

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:25:0111003

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 20 ноября 2022 г.

Пояснительная записка**1. Сведения о заказчике**

Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области (ОГРН: 1023102157539, ИНН: 3105001092)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Распоряжение Администрации Вейделевского района Белгородской области № 1071, от 7 сентября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зверев Александр Иванович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 00524073094

Контактный телефон: раб.: (4722)32-30-04

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Belgorodzem@mail.ru

Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17 868

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "Белгородземпроект"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****_**/****_*****, от 15 июня 2022 г.

1	2	3
2	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	№ 02-05-62/220, от 21 марта 2017 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
3	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году"	№ 147, от 24 мая 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области
4	Выписка из информационной системы градостроительной деятельности	№ 86-4-3/447, от 8 сентября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 25 июля 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Живая, дв. пирамида	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	355 924,44	2 238 005,79	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Зенино, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	347 726,50	2 234 395,11			
3	Посохово, дв. пирамида		355 854,70	2 208 216,95			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66499134322567)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/05-05-2022/153739261 от 05 мая 2022 г. действительно до 04 мая 2023 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Уточняемые земельные участки
<p>В рамках исполнения муниципального контракта от 27. 06. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтено 22 земельных участка в границах кадастрового квартала 31:25:0111003, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Площадь всех уточняемых земельных участков не изменилась.</p> <p>Согласно Выписки из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области выданной от 08.09.2022 г. № 86-4-3/447 Администрацией Вейделевского района Белгородской области все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Должанского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №138 от 13.08.2020 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м..</p> <p>В уточняемых земельных участках область чересполосицы отсутствует</p>
Исправляемые земельные участки
<p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведении геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 12 земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0111003:8; 31:25:0111003:13; 31:25:0111003:17; 31:25:0111003:18; 31:25:0111003:22; 31:25:0111003:25; 31:25:0111003:26; 31:25:0111003:32; 31:25:0111003:34; 31:25:0111003:36; 31:25:0111003:39; 31:25:0111003:40 сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков.</p> <p>При проведении комплексных кадастровых работ по 1 земельному участку с кадастровым номером 31:25:0111003:32 площадь уменьшилась на -10 % от площади по сведениям в ЕГРН, что не противоречит ст.42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».</p> <p>При межевании земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0111003:13; 31:25:0111003:36; 31:25:0111003:39; 31:25:0111003:40; 31:25:0111003:34; 31:25:0111003:25 была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков - а именно было выявлено отсутствие отдельных характерных точек в границах смежных земельных участков, что приводило к разрывам или наложениям между земельными участками.</p> <p>Граница уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0111003:8; 31:25:0111003:17; 31:25:0111003:18; 31:25:0111003:22; 31:25:0111003:26 при проведении ККР установлена по границам которые существуют на местности более 15 лет (заборам, хоз.постройкам и т.д).</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ было выявлено, что фактическое местоположение границы земельного участка не совпадает с границей земельного участка, учтенного в ЕГРН, а именно значения координат, полученные путем пересчета сведений, из местной системы координат в МСК-31, которые содержатся в ЕГРН, значительно отличаются от значений координат полученных при проведении геодезических спутниковых измерений на местности, что привело к смещению местоположения границы 1 земельного участка с кадастровым номером: 31:25:0111003:32.</p> <p>Согласно Выписки из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области выданной от 08.09.2022 г. № 86-4-3/447 Администрацией Вейделевского района Белгородской области все исправляемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Должанского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №138 от 13.08.2020 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м..</p> <p>В исправляемых земельных участках область чересполосицы отсутствует</p>

Уточняемые объекты капитального строительства
<p>В рамках исполнения муниципального контракта от 27. 06. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 21 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.</p> <p>Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016 г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".</p>
Исправляемые объекты капитального строительства
<p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ, при проведении геодезических спутниковых измерений был выявлен факт наличия реестровой ошибки в объектах капитального строительства с кадастровыми номерами 31:25:0111003:52; 31:25:0111003:53; 31:25:0111003:166, внесенных в ЕГРН в соответствии с действующем законодательством, на территории кадастрового квартала 31:25:0111003 - фактическое местоположение границ объекта не совпадает с границами объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.</p> <p>Объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0111003:52 расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:19.</p> <p>Объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0111003:53 расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:20.</p> <p>Объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0111003:166 расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:8.</p> <p>Так же обращаем внимание, что в XML – схеме, не предусмотрено указывать привязку земельного участка к исправляемым объектам капитального строительства.</p>

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0111003:5	
Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н163У	—	—	357 838,19	2 250 191,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н164У	—	—	357 763,24	2 250 207,50			
н165У	—	—	357 756,47	2 250 181,28			
н166У	—	—	357 821,11	2 250 168,46			
н163У	—	—	357 838,19	2 250 191,81			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0111003:5	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н163У	н164У	76,57	—		—		
н164У	н165У	27,08					
н165У	н166У	65,90					
н166У	н163У	28,93					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером						31:25:0111003:5	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1900 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 900,00)} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	1 900
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:9

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н119У	—	—	357 774,85	2 250 272,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н120У	—	—	357 788,04	2 250 271,91			
н121У	—	—	357 804,76	2 250 270,71			

1	2	3	4	5	6	7	8
н122У	—	—	357 858,51	2 250 264,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н123У	—	—	357 893,13	2 250 260,67			
н124У	—	—	357 897,87	2 250 260,18			
н125У	—	—	357 900,55	2 250 288,64			
н126У	—	—	357 861,97	2 250 292,03			
н127У	—	—	357 853,35	2 250 292,35			
н128У	—	—	357 801,20	2 250 290,38			
н129У	—	—	357 774,86	2 250 291,11			
н119У	—	—	357 774,85	2 250 272,64			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0111003:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н119У	н120У	13,21	—	—
н120У	н121У	16,76		
н121У	н122У	54,10		
н122У	н123У	34,84		
н123У	н124У	4,77		
н124У	н125У	28,59		
н125У	н126У	38,73		
н126У	н127У	8,63		
н127У	н128У	52,19		
н128У	н129У	26,35		
н129У	н119У	18,47		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, № 105
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\,000,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:564
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:10

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н129У	—	—	357 774,86	2 250 291,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н128У	—	—	357 801,20	2 250 290,38			

1	2	3	4	5	6	7	8
н127У	—	—	357 853,35	2 250 292,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н126У	—	—	357 861,97	2 250 292,03			
н125У	—	—	357 900,55	2 250 288,64			
н130У	—	—	357 933,50	2 250 286,68			
н131У	—	—	357 935,22	2 250 305,01			
н132У	—	—	357 886,36	2 250 308,09			
н133У	—	—	357 863,00	2 250 309,56			
н134У	—	—	357 807,42	2 250 312,06			
н135У	—	—	357 797,60	2 250 312,91			
н136У	—	—	357 785,79	2 250 313,63			
н137У	—	—	357 778,40	2 250 313,84			
н138У	—	—	357 775,29	2 250 313,97			
н129У	—	—	357 774,86	2 250 291,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0111003:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н129У	н128У	26,35	—	—
н128У	н127У	52,19		
н127У	н126У	8,63		
н126У	н125У	38,73		
н125У	н130У	33,01		

1	2	3	4	5
н130У	н131У	18,41	—	—
н131У	н132У	48,96		
н132У	н133У	23,41		
н133У	н134У	55,64		
н134У	н135У	9,86		
н135У	н136У	11,83		
н136У	н137У	7,39		
н137У	н138У	3,11		
н138У	н129У	22,86		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 103
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3100 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 100,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	3 100
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:73
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:11							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н138У	—	—	357 775,29	2 250 313,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н137У	—	—	357 778,40	2 250 313,84			
н136У	—	—	357 785,79	2 250 313,63			
н135У	—	—	357 797,60	2 250 312,91			
н134У	—	—	357 807,42	2 250 312,06			
н133У	—	—	357 863,00	2 250 309,56			
н132У	—	—	357 886,36	2 250 308,09			
н47У	—	—	357 887,05	2 250 341,71			
н46У	—	—	357 865,01	2 250 341,72			
н45У	—	—	357 814,50	2 250 341,72			
н44У	—	—	357 792,48	2 250 337,45			
н43У	—	—	357 782,98	2 250 337,74			
н42У	—	—	357 783,01	2 250 338,55			

1	2	3	4	5	6	7	8
н41У	—	—	357 775,70	2 250 338,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н138У	—	—	357 775,29	2 250 313,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н138У	н137У	3,11	—	—
н137У	н136У	7,39		
н136У	н135У	11,83		
н135У	н134У	9,86		
н134У	н133У	55,64		
н133У	н132У	23,41		
н132У	н47У	33,63		
н47У	н46У	22,04		
н46У	н45У	50,51		
н45У	н44У	22,43		
н44У	н43У	9,50		
н43У	н42У	0,81		
н42У	н41У	7,31		
н41У	н138У	24,80		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3300 ± 20

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 300,00)} = 20$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:12

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	—	—	357 775,31	2 250 359,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н40У	—	—	357 774,76	2 250 338,85			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н41У	—	—	357 775,70	2 250 338,77			
н42У	—	—	357 783,01	2 250 338,55			
н43У	—	—	357 782,98	2 250 337,74			
н44У	—	—	357 792,48	2 250 337,45			
н45У	—	—	357 814,50	2 250 341,72			

