

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ*31:25:0305011*

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 1 сентября 2022 г.**Пояснительная записка****1. Сведения о заказчике***Администрация муниципального района "Вейделевский район" Белгородской области (ОГРН: 1023102157539, ИНН: 3105001092)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Распоряжение № 1, от 1 ноября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженереФамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зверев Александр ИвановичСтраховой номер индивидуального лицевого счета: 00524073094Контактный телефон: раб.: (4722)32-30-04Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Belgorodzem@mail.ruБелгородская область Яковлевский район г. Строитель ул. Жукова 7

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17 868

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО "Белгородземпроект"**3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ***№ 01266000111220000570001, от 27 июня 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****_**/****_*****, от 15 июня 2022 г.

1	2	3
2	Выписка из информационной системы градостроительной деятельности Вейделевского района Белгородской области	№ 86-4-3/447, от 8 сентября 2022 г., выдан (составлен) Администрация Вейделевского района Белгородской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 16 июня 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Живая, дв. пирамида	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	355 924,44	2 238 005,79	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Зенино, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 2 кл.	347 726,50	2 234 395,11			
3	Ливенка, сигнал	Государственная геодезическая сеть (ГГС) 3 кл.	376 897,47	2 233 445,45			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S660 (заводской номер S66497134318558)	Номер: 64206-16. Срок действия: 16.06.2021	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/11-10-2021/101313093 от 11 октября 2021 г. действительно до 10 октября 2022 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Уточняемые земельные участки
<p>В рамках исполнения муниципального контракта от 27.06.2022 № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и имеющиеся материалы и документы на объекты недвижимости при выполнении комплексных кадастровых работ. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтено 29 земельных участков в границах кадастрового квартала 31:25:0305011 границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Площадь земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0305011:16 31:25:0305011:17 31:25:0305011:19 изменилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин.1500/макс.5000), что подтверждается Выпиской из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г., выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности».</p> <p>Площадь остальных уточняемых земельных участков не изменилась.</p> <p>Все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №408 от 10.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м.</p> <p>В уточняемых земельных участках область чересполосицы отсутствует</p>
Исправляемые земельные участки
<p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ, и проведении геодезических спутниковых измерений, был выявлен факт несоответствия границ 4 земельных участков с кадастровыми номерами 31:25:0305011:2 31:25:0305011:33 31:25:0305011:32 31:25:0305011:31 сведениям ЕГРН и фактическому местоположению границ, земельных участков на местности, ранее допущена реестровая ошибка в описании координат поворотных точек границ земельных участков.</p> <p>Площадь земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:2 изменилась в пределах минимального размера, установленного для территориальной зоны Ж-1 (мин.1500/макс.5000), что подтверждается Выпиской из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности № 86-4-3/447 от 08.09.2022 г., выданной администрацией Вейделевского района Белгородской области, что не противоречит ст.42.8 ФЗ от 24.07.2007 г. №221 «О кадастровой деятельности».</p> <p>Площадь осальных исправляемых земельных участков не изменилась.</p> <p>Все уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне Ж1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки), с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно правилам землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения утвержденным распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области №408 от 10.05.2018 года, минимальный размер земельного участка составляет 1500 кв.м., максимальный размер земельного участка составляет 5000 кв.м.</p> <p>В исправляемых земельных участках область чересполосицы отсутствует</p>
Уточняемые объекты капитального строительства
<p>В рамках исполнения муниципального контракта от от 11. 03. 2022г. № 01266000111220000570001 были проанализированы сведения ЕГРН и сведения картографических материалов. В результате чего было установлено, что в ЕГРН учтены сведения о 18 объектах капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.</p> <p>Контура объектов капитального строительства определены в соответствии с пунктами 30, 53, 54 Приказа Министерства экономического развития РФ от 21 ноября 2016 г. N 734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке".</p>

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0305011:1	
Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н95У	—	—	352 064,84	2 269 283,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н94У	—	—	352 135,30	2 269 269,13			
н93У	—	—	352 151,42	2 269 264,85			
н96У	—	—	352 153,58	2 269 298,21			
н97У	—	—	352 136,83	2 269 297,28			
н98У	—	—	352 107,10	2 269 296,11			
н99У	—	—	352 068,09	2 269 299,76			
н95У	—	—	352 064,84	2 269 283,41			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:25:0305011:1	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н95У	н94У	71,89	—		—		
н94У	н93У	16,68					
н93У	н96У	33,43					
н96У	н97У	16,78					

1	2	3	4	5
н97У	н98У	29,75	—	—
н98У	н99У	39,18		
н99У	н95У	16,67		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0305011:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2000 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 000,00) = 16
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:306
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305011:3

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н18У	—	—	352 178,87	2 268 817,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н20У	—	—	352 188,28	2 268 853,54			
н21У	—	—	352 170,89	2 268 855,32			
н22У	—	—	352 158,08	2 268 862,72			
н23У	—	—	352 135,55	2 268 872,19			
н24У	—	—	352 111,38	2 268 879,21			
н19У	—	—	352 096,89	2 268 846,69			
н18У	—	—	352 178,87	2 268 817,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н18У	н20У	37,28	—	—
н20У	н21У	17,48		
н21У	н22У	14,79		
н22У	н23У	24,44		
н23У	н24У	25,17		
н24У	н19У	35,60		
н19У	н18У	87,03		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 000,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 200
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	800
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:4

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n11У	—	—	352 172,91	2 268 794,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
n18У	—	—	352 178,87	2 268 817,47			
n19У	—	—	352 096,89	2 268 846,69			

1	2	3	4	5	6	7	8
н437У	—	—	352 052,60	2 268 866,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н438У	—	—	352 034,00	2 268 825,69			
н436У	—	—	352 045,34	2 268 820,64			
н14У	—	—	352 080,31	2 268 806,96			
н13У	—	—	352 090,14	2 268 829,48			
н12У	—	—	352 128,53	2 268 814,48			
н11У	—	—	352 172,91	2 268 794,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н18У	23,63	—	—
н18У	н19У	87,03		
н19У	н437У	48,67		
н437У	н438У	45,19		
н438У	н436У	12,41		
н436У	н14У	37,55		
н14У	н13У	24,57		
н13У	н12У	41,22		
н12У	н11У	48,63		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,000,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:5

