

ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка

Дата проведения: 17 июля 2024 года в 10.00 час.

Место проведения: зал заседаний администрации Закутчанского сельского поселения

Председатель слушаний Прокопенко В.В - глава Закутчанского сельского поселения

Секретарь слушаний: Божко Е.Н – специалист по общим вопросам администрации Закутчанского сельского поселения.

Члены рабочей группы: Закутский Ю.П - глава администрации Закутчанского сельского поселения;

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Предмет слушаний:

Обсуждение вопроса по изменению вида разрешенного использования земельного участка 31:25:0504002:410 с вида «Сенокосение» на вид условно разрешенного использования земельного участка «Выпас сельскохозяйственных животных» код (1.20)» зона природного ландшафта на основании заявления администрации Закутчанского сельского поселения.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением Муниципального совета Вейделевского района от 25 сентября 2009 года №4 «Об утверждении положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Вейделевский район» Белгородской области», распоряжением Муниципального совета Муниципального района «Вейделевский район» от 20 июня 2024 года № 13.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было обнародовано путём вывешивания в местах, определенных земским собранием Закутчанского сельского поселения и размещено на официальном сайте администрации Закутчанского сельского поселения.

С материалами проекта по вопросу предоставления решения

предоставлении на условно разрешённый вид использования земельного участка все желающие могли ознакомиться в сети Интернет на официальном сайте администрации сельского поселения <https://zakutchanskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также в общественных местах, определенных решением земского собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

публичные слушания по вопросу предоставления решения на условно разрешённый вид использования земельного участка

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы администрации Закутчанского сельского поселения - Закутского Ю.П.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Публичные слушания открывает и ведет председатель комиссии вопросу предоставления решения предоставлении на условно разрешённый вид использования земельного участка Закутчанского сельского поселения – глава Закутчанского сельского поселения Прокопенко В.В.

Выступили:

1.В своем выступлении Валентина Владимировна пояснила присутствующим, что публичные слушания проводятся по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:25:0504002:410, расположенного по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н, х. Новорослов, в границах территориальной зоны Р-3 (Зона природного ландшафта) – «Выпас сельскохозяйственных животных» код (1.20) по обращению администрации Закутчанского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

Распоряжение о проведении публичных слушаний и информационный лист (пояснительная записка) схема расположения земельного участка с кадастровым номером 31:25:0504002:410 на карте ПЗЗ Закутчанского с/п были обнародованы в установленном порядке и размещены на официальном сайте администрации Закутчанского сельского поселения. Со дня обнародования предложений и возражений в письменной форме от граждан и юридических лиц не поступало.

В администрацию Вейделевского района поступило заявление от Фархадова Эльчина Расиб оглы об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Предполагаемая цель использования изначально была сенокошение. Но Фархадов Эльчин Расиб оглы собирается использовать участок под выпас сельскохозяйственных животных.

2.Выступила депутат Земского собрания Закутчагского с/п Лепетюха И.С. В своем выступлении Ирина Сергеевна пояснила присутствующим, что она за то, чтобы не менять вид разрешенного использования земельного участка, так как на этом месте расположена Стелла х.Новорослов, которая была установлена

членами ТОС «Новы», и выпас скота будет не уместен. Так же на это место планируется перенести спортивную площадку для детей, так как на прежнее место не соответствует нормам безопасности.

3. Выступила ведущий специалист администрации Закутчанского с/п Божко Е.Н.: Екатерина Николаевна сообщила, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения», утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11 мая 2018 года, с внесенными изменениями от 13.08.20 №139, участок расположен в зоне «Р-3 (Зона природного ландшафта). В указанной территориальной зоне вид разрешённого использования «Выпас сельскохозяйственных животных» имеется только в условно разрешённых видах использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Существуют: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования, которые определены Правилами землепользования и застройки поселения.

Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В своем выступлении Екатерина Николаевна пояснила присутствующим, что она за то, чтобы не менять вид разрешенного использования земельного участка, так как выпас животных будет портить эстетический облик въезда в хутор Новорослов и Стеллу, которая расположена на этом участке. На этом участке членами «ТОС» и работниками администрации регулярно благоустраивается территория, чтобы жители х.Новорослов жили в красоте и комфорте.

4. Выступил глава администрации Закутчанского с/п Закутский Юрий Петрович. В своем выступлении Юрий Петрович пояснил присутствующим, что он за то, чтобы не менять вид разрешенного использования земельного участка, так как это портит эстетический вид въезда в х.Новорослов. На этом месте установлена Стелла и территория благоустраивается неравнодушными жителями села.

5. Выступила жительница хутора Новорослов Овчинникова А.А. В своем выступлении Антонина Александровна пояснила присутствующим, что она за то, чтобы не менять вид разрешенного использования земельного участка, так как, выпас животных повлечет уничтожение всех деревьев, которые высаживали жители х.Новорослов на этой территории.

В ходе проведения публичных слушаний прошло обсуждение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, сопровождалось демонстрацией графических материалов.

У присутствующих на публичных слушаниях были возражения.

Проголосовали:

За - 0 человек; против -17; воздержались –1.

Далее Юрий Петрович сказал о том, что в ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения участников публичных слушаний и предложил публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка считать состоявшимися.

Большинством голосов решили:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка считать состоявшимися. Отклонить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Настоящее заключение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации Закутчанского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний



Прокопенко В.В