1	2	3	4	5	6	7	8
н46У	—	—	357 865,01	2 250 341,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н47У	—	—	357 887,05	2 250 341,71			
н48У	—	—	357 938,72	2 250 342,87			
н49У	—	—	357 938,28	2 250 363,44			
50	—	—	357 930,63	2 250 363,23			—
51	—	—	357 810,67	2 250 361,53			
39	—	—	357 775,31	2 250 359,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0111003:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
39	н40У	20,70	—	—
н40У	н41У	0,94		
н41У	н42У	7,31		
н42У	н43У	0,81		
н43У	н44У	9,50		
н44У	н45У	22,43		
н45У	н46У	50,51		
н46У	н47У	22,04		
н47У	н48У	51,68		
н48У	н49У	20,57		
н49У	50	7,65		
50	51	119,97		
51	39	35,42		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0111003:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, № 99
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3400 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 400,00)} = 20$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	3 400
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111003:51
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:14

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н141У	—	—	357 780,38	2 250 407,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
149	—	—	357 776,71	2 250 382,21			—
150	—	—	357 813,11	2 250 383,24			—

1	2	3	4	5	6	7	8
н151У	—	—	357 902,33	2 250 383,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н152У	—	—	357 902,06	2 250 403,03			
н143У	—	—	357 900,03	2 250 403,03			
н142У	—	—	357 841,32	2 250 403,02			
н141У	—	—	357 780,38	2 250 407,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н141У	149	25,72	—	—
149	150	36,41		
150	н151У	89,22		
н151У	н152У	19,50		
н152У	н143У	2,03		
н143У	н142У	58,71		
н142У	н141У	61,12		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2600 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,600,00)} = 18$

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1908
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:15

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н139У	—	—	357 787,41	2 250 463,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н140У	—	—	357 783,05	2 250 427,94			
н141У	—	—	357 780,38	2 250 407,67			
н142У	—	—	357 841,32	2 250 403,02			
н143У	—	—	357 900,03	2 250 403,03			
н144У	—	—	357 900,17	2 250 435,93			
н145У	—	—	357 834,75	2 250 435,98			
н146У	—	—	357 835,29	2 250 447,71			

1	2	3	4	5	6	7	8
н147У	—	—	357 835,28	2 250 459,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н148У	—	—	357 793,92	2 250 462,73			
н139У	—	—	357 787,41	2 250 463,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н139У	н140У	35,83	—	—
н140У	н141У	20,45		
н141У	н142У	61,12		
н142У	н143У	58,71		
н143У	н144У	32,90		
н144У	н145У	65,42		
н145У	н146У	11,74		
н146У	н147У	11,33		
н147У	н148У	41,52		
н148У	н139У	6,56		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. № 93
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5000 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 000

1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:195; 31:25:0101001:1908
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:16

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н146У	—	—	357 835,29	2 250 447,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н145У	—	—	357 834,75	2 250 435,98			
н144У	—	—	357 900,17	2 250 435,93			
н167У	—	—	357 912,92	2 250 435,92			
н168У	—	—	357 918,39	2 250 435,85			
н169У	—	—	357 941,88	2 250 435,57			
н170У	—	—	357 942,09	2 250 444,81			
н171У	—	—	357 912,00	2 250 445,46			
н146У	—	—	357 835,29	2 250 447,71			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:16				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н146У	н145У	11,74	—	—
н145У	н144У	65,42		
н144У	н167У	12,75		
н167У	н168У	5,47		
н168У	н169У	23,49		
н169У	н170У	9,24		
н170У	н171У	30,10		
н171У	н146У	76,74		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:16				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		1100 ± 12	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(1 100,00) = 12	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 100	
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8	Иные сведения		—	

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:19							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	357 802,29	2 250 516,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н17У	—	—	357 798,94	2 250 494,39			
н18У	—	—	357 798,42	2 250 489,73			
н19У	—	—	357 839,74	2 250 486,22			
н20У	—	—	357 893,46	2 250 482,87			
н21У	—	—	357 893,39	2 250 491,31			
н22У	—	—	357 938,39	2 250 488,56			
н23У	—	—	357 944,31	2 250 488,20			
н24У	—	—	357 998,17	2 250 484,56			
н25У	—	—	358 001,73	2 250 501,27			
н16У	—	—	357 950,78	2 250 504,46			
н15У	—	—	357 941,05	2 250 505,07			
н14У	—	—	357 895,65	2 250 508,10			

1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	—	—	357 852,75	2 250 510,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н12У	—	—	357 843,49	2 250 510,99			
н11У	—	—	357 802,29	2 250 516,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н17У	22,84	—	—
н17У	н18У	4,69		
н18У	н19У	41,47		
н19У	н20У	53,82		
н20У	н21У	8,44		
н21У	н22У	45,08		
н22У	н23У	5,93		
н23У	н24У	53,98		
н24У	н25У	17,09		
н25У	н16У	51,05		
н16У	н15У	9,75		
н15У	н14У	45,50		
н14У	н13У	43,00		
н13У	н12У	9,26		
н12У	н11У	41,63		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 89
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4200 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 200,00) = 23
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111003:52
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:20

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	357 804,37	2 250 540,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н11У	—	—	357 802,29	2 250 516,98			
н12У	—	—	357 843,49	2 250 510,99			
н13У	—	—	357 852,75	2 250 510,97			
н14У	—	—	357 895,65	2 250 508,10			
н15У	—	—	357 941,05	2 250 505,07			

1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	—	—	357 950,78	2 250 504,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н5У	—	—	357 952,49	2 250 525,90			
н4У	—	—	357 944,45	2 250 526,15			
н3У	—	—	357 849,87	2 250 528,44			
н2У	—	—	357 849,23	2 250 539,14			
н1У	—	—	357 804,37	2 250 540,47			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0111003:20		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н1У	н11У	23,58	—		—		
н11У	н12У	41,63					
н12У	н13У	9,26					
н13У	н14У	43,00					
н14У	н15У	45,50					
н15У	н16У	9,75					
н16У	н5У	21,51					
н5У	н4У	8,04					
н4У	н3У	94,61					
н3У	н2У	10,72					
н2У	н1У	44,88					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 87
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3200 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 200,00)} = 20$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	3 200
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111003:53
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:21

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	357 804,37	2 250 540,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	357 849,23	2 250 539,14			
н3У	—	—	357 849,87	2 250 528,44			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	357 944,45	2 250 526,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н5У	—	—	357 952,49	2 250 525,90			
н6У	—	—	357 953,87	2 250 566,93			
н7У	—	—	357 855,12	2 250 563,78			
н8У	—	—	357 807,96	2 250 563,61			
н9У	—	—	357 807,90	2 250 562,32			
н10У	—	—	357 806,15	2 250 562,30			
н1У	—	—	357 804,37	2 250 540,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	44,88	—	—
н2У	н3У	10,72		
н3У	н4У	94,61		
н4У	н5У	8,04		
н5У	н6У	41,05		
н6У	н7У	98,80		
н7У	н8У	47,16		
н8У	н9У	1,29		
н9У	н10У	1,75		
н10У	н1У	21,90		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0111003:21

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 85
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5000 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	5 000
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:460
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:24

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н172У	—	—	357 814,46	2 250 620,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н173У	—	—	357 814,02	2 250 599,58			
н174У	—	—	357 818,63	2 250 598,70			

1	2	3	4	5	6	7	8
н175У	—	—	357 818,74	2 250 595,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н176У	—	—	357 822,51	2 250 595,87			
н177У	—	—	357 822,81	2 250 590,99			—
178	—	—	357 856,64	2 250 590,25			
н179У	—	—	357 927,92	2 250 592,72			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н180У	—	—	357 925,94	2 250 628,45			—
181	—	—	357 858,94	2 250 621,95			
н172У	—	—	357 814,46	2 250 620,31			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н172У	н173У	20,73	—	—
н173У	н174У	4,69		
н174У	н175У	3,01		
н175У	н176У	3,77		
н176У	н177У	4,89		
н177У	178	33,84		
178	н179У	71,32		
н179У	н180У	35,78		
н180У	181	67,31		
181	н172У	44,51		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0111003:24

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3600 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 600,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	3 600
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:2344
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:27

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	—	—	357 815,62	2 250 667,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н27У	—	—	357 843,92	2 250 671,71			
н28У	—	—	357 844,07	2 250 670,21			

1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	—	—	357 861,71	2 250 672,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н30У	—	—	357 883,68	2 250 674,06			
н31У	—	—	357 934,26	2 250 680,33			
н32У	—	—	357 950,83	2 250 682,56			
н33У	—	—	357 947,10	2 250 709,76			
н34У	—	—	357 934,45	2 250 708,23			
н35У	—	—	357 931,19	2 250 707,83			
н36У	—	—	357 856,38	2 250 699,41			
н37У	—	—	357 816,40	2 250 693,68			
н38У	—	—	357 813,48	2 250 693,43			
н26У	—	—	357 815,62	2 250 667,98			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0111003:27

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н27У	28,54	—	—
н27У	н28У	1,51		
н28У	н29У	17,74		
н29У	н30У	22,06		
н30У	н31У	50,97		
н31У	н32У	16,72		
н32У	н33У	27,45		
н33У	н34У	12,74		

1	2	3	4	5
н34У	н35У	3,28	—	—
н35У	н36У	75,28		
н36У	н37У	40,39		
н37У	н38У	2,93		
н38У	н26У	25,54		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0111003:27

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 75
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3700 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 700,00) = 21
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:224
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:28							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н95У	—	—	357 812,82	2 250 729,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н96У	—	—	357 814,67	2 250 713,76			
н97У	—	—	357 817,98	2 250 714,00			
н98У	—	—	357 819,19	2 250 709,14			
н99У	—	—	357 813,39	2 250 708,58			
н37У	—	—	357 816,40	2 250 693,68			
н36У	—	—	357 856,38	2 250 699,41			
н35У	—	—	357 931,19	2 250 707,83			
н34У	—	—	357 934,45	2 250 708,23			
н100У	—	—	357 931,53	2 250 735,35			
н101У	—	—	357 930,61	2 250 743,90			
н102У	—	—	357 927,54	2 250 743,52			
н103У	—	—	357 887,51	2 250 738,56			

