

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:25:0702010

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 20 октября 2022 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

*Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области (ОГРН: 1023102157539, ИНН: 3105001092)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

*Распоряжение "Об утверждении карта-планов территории" № б/н, от 24 ноября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области*

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зверев Александр Иванович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 00524073094

Контактный телефон: раб.: (4722)32-30-04

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Belgorodzem@mail.ru

Белгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17 868

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "Белгородземпроект"

#### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

*№ 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	№ 02-05-62/220, от 21 марта 2017 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
2	Постановление "О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году"	№ 147, от 24 мая 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области
3	Кадастровый план территории	№ ****_***/****_*****, от 15 июня 2022 г.
4	Выписка из информационной системы градостроительной деятельности	№ 86-4-3/447, от 8 сентября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

#### 5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 25 июля 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Живая, дв. пирамида	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	355 924,44	2 238 005,79	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Зенино, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	347 726,50	2 234 395,11			
3	Посохово, дв. пирамида		355 854,70	2 208 216,95			

#### 6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66499134322567)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/05-05-2022/153739261 от 05 мая 2022 г. действительно до 04 мая 2023 г.

#### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

#### Уточняемые земельные участки

В рамках исполнения муниципального контракта от 27. 06. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы, и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтено 17 земельных участков в границах кадастрового квартала 31:25:0702010, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При проведении комплексных кадастровых работ по 3 земельным участкам с кадастровыми номерами 31:25:0702010:5; 31:25:0702010:12; 31:25:0702010:15 площадь уменьшилась на -10 % от площади по сведениям в ЕГРН, что не противоречит ст.42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

Площадь остальных уточняемых земельных участков не изменилась.

Согласно правилам землепользования и застройки Зенинского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м. все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

При выполнении кадастровых работ было выявлено пересечение земельных участков с границей населенного пункта с номером 31:25-4.2.

Земельный участок с кадастровым номером 31:25:0702010:9 пересекает границу населенного пункта, площадь пересечения 636 кв.м.

При проверке координат участка данные о пересечении подтвердились, что является признаком реестровой ошибки в местоположении границ населенного пункта.

То есть, в ходе кадастровых работ выявлены несоответствия сведений ЕГРН о местоположении границ населенного пункта их фактическому местоположению.

Смежная граница населенного пункта 31:25-4.2 с земельным участком 31:25:0702010:9 должна проходить по точкам с координатами: н157У – Х -346792.72, У - 2237642.42; н39У – Х - 346782.24, У - 2237644.87; н38У – Х - 346800.45, У - 2237716.290; н37У – Х -346805.94, У -2237735.93. Существующие сейчас координаты границы не верные.

В уточняемых земельных участках область чересполосицы отсутствует.

Исправляемые земельные участки
<p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведении геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 6 земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0702010:2; 31:25:0702010:3; 31:25:0702010:4; 31:25:0702010:8; 31:25:0702010:17; 31:25:0702010:20 сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков.</p> <p>Площадь всех исправляемых земельных участков не изменилась.</p> <p>При межевании земельных участков с кадастровыми номерами: 31:25:0702010:2; 31:25:0702010:3; 31:25:0702010:4; 31:25:0702010:20 была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков - а именно было выявлено отсутствие отдельных характерных точек в границах смежных земельных участков, что приводило к разрывам или наложениям между земельными участками.</p> <p>Граница уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0702010:8; 31:25:0702010:17 при проведении ККР установлена по границам которые существуют на местности более 15 лет (заборам, хоз.постройкам и т.д).</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки Зенинского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м. все исправляемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж-1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН на исправляемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:2 расположены два объекта недвижимости с кадастровыми номерами 31:25:0702010:38 и 31:25:0702002:18, при проведении натурного обследования и спутниковой геодезической съемки было выявлено, что на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:2 располагается один объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0702010:38.</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН на исправляемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:3 расположены четыре объекта недвижимости с кадастровыми номерами 31:25:0702010:30, 31:25:0702002:98, 31:25:0702010:29 и 31:25:0702010:31 при проведении натурного обследования и спутниковой геодезической съемки было выявлено, что на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:3 располагается один объект недвижимости с кадастровым номером 31:25:0702002:98. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 31:25:0702010:30, 31:25:0702010:29, 31:25:0702010:31 ошибочно привязаны к земельному участку с кадастровым номером 31:25:0702010:3, по факту данные объекты капитального строительства располагаются по адресу: Белгородская обл., Вейделевский р-н., Зенинское с.п., с. Зенино, ул. Лесная, 2.</p> <p>В исправляемых земельных участках область чересполосицы отсутствует.</p>
Уточняемые объекты капитального строительства
<p>В рамках исполнения муниципального контракта от 27. 06. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 14 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.</p> <p>Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016 г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".</p>

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0702010:1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	347 104,23	2 237 695,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2	—	—	347 105,85	2 237 651,10			—
н3У	—	—	347 108,45	2 237 565,20			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н4У	—	—	347 143,34	2 237 565,68			
н5У	—	—	347 139,85	2 237 678,10			
н6У	—	—	347 139,63	2 237 693,96			
н7У	—	—	347 135,67	2 237 693,74			
н8У	—	—	347 127,09	2 237 693,47			
н9У	—	—	347 118,19	2 237 694,81			
н10У	—	—	347 105,59	2 237 695,14			
н1У	—	—	347 104,23	2 237 695,15			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	2	44,08	—	—
2	н3У	85,94		
н3У	н4У	34,89		
н4У	н5У	112,47		
н5У	н6У	15,86		
н6У	н7У	3,97		
н7У	н8У	8,58		
н8У	н9У	9,00		
н9У	н10У	12,60		
н10У	н1У	1,36		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:1				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 22	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		4500 ± 23	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(4 500,00) = 23	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		4 500	
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:25:0702010:36	
8	Иные сведения		—	

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:5							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	347 003,42	2 237 701,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н12У	—	—	347 002,62	2 237 701,44			
н13У	—	—	346 994,66	2 237 702,28			
н14У	—	—	346 984,73	2 237 703,94			
н15У	—	—	346 977,51	2 237 634,65			
н16У	—	—	346 975,56	2 237 614,45			
н17У	—	—	346 958,39	2 237 616,47			
н18У	—	—	346 958,03	2 237 558,10			
н19У	—	—	346 984,25	2 237 559,36			
н20У	—	—	347 007,77	2 237 559,97			
21	—	—	347 004,68	2 237 605,21			—
22	—	—	347 002,04	2 237 650,53			
23	—	—	347 001,14	2 237 679,54			

1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	347 003,42	2 237 701,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0702010:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	0,80	—	—
н12У	н13У	8,00		
н13У	н14У	10,07		
н14У	н15У	69,67		
н15У	н16У	20,29		
н16У	н17У	17,29		
н17У	н18У	58,37		
н18У	н19У	26,25		
н19У	н20У	23,53		
н20У	21	45,35		
21	22	45,40		
22	23	29,02		
23	н11У	21,94		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0702010:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$4628 \pm 24$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{4\ 628,00} = 24$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 900



