



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
п.Вейделевка

« 3 » декабря 2025 года

№ 22

**Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2026 год в рамках муниципального
жилищного контроля на территории
Вейделевского муниципального округа
Белгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в рамках муниципального жилищного контроля на территории Вейделевского муниципального округа Белгородской области (прилагается).

2. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе администрации Вейделевского района – начальнику организационно-контрольного отдела управления по организационно-контрольной и кадровой работе администрации Вейделевского района Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Вейделевского округа».

3. Начальнику отдела делопроизводства, писем по связям с общественностью и СМИ администрации Вейделевского района Авериной Н.В. разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования

5. Контроль за исполнением постановления возложить на ВРИО заместителя главы администрации Вейделевского района – начальника управления строительства, архитектуры и ЖКХ района Малыгина Ю.А.

**Глава Вейделевского
муниципального округа**



А. Самойлова

**Приложение к
постановлению Администрации
Вейделевского муниципального округа
от « 3 » 12 2025г. № 22**

**УТВЕРЖДЕНА:
постановлением Администрации
Вейделевского муниципального округа
от « 3 » 12 2025 г. № 22**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2026 год
в рамках муниципального жилищного контроля
на территории Вейделевского муниципального округа
Белгородской области**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Вейделевского района Белгородской области утвержденным решением Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 26.11.2021 г. № 10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Вейделевского района Белгородской области».

2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории Вейделевского муниципального округа Белгородской области (далее - муниципальный контроль) является соблюдение на территории Вейделевского муниципального округа Белгородской области юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда МКД:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в

многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в МКД;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в пункте 2 настоящей Программы;

2) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пункте 2 настоящей Программы.

4. От имени контрольного органа муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица управления строительства,

архитектуры и ЖКХ Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области (далее – структурного подразделения):

- 1) начальник структурного подразделения контрольного органа;
- 2) специалист структурного подразделения контрольного органа (должностное лицо уполномоченного органа), к должностным обязанностям которого должностным регламентом отнесено осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю (далее – инспектор).

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/ п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица	Сроки (периодичность) их проведения
			Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области, ответственные за	

			реализацию мероприятия	
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Отдел ЖКХ, транспорта и связи управления строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области	Постоянно
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их в адрес местной Администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Отдел ЖКХ, транспорта и связи управления строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области	Постоянно
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п. 1 Положения о виде контроля	Отдел ЖКХ, транспорта и связи управления строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области	Постоянно
2.	Консультирование *	Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, письменно либо в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Отдел ЖКХ, транспорта и связи управления строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области	Постоянно
3.	Профилактический визит**	Профилактическая беседа	Отдел ЖКХ, транспорта и связи управления строительства,	В случае наличия у органа муниципального жилищного

			архитектуры и ЖКХ Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области	контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства
--	--	--	---	--

*Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Вейделевского муниципального округа Белгородской области;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования жилищного законодательства, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

****Профилактический визит** проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях жилищного законодательства, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

п/п	Наименование показателя	Величина
-----	-------------------------	----------

1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/ в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятия, проведенного в рамках муниципального жилищного контроля

Заключение
о проведении антикоррупционной экспертизы проекта постановления
Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской
области
«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 года в рамках
муниципального жилищного контроля на территории Вейделевского
муниципального округа Белгородской области»

п.Вейделевка

«20» ноября 2025г.

Юридическим отделом администрации Вейделевского района в соответствии с частями 3 и 4 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25.12.2008г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции» и пунктом 2 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010г. №96, проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления Администрации Вейделевского муниципального округа Белгородской области «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 года в рамках муниципального жилищного контроля на территории Вейделевского муниципального округа Белгородской области» (далее – Постановление) в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

В представленном проекте Постановления коррупциогенные факторы не выявлены. Замечания юридико-технического характера и лингвистического характера переданы разработчикам проекта в рабочем порядке.

Информируем, о необходимости согласования данного проекта Постановления с прокуратурой Вейделевского района.

Заместитель руководителя аппарата
главы администрации района –
начальник юридического отдела
администрации Вейделевского района



О. Ханина