1	2	3	4	5	6	7	8
н104У	—	—	357 841,22	2 250 732,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н95У	—	—	357 812,82	2 250 729,29			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:28

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н95У	н96У	15,64	—	—
н96У	н97У	3,32		
н97У	н98У	5,01		
н98У	н99У	5,83		
н99У	н37У	15,20		
н37У	н36У	40,39		
н36У	н35У	75,28		
н35У	н34У	3,28		
н34У	н100У	27,28		
н100У	н101У	8,60		
н101У	н102У	3,09		
н102У	н103У	40,34		
н103У	н104У	46,65		
н104У	н95У	28,62		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0111003:28

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 73
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4200 ± 23

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 200,00)} = 23$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:218
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:29

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н103У	—	—	357 887,51	2 250 738,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н102У	—	—	357 927,54	2 250 743,52			
н101У	—	—	357 930,61	2 250 743,90			
н100У	—	—	357 931,53	2 250 735,35			
н182У	—	—	358 011,03	2 250 745,11			
н183У	—	—	358 009,25	2 250 765,38			
н87У	—	—	357 990,15	2 250 763,03			

1	2	3	4	5	6	7	8
н86У	—	—	357 926,44	2 250 755,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н85У	—	—	357 886,92	2 250 748,31			
н103У	—	—	357 887,51	2 250 738,56			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:29

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н103У	н102У	40,34	—	—
н102У	н101У	3,09		
н101У	н100У	8,60		
н100У	н182У	80,10		
н182У	н183У	20,35		
н183У	н87У	19,24		
н87У	н86У	64,19		
н86У	н85У	40,12		
н85У	н103У	9,77		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0111003:29

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2100 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 100,00) = 16
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 100
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:30

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н79У	—	—	357 807,74	2 250 754,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н80У	—	—	357 808,77	2 250 746,34			
н81У	—	—	357 809,96	2 250 746,49			
н82У	—	—	357 811,47	2 250 735,17			
н83У	—	—	357 833,60	2 250 737,98			
н84У	—	—	357 865,43	2 250 744,55			
н85У	—	—	357 886,92	2 250 748,31			
н86У	—	—	357 926,44	2 250 755,22			
н87У	—	—	357 990,15	2 250 763,03			

1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	—	—	357 988,36	2 250 783,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н89У	—	—	357 924,64	2 250 774,36			
н90У	—	—	357 883,71	2 250 766,64			
н91У	—	—	357 850,37	2 250 760,80			
н92У	—	—	357 838,39	2 250 758,77			
н93У	—	—	357 824,89	2 250 756,67			
н94У	—	—	357 814,62	2 250 755,15			
н79У	—	—	357 807,74	2 250 754,12			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0111003:30

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н79У	н80У	7,85	—	—
н80У	н81У	1,20		
н81У	н82У	11,42		
н82У	н83У	22,31		
н83У	н84У	32,50		
н84У	н85У	21,82		
н85У	н86У	40,12		
н86У	н87У	64,19		
н87У	н88У	20,13		
н88У	н89У	64,31		
н89У	н90У	41,65		
н90У	н91У	33,85		
н91У	н92У	12,15		
н92У	н93У	13,66		

1	2	3	4	5
н93У	н94У	10,38	—	—
н94У	н79У	6,96		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:30

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 71
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3500 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 500,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	3 500
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1912
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:31

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н67У	—	—	357 808,42	2 250 781,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н68У	—	—	357 811,65	2 250 760,70			
н69У	—	—	357 848,35	2 250 766,36			
н70У	—	—	357 926,57	2 250 778,41			
н71У	—	—	357 947,71	2 250 781,86			
н72У	—	—	357 944,09	2 250 811,22			
н73У	—	—	357 921,90	2 250 808,72			
н74У	—	—	357 863,92	2 250 797,99			
н75У	—	—	357 836,05	2 250 793,68			
н76У	—	—	357 831,61	2 250 788,51			
н77У	—	—	357 822,98	2 250 785,12			
н78У	—	—	357 815,27	2 250 783,00			
н67У	—	—	357 808,42	2 250 781,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0111003:31

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н67У	н68У	20,66	—	—
н68У	н69У	37,13		
н69У	н70У	79,14		
н70У	н71У	21,42		
н71У	н72У	29,58		

1	2	3	4	5
н72У	н73У	22,33	—	—
н73У	н74У	58,96		
н74У	н75У	28,20		
н75У	н76У	6,81		
н76У	н77У	9,27		
н77У	н78У	8,00		
н78У	н67У	7,11		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:31

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 69
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3900 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(3\ 900,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1920
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:33							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	—	—	357 777,08	2 250 832,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н53У	—	—	357 779,70	2 250 825,51			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н54У	—	—	357 781,59	2 250 825,64			
н55У	—	—	357 785,26	2 250 810,63			
н56У	—	—	357 789,51	2 250 811,16			
н57У	—	—	357 790,67	2 250 806,04			
н58У	—	—	357 801,06	2 250 805,39			
н59У	—	—	357 818,74	2 250 810,88			
н60У	—	—	357 842,64	2 250 819,01			
н61У	—	—	357 910,50	2 250 832,17			
н62У	—	—	357 907,18	2 250 853,19			
63	—	—	357 900,03	2 250 852,02			—
64	—	—	357 819,82	2 250 839,16			

1	2	3	4	5	6	7	8
65	—	—	357 793,07	2 250 836,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
66	—	—	357 783,36	2 250 834,88			
52	—	—	357 777,08	2 250 832,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:33

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
52	н53У	7,78	—	—
н53У	н54У	1,89		
н54У	н55У	15,45		
н55У	н56У	4,28		
н56У	н57У	5,25		
н57У	н58У	10,41		
н58У	н59У	18,51		
н59У	н60У	25,24		
н60У	н61У	69,12		
н61У	н62У	21,28		
н62У	63	7,25		
63	64	81,23		
64	65	26,89		
65	66	9,84		
66	52	6,60		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:33

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 65
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3200 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(3\ 200,00)} = 20$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0111001:181
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:35

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
184	—	—	357 772,65	2 250 850,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
185	—	—	357 791,05	2 250 854,98			
186	—	—	357 820,04	2 250 857,97			
н187У	—	—	357 879,73	2 250 867,32			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н188У	—	—	357 876,37	2 250 888,31			
189	—	—	357 836,85	2 250 882,95			—

1	2	3	4	5	6	7	8
190	—	—	357 795,70	2 250 878,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
191	—	—	357 795,16	2 250 879,20			
192	—	—	357 774,03	2 250 876,13			
193	—	—	357 764,62	2 250 874,33			
184	—	—	357 772,65	2 250 850,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:35

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
184	185	18,86	—	—
185	186	29,14		
186	н187У	60,42		
н187У	н188У	21,26		
н188У	189	39,88		
189	190	41,42		
190	191	1,13		
191	192	21,35		
192	193	9,58		
193	184	24,82		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:35

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2500 ± 18

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,500,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:37

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н153У	—	—	357 760,80	2 250 910,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
154	—	—	357 765,51	2 250 893,08			—
155	—	—	357 803,69	2 250 898,88			
156	—	—	357 821,27	2 250 901,42			
157	—	—	357 967,50	2 250 926,58			
н158У	—	—	357 977,60	2 250 928,10			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н159У	—	—	357 975,09	2 250 943,68			

1	2	3	4	5	6	7	8
н160У	—	—	357 829,71	2 250 920,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н161У	—	—	357 808,87	2 250 916,61			
н162У	—	—	357 795,86	2 250 915,72			
н153У	—	—	357 760,80	2 250 910,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:37

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н153У	154	17,58	—	—
154	155	38,62		
155	156	17,76		
156	157	148,38		
157	н158У	10,21		
н158У	н159У	15,78		
н159У	н160У	147,26		
н160У	н161У	21,15		
н161У	н162У	13,04		
н162У	н153У	35,52		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:37

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3600 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 600,00)} = 21$

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:41

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
105	—	—	357 746,05	2 250 964,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
106	—	—	357 757,72	2 250 966,76			
107	—	—	357 771,47	2 250 967,85			
108	—	—	357 771,96	2 250 965,82			
109	—	—	357 774,95	2 250 965,49			
110	—	—	357 776,16	2 250 973,75			
111	—	—	357 793,07	2 250 976,30			
112	—	—	357 835,72	2 250 982,76			

1	2	3	4	5	6	7	8
н113У	—	—	357 885,12	2 250 988,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н114У	—	—	357 884,10	2 251 000,28			
н115У	—	—	357 794,29	2 250 991,88			
н116У	—	—	357 765,22	2 250 986,83			
н117У	—	—	357 738,76	2 250 986,61			
н118У	—	—	357 743,41	2 250 964,29			
105	—	—	357 746,05	2 250 964,72			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:41

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
105	106	11,85	—	—
106	107	13,79		
107	108	2,09		
108	109	3,01		
109	110	8,35		
110	111	17,10		
111	112	43,14		
112	н113У	49,73		
н113У	н114У	11,85		
н114У	н115У	90,20		
н115У	н116У	29,51		
н116У	н117У	26,46		
н117У	н118У	22,80		
н118У	105	2,67		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0111003:41