1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	272
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0702010:6

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	—	—	346 984,73	2 237 703,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н24У	—	—	346 955,08	2 237 708,89			
н25У	—	—	346 945,08	2 237 709,94			
н26У	—	—	346 934,52	2 237 711,69			
н27У	—	—	346 930,60	2 237 711,38			
н28У	—	—	346 926,57	2 237 682,02			
н29У	—	—	346 921,13	2 237 642,39			
н30У	—	—	346 918,89	2 237 621,12			
н17У	—	—	346 958,39	2 237 616,47			

1	2	3	4	5	6	7	8
н16У	—	—	346 975,56	2 237 614,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н15У	—	—	346 977,51	2 237 634,65			
н14У	—	—	346 984,73	2 237 703,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н24У	30,06	—	—
н24У	н25У	10,05		
н25У	н26У	10,70		
н26У	н27У	3,93		
н27У	н28У	29,64		
н28У	н29У	40,00		
н29У	н30У	21,39		
н30У	н17У	39,77		
н17У	н16У	17,29		
н16У	н15У	20,29		
н15У	н14У	69,67		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0702010:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 32
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5100 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 100,00) = 25

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 100
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702010:26
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0702010:7

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	—	—	346 930,60	2 237 711,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н31У	—	—	346 929,60	2 237 711,54			
н32У	—	—	346 922,29	2 237 712,78			
н33У	—	—	346 903,95	2 237 715,85			
н34У	—	—	346 899,50	2 237 694,31			
н35У	—	—	346 883,40	2 237 612,17			
н36У	—	—	346 917,45	2 237 607,38			
н30У	—	—	346 918,89	2 237 621,12			

1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	—	—	346 921,13	2 237 642,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н28У	—	—	346 926,57	2 237 682,02			
н27У	—	—	346 930,60	2 237 711,38			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н27У	н31У	1,01	—	—
н31У	н32У	7,41		
н32У	н33У	18,60		
н33У	н34У	21,99		
н34У	н35У	83,70		
н35У	н36У	34,39		
н36У	н30У	13,82		
н30У	н29У	21,39		
н29У	н28У	40,00		
н28У	н27У	29,64		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0702010:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3200 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 200,00) = 20
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 200

1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702002:199
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0702010:9

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	346 805,94	2 237 735,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н38У	—	—	346 800,45	2 237 716,29			
н39У	—	—	346 782,24	2 237 644,87			
н157У	—	—	346 792,72	2 237 642,42			
н40У	—	—	346 829,68	2 237 633,80			
н41У	—	—	346 856,91	2 237 726,01			
н42У	—	—	346 837,87	2 237 730,00			
н43У	—	—	346 828,46	2 237 731,59			
н44У	—	—	346 821,89	2 237 733,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	346 805,94	2 237 735,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:9							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н37У	н38У	20,39	—		—		
н38У	н39У	73,70					
н39У	н157У	10,76					
н157У	н40У	37,95					
н40У	н41У	96,15					
н41У	н42У	19,45					
н42У	н43У	9,54					
н43У	н44У	6,72					
н44У	н37У	16,22					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:9							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1	Адрес земельного участка				Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 38		
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)				—		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				4800 ± 24		
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,800,00)} = 24$		
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				4 800		
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000		

1	2				3		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0702002:234		
8	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0702010:10		
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н111У	—	—	346 791,96	2 237 764,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н110У	—	—	346 791,68	2 237 795,77			
н109У	—	—	346 798,00	2 237 844,58			
н108У	—	—	346 802,39	2 237 878,40			
н115У	—	—	346 765,67	2 237 886,68			
н116У	—	—	346 756,74	2 237 846,29			
н117У	—	—	346 748,06	2 237 807,06			
н118У	—	—	346 747,98	2 237 770,87			
н119У	—	—	346 759,34	2 237 767,88			
н111У	—	—	346 791,96	2 237 764,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:10				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н111У	н110У	31,10	—	—
н110У	н109У	49,22		
н109У	н108У	34,10		
н108У	н115У	37,64		
н115У	н116У	41,37		
н116У	н117У	40,18		
н117У	н118У	36,19		
н118У	н119У	11,75		
н119У	н111У	32,78		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:10				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д.47	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		4900 ± 25	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(4 900,00) = 25	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		4 900	
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		31:25:0702010:37	
8	Иные сведения		—	





1	2	3	4	5
н106У	н105У	157,53	—	—
н105У	н107У	33,20		
н107У	н108У	38,26		
н108У	н109У	34,10		
н109У	н110У	49,22		
н110У	н111У	31,10		
н111У	н112У	7,59		
н112У	н113У	5,92		
н113У	н114У	11,56		
н114У	н106У	17,21		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0702010:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 45
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$5700 \pm 26$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 700,00)} = 26$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	5 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702010:42
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:12

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н101У	—	—	346 859,24	2 237 751,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н100У	—	—	346 864,03	2 237 925,57			
н102У	—	—	346 864,26	2 237 940,65			
н103У	—	—	346 842,41	2 237 939,80			
н104У	—	—	346 840,69	2 237 917,43			
н105У	—	—	346 840,27	2 237 912,32			
н106У	—	—	346 827,44	2 237 755,31			
н101У	—	—	346 859,24	2 237 751,15			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н101У	н100У	174,49	—	—
н100У	н102У	15,08		
н102У	н103У	21,87		
н103У	н104У	22,44		
н104У	н105У	5,13		

1	2	3	4	5
н105У	н106У	157,53	—	—
н106У	н101У	32,07		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	5040 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(5\,040,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м²	5 500
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	460
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:13

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н96У	—	—	346 880,62	2 237 748,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н95У	—	—	346 881,32	2 237 767,86			
н94У	—	—	346 883,74	2 237 770,52			
н93У	—	—	346 884,83	2 237 786,02			
н92У	—	—	346 884,83	2 237 910,73			
н99У	—	—	346 884,85	2 237 925,81			
н100У	—	—	346 864,03	2 237 925,57			
н101У	—	—	346 859,24	2 237 751,15			
н96У	—	—	346 880,62	2 237 748,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н96У	н95У	19,52	—	—
н95У	н94У	3,60		
н94У	н93У	15,54		
н93У	н92У	124,71		
н92У	н99У	15,08		
н99У	н100У	20,82		
н100У	н101У	174,49		
н101У	н96У	21,56		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0702010:13

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$4000 \pm 22$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 000,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м²	4 000
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0702010:14

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н92У	—	—	346 884,83	2 237 910,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н93У	—	—	346 884,83	2 237 786,02			
н94У	—	—	346 883,74	2 237 770,52			