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	—	—	352 098,72	2 268 768,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	352 106,93	2 268 781,17			
н1У	—	—	352 165,37	2 268 765,34			

1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	352 172,91	2 268 794,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н12У	—	—	352 128,53	2 268 814,48			
н13У	—	—	352 090,14	2 268 829,48			
н14У	—	—	352 080,31	2 268 806,96			
н15У	—	—	352 045,34	2 268 820,64			
н16У	—	—	352 033,40	2 268 791,72			
н17У	—	—	352 080,43	2 268 775,02			
н3У	—	—	352 098,72	2 268 768,52			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н2У	15,08	—	—
н2У	н1У	60,55		
н1У	н11У	30,22		
н11У	н12У	48,63		
н12У	н13У	41,22		
н13У	н14У	24,57		
н14У	н15У	37,55		
н15У	н16У	31,29		
н16У	н17У	49,91		
н17У	н3У	19,41		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Центральная, дом 9
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5000 ± 25
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\,000,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	1 500
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305011:45
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:6

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	352 165,37	2 268 765,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2У	—	—	352 106,93	2 268 781,17			
н3У	—	—	352 098,72	2 268 768,52			

1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	352 090,16	2 268 752,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н5У	—	—	352 093,05	2 268 727,96			
н6У	—	—	352 097,47	2 268 715,19			
н7У	—	—	352 125,03	2 268 707,06			
н8У	—	—	352 147,38	2 268 704,67			
н9У	—	—	352 154,49	2 268 731,66			
н10У	—	—	352 155,61	2 268 731,30			
н1У	—	—	352 165,37	2 268 765,34			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	60,55	—	—
н2У	н3У	15,08		
н3У	н4У	18,04		
н4У	н5У	24,85		
н5У	н6У	13,51		
н6У	н7У	28,73		
н7У	н8У	22,48		
н8У	н9У	27,91		
н9У	н10У	1,18		
н10У	н1У	35,41		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Центральная, 11
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4129 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,129,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 400
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	729
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:233
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:7

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н38У	—	—	352 069,72	2 268 715,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н17У	—	—	352 080,43	2 268 775,02			
н16У	—	—	352 033,40	2 268 791,72			

1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	352 014,77	2 268 743,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н40У	—	—	352 012,21	2 268 725,71			
н38У	—	—	352 069,72	2 268 715,52			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38У	н17У	60,46	—	—
н17У	н16У	49,91		
н16У	н39У	51,56		
н39У	н40У	18,11		
н40У	н38У	58,41		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, 48
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3600 ± 21
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 600,00) = 21
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	100
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000

1	2				3		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:25:0305011:47		
8	Иные сведения				—		
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0305011:8		
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н41У	—	—	352 010,74	2 268 709,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н40У	—	—	352 012,21	2 268 725,71			
н39У	—	—	352 014,77	2 268 743,64			
н16У	—	—	352 033,40	2 268 791,72			
н42У	—	—	351 992,58	2 268 801,73			
н43У	—	—	351 971,31	2 268 719,35			
н44У	—	—	351 994,70	2 268 713,09			
н41У	—	—	352 010,74	2 268 709,45			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0305011:8		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		

1	2	3	4	5
н41У	н40У	16,33	—	—
н40У	н39У	18,11		
н39У	н16У	51,56		
н16У	н42У	42,03		
н42У	н43У	85,08		
н43У	н44У	24,21		
н44У	н41У	16,45		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:8

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 46
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3300 ± 20
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3\ 300,00} = 20$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 300
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:441
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:10

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
45	—	—	352 002,93	2 268 969,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
46	—	—	352 025,57	2 268 958,07			
47	—	—	352 058,33	2 268 929,94			
н48У	—	—	352 083,38	2 268 922,78			
н49У	—	—	352 104,90	2 268 967,53			
н50У	—	—	352 100,23	2 268 976,40			
н51У	—	—	352 009,09	2 269 002,45			
45	—	—	352 002,93	2 268 969,32			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
45	46	25,28	—	—
46	47	43,18		
47	н48У	26,05		
н48У	н49У	49,66		
н49У	н50У	10,02		

1	2	3	4	5
н50У	н51У	94,79	—	—
н51У	45	33,70		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:10

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	4500 ± 23
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(4 500,00) = 23
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1 500
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:403
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:11

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
н51У	—	—	352 009,09	2 269 002,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н50У	—	—	352 100,23	2 268 976,40			
н52У	—	—	352 114,03	2 269 003,11			
н53У	—	—	352 058,35	2 269 024,50			
н54У	—	—	352 057,15	2 269 020,78			
н55У	—	—	352 041,45	2 269 022,10			
н56У	—	—	352 014,84	2 269 028,53			
н51У	—	—	352 009,09	2 269 002,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н51У	н50У	94,79	—	—
н50У	н52У	30,06		
н52У	н53У	59,65		
н53У	н54У	3,91		
н54У	н55У	15,76		
н55У	н56У	27,38		
н56У	н51У	26,71		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:11

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, дом 40
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 000,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:12

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н56У	—	—	352 014,84	2 269 028,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н55У	—	—	352 041,45	2 269 022,10			
н54У	—	—	352 057,15	2 269 020,78			

1	2	3	4	5	6	7	8
н53У	—	—	352 058,35	2 269 024,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н52У	—	—	352 114,03	2 269 003,11			
н57У	—	—	352 140,90	2 268 989,91			
н58У	—	—	352 149,47	2 269 010,46			
н59У	—	—	352 127,32	2 269 019,51			
н60У	—	—	352 112,18	2 269 025,37			
н61У	—	—	352 053,57	2 269 048,13			
н62У	—	—	352 018,60	2 269 051,30			
н56У	—	—	352 014,84	2 269 028,53			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305011:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н56У	н55У	27,38	—	—
н55У	н54У	15,76		
н54У	н53У	3,91		
н53У	н52У	59,65		
н52У	н57У	29,94		
н57У	н58У	22,27		
н58У	н59У	23,93		
н59У	н60У	16,23		
н60У	н61У	62,87		
н61У	н62У	35,11		
н62У	н56У	23,08		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:12