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский район, с. Долгое, ул. Центральная, 51
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2200 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,200,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:1767
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:42

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н144У	—	—	357 900,17	2 250 435,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н143У	—	—	357 900,03	2 250 403,03			
н152У	—	—	357 902,06	2 250 403,03			

1	2	3	4	5	6	7	8
н194У	—	—	357 918,38	2 250 403,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н168У	—	—	357 918,39	2 250 435,85			
н167У	—	—	357 912,92	2 250 435,92			
н144У	—	—	357 900,17	2 250 435,93			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:42

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н144У	н143У	32,90	—	—
н143У	н152У	2,03		
н152У	н194У	16,32		
н194У	н168У	32,67		
н168У	н167У	5,47		
н167У	н144У	12,75		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0111003:42

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Долгое
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	600 ± 9
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(600,00) = 9
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0111003:8	
Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
207	357 891,96	2 250 240,13	357 891,96	2 250 240,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
111	357 901,64	2 250 259,96	—	—	—	—	
112	357 805,62	2 250 270,00	—	—			
113	357 775,96	2 250 272,03	—	—			
114	357 774,18	2 250 254,47	—	—			
115	357 804,77	2 250 249,27	—	—			
н123У	—	—	357 893,13	2 250 260,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н122У	—	—	357 858,51	2 250 264,58			
н121У	—	—	357 804,76	2 250 270,71			
н120У	—	—	357 788,04	2 250 271,91			
н119У	—	—	357 774,85	2 250 272,64			
н208У	—	—	357 772,70	2 250 252,46			
н209У	—	—	357 787,24	2 250 251,23			
н210У	—	—	357 856,15	2 250 243,88			

1	2	3	4	5	6	7	8
207	357 891,96	2 250 240,13	357 891,96	2 250 240,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:8							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
207	н123У	20,57	—		—		
н123У	н122У	34,84					
н122У	н121У	54,10					
н121У	н120У	16,76					
н120У	н119У	13,21					
н119У	н208У	20,29					
н208У	н209У	14,59					
н209У	н210У	69,30					
н210У	207	36,01					
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:8							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			2490 ± 17			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²			3,5*0,10*√(2 490,00) = 17			
3	Иные сведения			—			
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:13							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
50	357 930,63	2 250 363,23	357 930,63	2 250 363,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
211	357 931,45	2 250 383,63	357 931,45	2 250 383,63			
н151У	—	—	357 902,33	2 250 383,53			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
150	357 813,11	2 250 383,24	357 813,11	2 250 383,24			—
149	357 776,71	2 250 382,21	357 776,71	2 250 382,21			
39	357 775,31	2 250 359,54	357 775,31	2 250 359,54			
51	357 810,67	2 250 361,53	357 810,67	2 250 361,53			
50	357 930,63	2 250 363,23	357 930,63	2 250 363,23			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
50	211	20,42	—	—
211	н151У	29,12		
н151У	150	89,22		
150	149	36,41		
149	39	22,71		
39	51	35,42		
51	50	119,97		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3300 ± 20

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 300,00) = 20
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:17

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	357 835,74	2 250 463,73	—	—	—	—	—
51	357 835,31	2 250 447,48	—	—			
52	357 964,02	2 250 444,09	—	—			
53	357 965,31	2 250 460,27	—	—			
н147У	—	—	357 835,28	2 250 459,04			
н146У	—	—	357 835,29	2 250 447,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н171У	—	—	357 912,00	2 250 445,46			
н170У	—	—	357 942,09	2 250 444,81			
н212У	—	—	357 987,54	2 250 443,49			
н213У	—	—	357 994,21	2 250 466,67			
н214У	—	—	357 942,74	2 250 466,42			
н215У	—	—	357 941,79	2 250 453,35			

1	2	3	4	5	6	7	8
н216У	—	—	357 935,45	2 250 453,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н217У	—	—	357 910,60	2 250 453,81			
н147У	—	—	357 835,28	2 250 459,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н147У	н146У	11,33	—	—
н146У	н171У	76,74		
н171У	н170У	30,10		
н170У	н212У	45,47		
н212У	н213У	24,12		
н213У	н214У	51,47		
н214У	н215У	13,10		
н215У	н216У	6,34		
н216У	н217У	24,85		
н217У	н147У	75,50		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:17

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2097 ± 16
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 097,00) = 16
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:18							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
50	357 835,74	2 250 463,73	—	—	—	—	—
53	357 965,31	2 250 460,27	—	—			
116	357 967,21	2 250 486,54	—	—			
117	357 891,83	2 250 493,00	—	—			
118	357 892,60	2 250 487,60	—	—			
119	357 852,41	2 250 486,92	—	—			
120	357 835,52	2 250 486,06	—	—			
121	357 798,21	2 250 489,05	—	—			
122	357 793,26	2 250 459,66	—	—			
н147У	—	—	357 835,28	2 250 459,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н217У	—	—	357 910,60	2 250 453,81			
н216У	—	—	357 935,45	2 250 453,47			
н215У	—	—	357 941,79	2 250 453,35			
н214У	—	—	357 942,74	2 250 466,42			
н23У	—	—	357 944,31	2 250 488,20			
н22У	—	—	357 938,39	2 250 488,56			
н21У	—	—	357 893,39	2 250 491,31			

1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	357 893,46	2 250 482,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н19У	—	—	357 839,74	2 250 486,22			
н18У	—	—	357 798,42	2 250 489,73			
н218У	—	—	357 795,54	2 250 490,08			
н148У	—	—	357 793,92	2 250 462,73			
н147У	—	—	357 835,28	2 250 459,04			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0111003:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н147У	н217У	75,50	—	—
н217У	н216У	24,85		
н216У	н215У	6,34		
н215У	н214У	13,10		
н214У	н23У	21,84		
н23У	н22У	5,93		
н22У	н21У	45,08		
н21У	н20У	8,44		
н20У	н19У	53,82		
н19У	н18У	41,47		
н18У	н218У	2,90		
н218У	н148У	27,40		
н148У	н147У	41,52		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0111003:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4506 ± 23

1	2				3		
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				3,5*0,10*√(4 506,00) = 23		
3	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:22							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н219У	—	—	357 808,57	2 250 591,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н8У	—	—	357 807,96	2 250 563,61			
н7У	—	—	357 855,12	2 250 563,78			
н6У	—	—	357 953,87	2 250 566,93			
н220У	—	—	357 985,05	2 250 567,93			
н221У	—	—	357 984,72	2 250 594,69			
н179У	—	—	357 927,92	2 250 592,72			
178	357 856,64	2 250 590,25	357 856,64	2 250 590,25	—	—	—
54	357 810,12	2 250 591,26	—	—			
55	357 811,28	2 250 574,33	—	—			
56	357 811,09	2 250 568,04	—	—			
57	357 815,37	2 250 567,91	—	—			
58	357 832,90	2 250 567,18	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
59	357 858,04	2 250 566,68	—	—	—	—	—
60	358 008,65	2 250 570,52	—	—			
61	358 007,78	2 250 595,00	—	—			
н177У	—	—	357 822,81	2 250 590,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н219У	—	—	357 808,57	2 250 591,28			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н219У	н8У	27,68	—	—
н8У	н7У	47,16		
н7У	н6У	98,80		
н6У	н220У	31,20		
н220У	н221У	26,76		
н221У	н179У	56,83		
н179У	178	71,32		
178	н177У	33,84		
н177У	н219У	14,24		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:22

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4721 ± 24
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 721,00) = 24
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:25

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н222У	—	—	357 810,97	2 250 620,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н172У	—	—	357 814,46	2 250 620,31			
181	357 858,94	2 250 621,95	357 858,94	2 250 621,95			—
77	358 012,09	2 250 636,81	—	—	—	—	—
н180У	—	—	357 925,94	2 250 628,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н223У	—	—	358 012,53	2 250 636,86			
224	358 011,40	2 250 666,46	358 011,40	2 250 666,46			—
н225У	—	—	357 965,29	2 250 660,54			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
226	357 855,20	2 250 646,40	357 855,20	2 250 646,40			—
227	357 811,11	2 250 642,08	357 811,11	2 250 642,08			
75	357 810,70	2 250 620,01	—	—	—	—	—
н222У	—	—	357 810,97	2 250 620,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:25

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н222У	н172У	3,50	—	—
н172У	181	44,51		
181	н180У	67,31		
н180У	н223У	87,00		
н223У	224	29,62		
224	н225У	46,49		
н225У	226	110,99		
226	227	44,30		
227	н222У	21,99		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0111003:25

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5301 ± 25
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 301,00) = 25
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0111003:26

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н225У	—	—	357 965,29	2 250 660,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н228У	—	—	357 962,45	2 250 684,13			
н32У	—	—	357 950,83	2 250 682,56			

1	2	3	4	5	6	7	8
н31У	—	—	357 934,26	2 250 680,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н30У	—	—	357 883,68	2 250 674,06			
н29У	—	—	357 861,71	2 250 672,07			
н28У	—	—	357 844,07	2 250 670,21			
н27У	—	—	357 843,92	2 250 671,71			
н26У	—	—	357 815,62	2 250 667,98			
н229У	—	—	357 811,63	2 250 667,55			
227	357 811,11	2 250 642,08	357 811,11	2 250 642,08	—	—	—
226	357 855,20	2 250 646,40	357 855,20	2 250 646,40			
1	357 977,06	2 250 662,05	—	—			
2	357 974,56	2 250 683,35	—	—			
3	357 861,74	2 250 669,12	—	—			
4	357 861,45	2 250 671,37	—	—			
5	357 833,78	2 250 669,52	—	—			
6	357 811,57	2 250 667,21	—	—			
н225У	—	—	357 965,29	2 250 660,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0111003:26		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н225У	н228У	23,76	—		—		
н228У	н32У	11,73					
н32У	н31У	16,72					
н31У	н30У	50,97					