1	2	3	4	5	6	7	8
н95У	—	—	346 881,32	2 237 767,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н96У	—	—	346 880,62	2 237 748,35			
н97У	—	—	346 909,09	2 237 745,56			
н91У	—	—	346 909,29	2 237 747,06			
н90У	—	—	346 909,27	2 237 798,25			
н89У	—	—	346 909,27	2 237 907,96			
н88У	—	—	346 909,53	2 237 926,89			
н98У	—	—	346 884,85	2 237 927,19			
н99У	—	—	346 884,85	2 237 925,81			
н92У	—	—	346 884,83	2 237 910,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н92У	н93У	124,71	—	—
н93У	н94У	15,54		
н94У	н95У	3,60		
н95У	н96У	19,52		
н96У	н97У	28,61		
н97У	н91У	1,51		
н91У	н90У	51,19		
н90У	н89У	109,71		
н89У	н88У	18,93		
н88У	н98У	24,68		

1	2	3	4	5
н98У	н99У	1,38	—	—
н99У	н92У	15,08		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 41
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4500 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 500,00) = 23
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702002:169
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:15

Зона № 2						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
						8



1	2	3	4	5	6	7	8
н85У	—	—	346 940,17	2 237 745,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н84У	—	—	346 944,49	2 237 776,85			
н83У	—	—	346 940,49	2 237 911,84			
н86У	—	—	346 939,53	2 237 942,86			
н87У	—	—	346 909,78	2 237 944,58			
н88У	—	—	346 909,53	2 237 926,89			
н89У	—	—	346 909,27	2 237 907,96			
н90У	—	—	346 909,27	2 237 798,25			
н91У	—	—	346 909,29	2 237 747,06			
н85У	—	—	346 940,17	2 237 745,33			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0702010:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н85У	н84У	31,81	—	—
н84У	н83У	135,05		
н83У	н86У	31,03		
н86У	н87У	29,80		
н87У	н88У	17,69		
н88У	н89У	18,93		
н89У	н90У	109,71		
н90У	н91У	51,19		
н91У	н85У	30,93		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:15

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 39
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	6470 ± 28
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(6\,470,00)} = 28$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	6 800
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	330
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:16

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н79У	—	—	346 966,90	2 237 742,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н80У	—	—	346 970,36	2 237 763,91			

1	2	3	4	5	6	7	8
н81У	—	—	346 968,33	2 237 897,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н82У	—	—	346 967,96	2 237 912,07			
н83У	—	—	346 940,49	2 237 911,84			
н84У	—	—	346 944,49	2 237 776,85			
н85У	—	—	346 940,17	2 237 745,33			
н79У	—	—	346 966,90	2 237 742,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н79У	н80У	22,16	—	—
н80У	н81У	133,94		
н81У	н82У	14,24		
н82У	н83У	27,47		
н83У	н84У	135,05		
н84У	н85У	31,81		
н85У	н79У	26,93		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0702010:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 37
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4500 ± 23

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5*0,10*\sqrt{(4\ 500,00)} = 23$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	4 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702002:196
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0702010:18

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н56У	—	—	347 087,42	2 237 742,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н55У	—	—	347 087,44	2 237 750,32			
н54У	—	—	347 085,83	2 237 780,21			
н53У	—	—	347 080,65	2 237 882,86			
н60У	—	—	347 048,31	2 237 883,09			
н61У	—	—	347 048,62	2 237 816,44			
н62У	—	—	347 048,84	2 237 769,20			

1	2	3	4	5	6	7	8
н63У	—	—	347 048,52	2 237 743,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н64У	—	—	347 078,05	2 237 742,23			
н56У	—	—	347 087,42	2 237 742,21			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0702010:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н56У	н55У	8,11	—	—
н55У	н54У	29,93		
н54У	н53У	102,78		
н53У	н60У	32,34		
н60У	н61У	66,65		
н61У	н62У	47,24		
н62У	н63У	26,19		
н63У	н64У	29,54		
н64У	н56У	9,37		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0702010:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 31
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$5000 \pm 25$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 000,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м²	5 000
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702010:39
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0702010:19

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н45У	—	—	347 115,50	2 237 738,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
46	—	—	347 114,83	2 237 761,95			—
47	—	—	347 114,42	2 237 772,27			
48	—	—	347 114,07	2 237 776,83			
49	—	—	347 109,82	2 237 838,27			
50	—	—	347 104,64	2 237 888,16			
н51У	—	—	347 102,11	2 237 912,40			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н52У	—	—	347 079,23	2 237 911,00			
н53У	—	—	347 080,65	2 237 882,86			

1	2	3	4	5	6	7	8
н54У	—	—	347 085,83	2 237 780,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н55У	—	—	347 087,44	2 237 750,32			
н56У	—	—	347 087,42	2 237 742,21			
н57У	—	—	347 087,42	2 237 737,57			
н58У	—	—	347 099,13	2 237 737,77			
н59У	—	—	347 099,95	2 237 738,85			
н45У	—	—	347 115,50	2 237 738,65			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н45У	46	23,31	—	—
46	47	10,33		
47	48	4,57		
48	49	61,59		
49	50	50,16		
50	н51У	24,37		
н51У	н52У	22,92		
н52У	н53У	28,18		
н53У	н54У	102,78		
н54У	н55У	29,93		
н55У	н56У	8,11		
н56У	н57У	4,64		
н57У	н58У	11,71		
н58У	н59У	1,36		
н59У	н45У	15,55		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:19							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1	Адрес земельного участка				Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, 29		
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)				—		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				4600 ± 24		
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				3,5*0,10*√(4 600,00) = 24		
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				4 600		
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0702010:41		
8	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:21							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
65	—	—	347 141,24	2 237 733,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н66У	—	—	347 149,16	2 237 733,62			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10



1	2	3	4	5	6	7	8
н67У	—	—	347 150,17	2 237 733,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н68У	—	—	347 166,02	2 237 734,20			
н69У	—	—	347 167,35	2 237 735,83			
н70У	—	—	347 182,46	2 237 736,44			
н71У	—	—	347 175,51	2 237 806,95			
н72У	—	—	347 136,74	2 237 804,45			
65	—	—	347 141,24	2 237 733,68			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
65	н66У	7,92	—	—
н66У	н67У	1,15		
н67У	н68У	15,89		
н68У	н69У	2,10		
н69У	н70У	15,12		
н70У	н71У	70,85		
н71У	н72У	38,85		
н72У	65	70,91		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0702010:21

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 25
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	2860 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\ 860,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 860
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702010:40
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0702010:23

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н70У	—	—	347 182,46	2 237 736,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н120У	—	—	347 213,77	2 237 741,21			
н121У	—	—	347 216,56	2 237 874,62			
н122У	—	—	347 168,83	2 237 870,74			
н71У	—	—	347 175,51	2 237 806,95			
н70У	—	—	347 182,46	2 237 736,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:23				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н70У	н120У	31,67	—	—
н120У	н121У	133,44		
н121У	н122У	47,89		
н122У	н71У	64,14		
н71У	н70У	70,85		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0702010:23				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Зенино	
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)		—	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		5300 ± 25	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²		3,5*0,10*√(5 300,00) = 25	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		5 300	
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000	
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8	Иные сведения		—	