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3000 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\,000,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0101001:2644
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:13

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н62У	—	—	352 018,60	2 269 051,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н61У	—	—	352 053,57	2 269 048,13			

1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	—	—	352 112,18	2 269 025,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н63У	—	—	352 124,42	2 269 059,57			
н64У	—	—	352 113,36	2 269 063,44			
н65У	—	—	352 054,54	2 269 082,05			
н66У	—	—	352 011,82	2 269 082,05			
н62У	—	—	352 018,60	2 269 051,30			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0305011:13		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н62У	н61У	35,11	—		—		
н61У	н60У	62,87					
н60У	н63У	36,32					
н63У	н64У	11,72					
н64У	н65У	61,69					
н65У	н66У	42,72					
н66У	н62У	31,49					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					31:25:0305011:13		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			3600 ± 21			

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(3\,600,00)} = 21$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:14

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н66У	—	—	352 011,82	2 269 082,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н65У	—	—	352 054,54	2 269 082,05			
н64У	—	—	352 113,36	2 269 063,44			
н67У	—	—	352 125,13	2 269 106,52			
н68У	—	—	352 066,70	2 269 126,35			
н69У	—	—	352 059,96	2 269 129,24			
н70У	—	—	352 017,16	2 269 147,59			

1	2	3	4	5	6	7	8
н71У	—	—	352 006,37	2 269 110,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н72У	—	—	352 006,53	2 269 099,11			
н66У	—	—	352 011,82	2 269 082,05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н66У	н65У	42,72	—	—
н65У	н64У	61,69		
н64У	н67У	44,66		
н67У	н68У	61,70		
н68У	н69У	7,33		
н69У	н70У	46,57		
н70У	н71У	38,76		
н71У	н72У	11,25		
н72У	н66У	17,86		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 34
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	5700 ± 26
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(5 700,00) = 26
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:75
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:15

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н144У	—	—	351 965,09	2 268 976,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н145У	—	—	351 976,90	2 268 970,42			
н146У	—	—	351 989,36	2 268 994,54			
н123У	—	—	351 986,85	2 268 995,94			
н135У	—	—	351 956,12	2 269 013,04			
н143У	—	—	351 948,12	2 269 017,76			
н142У	—	—	351 925,88	2 269 037,27			
н147У	—	—	351 907,61	2 269 027,91			
н148У	—	—	351 967,98	2 268 981,48			

1	2	3	4	5	6	7	8
н144У	—	—	351 965,09	2 268 976,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:15							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н144У	н145У	13,29	—		—		
н145У	н146У	27,15					
н146У	н123У	2,87					
н123У	н135У	35,17					
н135У	н143У	9,29					
н143У	н142У	29,58					
н142У	н147У	20,53					
н147У	н148У	76,16					
н148У	н144У	5,74					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:15							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1	Адрес земельного участка				Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, 7		
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)				—		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				1644 ± 14		
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\ 644,00)} = 14$		
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 300		
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				344		
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000		

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:275
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:16

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н123У	—	—	351 986,85	2 268 995,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н124У	—	—	351 990,09	2 269 001,96			
н125У	—	—	352 000,42	2 269 015,57			
н126У	—	—	352 011,45	2 269 053,86			
н127У	—	—	352 007,54	2 269 054,86			
н128У	—	—	352 008,02	2 269 062,93			
н129У	—	—	352 004,39	2 269 079,20			
н130У	—	—	352 000,13	2 269 094,00			
н131У	—	—	351 981,88	2 269 106,53			
н132У	—	—	351 949,90	2 269 052,16			

1	2	3	4	5	6	7	8
н133У	—	—	351 967,15	2 269 043,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н134У	—	—	351 957,30	2 269 016,16			
н135У	—	—	351 956,12	2 269 013,04			
н123У	—	—	351 986,85	2 268 995,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н123У	н124У	6,84	—	—
н124У	н125У	17,09		
н125У	н126У	39,85		
н126У	н127У	4,04		
н127У	н128У	8,08		
н128У	н129У	16,67		
н129У	н130У	15,40		
н130У	н131У	22,14		
н131У	н132У	63,08		
н132У	н133У	19,18		
н133У	н134У	29,32		
н134У	н135У	3,34		
н135У	н123У	35,17		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4055 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,055,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	355
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:17

Зона №		2					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н155У	—	—	351 946,41	2 268 890,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н156У	—	—	351 969,87	2 268 918,17			
н157У	—	—	351 938,44	2 268 946,39			
н158У	—	—	351 901,00	2 268 958,99			
н159У	—	—	351 896,48	2 268 952,71			
н160У	—	—	351 926,23	2 268 911,14			

1	2	3	4	5	6	7	8
н155У	—	—	351 946,41	2 268 890,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:17							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н155У	н156У	36,38	—		—		
н156У	н157У	42,24					
н157У	н158У	39,50					
н158У	н159У	7,74					
н159У	н160У	51,12					
н160У	н155У	28,96					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:17							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²			2175 ± 16			
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²			$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,175,00)} = 16$			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			1 700			
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²			475			
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000			
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке			—			
8	Иные сведения			—			

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:18

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н148У	—	—	351 967,98	2 268 981,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н147У	—	—	351 907,61	2 269 027,91			
н149У	—	—	351 894,65	2 269 038,00			
н150У	—	—	351 889,92	2 269 029,85			
н151У	—	—	351 863,76	2 268 983,98			
н152У	—	—	351 916,05	2 268 972,43			
н153У	—	—	351 953,44	2 268 955,21			
н154У	—	—	351 960,42	2 268 968,49			
н144У	—	—	351 965,09	2 268 976,52			
н148У	—	—	351 967,98	2 268 981,48			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н148У	н147У	76,16	—	—

