

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

п. Вейделевка

«16» января 2024 г. №11

**О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Вейделевского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года [№131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BBA700BDEF1F0B26CCE8A1DFDF3649DD06A35231D8B8251C70A14D567FB0EBF043F7541D3B1117BA9ADC00D552r8M) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 07 ноября 2022 года №662-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», [Уставом](consultantplus://offline/ref=BBA700BDEF1F0B26CCF6ACC9B36C44D80EFC5934DBB471402FFA100176BABCA50CF608586E0216B99ADE03CA2332305FrAM) муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, решением Муниципального совета Вейделевского района от 28 июля 2023 года №1 «Об утверждении [Положения](consultantplus://offline/ref=4EEE3E3A75822DF12FD4AAC045D09B6B326C2E91612A8E20A6C3623EEC116B5DC1E2E276BC634D774DBC212A8F245EF216FF7CCBEC9C06CCC5875DD9G) «О порядке управления, распоряжения и списания муниципальной собственности муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, в целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, **постановляю**:

1. Предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в Вороженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вороженные Силы Российской Федерации (далее – физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, на территории Вейделевского района Белгородской области следующие меры поддержки:

- освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее – договоры аренды);

- возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения физическим лицом военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- представление арендодателю физическим лицом (членом его семьи. иным представителем) заявления об освобождении от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендных платежей;

- осуществление арендодателем оплаты коммунальных платежей и иных эксплуатационных платежей, связанных с арендованным имуществом, в период освобождения от уплаты арендных платежей.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

- направление арендатором (уполномоченным им лицом) арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- недопущение начисления штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или применения иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе администрации Вейделевского района – начальнику организационно-контрольного отдела Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского района».

5. Начальнику отдела делопроизводства, писем, по связям с общественностью и СМИ администрации Вейделевского района – Авериной Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Вейделевского района.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Постановление администрации Вейделевского района Белгородской области от 09 декабря 2022 года №302 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Вейделевского района» признать утратившим силу.

8. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Вейделевского района по экономическому развитию, финансам и бюджетной политики – начальника управления финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района Г.Н. Масютенко.

**Заместитель главы администрации**

**Вейделевского района – секретарь**

**Совета безопасности района В. Таранцов**