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:24

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н73У	—	—	347 048,25	2 237 733,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н63У	—	—	347 048,52	2 237 743,01			
н62У	—	—	347 048,84	2 237 769,20			
н61У	—	—	347 048,62	2 237 816,44			
н74У	—	—	347 007,70	2 237 817,08			
н75У	—	—	347 007,55	2 237 811,95			
н76У	—	—	347 011,03	2 237 787,68			
н77У	—	—	347 025,10	2 237 778,83			
н78У	—	—	347 023,99	2 237 734,90			
н73У	—	—	347 048,25	2 237 733,64			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н73У	н63У	9,37	—	—

1	2	3	4	5
н63У	н62У	26,19	—	—
н62У	н61У	47,24		
н61У	н74У	40,93		
н74У	н75У	5,13		
н75У	н76У	24,52		
н76У	н77У	16,62		
н77У	н78У	43,94		
н78У	н73У	24,29		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:25:0702010:24

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 33
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$2500 \pm 18$
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 500,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0702002:124
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
<b>4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам</b>		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:2

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2	347 105,85	2 237 651,10	347 105,85	2 237 651,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н1У	—	—	347 104,23	2 237 695,15			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
154	347 104,06	2 237 699,86	347 104,06	2 237 699,86			—
155	347 070,23	2 237 701,80	347 070,23	2 237 701,80			
156	347 068,77	2 237 657,25	347 068,77	2 237 657,25			
2	347 105,85	2 237 651,10	347 105,85	2 237 651,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	н1У	44,08	—	—
н1У	154	4,71		
154	155	33,89		
155	156	44,57		
156	2	37,59		



3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0702010:2		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²				1653 ± 14		
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²				3,5*0,10*√(1 653,00) = 14		
3	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0702010:3		
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
148	347 056,77	2 237 703,08	347 056,77	2 237 703,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
143	347 028,84	2 237 705,02	347 028,84	2 237 705,02			
147	347 026,59	2 237 677,12	347 026,59	2 237 677,12			
146	347 029,84	2 237 617,78	347 029,84	2 237 617,78			
145	—	—	347 030,45	2 237 606,71			
149	347 032,79	2 237 563,86	347 032,79	2 237 563,86			
150	347 062,75	2 237 565,50	347 062,75	2 237 565,50			
151	347 060,51	2 237 621,28	347 060,51	2 237 621,28			

1	2	3	4	5	6	7	8
152	347 067,52	2 237 679,79	347 067,52	2 237 679,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
153	347 054,93	2 237 680,07	347 054,93	2 237 680,07			
148	347 056,77	2 237 703,08	347 056,77	2 237 703,08			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0702010:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
148	143	28,00	—	—
143	147	27,99		
147	146	59,43		
146	145	11,09		
145	149	42,91		
149	150	30,00		
150	151	55,82		
151	152	58,93		
152	153	12,59		
153	148	23,08		

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:25:0702010:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	4511 ± 24
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 511,00)} = 24$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0702010:4	
Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
143	347 028,84	2 237 705,02	347 028,84	2 237 705,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
144	347 004,05	2 237 707,41	347 004,05	2 237 707,41			
н11У	—	—	347 003,42	2 237 701,36			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
23	347 001,14	2 237 679,54	347 001,14	2 237 679,54			
22	347 002,04	2 237 650,53	347 002,04	2 237 650,53			
21	347 004,68	2 237 605,21	347 004,68	2 237 605,21			
145	347 030,45	2 237 606,71	347 030,45	2 237 606,71			
146	347 029,84	2 237 617,78	347 029,84	2 237 617,78			
147	347 026,59	2 237 677,12	347 026,59	2 237 677,12			
143	347 028,84	2 237 705,02	347 028,84	2 237 705,02			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером							31:25:0702010:4
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
143	144	24,90	—	—			

1	2	3	4	5
144	н11У	6,08	—	—
н11У	23	21,94		
23	22	29,02		
22	21	45,40		
21	145	25,81		
145	146	11,09		
146	147	59,43		
147	143	27,99		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2576 ± 18
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 576,00) = 18
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:8

Зона №
2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
141	346 902,99	2 237 714,90	—	—	—	—	—
142	346 863,21	2 237 722,35	—	—			
143	346 836,03	2 237 623,58	—	—			
144	346 883,09	2 237 611,50	—	—			
н33У	—	—	346 903,95	2 237 715,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
н123У	—	—	346 893,66	2 237 717,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н124У	—	—	346 888,94	2 237 717,38			
н125У	—	—	346 882,49	2 237 718,50			
н126У	—	—	346 866,24	2 237 721,74			
н127У	—	—	346 836,25	2 237 618,10			
н128У	—	—	346 882,64	2 237 608,31			
н35У	—	—	346 883,40	2 237 612,17			
н34У	—	—	346 899,50	2 237 694,31			
н33У	—	—	346 903,95	2 237 715,85			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н33У	н123У	10,42	—	—
н123У	н124У	4,72		
н124У	н125У	6,55		
н125У	н126У	16,57		
н126У	н127У	107,89		
н127У	н128У	47,41		
н128У	н35У	3,93		
н35У	н34У	83,70		
н34У	н33У	21,99		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	4619 ± 24
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	3,5*0,10*√(4 619,00) = 24
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0702010:17

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
442	346 997,53	2 237 739,43	—	—	—	—	—
н79У	—	—	346 966,90	2 237 742,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07² + 0,07²) = 0,10
н80У	—	—	346 970,36	2 237 763,91			
н81У	—	—	346 968,33	2 237 897,83			
н137У	—	—	346 998,35	2 237 898,26			
н136У	—	—	346 997,38	2 237 878,74			
н135У	—	—	346 997,23	2 237 824,03			
н134У	—	—	347 004,20	2 237 789,36			
н133У	—	—	347 000,95	2 237 737,61			
444	346 967,73	2 237 741,29	—	—	—	—	—
108	346 964,64	2 237 778,21	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
107	346 968,17	2 237 897,42	—	—	—	—	—
106	346 993,51	2 237 894,18	—	—			
443	346 999,90	2 237 798,55	—	—			
н79У	—	—	346 966,90	2 237 742,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

Вырез 1 из 1

н129У	—	—	347 000,16	2 237 763,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н130У	—	—	346 999,16	2 237 763,31			
н131У	—	—	346 998,86	2 237 769,35			
н132У	—	—	346 999,86	2 237 769,40			
н129У	—	—	347 000,16	2 237 763,36			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0702010:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н133У	н134У	51,85	—	—
н134У	н135У	35,36		
н135У	н136У	54,71		
н136У	н137У	19,54		
н137У	н81У	30,02		
н81У	н80У	133,94		
н80У	н79У	22,16		
н79У	н133У	34,33		

