**ПАМЯТКА**

**о необходимости регистрации объектов недвижимости**

 Государственная регистрация права в ЕГРН является единственным способом доказать право собственности на объект. То есть только после этой процедуры новый владелец недвижимости сможет стать полноправным хозяином имущества и беспрепятственно совершать с ним дальнейшие сделки - продавать, дарить, обменивать, передавать в аренду, в залог и т.д.

 Также внесение Росреестром сведений в ЕГРН о праве собственности поможет защитить имущество перед другими гражданами, которые по тем или иным причинам будут претендовать на него, например, наследники бывшего собственника. Оспорить зарегистрированное право на недвижимость они смогут только в судебном порядке.

 Кроме этого, внесение сведений в ЕГРН о зарегистрированном праве собственности значительно сократит список документов, которые потребуются при обращении в государственные и муниципальные органы. Ведомства смогут беспрепятственно получить эти сведения из ЕГРН без участия заявителя.

 Регистрация права собственности необходима и для получения компенсации за ущерб имуществу. Если недвижимость пострадает или будет уничтожена в результате пожаров, наводнений и других стихийных бедствий — получить выплату сможет только законный собственник объекта.

 Перечень документов для оформления права собственности в ЕГРН объекта недвижимости (жилого дома, квартиры, земельного участка):

1. Заявление (заполняется в МФЦ);

2. Личный паспорт заявителя;

3. Оригинал правоустанавливающего документа (договор приватизации, купли-продажи, мены, выписка их похозяйственной книги, тех.план и др.).

 Государственная пошлина за регистрацию права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости (ранее возникшее право) гражданами НЕ ОПЛАЧИВАЕТСЯ.

 Государственная пошлина за регистрацию права собственности на неучтенные объекты недвижимости уплачивается гражданами в следующих размерах:

- земельные участки – 350 руб. (для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства);

- квартиры и жилые дома – 2000 руб.

 Оплатить государственную пошлину можно в МФЦ при подаче документов на регистрацию.

 В случае, если объект недвижимости не стоит на государственном кадастровом учете необходимо:

- для образования земельного участка – обратиться к любому кадастровому инженеру для выполнения процедуры межевания и подготовки межевого плана для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

- для оформления жилого дома или квартиры – обратиться к любому кадастровому инженеру для выполнения процедуры технической инвентаризации и подготовки технического плана для постановки жилого дома или квартиры на государственный кадастровый учет.