1	2	3	4	5
н147У	н149У	16,42	—	—
н149У	н150У	9,42		
н150У	н151У	52,81		
н151У	н152У	53,55		
н152У	н153У	41,16		
н153У	н154У	15,00		
н154У	н144У	9,29		
н144У	н148У	5,74		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 000,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:19							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н134У	—	—	351 957,30	2 269 016,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н133У	—	—	351 967,15	2 269 043,78			
н132У	—	—	351 949,90	2 269 052,16			
н131У	—	—	351 981,88	2 269 106,53			
н136У	—	—	351 948,77	2 269 129,27			
н137У	—	—	351 935,00	2 269 103,70			
н138У	—	—	351 920,75	2 269 111,37			
н139У	—	—	351 909,53	2 269 081,39			
н140У	—	—	351 907,37	2 269 068,71			
н141У	—	—	351 905,65	2 269 059,24			
н142У	—	—	351 925,88	2 269 037,27			
н143У	—	—	351 948,12	2 269 017,76			
н135У	—	—	351 956,12	2 269 013,04			

1	2	3	4	5	6	7	8
н134У	—	—	351 957,30	2 269 016,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:19							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н134У	н133У	29,32	—		—		
н133У	н132У	19,18					
н132У	н131У	63,08					
н131У	н136У	40,17					
н136У	н137У	29,04					
н137У	н138У	16,18					
н138У	н139У	32,01					
н139У	н140У	12,86					
н140У	н141У	9,62					
н141У	н142У	29,87					
н142У	н143У	29,58					
н143У	н135У	9,29					
н135У	н134У	3,34					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:19							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Адрес земельного участка			Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, пер. Мира, дом 5			
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)			—			
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			4660 ± 24			
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²			$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\ 660,00)} = 24$			
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			4 000			

1	2	3
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	660
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:361
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:20

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31:25:0305011:20(1)							
н70У	—	—	352 017,16	2 269 147,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н69У	—	—	352 059,96	2 269 129,24			
н68У	—	—	352 066,70	2 269 126,35			
н73У	—	—	352 081,58	2 269 157,18			
н74У	—	—	352 074,71	2 269 160,63			
н75У	—	—	352 045,93	2 269 180,53			
н76У	—	—	352 022,44	2 269 190,73			
н77У	—	—	352 016,42	2 269 186,67			

1	2	3	4	5	6	7	8
н78У	—	—	352 008,90	2 269 170,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н79У	—	—	352 019,80	2 269 164,81			
н80У	—	—	352 015,92	2 269 157,28			
н81У	—	—	352 019,30	2 269 155,57			
н70У	—	—	352 017,16	2 269 147,59			
31:25:0305011:20(2)							
н118У	—	—	352 003,38	2 269 184,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н119У	—	—	352 020,19	2 269 208,48			
н120У	—	—	351 997,99	2 269 229,09			
н121У	—	—	351 977,51	2 269 190,03			
н122У	—	—	351 984,95	2 269 184,40			
н118У	—	—	352 003,38	2 269 184,02			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:25:0305011:20		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
31:25:0305011:20(1)							
н70У	н69У	46,57	—		—		
н69У	н68У	7,33					
н68У	н73У	34,23					
н73У	н74У	7,69					
н74У	н75У	34,99					
н75У	н76У	25,61					

1	2	3	4	5
н76У	н77У	7,26	—	—
н77У	н78У	17,57		
н78У	н79У	12,43		
н79У	н80У	8,47		
н80У	н81У	3,79		
н81У	н70У	8,26		

31:25:0305011:20(2)

н118У	н119У	29,68	—	—
н119У	н120У	30,29		
н120У	н121У	44,10		
н121У	н122У	9,33		
н122У	н118У	18,43		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, дом 32.
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3600 ± 29, (31:25:0305011:20(1)) 2537.98 ± 17.63, (31:25:0305011:20(2)) 1061.98 ± 11.41
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	17,63 + 11,41 = 29, (31:25:0305011:20(1)) 3,5*0,10*√(2 537,98) = 18 = 17.63, (31:25:0305011:20(2)) 3,5*0,10*√(1 061,98) = 11 = 11.41
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 600
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:231
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:21

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н82У	—	—	352 027,33	2 269 203,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н83У	—	—	352 072,41	2 269 173,76			
н84У	—	—	352 088,77	2 269 203,35			
н85У	—	—	352 066,59	2 269 215,48			
н86У	—	—	352 041,18	2 269 229,09			
н82У	—	—	352 027,33	2 269 203,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н82У	н83У	54,03	—	—
н83У	н84У	33,81		
н84У	н85У	25,28		
н85У	н86У	28,83		
н86У	н82У	29,06		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:21

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1700 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,700,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:22

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н86У	—	—	352 041,18	2 269 229,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н85У	—	—	352 066,59	2 269 215,48			
н87У	—	—	352 081,02	2 269 244,68			

1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	—	—	352 055,97	2 269 256,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н86У	—	—	352 041,18	2 269 229,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н86У	н85У	28,83	—	—
н85У	н87У	32,57		
н87У	н88У	27,70		
н88У	н86У	31,15		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером
31:25:0305011:22

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	900 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(900,00) = 11
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	900
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:23

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н88У	—	—	352 055,97	2 269 256,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н87У	—	—	352 081,02	2 269 244,68			
н90У	—	—	352 125,03	2 269 224,10			
н91У	—	—	352 165,21	2 269 212,65			
н92У	—	—	352 176,58	2 269 258,19			
н93У	—	—	352 151,42	2 269 264,85			
н94У	—	—	352 135,30	2 269 269,13			
н95У	—	—	352 064,84	2 269 283,41			
н88У	—	—	352 055,97	2 269 256,51			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:23

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н88У	н87У	27,70	—	—
н87У	н90У	48,58		
н90У	н91У	41,78		

1	2	3	4	5
н91У	н92У	46,94	—	—
н92У	н93У	26,03		
н93У	н94У	16,68		
н94У	н95У	71,89		
н95У	н88У	28,32		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:23

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 26
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4700 ± 24
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,700,00)} = 24$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305001:487
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:24