Вырез 1 из 1

н129У	н130У	1,00	—	—
н130У	н131У	6,05		
н131У	н132У	1,00		
н132У	н129У	6,05		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0702010:17		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²				4833 ± 24		
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²				3,5*0,10*√(4 833,00) = 24		
3	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0702010:20		
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
138	347 115,68	2 237 732,21	347 115,68	2 237 732,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
65	347 141,24	2 237 733,68	347 141,24	2 237 733,68			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н72У	—	—	347 136,74	2 237 804,45			—
139	347 134,40	2 237 841,22	347 134,40	2 237 841,22			
140	347 127,34	2 237 914,23	347 127,34	2 237 914,23			
141	347 126,53	2 237 921,31	347 126,53	2 237 921,31			
142	347 101,24	2 237 920,71	347 101,24	2 237 920,71			√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н51У	—	—	347 102,11	2 237 912,40			



1	2	3	4	5	6	7	8
50	347 104,64	2 237 888,16	347 104,64	2 237 888,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
49	347 109,82	2 237 838,27	347 109,82	2 237 838,27			
48	347 114,07	2 237 776,83	347 114,07	2 237 776,83			
47	347 114,42	2 237 772,27	347 114,42	2 237 772,27			
46	347 114,83	2 237 761,95	347 114,83	2 237 761,95			
н45У	—	—	347 115,50	2 237 738,65			$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
138	347 115,68	2 237 732,21	347 115,68	2 237 732,21			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
138	65	25,60	—	—
65	н72У	70,91		
н72У	139	36,84		
139	140	73,35		
140	141	7,13		
141	142	25,30		
142	н51У	8,36		
н51У	50	24,37		
50	49	50,16		
49	48	61,59		
48	47	4,57		
47	46	10,33		
46	н45У	23,31		
н45У	138	6,44		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0702010:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²	$4685 \pm 24$
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 685,00)} = 24$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:98										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н75О	—	—	—	347 044,55	2 237 698,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н76О	—	—	—	347 044,15	2 237 689,42	—			
	н77О	—	—	—	347 052,10	2 237 689,06	—			
	н78О	—	—	—	347 052,50	2 237 697,86	—			
	н75О	—	—	—	347 044,55	2 237 698,22	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:98										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2			3						
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства			31:25:0702010:3						
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства			31:25:0702010						
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 26						
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			—						
	Дополнительные сведения о местоположении			—						
6	Иные сведения			—						
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:124										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н19О	—	—	—	347 041,92	2 237 741,84	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н20О	—	—	—	347 041,98	2 237 751,15	—			
	н21О	—	—	—	347 031,60	2 237 751,21	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н22О	—	—	—	347 031,54	2 237 741,90	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н19О	—	—	—	347 041,92	2 237 741,84	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:124**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:24
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 33
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702010:26										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н61О	—	—	—	346 945,08	2 237 709,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н62О	—	—	—	346 943,88	2 237 698,52	—			
	н63О	—	—	—	346 948,59	2 237 698,03	—			
	н64О	—	—	—	346 948,88	2 237 700,73	—			
	н65О	—	—	—	346 954,16	2 237 700,18	—			
	н66О	—	—	—	346 955,08	2 237 708,89	—			
	н61О	—	—	—	346 945,08	2 237 709,94	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702010:26										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 32
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702010:37										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н43О	—	—	—	346 769,40	2 237 770,11	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н44О	—	—	—	346 770,12	2 237 782,43	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н45О	—	—	—	346 762,38	2 237 782,88	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н46О	—	—	—	346 761,66	2 237 770,57	—			
	н43О	—	—	—	346 769,40	2 237 770,11	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702010:37**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:10
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Зенино, ул. Степная, дом 47
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—



1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702010:39										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н15О	—	—	—	347 087,42	2 237 742,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н16О	—	—	—	347 087,44	2 237 750,32	—			
	н17О	—	—	—	347 078,07	2 237 750,34	—			
	н18О	—	—	—	347 078,05	2 237 742,23	—			
	н15О	—	—	—	347 087,42	2 237 742,21	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702010:39										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:18
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 31
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702010:40

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	347 150,77	2 237 736,75	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	347 162,69	2 237 737,35	—			
	н3О	—	—	—	347 162,04	2 237 748,88	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н4О	—	—	—	347 150,19	2 237 748,28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н5О	—	—	—	347 150,44	2 237 743,40	—			
	н6О	—	—	—	347 148,46	2 237 743,30	—			
	н7О	—	—	—	347 148,58	2 237 740,85	—			
	н8О	—	—	—	347 150,56	2 237 740,95	—			
	н1О	—	—	—	347 150,77	2 237 736,75	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0702010:40

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:21
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 25
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2						3			
6	Иные сведения						—			
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702010:42										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н37О	—	—	—	346 816,63	2 237 759,66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н38О	—	—	—	346 826,81	2 237 759,01	—			
	н39О	—	—	—	346 827,57	2 237 769,95	—			
	н40О	—	—	—	346 818,19	2 237 770,59	—			
	н41О	—	—	—	346 818,13	2 237 769,79	—			
	н42О	—	—	—	346 817,33	2 237 769,85	—			
	н37О	—	—	—	346 816,63	2 237 759,66	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702010:42

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:11
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Зенино, ул. Степная, д. 45
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:143

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие		R, м	Уточненные		R, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м			координаты, м					
		X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n90	—	—	—	347 118,67	2 237 737,19	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10О	—	—	—	347 125,15	2 237 737,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н11О	—	—	—	347 124,91	2 237 742,31	—			
	н12О	—	—	—	347 127,20	2 237 742,42	—			
	н13О	—	—	—	347 126,92	2 237 748,12	—			
	н14О	—	—	—	347 118,14	2 237 747,67	—			
	н9О	—	—	—	347 118,67	2 237 737,19	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0702002:143

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:20
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, д 18
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2						3			
6	Иные сведения						—			
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:196										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н23О	—	—	—	346 958,48	2 237 757,24	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н24О	—	—	—	346 958,19	2 237 753,95	—			
	н25О	—	—	—	346 955,43	2 237 754,19	—			
	н26О	—	—	—	346 954,98	2 237 749,08	—			
	н27О	—	—	—	346 965,24	2 237 748,18	—			
	н28О	—	—	—	346 965,98	2 237 756,58	—			
	н23О	—	—	—	346 958,48	2 237 757,24	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:196

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:16
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, Степная ул, д 37
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:169

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие		R, м	Уточненные		R, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м			координаты, м					
		X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n290	—	—	—	346 892,65	2 237 753,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н30О	—	—	—	346 892,63	2 237 757,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н31О	—	—	—	346 893,93	2 237 757,68	—			
	н32О	—	—	—	346 893,92	2 237 759,64	—			
	н33О	—	—	—	346 892,63	2 237 759,63	—			
	н34О	—	—	—	346 892,61	2 237 762,67	—			
	н35О	—	—	—	346 883,60	2 237 762,63	—			
	н36О	—	—	—	346 883,60	2 237 753,94	—			
	н29О	—	—	—	346 892,65	2 237 753,94	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:169**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:14

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, Степная ул, д 41
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:234										
Зона № 2										