1	2	3	4	5
н30У	н29У	22,06	—	—
н29У	н28У	17,74		
н28У	н27У	1,51		
н27У	н26У	28,54		
н26У	н229У	4,01		
н229У	227	25,48		
227	226	44,30		
226	н225У	110,99		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:26

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3737 ± 21
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 737,00) = 21
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:32

Зона №
2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
730	2 392,74	5 010,10	—	—	—	—	—
731	2 397,13	4 998,69	—	—			
732	2 401,46	5 000,12	—	—			
733	2 403,39	4 993,72	—	—			
734	2 447,13	5 007,17	—	—			
735	2 604,67	5 049,49	—	—			
736	2 603,53	5 062,89	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
737	2 571,07	5 058,40	—	—	—	—	—
738	2 426,85	5 023,77	—	—			
н195У	—	—	357 801,23	2 250 779,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н67У	—	—	357 808,42	2 250 781,11			
н78У	—	—	357 815,27	2 250 783,00			
н77У	—	—	357 822,98	2 250 785,12			
н76У	—	—	357 831,61	2 250 788,51			
н75У	—	—	357 836,05	2 250 793,68			
н74У	—	—	357 863,92	2 250 797,99			
н73У	—	—	357 921,90	2 250 808,72			
н72У	—	—	357 944,09	2 250 811,22			
н196У	—	—	358 006,33	2 250 818,02			
н197У	—	—	358 004,87	2 250 836,85			
н198У	—	—	357 976,64	2 250 834,66			
н199У	—	—	357 948,42	2 250 831,88			
н200У	—	—	357 932,34	2 250 824,81			
н201У	—	—	357 913,52	2 250 820,63			
н202У	—	—	357 901,35	2 250 817,88			

1	2	3	4	5	6	7	8
н203У	—	—	357 882,52	2 250 818,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н204У	—	—	357 843,49	2 250 811,91			
н205У	—	—	357 831,58	2 250 809,04			
н206У	—	—	357 796,44	2 250 797,67			
н195У	—	—	357 801,23	2 250 779,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:32

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н195У	н67У	7,38	—	—
н67У	н78У	7,11		
н78У	н77У	8,00		
н77У	н76У	9,27		
н76У	н75У	6,81		
н75У	н74У	28,20		
н74У	н73У	58,96		
н73У	н72У	22,33		
н72У	н196У	62,61		
н196У	н197У	18,89		
н197У	н198У	28,31		
н198У	н199У	28,36		
н199У	н200У	17,57		
н200У	н201У	19,28		
н201У	н202У	12,48		
н202У	н203У	18,84		
н203У	н204У	39,60		
н204У	н205У	12,25		
н205У	н206У	36,93		
н206У	н195У	18,85		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:32

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3673 ± 21
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 673,00)} = 21$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:34

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	357 777,08	2 250 832,84	357 777,08	2 250 832,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
66	357 783,36	2 250 834,88	357 783,36	2 250 834,88			
65	357 793,07	2 250 836,46	357 793,07	2 250 836,46			
64	357 819,82	2 250 839,16	357 819,82	2 250 839,16			
63	357 900,03	2 250 852,02	357 900,03	2 250 852,02			
230	357 896,12	2 250 869,89	357 896,12	2 250 869,89			
н187У	—	—	357 879,73	2 250 867,32			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
186	357 820,04	2 250 857,97	357 820,04	2 250 857,97			—

1	2	3	4	5	6	7	8
185	357 791,05	2 250 854,98	357 791,05	2 250 854,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
184	357 772,65	2 250 850,84	357 772,65	2 250 850,84			
52	357 777,08	2 250 832,84	357 777,08	2 250 832,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:34

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
52	66	6,60	—	—
66	65	9,84		
65	64	26,89		
64	63	81,23		
63	230	18,29		
230	н187У	16,59		
н187У	186	60,42		
186	185	29,14		
185	184	18,86		
184	52	18,54		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0111003:34

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2300 ± 17
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 300,00) = 17
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:36							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
231	357 970,37	2 250 901,05	357 970,37	2 250 901,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
157	357 967,50	2 250 926,58	357 967,50	2 250 926,58			
156	357 821,27	2 250 901,42	357 821,27	2 250 901,42			
155	357 803,69	2 250 898,88	357 803,69	2 250 898,88			
154	357 765,51	2 250 893,08	357 765,51	2 250 893,08			
232	357 766,67	2 250 887,41	357 766,67	2 250 887,41			
233	357 762,31	2 250 886,05	357 762,31	2 250 886,05			
193	357 764,62	2 250 874,33	357 764,62	2 250 874,33			
192	357 774,03	2 250 876,13	357 774,03	2 250 876,13			
191	357 795,16	2 250 879,20	357 795,16	2 250 879,20			
190	357 795,70	2 250 878,21	357 795,70	2 250 878,21			
189	357 836,85	2 250 882,95	357 836,85	2 250 882,95			
п188У	—	—	357 876,37	2 250 888,31			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
231	357 970,37	2 250 901,05	357 970,37	2 250 901,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:36							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
231	157	25,69	—		—		
157	156	148,38					
156	155	17,76					
155	154	38,62					
154	232	5,79					
232	233	4,57					
233	193	11,95					
193	192	9,58					
192	191	21,35					
191	190	1,13					
190	189	41,42					
189	н188У	39,88					
н188У	231	94,86					
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:36							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²			4519 ± 24			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²			3,5*0,10*√(4 519,00) = 24			
3	Иные сведения			—			

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:39							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
234	357 753,33	2 250 930,13	357 753,33	2 250 930,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
235	357 770,25	2 250 933,39	357 770,25	2 250 933,39			
236	357 770,11	2 250 934,50	357 770,11	2 250 934,50			
237	357 822,06	2 250 943,19	357 822,06	2 250 943,19			
238	—	—	357 943,49	2 250 959,51			
239	357 966,77	2 250 962,63	357 966,77	2 250 962,63			
240	357 963,90	2 250 973,36	357 963,90	2 250 973,36			
241	—	—	357 906,01	2 250 967,15			
242	357 819,56	2 250 957,88	357 819,56	2 250 957,88			
243	357 781,81	2 250 952,19	357 781,81	2 250 952,19			
244	357 750,44	2 250 944,62	357 750,44	2 250 944,62			
245	357 749,98	2 250 946,41	357 749,98	2 250 946,41			
246	357 745,06	2 250 945,00	357 745,06	2 250 945,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
247	357 747,42	2 250 934,12	357 747,42	2 250 934,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
248	357 749,29	2 250 934,55	357 749,29	2 250 934,55			
249	357 750,19	2 250 929,44	357 750,19	2 250 929,44			
234	357 753,33	2 250 930,13	357 753,33	2 250 930,13			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0111003:39

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
234	235	17,23	—	—
235	236	1,12		
236	237	52,67		
237	238	122,52		
238	239	23,49		
239	240	11,11		
240	241	58,22		
241	242	86,95		
242	243	38,18		
243	244	32,27		
244	245	1,85		
245	246	5,12		
246	247	11,13		
247	248	1,92		
248	249	5,19		
249	234	3,21		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0111003:39

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3021 ± 19

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 021,00)} = 19$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0111003:40

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
243	357 781,81	2 250 952,19	357 781,81	2 250 952,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
242	357 819,56	2 250 957,88	357 819,56	2 250 957,88			
241	357 906,01	2 250 967,15	357 906,01	2 250 967,15			
250	357 906,20	2 250 990,90	357 906,20	2 250 990,90			
н113У	—	—	357 885,12	2 250 988,47			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
112	357 835,72	2 250 982,76	357 835,72	2 250 982,76			—
111	357 793,07	2 250 976,30	357 793,07	2 250 976,30			
110	357 776,16	2 250 973,75	357 776,16	2 250 973,75			
109	357 774,95	2 250 965,49	357 774,95	2 250 965,49			
108	357 771,96	2 250 965,82	357 771,96	2 250 965,82			

1	2	3	4	5	6	7	8
107	357 771,47	2 250 967,85	357 771,47	2 250 967,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
106	357 757,72	2 250 966,76	357 757,72	2 250 966,76			
105	357 746,05	2 250 964,72	357 746,05	2 250 964,72			
245	357 749,98	2 250 946,41	357 749,98	2 250 946,41			
244	357 750,44	2 250 944,62	357 750,44	2 250 944,62			
243	357 781,81	2 250 952,19	357 781,81	2 250 952,19			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0111003:40

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
243	242	38,18	—	—
242	241	86,95		
241	250	23,75		
250	н113У	21,22		
н113У	112	49,73		
112	111	43,14		
111	110	17,10		
110	109	8,35		
109	108	3,01		
108	107	2,09		
107	106	13,79		
106	105	11,85		
105	245	18,73		
245	244	1,85		
244	243	32,27		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0111003:40

