3. Выступила депутат Земского собрания Солонцинского с/п Мазурова Н.А. В своем выступлении Наталья Александровна пояснила присутствующим, что она за то чтобы не менять вид разрешенного использования земельного участка, так как установка электронного пастуха на данном участке займет большую часть территории, а это не допустимо. Жители близ лежащих домов производят покос травы для домашних животных.

4. Выступил житель села Солонцы Сапрунов П.М. и пояснил присутствующим, что он за то, чтобы не менять вид разрешенного использования земельного участка, так как на этом участке будет установлен электронный пастух, выпас в нем телят, создает угрозу приусадебным участкам граждан, расположенных вблизи этого участка (существуют не единичные случаи нарушения границ электронного пастуха животными).

5. Выступил житель села Солонцы Тарасенко В.В. В своем выступлении Василий Васильевич пояснил присутствующим, что он за то чтобы не менять вид разрешенного использования земельного участка, так как на этом участке он производит покос травы для домашних

В ходе проведения публичных слушаний прошло обсуждение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, сопровождалось демонстрацией графических материалов.

У присутствующих на публичных слушаниях были возражения.

Проголосовали:

За - 2 человека; против -5; воздержались –3.

Далее Валентина Петровна сказала о том, что в ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения участников публичных слушаний и предложил публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка считать состоявшимися.

Большинством голосов решили:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка считать состоявшимися. Отклонить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Настоящее заключение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации Солонцинского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний



Суслова В.П.