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н47О	—	—	—	346 837,87	2 237 730,00	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н48О	—	—	—	346 828,46	2 237 731,59	—			
	н49О	—	—	—	346 827,13	2 237 723,70	—			
	н50О	—	—	—	346 836,54	2 237 722,12	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н47О	—	—	—	346 837,87	2 237 730,00	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:234										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:25:0702010:9				
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства					31:25:0702010				
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					309729, Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, Степная ул, д 38				
	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6	Иные сведения					—				
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:142										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н51О	—	—	—	346 888,94	2 237 717,38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н52О	—	—	—	346 882,49	2 237 718,50	—			
	н53О	—	—	—	346 881,30	2 237 711,61	—			
	н54О	—	—	—	346 887,74	2 237 710,49	—			
	н51О	—	—	—	346 888,94	2 237 717,38	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0702002:142

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:8
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с, д 175корп.
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:199										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н55О	—	—	—	346 921,80	2 237 709,67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н56О	—	—	—	346 919,38	2 237 710,05	—			
	н57О	—	—	—	346 918,70	2 237 705,73	—			
	н58О	—	—	—	346 928,44	2 237 704,19	—			
	н59О	—	—	—	346 929,60	2 237 711,54	—			
	н60О	—	—	—	346 922,29	2 237 712,78	—			
	н55О	—	—	—	346 921,80	2 237 709,67	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0702002:199										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:7
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0702002:78										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н67О	—	—	—	347 027,13	2 237 701,72	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н68О	—	—	—	347 018,11	2 237 702,26	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н69О	—	—	—	347 017,91	2 237 699,05	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н70О	—	—	—	347 016,24	2 237 699,15	—			
	н71О	—	—	—	347 016,08	2 237 696,43	—			
	н72О	—	—	—	347 017,75	2 237 696,33	—			
	н73О	—	—	—	347 017,59	2 237 693,62	—			
	н74О	—	—	—	347 026,61	2 237 693,08	—			
	н67О	—	—	—	347 027,13	2 237 701,72	—			

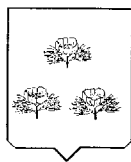
**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)** 31:25:0702002:78

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0702010:4
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0702010

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Зенино с
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—



Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства										
с кадастровым номером _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____										
1.										



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА**  
**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Вейделевка

« 24 » апреля 2022 г.

№ 147

**О проведении комплексных кадастровых работ на территории Вейделевского района в 2022 году**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 26 апреля 2022 г. № 325-р, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести комплексные кадастровые работы на территории Вейделевского района в границах следующих кадастровых кварталов: 31:25:0111003; 31:25:0111014; 31:25:0402004; 31:25:0402005; 31:25:0402006; 31:25:0402007; 31:25:0907005; 31:25:0907006; 31:25:0907003; 31:25:0305002; 31:25:0305010; 31:25:0305011; 31:25:0209006; 31:25:0209009; 31:25:0208002; 31:25:0604004; 31:25:0604006; 31:25:0702009; 31:25:0702010; 31:25:0702005; 31:25:0312002; 31:25:0312003; 31:25:0312004; 31:25:0312005; 31:25:0507003; 31:25:0502015.

2. Определить управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) заказчиком и уполномоченным органом по проведению комплексных кадастровых работ.

3. Управлению экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района Белгородской области (Шевченко А.Ю.) обеспечить информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ в течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. Управлению финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района Белгородской области (Масютенко Г.Н.) обеспечить

финансирование комплексных кадастровых работ, предусмотренных в рамках бюджетных ассигнований на 2022 год.

5. Заместителю начальника управления по организационно-контрольной и кадровой работе администрации района – начальнику организационно-контрольного отдела Гончаренко О.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области «Информационный бюллетень Вейделевского района».

6. Начальнику отдела делопроизводства, писем, по связям с общественностью и СМИ администрации Вейделевского района – Авериной Н.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района А.В. Рябцева.

**Глава администрации  
Вейделевского района**



**А.Тарасенко**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
проекта нормативного правового акта  
администрации Вейделевского района

**О проведении комплексных кадастровых  
работ на территории Вейделевского района в 2022 году**

Документу присвоен № 144 от 24.05 2022 г.  
Имя электронного файла \_\_\_\_\_

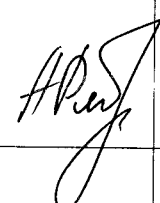


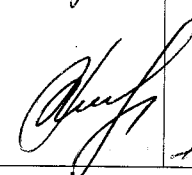
Постановление подготовлено:

Ю. Брежнева



«18» мая 2022 г.

Постановление согласовано:

№ п/ п	Ф.И.О., должность	Дата передачи на согласова ние	Подпись	Дата согласов ания	Прим ечан ие
1.	Рябцев А.В. – первый заместитель главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района	18.05.22		18.05.22	
2.	Клименко А. А.- заместитель главы администрации Вейделевского района – руководитель аппарата главы администрации района	18.05	— — —	— — —	
3.	Шевченко А.Ю. - начальник управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	
4.	Ханина О.Н. – заместитель руководителя аппарата главы администрации района - начальник юридического отдела администрации района	18.05.2022		18.05.2022	
5.	Глумова М.А. - заместитель начальника управления экономического развития и прогнозирования администрации района	18.05.22		18.05.22	

**Лист согласования оформил:**

Заместитель начальника отдела

имущественных и земельных  
отношений



Ю. Брежнева «18» мая 2022 г.

лист № \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ листов

**ЛИСТ РАССЫЛКИ**  
проекта нормативного правового акта  
администрации Вейделевского района


**О проведении комплексных кадастровых  
работ на территории Вейделевского района в 2022 году**

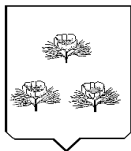
Документу присвоен № 144 от 24.05 2022 год

№ п/п	Наименование организации	Кол-во экземпляров
1.	Отдел имущественных и земельных отношений (Глумова М.А., Брежнева Ю.Ю. администрации сельских поселений)	3
	Итого:	

**Лист рассылки оформил:**

Заместитель начальника отдела  
имущественных и земельных  
отношений

 Ю. Брежнева «18» мая 2022 г..



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка  
Вейделевский район, Белгородская область  
309720,  
тел. (847237) 5-56-81  
факс. (847237) 5-56-81  
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru  
<http://www.veidadm.ru>  
08.09.2022 г. №86-4-3/447  
На №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Генеральному директору  
ООО «Белгородземпроект»**

**Нестерову В.И.**

**Выписка из информационной системы градостроительной деятельности  
Вейделевского района Белгородской области**

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избушки

31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес

31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое

31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)

31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 (ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 (ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)

31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)

31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Ровны

31:25:0312002 (Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312003 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)

31:25:0312004 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312005 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1, СХ-1, ЗВФ)

31:25:0305010 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)

31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования

территории сельских поселении Вейделевского района.