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н112У	—	—	352 054,43	2 269 270,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н113У	—	—	352 058,64	2 269 291,51			
н114У	—	—	352 057,99	2 269 300,26			
н115У	—	—	352 010,60	2 269 314,86			
н116У	—	—	351 998,03	2 269 285,39			
н117У	—	—	352 049,24	2 269 260,57			
н112У	—	—	352 054,43	2 269 270,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н112У	н113У	21,48	—	—
н113У	н114У	8,77		
н114У	н115У	49,59		
н115У	н116У	32,04		
н116У	н117У	56,91		
н117У	н112У	11,16		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером

31:25:0305011:24

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, дом 3
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2000 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,000,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = 1\,500$ $P_{макс} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305011:43
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305011:25

Зона №

2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	352 208,85	2 268 958,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н26У	—	—	352 213,90	2 268 959,49			

1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	—	—	352 217,75	2 268 973,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н28У	—	—	352 216,43	2 268 973,48			
н29У	—	—	352 219,53	2 268 990,57			
н30У	—	—	352 157,69	2 268 985,53			
н31У	—	—	352 152,31	2 268 968,67			
н32У	—	—	352 138,53	2 268 918,83			
н33У	—	—	352 160,75	2 268 915,88			
н34У	—	—	352 162,66	2 268 931,04			
н35У	—	—	352 198,30	2 268 921,26			
н36У	—	—	352 200,46	2 268 920,67			
н37У	—	—	352 205,04	2 268 944,23			
н25У	—	—	352 208,85	2 268 958,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305011:25

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н26У	5,16	—	—
н26У	н27У	14,39		
н27У	н28У	1,33		
н28У	н29У	17,37		
н29У	н30У	62,05		
н30У	н31У	17,70		

1	2	3	4	5
н31У	н32У	51,71	—	—
н32У	н33У	22,41		
н33У	н34У	15,28		
н34У	н35У	36,96		
н35У	н36У	2,24		
н36У	н37У	24,00		
н37У	н25У	14,71		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:25

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Центральная, дом 1
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	4000 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 000,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305011:44
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:26

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

31:25:0305011:26(1)

н99У	—	—	352 068,09	2 269 299,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н98У	—	—	352 107,10	2 269 296,11			
н97У	—	—	352 136,83	2 269 297,28			
н96У	—	—	352 153,58	2 269 298,21			
н100У	—	—	352 155,56	2 269 326,93			
н101У	—	—	352 138,51	2 269 328,10			
н102У	—	—	352 074,76	2 269 334,11			
н103У	—	—	352 071,40	2 269 326,77			
н99У	—	—	352 068,09	2 269 299,76			

31:25:0305011:26(2)

н108У	—	—	352 064,78	2 269 326,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н109У	—	—	352 066,92	2 269 335,75			
н110У	—	—	352 055,86	2 269 338,25			

1	2	3	4	5	6	7	8
н111У	—	—	352 053,71	2 269 328,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н108У	—	—	352 064,78	2 269 326,26			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:26

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

31:25:0305011:26(1)

н99У	н98У	39,18	—	—
н98У	н97У	29,75		
н97У	н96У	16,78		
н96У	н100У	28,79		
н100У	н101У	17,09		
н101У	н102У	64,03		
н102У	н103У	8,07		
н103У	н99У	27,21		

31:25:0305011:26(2)

н108У	н109У	9,73	—	—
н109У	н110У	11,34		
н110У	н111У	9,73		
н111У	н108У	11,35		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:26

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, 22
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2900 ± 22, (31:25:0305011:26(1)) 2789.96 ± 18.49, (31:25:0305011:26(2)) 110.37 ± 3.68

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$18,49 + 3,68 = 22$, (31:25:0305011:26(1)) $3,5*0,10*\sqrt{(2\ 789,96)} = 18 = 18.49$, (31:25:0305011:26(2)) $3,5*0,10*\sqrt{(110,37)} = 4 = 3.68$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:25:0305011:48
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:27

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н102У	—	—	352 074,76	2 269 334,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н101У	—	—	352 138,51	2 269 328,10			
н100У	—	—	352 155,56	2 269 326,93			
н104У	—	—	352 264,90	2 269 319,45			
н105У	—	—	352 266,24	2 269 349,07			
н106У	—	—	352 083,26	2 269 356,31			
н107У	—	—	352 077,76	2 269 343,84			

1	2	3	4	5	6	7	8
н102У	—	—	352 074,76	2 269 334,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:27							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н102У	н101У	64,03	—		—		
н101У	н100У	17,09					
н100У	н104У	109,60					
н104У	н105У	29,65					
н105У	н106У	183,12					
н106У	н107У	13,63					
н107У	н102У	10,18					
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:27							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1	Адрес земельного участка				обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка		
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)				—		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				5000 ± 25		
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(5\,000,00)} = 25$		
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				5 000		
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8	Иные сведения				—		

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:28

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н166У	—	—	352 087,60	2 269 446,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н162У	—	—	352 111,16	2 269 420,02			
н163У	—	—	352 171,79	2 269 492,75			
н164У	—	—	352 134,38	2 269 524,25			
н165У	—	—	352 125,38	2 269 511,38			
н166У	—	—	352 087,60	2 269 446,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:28

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н166У	н162У	35,52	—	—
н162У	н163У	94,69		
н163У	н164У	48,91		
н164У	н165У	15,70		
н165У	н166У	74,99		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:28

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3900 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(3\,900,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 900
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\,500$ $P_{\text{макс}} = 5\,000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:29

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н166У	—	—	352 087,60	2 269 446,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н165У	—	—	352 125,38	2 269 511,38			
н167У	—	—	352 079,64	2 269 526,71			

1	2	3	4	5	6	7	8
н168У	—	—	352 070,00	2 269 484,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н169У	—	—	352 069,23	2 269 447,53			
н170У	—	—	352 070,98	2 269 443,40			
н166У	—	—	352 087,60	2 269 446,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:29

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н166У	н165У	74,99	—	—
н165У	н167У	48,24		
н167У	н168У	43,68		
н168У	н169У	36,59		
н169У	н170У	4,49		
н170У	н166У	16,93		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:29

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2700 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,700,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 1 500 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:35