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3532 ± 21
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 532,00)} = 21$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111003:51										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н31О	—	—	—	357 790,16	2 250 348,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н32О	—	—	—	357 790,33	2 250 357,68	—			
	н33О	—	—	—	357 780,52	2 250 357,86	—			
	н34О	—	—	—	357 780,36	2 250 348,86	—			
	н31О	—	—	—	357 790,16	2 250 348,68	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111003:51										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2		3							
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства		31:25:0111003:12							
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства		31:25:0111003							
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 99							
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		—							
	Дополнительные сведения о местоположении		—							
6	Иные сведения		—							
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:131										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н103О	—	—	—	357 750,48	2 250 944,31	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н104О	—	—	—	357 753,10	2 250 934,16	—			
	н105О	—	—	—	357 757,19	2 250 935,21	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н106О	—	—	—	357 757,61	2 250 933,59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н107О	—	—	—	357 760,61	2 250 934,36	—			
	н108О	—	—	—	357 760,19	2 250 935,99	—			
	н109О	—	—	—	357 761,84	2 250 936,41	—			
	н110О	—	—	—	357 759,22	2 250 946,56	—			
	н103О	—	—	—	357 750,48	2 250 944,31	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:131

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:39
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, 55
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2				3					
6	Иные сведения				—					
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:181										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н77О	—	—	—	357 783,36	2 250 834,88	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н78О	—	—	—	357 784,80	2 250 826,23	—			
	н79О	—	—	—	357 794,31	2 250 827,59	—			
	н80О	—	—	—	357 793,07	2 250 836,46	—			
	н77О	—	—	—	357 783,36	2 250 834,88	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:181										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1	Вид объекта недвижимости				Здание					
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)				—					

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:33
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 65
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:195

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н39О	—	—	—	357 792,50	2 250 413,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н40О	—	—	—	357 793,14	2 250 423,56	—			
	н41О	—	—	—	357 785,20	2 250 424,06	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н42О	—	—	—	357 784,56	2 250 413,96	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н39О	—	—	—	357 792,50	2 250 413,45	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:195

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:15
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 93
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:218										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н59О	—	—	—	357 827,65	2 250 727,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н60О	—	—	—	357 818,13	2 250 726,34	—			
	н61О	—	—	—	357 819,09	2 250 717,47	—			
	н62О	—	—	—	357 828,61	2 250 718,50	—			
	н59О	—	—	—	357 827,65	2 250 727,38	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:218										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:28
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 73
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:302

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н97О	—	—	—	357 778,12	2 250 931,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н98О	—	—	—	357 779,19	2 250 926,57	—			
	н99О	—	—	—	357 787,47	2 250 928,22	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н100О	—	—	—	357 786,15	2 250 934,81	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н101О	—	—	—	357 782,11	2 250 934,00	—			
	н102О	—	—	—	357 782,35	2 250 932,78	—			
	н97О	—	—	—	357 778,12	2 250 931,94	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:302

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:38
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с Долгое
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:329										
Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н111О	—	—	—	357 748,35	2 250 964,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н112О	—	—	—	357 750,28	2 250 954,31	—			
	н113О	—	—	—	357 756,18	2 250 955,43	—			
	н114О	—	—	—	357 756,48	2 250 953,83	—			
	н115О	—	—	—	357 758,62	2 250 954,24	—			
	н116О	—	—	—	357 758,31	2 250 955,85	—			
	н117О	—	—	—	357 760,37	2 250 956,24	—			
	н118О	—	—	—	357 758,44	2 250 966,45	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н111О	—	—	—	357 748,35	2 250 964,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:329										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:25:0111003:40				
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства					31:25:0111003				
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое				
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6	Иные сведения					—				
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:423										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н71О	—	—	—	357 801,94	2 250 796,02	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н72О	—	—	—	357 805,36	2 250 786,12	—			
	н73О	—	—	—	357 808,79	2 250 787,31	—			
	н74О	—	—	—	357 809,39	2 250 785,56	—			
	н75О	—	—	—	357 813,31	2 250 786,92	—			
	н76О	—	—	—	357 809,29	2 250 798,55	—			
	н71О	—	—	—	357 801,94	2 250 796,02	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:423

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:32
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 67
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура		
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:460		
Зона № 2		

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н43О	—	—	—	357 820,23	2 250 542,10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н44О	—	—	—	357 820,65	2 250 551,55	—			
	н45О	—	—	—	357 811,89	2 250 551,94	—			
	н46О	—	—	—	357 811,47	2 250 542,49	—			
	н43О	—	—	—	357 820,23	2 250 542,10	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:460		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:21
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 85
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1767										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1190	—	—	—	357 745,78	2 250 980,61	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н1200	—	—	—	357 746,66	2 250 973,45	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н121О	—	—	—	357 755,76	2 250 974,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н122О	—	—	—	357 755,00	2 250 981,51	—			
	н119О	—	—	—	357 745,78	2 250 980,61	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1767

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:41
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Долгое, ул. Центральная, д. 51
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1788										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н35О	—	—	—	357 787,04	2 250 372,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н36О	—	—	—	357 786,90	2 250 380,52	—			
	н37О	—	—	—	357 778,74	2 250 380,37	—			
	н38О	—	—	—	357 778,88	2 250 372,38	—			
	н35О	—	—	—	357 787,04	2 250 372,52	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1788										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:13
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 97
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1912

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н63О	—	—	—	357 824,89	2 250 756,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н64О	—	—	—	357 814,62	2 250 755,15	—			
	н65О	—	—	—	357 816,32	2 250 743,66	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н66О	—	—	—	357 826,59	2 250 745,18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н63О	—	—	—	357 824,89	2 250 756,67	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1912

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:30
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 71
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1920										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н67О	—	—	—	357 815,99	2 250 779,36	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н68О	—	—	—	357 816,86	2 250 772,16	—			
	н69О	—	—	—	357 824,45	2 250 773,07	—			
	н70О	—	—	—	357 823,58	2 250 780,28	—			
	н67О	—	—	—	357 815,99	2 250 779,36	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1920										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:31
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 69
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1935

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н47О	—	—	—	357 828,11	2 250 622,33	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н48О	—	—	—	357 828,11	2 250 633,35	—			
	н49О	—	—	—	357 813,44	2 250 633,35	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н50О	—	—	—	357 813,44	2 250 622,33	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н47О	—	—	—	357 828,11	2 250 622,33	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1935

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:25
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 79
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:1971										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н19О	—	—	—	357 777,21	2 250 232,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н20О	—	—	—	357 769,37	2 250 234,31	—			
	н21О	—	—	—	357 767,84	2 250 226,67	—			
	н22О	—	—	—	357 775,58	2 250 225,03	—			
	н19О	—	—	—	357 777,21	2 250 232,50	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:1971										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2		3							
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства		31:25:0111003:6							
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства		31:25:0111003							
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 109							
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		—							
	Дополнительные сведения о местоположении		—							
6	Иные сведения		—							
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2326										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н85О	—	—	—	357 770,12	2 250 887,29	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н86О	—	—	—	357 771,58	2 250 878,44	—			
	н87О	—	—	—	357 781,77	2 250 880,13	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н88О	—	—	—	357 780,30	2 250 888,98	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н89О	—	—	—	357 777,62	2 250 888,54	—			
	н90О	—	—	—	357 777,39	2 250 889,92	—			
	н91О	—	—	—	357 774,64	2 250 889,46	—			
	н92О	—	—	—	357 774,87	2 250 888,08	—			
	н85О	—	—	—	357 770,12	2 250 887,29	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2326

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:36
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский район, с. Долгое, ул. Центральная, д. 61
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2				3					
6	Иные сведения				—					
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2344										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н93О	—	—	—	357 822,87	2 250 618,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н94О	—	—	—	357 822,87	2 250 607,51	—			
	н95О	—	—	—	357 833,42	2 250 607,51	—			
	н96О	—	—	—	357 833,42	2 250 618,52	—			
	н93О	—	—	—	357 822,87	2 250 618,52	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2344										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1	Вид объекта недвижимости				Здание					
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)				—					

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:24
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Долгое
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:564

Зона № 2

Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н23О	—	—	—	357 785,58	2 250 281,41	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н24О	—	—	—	357 785,81	2 250 289,14	—			
	н25О	—	—	—	357 779,35	2 250 289,33	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н26О	—	—	—	357 779,13	2 250 281,60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н23О	—	—	—	357 785,58	2 250 281,41	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:564

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:9
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309738, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Долгое с, Центральная ул, д 105
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:73										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н27О	—	—	—	357 785,48	2 250 302,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н28О	—	—	—	357 785,79	2 250 313,63	—			
	н29О	—	—	—	357 778,40	2 250 313,84	—			
	н30О	—	—	—	357 778,08	2 250 303,04	—			
	н27О	—	—	—	357 785,48	2 250 302,83	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:73										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2		3							
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства		31:25:0111003:10							
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства		31:25:0111003							
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		—							
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Долгое с, Центральная ул, д 103							
	Дополнительные сведения о местоположении		—							
6	Иные сведения		—							
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:224										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н51О	—	—	—	357 827,22	2 250 692,78	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н52О	—	—	—	357 819,13	2 250 692,04	—			
	н53О	—	—	—	357 820,16	2 250 680,81	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н54О	—	—	—	357 823,91	2 250 681,16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н55О	—	—	—	357 824,25	2 250 677,45	—			
	н56О	—	—	—	357 829,09	2 250 677,89	—			
	н57О	—	—	—	357 828,75	2 250 681,60	—			
	н58О	—	—	—	357 828,25	2 250 681,55	—			
	н51О	—	—	—	357 827,22	2 250 692,78	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:224

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:27
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Долгое с, Центральная ул, д 75
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2				3					
6	Иные сведения				—					
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0111001:425										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н81О	—	—	—	357 776,04	2 250 850,35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н82О	—	—	—	357 777,47	2 250 844,01	—			
	н83О	—	—	—	357 786,00	2 250 845,94	—			
	н84О	—	—	—	357 784,56	2 250 852,28	—			
	н81О	—	—	—	357 776,04	2 250 850,35	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0111001:425										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1	Вид объекта недвижимости				Здание					
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)				—					