2. Градостроительные регламенты

**Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
района**

**В. Мартыненко**



**Перечень территориальных зон градостроительного зонирования  
территории сельских поселении Вейделевского района.**

Код обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>Ж-1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>ОД-1</b>	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
<b>ОД-2</b>	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>	
<b>К</b>	Зона размещения коммунальных и складских объектов
<b>П-5</b>	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
<b>ЗИИ</b>	Зона инженерной инфраструктуры
<b>ЗТИ-1</b>	Зона автомобильного транспорта
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
<b>СХ-1</b>	Зона сельскохозяйственных угодий
<b>СХ-2</b>	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
<b>СХ-3</b>	Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
<b>Р-1</b>	Зона озелененных общественных территорий
<b>Р-3</b>	Зона природного ландшафта
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
<b>СО-1</b>	Зона кладбищ
<b>ИНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>ЗЛФ</b>	Зона лесного фонда
<b>ЗВФ</b>	Зона водного фонда

## Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</b></p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>Выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b></p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</b></p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей (надземных) –3;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 20%.</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p>Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</b></p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b></p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</b></p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей (надземных) –3;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 20%;</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 4м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p><u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.</p>

	<p>Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2.</p>
<p><b>Блокированная жилая застройка (2.3):</b></p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</b>  Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей (надземных) – 3;</b>  Предельная высота до конька скатной кровли –15м;  Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м;</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки– 30%</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 25 %.  <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u>  Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  Максимальное количество этажей – 1эт.  Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p><b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 90%;</b></p>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка –1м;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 3;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки – 70%;</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</b>  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 4;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки– 60%.</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>

предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	
<b>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</b> Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 70%;</li> </ol> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.  <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b> Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования</li> </ol> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>

## 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):</b> Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</li> <li>3. Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 40%</li> </ol> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p>

составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный процент озеленения – 25 %.
<b>Обслуживание жилой застройки (2.7)</b> Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3.</b> Предельное количество этажей - 2; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.
<b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 1; <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 100%.
<b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</b> Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3.</b> Предельное количество этажей - 2; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.
<b>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</b> Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
<b>Оказание услуг связи (3.2.3)</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
<b>Бытовое обслуживание (3.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3.</b> Предельное количество этажей - 2; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный процент озеленения - 30%.
<b>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3. Предельное количество этажей – 2;</b> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%
<b>Государственное управление (3.8.1):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</b> <b>3. Предельное количество этажей – 2;</b> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
<b>Банковская и страховая деятельность (4.5):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3. Предельное количество этажей - 2;</b> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.
<b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
<b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):</b> Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;</b> <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</b> <b>3. Предельное количество этажей – 3;</b> <b>4. Максимальный процент застройки– 70%;</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
<b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</b> <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</b> <b>3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;</b> <b>4. Максимальный процент застройки - 95% .</b>

телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3. Предельное количество этажей - 2;</b> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%.
<b>Ведение огородничества (13.1):</b> Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</b> <b>3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению;</b> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.</b>
<b>Ведение садоводства (13.2)</b> Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b> Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</b> <b>3. Предельное количество этажей (надземных) – 3;</b> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Общественно-деловые зоны

### Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Бытовое обслуживание (3.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
<b>Государственное управление (3.8.1):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Деловое управление (4.1):</b> Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
<b>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2):</b> Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;



нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<b>Банковская и страховая деятельность (4.5)</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
<b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
<b>Гостиничное обслуживание (4.7):</b> Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
<b>Развлекательные мероприятия (4.8.1):</b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<b>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10):</b> Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 70%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения 25%</p>
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>
<b>Земельные участки (территории)</b>	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

<p><b>общего пользования (12.0):</b></p> <p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p>	<p>земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.</p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>
--	--

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b></p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 1;</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

## 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</b></p> <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных) –8;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p><u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.</p>

<p><b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):</b> Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 9;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.</p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<p><b>Социальное обслуживание (3.2):</b> Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
<p><b>Общественная (3.2.4):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Здравоохранение (3.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 20%.</p>
<p><b>Образование и просвещение (3.5):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p>

содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Культурное развитие (3.6)</b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Религиозное использование (3.7):</b> Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4.</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Рынки (4.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%.</p>
<p><b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 90%.</p>
<p><b>Спорт (5.1):</b> Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u></p>

<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 95% .</li> </ol>
<p><b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;</li> </ol>

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% .</li> </ol>
<p><b>Социальное обслуживание (3.2):</b> Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.</li> <li>3. Предельное количество этажей – 4;</li> </ol>

себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	<p><b>4. Максимальный процент застройки – 75%</b>  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</b>  <b>3. Предельное количество этажей – 3;</b>  <b>4. Максимальный процент застройки – 70%;</b>  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p><b>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</b>  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;  <b>3. Предельное количество этажей – 4;</b>  <b>4. Максимальный процент застройки – 30%.</b>  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</b>  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;  <b>3. Предельное количество этажей – 4;</b>  <b>4. Максимальный процент застройки– 60%.</b>  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	
<p><b>Культурное развитие (3.6)</b>  Размещение зданий и сооружений,</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b></p>

<p>предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3.</b> Предельное количество этажей – 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Религиозное использование (3.7):</b> Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 4; <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Спорт (5.1):</b> Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 70%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u></p>
<p><b>Историко-культурная деятельность (9.3):</b> Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b>  Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 70%; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;  Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u>  детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</b> Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 8;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.</p>
<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):</b> Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 9;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.</p>



помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
<b>Общежития (3.2.4):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка;</b> Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</b> <b>3. Предельное количество этажей – 3;</b> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Бытовое обслуживание (3.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. <b>3. Предельное количество этажей – 3;</b> <b>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%
<b>Государственное управление (3.8.1):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</b> <b>3. Предельное количество этажей – 3;</b> <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Ветеринарное обслуживание (3.10):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
<b>Деловое управление (4.1):</b> Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
<b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	<b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.
<b>Банковская и страховая деятельность (4.5)</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%
<b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%
<b>Гостиничное обслуживание (4.7):</b> Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
<b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95%
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 1; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 100%.
<b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</b> Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 90%.
<b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	4. Максимальный процент застройки – 95% .
<b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.</p>
<b>Складские площадки (6.9.1):</b> Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<b>Автомобильный транспорт (7.2):</b> Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>
<b>Трубопроводный транспорт (7.5):</b> Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 95% .</p>
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>
<b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосанитарных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p>

городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
--	--

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 1;</li> </ol> Предельная высота строений, сооружений – 6 м; <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</li> </ol>

## 3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Общежития (3.2.4):</b> Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 3;</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</li> </ol> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</li> <li>3. Предельное количество этажей – 2;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%</li> </ol> <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%
<b>Приюты для животных (3.10.2):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.</li> <li>3. Предельное количество этажей – 2;</li> </ol>

строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	<p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</b>  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 2;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p>

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции\*

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 2;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</b></p>
<p><b>Деловое управление (4.1)</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</b></p>

<p>требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Общественное питание (4.6):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	
<p><b>Служебные гаражи (4.9):</b></p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Производственная деятельность (6.0):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Тяжелая промышленность (6.2):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Автомобилестроительная промышленность (6.2.1):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