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н177У	—	—	351 957,50	2 269 419,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н176У	—	—	351 945,86	2 269 454,54			
н175У	—	—	351 936,35	2 269 484,50			
н179У	—	—	351 928,46	2 269 509,36			
н180У	—	—	351 897,55	2 269 507,26			
н181У	—	—	351 915,24	2 269 398,30			
н177У	—	—	351 957,50	2 269 419,17			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:35

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
н177У	н176У	37,24	—	—
н176У	н175У	31,43		
н175У	н179У	26,08		
н179У	н180У	30,98		
н180У	н181У	110,39		
н181У	н177У	47,13		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:35

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3900 ± 22
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 900,00)} = 22$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	3 900
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	$P_{\text{мин}} = 1\ 500$ $P_{\text{макс}} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:38

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
182	—	—	351 822,81	2 269 390,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
183	—	—	351 816,39	2 269 427,50			
184	—	—	351 810,86	2 269 475,11			
н185У	—	—	351 778,74	2 269 469,57			
н186У	—	—	351 791,18	2 269 385,56			
182	—	—	351 822,81	2 269 390,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:38

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
182	183	37,50	—	—
183	184	47,93		
184	н185У	32,59		
н185У	н186У	84,93		
н186У	182	32,02		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:25:0305011:38

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	обл. Белгородская, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2700 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 700,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 1\ 500$ $P_{макс} = 5\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:2							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	—	—	352 188,28	2 268 853,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н196У	—	—	352 195,65	2 268 896,55			
н197У	—	—	352 192,97	2 268 897,11			
н35У	—	—	352 198,30	2 268 921,26			
н34У	—	—	352 162,66	2 268 931,04			
н33У	—	—	352 160,75	2 268 915,88			
н198У	—	—	352 162,82	2 268 897,45			
199	352 138,67	2 268 895,19	352 138,67	2 268 895,19	—	—	—
10	352 138,03	2 268 877,84	—	—			
11	352 173,01	2 268 863,62	—	—			
12	352 175,78	2 268 859,10	—	—			
1	352 191,88	2 268 857,09	—	—			
2	352 198,80	2 268 895,46	—	—			
6	352 199,87	2 268 925,00	—	—			
7	352 176,70	2 268 931,75	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
8	352 163,15	2 268 897,23	—	—	—	—	—
н23У	—	—	352 135,55	2 268 872,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н22У	—	—	352 158,08	2 268 862,72			
н21У	—	—	352 170,89	2 268 855,32			
н20У	—	—	352 188,28	2 268 853,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н196У	43,64	—	—
н196У	н197У	2,74		
н197У	н35У	24,73		
н35У	н34У	36,96		
н34У	н33У	15,28		
н33У	н198У	18,55		
н198У	199	24,26		
199	н23У	23,21		
н23У	н22У	24,44		
н22У	н21У	14,79		
н21У	н20У	17,48		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3000 ± 19
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(3 000,00) = 19
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:31							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н187У	—	—	352 018,96	2 269 427,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н188У	—	—	352 059,55	2 269 439,76			
н170У	—	—	352 070,98	2 269 443,40			
н169У	—	—	352 069,23	2 269 447,53			
н168У	—	—	352 070,00	2 269 484,11			
н189У	—	—	352 014,36	2 269 486,66			
190	352 003,17	2 269 500,14	352 003,17	2 269 500,14			
191	351 999,13	2 269 500,68	351 999,13	2 269 500,68	—	—	—
31	352 005,33	2 269 460,17	—	—			
32	352 008,71	2 269 443,82	—	—			
22	352 012,08	2 269 431,34	—	—			
23	352 052,90	2 269 443,01	—	—			
24	352 069,62	2 269 447,68	—	—			
25	352 069,53	2 269 462,91	—	—			
26	352 074,08	2 269 484,05	—	—			
27	352 049,66	2 269 484,49	—	—			
28	352 014,51	2 269 486,40	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
н187У	—	—	352 018,96	2 269 427,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:31							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н187У	н188У	42,40	—		—		
н188У	н170У	12,00					
н170У	н169У	4,49					
н169У	н168У	36,59					
н168У	н189У	55,70					
н189У	190	17,52					
190	191	4,08					
191	н187У	75,81					
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:31							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²			3119 ± 20			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²			$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(3\ 119,00)} = 20$			
3	Иные сведения			—			
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:25:0305011:32							
Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
191	351 999,13	2 269 500,68	351 999,13	2 269 500,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
193	351 997,60	2 269 510,59	351 997,60	2 269 510,59			
194	351 984,59	2 269 508,94	351 984,59	2 269 508,94			
35	351 986,53	2 269 493,74	—	—	—	—	—
36	351 977,75	2 269 490,69	—	—			
37	351 976,60	2 269 485,04	—	—			
38	351 977,84	2 269 476,12	—	—			
39	351 988,76	2 269 423,30	—	—			
40	352 012,49	2 269 430,45	—	—			
22	352 012,08	2 269 431,34	—	—			
32	352 008,71	2 269 443,82	—	—			
31	352 005,33	2 269 460,17	—	—			
н195У	—	—	351 986,63	2 269 493,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н173У	—	—	351 977,88	2 269 490,31			
н172У	—	—	351 985,66	2 269 464,89			
н171У	—	—	351 997,18	2 269 420,60			
н187У	—	—	352 018,96	2 269 427,51			
191	351 999,13	2 269 500,68	351 999,13	2 269 500,68			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:32

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
191	193	10,03	—	—
193	194	13,11		
194	н195У	15,94		

1	2	3	4	5
н195У	н173У	9,19	—	—
н173У	н172У	26,58		
н172У	н171У	45,76		
н171У	н187У	22,85		
н187У	191	75,81		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:32

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	1837 ± 15
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(1 837,00) = 15
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:25:0305011:33

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	352 071,77	2 269 400,20	—	—	—	—	—
42	352 067,15	2 269 431,49	—	—			
43	351 983,81	2 269 399,27	—	—			
44	351 989,30	2 269 389,59	—	—			
45	351 998,15	2 269 363,10	—	—			
46	352 023,24	2 269 375,74	—	—			
47	352 050,04	2 269 386,96	—	—			
н171У	—	—	351 997,18	2 269 420,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10