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0111003:34
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0111003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Долгое, ул. Центральная, д. 63
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

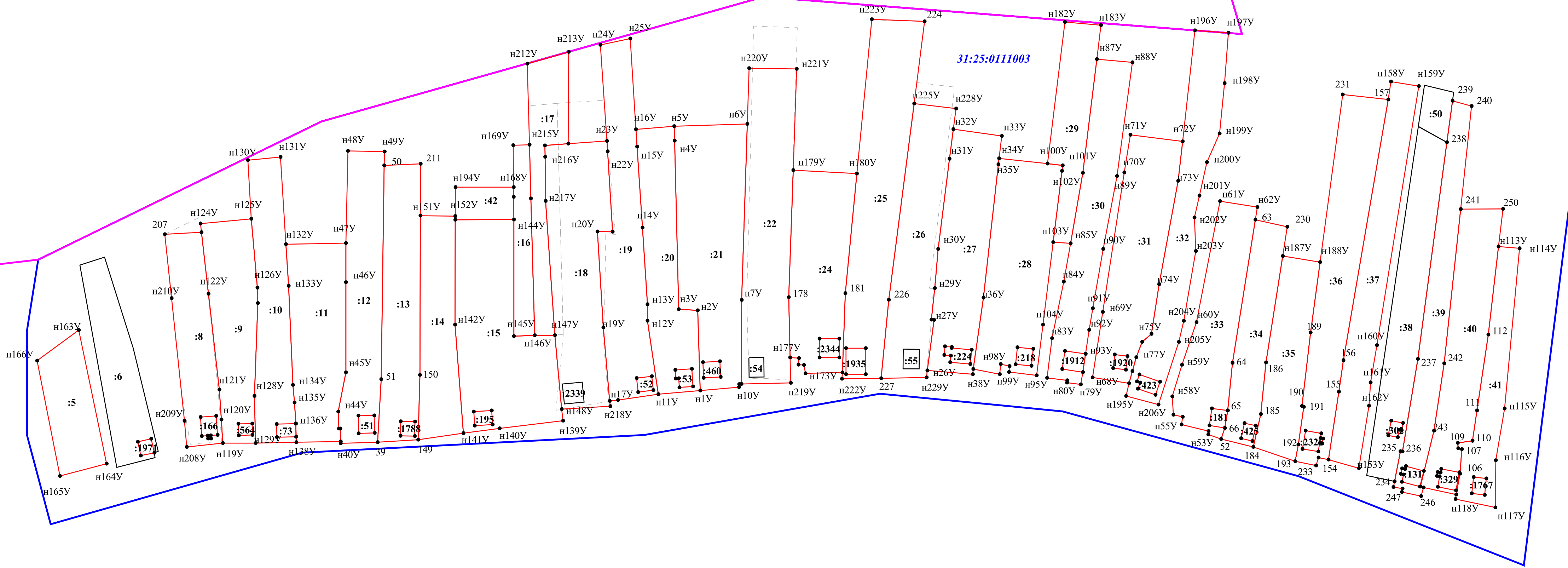
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства										
с кадастровым номером 31:25:0111003:53										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	752	357 815,86	2 250 526,20	—	—	—	—	—	—	—
	752	357 816,36	2 250 535,52	—	—	—	—			
	752	357 806,42	2 250 536,06	—	—	—	—			
	752	357 806,01	2 250 528,43	—	—	—	—			
	752	357 811,08	2 250 528,15	—	—	—	—			
	752	357 810,99	2 250 526,45	—	—	—	—			
	н15О	—	—	—	357 806,54	2 250 536,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н16О	—	—	—	357 806,06	2 250 528,84	—			
	н17О	—	—	—	357 811,12	2 250 528,51	—			
	н18О	—	—	—	357 811,02	2 250 526,81	—			
	н13О	—	—	—	357 815,89	2 250 526,52	—			
	н14О	—	—	—	357 816,47	2 250 535,83	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н150	—	—	—	357 806,54	2 250 536,46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером									31:25:0111003:53	
1. —										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 31:25:0111003:166										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	752	357 789,96	2 250 268,26	—	—	—	—	—	—	—
	752	357 779,27	2 250 269,30	—	—	—	—			
	752	357 778,90	2 250 265,53	—	—	—	—			
	752	357 777,24	2 250 265,69	—	—	—	—			
	752	357 777,08	2 250 264,09	—	—	—	—			
	752	357 778,75	2 250 263,92	—	—	—	—			
	752	357 778,41	2 250 260,50	—	—	—	—			
	752	357 789,10	2 250 259,46	—	—	—	—			
	н20	—	—	—	357 779,36	2 250 269,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н30	—	—	—	357 779,10	2 250 265,90	—			



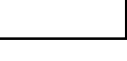






1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н4О	—	—	—	357 777,44	2 250 266,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н5О	—	—	—	357 777,32	2 250 264,41	—			
	н6О	—	—	—	357 779,00	2 250 264,29	—			
	н7О	—	—	—	357 778,76	2 250 260,86	—			
	н8О	—	—	—	357 789,48	2 250 260,14	—			
	н1О	—	—	—	357 790,07	2 250 268,96	—			
	н2О	—	—	—	357 779,36	2 250 269,68	—			
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером								31:25:0111003:166		
1. —										



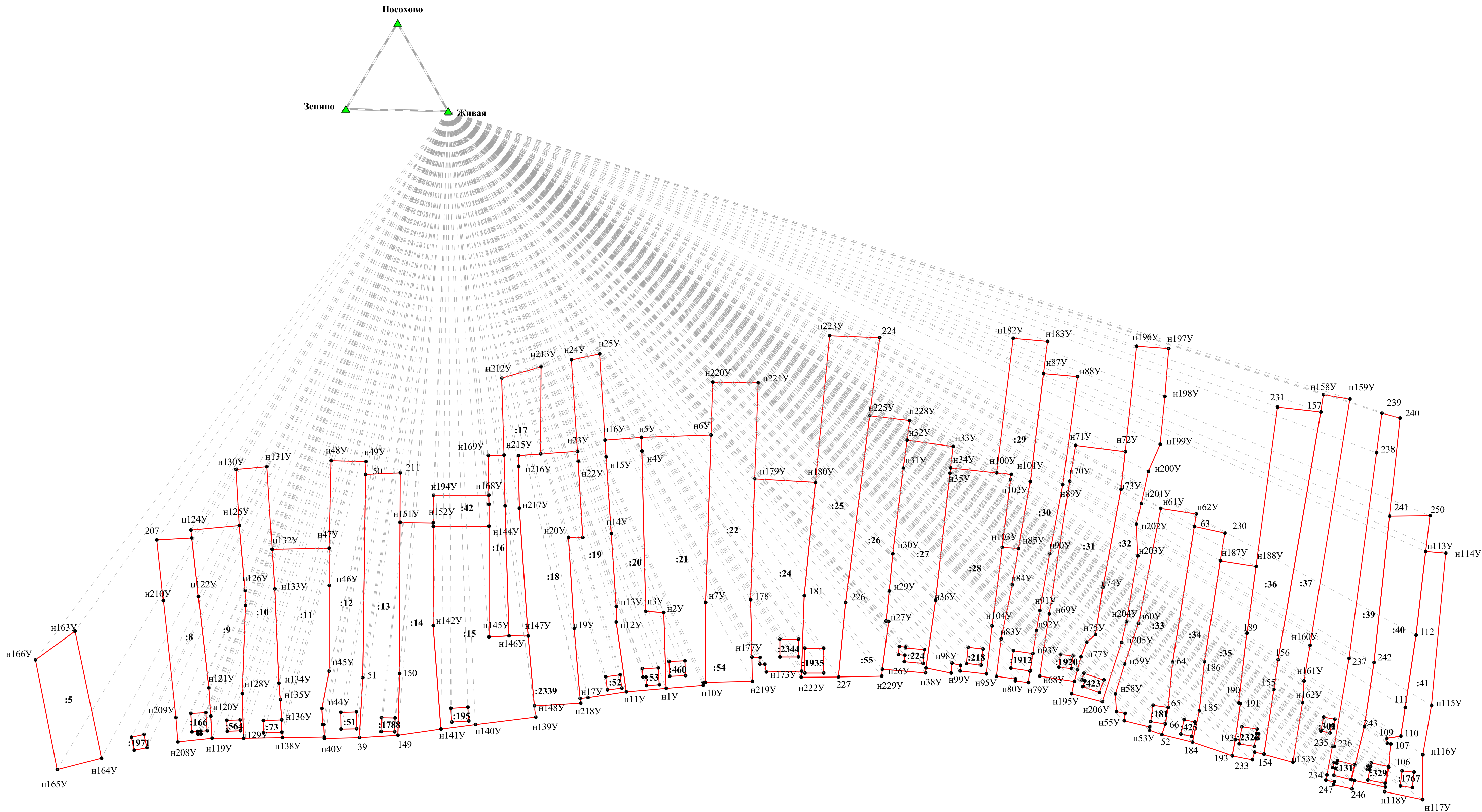
с. Долгое



Условные обозначения:

-  границы земельных участков, уточняемых или вновь образованных, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
-  границы объектов капитального строительства, уточняемых или исправляемых, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
-  :15 кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  31:25:0111003 граница и номер кадастрового квартала
-  н2У характерная точка границы земельного участка
-  59 обозначение характерной точки границы земельного участка, местоположение которой не изменилось в результате комплексных кадастровых работ
-  граница населенного пункта
-  граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая ликвидируется на основе кадастровых работ

Масштаб 1:1500



Условные обозначения:



границы земельных участков,
уточняемых или вновь образованных, в отношении которых
выполнялись комплексные кадастровые работы



границы объектов капитального строительства,
уточняемых или исправляемых, в отношении которых
выполнялись комплексные кадастровые работы

:15

кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

• н2У

характерная точка границы земельного участка

• 59

обозначение характерной точки границы земельного участка, местоположение
которой не изменилось в результате комплексных кадастровых работ

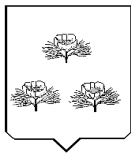
1

направление от базовой станции до объектов положение
которых определялось приемниками GPS

Масштаб 1:2000



Живая



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка
Вейделевский район, Белгородская область
309720,
тел. (847237) 5-56-81
факс. (847237) 5-56-81
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru
<http://www.veidadm.ru>
08.09.2022 г. №86-4-3/447
На №_____ от _____ г.

**Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»**

Нестерову В.И.

**Выписка из информационной системы градостроительной деятельности
Вейделевского района Белгородской области**

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избушки

31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес

31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое

31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)

31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 (ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 (ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)

31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)

31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Ровны

31:25:0312002 (Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312003 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)

31:25:0312004 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312005 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1, СХ-1, ЗВФ)

31:25:0305010 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)

31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования

территории сельских поселении Вейделевского района.

2. Градостроительные регламенты

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
района**

В. Мартыненко

**Перечень территориальных зон градостроительного зонирования
территории сельских поселении Вейделевского района.**

Код обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
К	Зона размещения коммунальных и складских объектов
П-5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
ЗИИ	Зона инженерной инфраструктуры
ЗТИ-1	Зона автомобильного транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
СХ-3	Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона озелененных общественных территорий
Р-3	Зона природного ландшафта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО-1	Зона кладбищ
ИНЫЕ ЗОНЫ	
ЗЛФ	Зона лесного фонда
ЗВФ	Зона водного фонда

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>Выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) –3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 20%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p><u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p>Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) –3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 20%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p><u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 4м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p><u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.</p>

	<p>Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2.</p>
<p>Блокированная жилая застройка (2.3):</p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 30%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%;</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка –1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>

предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; 4. Максимальный процент застройки – 40% <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p>

составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный процент озеленения – 25 %.
Обслуживание жилой застройки (2.7) Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства:

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный процент озеленения - 30%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2): Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м. Максимальное количество этажей – 1 эт. Максимальное количество машиномест – 2 шт.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общественно-деловые зоны

Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%</p>
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлекательные мероприятия (4.8.1): Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 70%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25%</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>
Земельные участки (территории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

<p>общего пользования (12.0):</p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p>земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p><u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.</p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>
--	--

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Благоустройство территории (12.0.2):</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</p> <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) –8;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p><u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.</p>

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 9;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.</p>
<p>Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<p>Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
<p>Общешития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Здравоохранение (3.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%.</p>
<p>Образование и просвещение (3.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p>

содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p>Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4.</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Рынки (4.3): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%.</p>
<p>Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 90%.</p>
<p>Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 70%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u></p>

<p>Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95% .
<p>Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% .
<p>Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельное количество этажей – 4;

себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	<p>4. Максимальный процент застройки – 75% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 30%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	
<p>Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений,</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p>

<p>предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p>Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u></p>
<p>Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 8;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.</p>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 9;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.</p>

помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	4. Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.</p>
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 95% .</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p>

городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
--	--

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; <ol style="list-style-type: none"> 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Приюты для животных (3.10.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельное количество этажей – 2;

строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	<p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p>Магазины (4.4):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции*

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Коммунальное обслуживание (3.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p>

<p>требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Общественное питание (4.6):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	
<p>Служебные гаражи (4.9):</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Производственная деятельность (6.0):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p>Тяжелая промышленность (6.2):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p>Автомобилестроительная промышленность (6.2.1):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

<p>Легкая промышленность (6.3):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	
<p>Пищевая промышленность (6.4):</p> <p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p>
<p>Нефтехимическая промышленность (6.5):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p>Связь (6.8):</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<p>Склады (6.9):</p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;</p>
<p>Складские площадки (6.9.1):</p> <p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p>

целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Научно-производственная деятельность (6.12): Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

	<p>4. Максимальный процент застройки– 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%</p>
<p>Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.</p>
<p>Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства. Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p>Обеспечение научной деятельности (3.9): Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%.</p>

<p>Магазины (4.4):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Гостиничное обслуживание (4.7):</p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков -30%</p>
<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

ссылки не найден. ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Энергетика (6.7): Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.

частями производственных зданий	
---------------------------------	--

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;

склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Специальное пользование водными объектами (11.2) Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Гидротехнические сооружения (11.3): Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Служебные гаражи (4.9):</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 90%.</p>
<p>Автомобильный транспорт (7.2):</p> <p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 90%.</p>
<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%.</p>

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%</p>
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p>

производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.</p>
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; 4. Максимальный процент застройки – 0%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60%
Животноводство (1.7): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	

<p>племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	<p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%</p>
<p>Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%</p>
<p>Рыбоводство (1.13) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	<p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%</p>
<p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%</p>
<p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>	<p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%</p>
<p>Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	<p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%</p>
<p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18): Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	
<p>Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p>

	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
--	---

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного

	строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Специальная деятельность (12.2): Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u> 1 машино-место на 7 работников в максимальную смену; 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.
---	---

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки общего назначения (13.0): Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %.

(или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 6. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 7. Предельное количество этажей – не подлежит установлению; 8. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей (надземных)– 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.</p>
<p>Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 600кв.м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;</p>
<p>Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30 %.</p>
<p>Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%</p>

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.
---	---

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны рекреационного назначения

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20%
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение парков культуры и отдыха	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 80%</p>
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p>Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%</p>
<p>Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p>Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	
<p>Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p>Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%</p>
<p>Сенокосение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Природно-познавательный туризм (5.2) Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%</p>
<p>Охота и Рыбалка (5.3): Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p>	
<p>Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки –0% .</p>
<p>Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p>

исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Резервные леса (10.4) Деятельность, связанная с охраной лесов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 20% .

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

3.2.3	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны специального назначения

Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Ритуальная деятельность (12.1): Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 20%
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1): Размещение зданий и сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 20%
---	---

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные зоны

Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

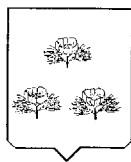
В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
Вейделевка

«24» апреля 2022 г.

№ 147

**О проведении комплексных кадастровых
работ на территории Вейделевского района в 2022 году**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 26 апреля 2022 г. №325-р, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории Вейделевского района в границах следующих кадастровых кварталов: 31:25:0111003; 31:25:0111014; 31:25:0402004; 31:25:0402005; 31:25:0402006; 31:25:0402007; 31:25:0907005; 31:25:0907006; 31:25:0907003; 31:25:0305002; 31:25:0305010; 31:25:0305011; 31:25:0209006; 31:25:0209009; 31:25:0208002; 31:25:0604004; 31:25:0604006; 31:25:0702009; 31:25:0702010; 31:25:0702005; 31:25:0312002; 31:25:0312003; 31:25:0312004; 31:25:0312005; 31:25:0507003; 31:25:0502015.

2. Определить управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) заказчиком и уполномоченным органом по проведению комплексных кадастровых работ.

3. Управлению экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) обеспечить информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Управлению финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района Белгородской области (Масютенко Г.Н.) обеспечить

финансирование комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2022 год.

5. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе администрации района – начальнику организационно-контрольного отдела Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского района».

6. Начальнику отдела делопроизводства, писем, по связям с общественностью и СМИ администрации Вейделевского района – Авериной Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района А.В. Рябцева.

**Глава администрации
Вейделевского района**



А.Тарасенко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района

**О проведении комплексных кадастровых
работ на территории Вейделевского района в 2022 году**

Документу присвоен № 144 от 24.05 2022 г.
Имя электронного файла _____

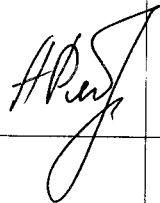


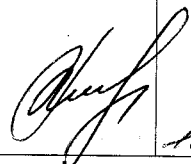
Постановление подготовлено:

Ю. Брежнева



«18» мая 2022 г.

Постановление согласовано:

№ п/ п	Ф.И.О., должность	Дата передачи на согласова ние	Подпись	Дата согласов ания	Прим ечан ие
1.	Рябцев А.В. – первый заместитель главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района	18.05.22		18.05.22	
2.	Клименко А. А.- заместитель главы администрации Вейделевского района – руководитель аппарата главы администрации района	18.05	— — —	— — —	
3.	Шевченко А.Ю. - начальник управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	
4.	Ханина О.Н. – заместитель руководителя аппарата главы администрации района - начальник юридического отдела администрации района	18.05.2022		18.05.2022	
5.	Глумова М.А. - заместитель начальника управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	

Лист согласования оформил:

Заместитель начальника отдела

имущественных и земельных
отношений



Ю. Брежнева «18» мая 2022 г.

лист № _____ из _____ листов

ЛИСТ РАССЫЛКИ
проекта нормативного правового акта
администрации Вейделевского района


**О проведении комплексных кадастровых
работ на территории Вейделевского района в 2022 году**

Документу присвоен № 144 от 24.05 2022 год

№ п/п	Наименование организации	Кол-во экземпляров
1.	Отдел имущественных и земельных отношений (Глумова М.А., Брежнева Ю.Ю. администрации сельских поселений)	3
	Итого:	

Лист рассылки оформил:

Заместитель начальника отдела
имущественных и земельных
отношений

 Ю. Брежнева «18» мая 2022 г..