<p><b>Легкая промышленность (6.3):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	
<p><b>Пищевая промышленность (6.4):</b></p> <p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p>
<p><b>Нефтехимическая промышленность (6.5):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b></p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p><b>Связь (6.8):</b></p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<p><b>Склады (6.9):</b></p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;</p>
<p><b>Складские площадки (6.9.1):</b></p> <p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p>



целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	<b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%.
<b>Научно-производственная деятельность (6.12):</b> Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
<b>Железнодорожные пути (7.1.1):</b> Размещение железнодорожных путей	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
<b>Трубопроводный транспорт (7.5):</b> Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

(\*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

## 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Овощеводство (1.3):</b> Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

	<p><b>4. Максимальный процент застройки– 60%</b>  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 15%</p>
<p><b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b>  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</b>  <b>3. Предельное количество этажей – 1;</b>  <b>4. Максимальный процент застройки– 100%.</b></p>
<p><b>Общежития (3.2.4):</b>  Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</b>  <b>3. Предельное количество этажей – 3;</b>  <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b>  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</b>  <b>3. Предельное количество этажей – 2;</b>  <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b>  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  <b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</b>  <b>3. Предельное количество этажей – 3;</b>  <b>4. Максимальный процент застройки – 70%;</b>  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства.</b>  Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p><b>Обеспечение научной деятельности (3.9):</b>  Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b>  <b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</b>  <b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</b>  <b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</b>  <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения – 20%.</p>

<p><b>Магазины (4.4):</b></p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Гостиничное обслуживание (4.7):</b></p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</b></p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения земельных участков -30%</p>
<p><b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b></p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p>

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

ссылки не найден. ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Энергетика (6.7):</b> Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки - 95% .
<b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки - 95% .
<b>Трубопроводный транспорт (7.5):</b> Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки - 95% .
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</b> Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 3; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 90%.

частями производственных зданий	
---------------------------------	--

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</li> </ol>

## 3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 90%.</li> </ol>
<b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</li> </ol>
<b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;</li> </ol>

склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
<b>Складские площадки (6.9.1):</b> Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Специальное пользование водными объектами (11.2)</b> Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Гидротехнические сооружения (11.3):</b> Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Хранение автотранспорта (2.7.1):</b> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<p><b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Служебные гаражи (4.9):</b></p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 90%.</p>
<p><b>Автомобильный транспорт (7.2):</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 90%.</p>
<p><b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b></p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%.</p>

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u>  детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м  Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b>  Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.</p>



производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.</p>
<b>Складские площадки (6.9.1):</b> Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<b>Железнодорожные пути (7.1.1):</b> Размещение железнодорожных путей	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p>

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### *Зоны сельскохозяйственного использования*

#### **Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий**

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Растениеводство (1.1):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; 4. Максимальный процент застройки – 0%
<b>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16):</b> Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
<b>Сенокошение (1.19):</b> Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
<b>Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):</b> Выпас сельскохозяйственных животных	
<b>Запас (12.3):</b> Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Не подлежат установлению.

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Пчеловодство (1.12):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 0%
<b>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14):</b> Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Растениеводство (1.1):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 60%
<b>Животноводство (1.7):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	

<p>племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%</p>
<p><b>Пчеловодство (1.12):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>4. Максимальный процент застройки– 60%</b></p>
<p><b>Рыбоводство (1.13)</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	<p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%</p>
<p><b>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14):</b> Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b> Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p>
<p><b>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16):</b> Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>	<p><b>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</b></p>
<p><b>Питомники (1.17):</b> Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	<p><b>4. Максимальный процент застройки– 60%</b></p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%</p>
<p><b>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18):</b> Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	
<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p><b>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</b></p> <p><b>3. Предельное количество этажей – 2;</b> Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p>

	<b>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</b>
--	---

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Ветеринарное обслуживание (3.10):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
<b>Деловое управление (4.1):</b> Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%.
<b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
<b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. <b>3.</b> Предельное количество этажей – 2; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка - 60% <b>Иные предельные параметры разрешенного</b>

	<b>строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%
<b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</b> Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 70%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%
<b>Пищевая промышленность (6.4):</b> Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 15%.
<b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
<b>Специальная деятельность (12.2):</b> Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u> 1 машино-место на 7 работников в максимальную смену; 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

<b>Запас (12.3):</b> Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.
---	---

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

#### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16):</b> Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30%
<b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Земельные участки общего назначения (13.0):</b> Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %.

(или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
<b>Ведение огородничества (13.1):</b> Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<p><b>5.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>6.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p><b>7.</b> Предельное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p><b>8.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.</p>
<b>Ведение садоводства (13.2):</b> Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей (надземных)– 3;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м. Максимальное количество этажей – 1 эт. Максимальное количество машиномест – 2 шт.</p>

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1 м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</p>

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2



<p><b>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2):</b> Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.</p>
<p><b>Пчеловодство (1.12):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 600кв.м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;</p>
<p><b>Питомники (1.17):</b> Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения – 30 %.</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p><b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p><b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p><b>3.</b> Предельное количество этажей – 2;</p> <p><b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>

<b>Запас (12.3):</b> Отсутствие хозяйственной деятельности	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.
---	---

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Зоны рекреационного назначения**

#### **Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий**

##### **1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b> Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки– 20%
<b>Площадки для занятий спортом (5.1.3):</b> Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
<b>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4):</b> Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
<b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
<b>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</b> Размещение парков культуры и отдыха	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению.</li> </ol> <p><b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 80%</p>
<b>Охрана природных территорий (9.1):</b> Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 0% .</li> </ol>
<b>Историко-культурная деятельность (9.3):</b> Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</li> <li>2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</li> <li>4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</li> </ol>

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

## 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p><b>Пчеловодство (1.12):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 50%</p>
<p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p><b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p><b>Пчеловодство (1.12):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 50%</p>
<p><b>Сенокосение (1.19):</b> Кошение трав, сбор и заготовка сена</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению</p>
<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p><b>Природно-познавательный туризм (5.2)</b> Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 50%</p>
<p><b>Охота и Рыбалка (5.3):</b> Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p>	
<p><b>Охрана природных территорий (9.1):</b> Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки –0% .</p>
<p><b>Историко-культурная деятельность (9.3):</b> Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p>

исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
<b>Резервные леса (10.4)</b> Деятельность, связанная с охраной лесов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b> Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 20% .

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

## 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):</b> Выпас сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению
<b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

3.2.3	
<b>Запас (12.3):</b> Отсутствие хозяйственной деятельности	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

#### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### *Зоны специального назначения*

#### **Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ**

##### **1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</b> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; <b>3.</b> Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
<b>Ритуальная деятельность (12.1):</b> Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 40% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 20%
<b>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1):</b> Размещение зданий и сооружений,	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – 70% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 20%
---	---

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; <b>4.</b> Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

## 3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<b>1.</b> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. <b>2.</b> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; <b>3.</b> Предельное количество этажей – 1; <b>4.</b> Максимальный процент застройки земельного участка - 60% <b>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</b> Минимальный процент озеленения - 30%

## 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## ***Иные зоны***

### **Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда**

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

### **Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда**

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.