1	2	3	4	5	6	7	8
н172У	—	—	351 985,66	2 269 464,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н173У	—	—	351 977,88	2 269 490,31			
н174У	—	—	351 976,66	2 269 494,17			
н175У	—	—	351 936,35	2 269 484,50			
н176У	—	—	351 945,86	2 269 454,54			
н177У	—	—	351 957,50	2 269 419,17			
н178У	—	—	351 964,22	2 269 415,87			
н171У	—	—	351 997,18	2 269 420,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305011:33

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н171У	н172У	45,76	—	—
н172У	н173У	26,58		
н173У	н174У	4,05		
н174У	н175У	41,45		
н175У	н176У	31,43		
н176У	н177У	37,24		
н177У	н178У	7,49		
н178У	н171У	33,30		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:25:0305011:33

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	3001 ± 19

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 001,00)} = 19$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305011:43										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н97О	—	—	—	352 049,54	2 269 270,69	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н98О	—	—	—	352 052,25	2 269 278,26	—			
	н99О	—	—	—	352 044,23	2 269 281,13	—			
	н100О	—	—	—	352 041,52	2 269 273,56	—			
	н97О	—	—	—	352 049,54	2 269 270,69	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305011:43										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:24
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 3
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305011:44

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н11О	—	—	—	352 195,48	2 268 927,44	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н12О	—	—	—	352 197,57	2 268 937,02	—			
	н13О	—	—	—	352 192,82	2 268 938,05	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н14О	—	—	—	352 194,13	2 268 944,03	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н15О	—	—	—	352 177,12	2 268 947,75	—			
	н16О	—	—	—	352 175,68	2 268 941,16	—			
	н17О	—	—	—	352 186,96	2 268 938,69	—			
	н18О	—	—	—	352 185,00	2 268 929,73	—			
	н11О	—	—	—	352 195,48	2 268 927,44	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)
31:25:0305011:44

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:25
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Николаевка, ул. Центральная, дом 1
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—

1	2				3					
6	Иные сведения				—					
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305011:45										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н6О	—	—	—	352 151,81	2 268 772,03	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н7О	—	—	—	352 154,08	2 268 779,57	—			
	н8О	—	—	—	352 145,02	2 268 782,30	—			
	н9О	—	—	—	352 142,74	2 268 774,77	—			
	н6О	—	—	—	352 151,81	2 268 772,03	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305011:45										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1	Вид объекта недвижимости				Здание					
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)				—					

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:5
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Россия, Белгородская обл., Вейделевский район, с. Николаевка, ул. Центральная, дом 9
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:233

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	352 143,66	2 268 719,71	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	352 146,00	2 268 729,94	—			
	н3О	—	—	—	352 133,42	2 268 732,82	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н4О	—	—	—	352 131,08	2 268 722,59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н1О	—	—	—	352 143,66	2 268 719,71	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:233

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Центральная ул, д 11, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Центральная, д. 11
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:441										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н20О	—	—	—	352 002,89	2 268 719,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н21О	—	—	—	352 004,42	2 268 726,82	—			
	н22О	—	—	—	351 996,77	2 268 728,33	—			
	н23О	—	—	—	351 995,24	2 268 720,57	—			
	н20О	—	—	—	352 002,89	2 268 719,06	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:441										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:8
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 46, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 46
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:101

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н25О	—	—	—	352 017,56	2 268 951,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н26О	—	—	—	352 020,62	2 268 958,06	—			
	н27О	—	—	—	352 012,24	2 268 961,72	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н28О	—	—	—	352 008,84	2 268 953,92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н29О	—	—	—	352 015,03	2 268 951,22	—			
	н30О	—	—	—	352 015,38	2 268 952,02	—			
	н25О	—	—	—	352 017,56	2 268 951,06	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:101

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:9
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 44, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 44
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:403										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н32О	—	—	—	352 028,18	2 268 983,54	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н33О	—	—	—	352 031,14	2 268 992,27	—			
	н34О	—	—	—	352 022,13	2 268 995,32	—			
	н35О	—	—	—	352 019,17	2 268 986,59	—			
	н32О	—	—	—	352 028,18	2 268 983,54	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:403										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:10
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0101001:2644

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н37О	—	—	—	352 030,16	2 269 037,27	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н38О	—	—	—	352 031,41	2 269 048,53	—			
	н39О	—	—	—	352 023,85	2 269 049,37	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н40О	—	—	—	352 022,60	2 269 038,11	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н37О	—	—	—	352 030,16	2 269 037,27	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0101001:2644

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:12
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 38
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:75										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н42О	—	—	—	352 023,63	2 269 088,83	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н43О	—	—	—	352 022,99	2 269 096,80	—			
	н44О	—	—	—	352 012,61	2 269 095,96	—			
	н45О	—	—	—	352 013,25	2 269 087,99	—			
	н42О	—	—	—	352 023,63	2 269 088,83	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:75										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:14
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 34, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 34
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:231

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н47О	—	—	—	352 032,41	2 269 172,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н48О	—	—	—	352 036,43	2 269 181,00	—			
	н49О	—	—	—	352 028,79	2 269 184,80	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н50О	—	—	—	352 024,78	2 269 176,75	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н47О	—	—	—	352 032,41	2 269 172,94	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:231

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:20
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 32, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 32
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:487										
Зона №		2								
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н52О	—	—	—	352 071,74	2 269 256,63	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н53О	—	—	—	352 074,24	2 269 265,15	—			
	н54О	—	—	—	352 072,90	2 269 265,54	—			
	н55О	—	—	—	352 073,38	2 269 267,18	—			
	н56О	—	—	—	352 070,84	2 269 267,93	—			
	н57О	—	—	—	352 070,36	2 269 266,29	—			
	н58О	—	—	—	352 065,05	2 269 267,86	—			
	н59О	—	—	—	352 062,54	2 269 259,34	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н52О	—	—	—	352 071,74	2 269 256,63	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:487										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:25:0305011:23				
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства					31:25:0305011				
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 26, Белгородская обл., р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 26				
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6	Иные сведения					—				
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:306										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н61О	—	—	—	352 079,72	2 269 287,84	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н62О	—	—	—	352 081,69	2 269 295,98	—			
	н63О	—	—	—	352 074,24	2 269 297,78	—			
	н64О	—	—	—	352 072,28	2 269 289,64	—			
	н61О	—	—	—	352 079,72	2 269 287,84	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:306

