

Протокол
заседания комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории муниципального района «Вейделевский район» Белгородской
области

п. Вейделевка

«26» октября 2022 года

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», образованна на основании распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от «05» сентября 2016 г. № 306-р

На заседании присутствовали:

Леонова Н.С. - консультант отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента государственного имущества и организационной работы, председатель комиссии

Члены комиссии:

Глумова М.А. - начальник отдела имущественных и земельных отношений управления экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района, заместитель председателя комиссии

Накостик Н.П. - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений управления экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района

Кузенко А.В. - начальник Волоконовского отделения ГУП «Белоблтехинвентаризация»

На заседании комиссии присутствуют 4 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области.

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

Слушали:

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Накостик Н.П.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4. «против» - 0.

Решили: избрать секретарем заседания Накостик Н.П.

Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 11 шт., фото- и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование в целях, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение: Перечень объектов на 1 л.

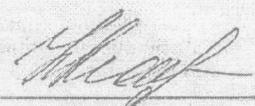
Подписи членов комиссии:

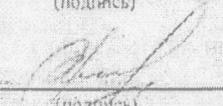
Левинов Г.С.
(Ф.И.О.)

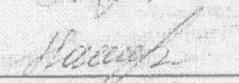
Туркина Н.А.
(Ф.И.О.)

Нарасимх Н.И.
(Ф.И.О.)

Кузнецко А.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)


(подпись)


(подпись)


(подпись)

Приложение
к протоколу заседания комиссии по определению вида
фактического использования зданий (строений, сооружений) и
помещений для целей налогообложения
на территории Вейделевского района
от 26 10 2022 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслужива- ние
1	2 6/н от 25.10.2022 г.	3 Глумова М.А., Накостик Н.П.	4 31:25:0803043:327	5 нежилое здание	6 Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д.32	7 540,2	8 540,2	9 9	10 10	11 11
2	6/н от 25.10.2022 г.	Глумова М.А., Накостик Н.П.	31:25:0803043:381	нежилое помещение	Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д.46, п.1	824,3		824,3		
3	6/н от 25.10.2022 г.	Глумова М.А., Накостик Н.П.	31:25:0803043:382	нежилое помещение	Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д.46, п.2	78,4	78,4			
4	6/н от 25.10.2022 г.	Глумова М.А., Накостик Н.П.	31:25:0803043:383	нежилое помещение	Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д.46, п.3	49,7	49,7			
5	6/н от 25.10.2022 г.	Глумова М.А., Накостик Н.П.	31:25:0803043:385	нежилое помещение	Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д.46, п.9	48,1	48,1			
6	6/н от 25.10.2022 г.	Глумова М.А., Накостик Н.П.	31:25:0803043:386	нежилое помещение	Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д.46, п.6	40,8	40,8			
7	6/н от 25.10.2022 г.	Глумова М.А., Накостик Н.П.	31:25:0803043:387	нежилое помещение	Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д.46, п.7	7,9			7,9	
8	6/н от 25.10.2022 г.	Глумова М.А., Накостик Н.П.	31:25:0803043:388	нежилое помещение	Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д.46, п.8	45,5	45,5			
9	6/н от 25.10.2022 г.	Глумова М.А., Накостик Н.П.	31:25:0803043:389	нежилое помещение	Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д.46, п.5	46,9	46,9			
10	6/н от 25.10.2022 г.	Глумова М.А., Накостик Н.П.	31:25:0101001:2384	нежилое здание	Вейделевский район, с. Малакеево	70,5			70,5	
11	6/н от 25.10.2022 г.	Глумова М.А., Накостик Н.П.	31:25:0101001:1514	нежилое здание	Вейделевский район, с. Николаевка	44,8			44,8	

Приложение
к протоколу заседания комиссии по определению вида
фактического использования здания (строений, сооружений) и
помещений для целей налогообложения
на территории Белгородской области
от 26.10.2022 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

№ п/п	Результаты акта обследования (дата, №)	ФИО члена комиссии, проводившего обследование	Катастрофный номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							тер. оклад	офис	общественное питание	бытовое обслуживание
1	04.07.23, 10/2022-1	Гуляева М.А. Никитин Н.П.	31-25-0803043-587	нежилые помещения	Белгородский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 46, п. 1	7	8	9	10	11
2	04.07.23, 10/2022-1	Гуляева М.А. Никитин Н.П.	31-25-0803043-588	нежилые помещения	Белгородский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 46, п. 1	824,3	540,5	283,3		
3	04.07.23, 10/2022-1	Гуляева М.А. Никитин Н.П.	31-25-0803043-589	нежилые помещения	Белгородский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 46, п. 1	78,4				
4	04.07.23, 10/2022-1	Гуляева М.А. Никитин Н.П.	31-25-0803043-583	нежилые помещения	Белгородский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 46, п. 1	48,7				
5	04.07.23, 10/2022-1	Гуляева М.А. Никитин Н.П.	31-25-0803043-585	нежилые помещения	Белгородский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 46, п. 1	48,1				
6	04.07.23, 10/2022-1	Гуляева М.А. Никитин Н.П.	31-25-0803043-586	нежилые помещения	Белгородский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 46, п. 1	7,9			7,9	
7	04.07.23, 10/2022-1	Гуляева М.А. Никитин Н.П.	31-25-0803043-587	нежилые помещения	Белгородский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 46, п. 1	45,5				
8	04.07.23, 10/2022-1	Гуляева М.А. Никитин Н.П.	31-25-0803043-588	нежилые помещения	Белгородский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 46, п. 1	16,9				
9	04.07.23, 10/2022-1	Гуляева М.А. Никитин Н.П.	31-25-0803043-589	нежилые помещения	Белгородский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д. 46, п. 1	20,5		20,5		
10	04.07.23, 10/2022-1	Гуляева М.А. Никитин Н.П.	31-25-0803043-584	нежилые помещения	Белгородский район, п. Вейделевка	44,8		44,8		
11	04.07.23, 10/2022-1	Гуляева М.А. Никитин Н.П.	31-25-0803043-584	нежилые помещения	Белгородский район, п. Вейделевка	44,8		44,8		

Подписи членов комиссии:

Гуляева М.А. (ФИО)

Никитин Н.П. (ФИО)

Кузнецов А.В. (ФИО)

Гуляева М.А. (подпись)

Никитин Н.П. (подпись)

Кузнецов А.В. (подпись)