

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

п.Вейделевка

« 26» марта 2024 г. №106

|  |
| --- |
| **О создании комиссии по подготовке,**  **организации и проведению аукциона по продаже**  **земельных участков или аукциона на право**  **заключения договоров аренды земельных**  **участков из земель сельскохозяйственного назначения** |

Руководствуясь статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и законом Белгородской области от 31.12.2003 года №111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать комиссию по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (прилагается).

3. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе администрации Вейделевского района-начальнику организационно-контрольного отдела управления по организационно-контрольной и кадровой работе администрации Вейделевского района (Гончаренко О.Н.) опубликовать данное постановление в печатном средстве массовой информации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского района».

4. Начальнику отдела делопроизводства, писем по связям с общественностью и СМИ администрации района Авериной Н.В. разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Вейделевский район».

5. Постановление администрации Вейделевского района от 14 ноября 2017 года №217 «О создании комиссии по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения», считать утратившим силу.

6. Постановление администрации Вейделевского района от 23 июля 2018года №152 «О создании комиссии по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения», считать утратившим силу.

7. Постановление администрации Вейделевского района от 20 апреля 2021 года №88 «О создании комиссии по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения», считать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на

заместителя главы администрации района - начальника управления АПК,

природопользования и развития сельских территорий администрации Вейделевского района Панину Г.В.

**Глава администрации**

**Вейделевского района А. Самойлова**

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**Вейделевского района**

**от «26» марта 2024 года № 106**

**Утвержден:**

**постановлением администрации**

**Вейделевского района**

**от «26» марта 2024 года № 106**

**СОСТАВ**

**Комиссии по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

|  |  |
| --- | --- |
| Панина Галина Владимировна | **Председатель комиссии:**  Заместитель главы администрации Вейделевского района - начальник управления АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации Вейделевского района |
| Масютенко Галина Николаевна | **Заместитель председателя:**  Заместитель главы администрации Вейделевского района по экономическому развитию, финансам и бюджетной политики - начальник управления финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района |
|  | **Секретарь:** |
| Матчина Оксана  Викторовна | Заместитель начальника отдела финансово-экономического анализа управления АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации Вейделевского района |
| Члены комиссии: | |
|  |  |
| Черникова Елена  Ивановна  Глумова Марина Алексеевна | Главный специалист бюджетного отдела управления финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района  Начальник управления экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района |
| Ханина Ольга  Николаевна | Заместитель руководителя аппарата главы администрации района - начальник юридического отдела администрации Вейделевского района |
| Бондаренко Мария  Андреевна | Начальник отдела финансово-экономического анализа - главный экономист управления АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации Вейделевского района |
| Мартынеко Владимир  Григорьевич | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района - главный архитектор района. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**Вейделевского района**

**от «26» марта 2024 года № 106**

**Утверждено**

**постановлением администрации**

**Вейделевского района**

**от «26 » марта 2024 г. № 106**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по подготовке, организации и проведению аукциона**

**по продаже земельных участков или аукциона на право**

**заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Настоящие положение разработано в целях реализации статей 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.
   2. Положение определяет порядок образования комиссии по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее – комиссия), ее состав, порядок принятия и утверждения принятых решений.
2. ФОРМИРОВАНИЕ КОМИССИИ
   1. Комиссия создается постановлением администрации Вейделевского района Белгородской области.
   2. Комиссия формируется для организации подготовки и проведения аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
   3. Комиссия состоит из постоянных представителей, утвержденных администрацией Вейделевского района.
   4. Заседания комиссии действительны при участии в ее работе не менее 50% от общего количества членов комиссии. Решения комиссии принимаются не менее чем двумя голосами, в случае равенства голосов членов комиссии, голос председателя комиссии является решающим.
3. ПРАВА И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

3.1. На основании постановления администрации Вейделевского района формирует документацию, необходимую для осуществления аукционов.

3.2. Разрабатывает проект информационного сообщения и публикует его в печатном средстве массовой информации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского района», размещает на официальном сайте администрации Вейделевского района [https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/), www.torgi.gov.

3.3. Организует сбор заявок на участие в аукционах, их регистрацию в сроки, предусмотренные законодательством.

3.4. Определяет возможность участия претендентов в аукционах с письменным уведомлением вышеназванных как в положительном решении об участии в аукционах, так и в отказе в допуске претендента к аукциону, с указанием причин отказа.

3.5. Обеспечивает нормальные условия для работы, следит за порядком во время проведения аукционов, удаляет нарушителей из зала в случае установления нарушения со стороны участников аукционов, прекращает аукцион с правом их последующего возобновления.

3.6. Протоколирует прием заявок и признание претендентов участниками аукциона, либо отказ в допуске претендентов к участию в аукционе. Протоколирует ход проведения аукциона и результаты аукциона. Протокол подписываются председателем комиссии, после общего голосования.

3.7. Контролирует поступление и возврат задатков.

3.8. Публикует в печатном средстве массовой информации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского района», размещает на официальном сайте администрации Вейделевского района [https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru](https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/), www.torgi.gov. Результаты аукциона в сроки, предусмотренные законодательством.

3.9. Готовит договора купли – продажи, договора аренды земельных участков с указанием сроков оплаты.

3.10. Контролирует поступление и перевод сумм остаточных платежей на соответствующие счета.

3.11. Готовит необходимую документацию для осуществления регистрации сделки в регистрирующем органе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_