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:1
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:186										
Зона № 2										
Номер контура	Номера харак-терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н66О	—	—	—	352 038,91	2 269 436,92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н67О	—	—	—	352 036,74	2 269 445,17	—			
	н68О	—	—	—	352 024,14	2 269 441,86	—			
	н69О	—	—	—	352 024,94	2 269 438,81	—			
	н70О	—	—	—	352 026,64	2 269 439,26	—			
	н71О	—	—	—	352 028,01	2 269 434,05	—			
	н66О	—	—	—	352 038,91	2 269 436,92	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:186										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:31
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н Вейделевский, с Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305010:79										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н73О	—	—	—	352 017,16	2 269 429,14	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н74О	—	—	—	352 013,88	2 269 438,70	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н75О	—	—	—	352 012,01	2 269 438,06	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н76О	—	—	—	352 011,56	2 269 439,37	—			
	н77О	—	—	—	352 005,66	2 269 437,35	—			
	н78О	—	—	—	352 006,27	2 269 435,56	—			
	н79О	—	—	—	352 005,79	2 269 435,39	—			
	н80О	—	—	—	352 008,90	2 269 426,32	—			
	н73О	—	—	—	352 017,16	2 269 429,14	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305010:79

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:32
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 12
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:275

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н82О	—	—	—	351 975,37	2 268 991,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н83О	—	—	—	351 979,55	2 268 999,01	—			
	н84О	—	—	—	351 971,75	2 269 003,15	—			
	н85О	—	—	—	351 967,56	2 268 995,26	—			
	н82О	—	—	—	351 975,37	2 268 991,13	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:275

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:15
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира ул, д 7, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, ул. Мира, д. 7
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:361										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н87О	—	—	—	351 930,85	2 269 076,73	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н88О	—	—	—	351 932,81	2 269 087,74	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н89О	—	—	—	351 924,78	2 269 089,17	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н90О	—	—	—	351 922,82	2 269 078,16	—			
	н87О	—	—	—	351 930,85	2 269 076,73	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:361

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:19
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Мира пер, д 5, Белгородская область, р-н Вейделевский, с. Николаевка, пер. Мира, д. 5
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:425										
Зона № 2										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н92О	—	—	—	352 187,08	2 268 866,71	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н93О	—	—	—	352 187,82	2 268 877,16	—			
	н94О	—	—	—	352 178,99	2 268 877,79	—			
	н95О	—	—	—	352 178,25	2 268 867,34	—			
	н92О	—	—	—	352 187,08	2 268 866,71	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:425										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:2
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, Вейделевский р-н, с. Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:25:0305001:258

Зона №		2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н107О	—	—	—	351 853,99	2 269 395,24	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н108О	—	—	—	351 853,21	2 269 403,48	—			
	н109О	—	—	—	351 845,54	2 269 402,76	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1100	—	—	—	351 846,32	2 269 394,52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н1070	—	—	—	351 853,99	2 269 395,24	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:25:0305001:258

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:25:0305011:37
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:25:0305011
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Вейделевский р-н, Николаевка с, Белгородская область, р-н. Вейделевский, с. Николаевка
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства										
с кадастровым номером _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____										
1.										

Схема геодезических построений



Условные обозначения:



границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении, которых выполнены комплексные кадастровые работы



границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении, которых комплексные кадастровые работы не выполнялись

:7

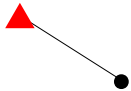
кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



характерная точка границы земельного участка



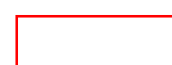
характерная точка границы объекта капитального строительства



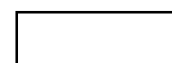
границы земельных участков, уточняемых или образованных, в отношении, которых выполнены комплексные кадастровые работы

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



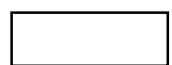
границы земельных участков, уточняемых или образованных,
в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы



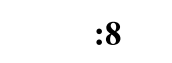
границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись



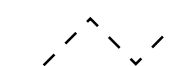
границы объектов капитального строительства, уточняемых или образованных, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы



границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись



кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая диктует на основе кадастровых работ кадастровый номер земельного участка, уточненного в ЕГРН

31:25:0305011

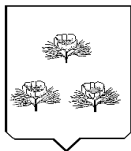
 \bullet ${}^{\text{H}}_{23}\text{Y}$

номер кадастрового квартала

граница кадастрового квартала

характерная точка границ земельного участка

характерная точка контура здания,
сооружения, объекта незавершенного строительства



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Первомайская, 1, п. Вейделевка
Вейделевский район, Белгородская область
309720,
тел. (847237) 5-56-81
факс. (847237) 5-56-81
e-mail: aveidelevka@ve.belregion.ru
<http://www.veidadm.ru>
08.09.2022 г. №86-4-3/447
На №_____ от _____ г.

**Генеральному директору
ООО «Белгородземпроект»**

Нестерову В.И.

**Выписка из информационной системы градостроительной деятельности
Вейделевского района Белгородской области**

1) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №424 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №139 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Закутчанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Закутчанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х. Избушки

31:25:0507003 (ОД-1, Ж-1, Р-3, СХ-1)

х. Белый Плес

31:25:0502015 (Ж-1, СХ-1)

2) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №422 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №138 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Должанское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Долгое

31:25:0111003 (Ж-1, СХ-3)

31:25:0111014 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ-1)

3) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №416 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №140 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кубраковского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Кубраковское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Кубраки

31:25:0402004 (Ж-1, Р-3, СХ-1)

31:25:0402005 (Ж-1)

31:25:0402006 (Ж-1, Р-3)

31:25:0402007 (Ж-1, СХ-3, Р-3, СХ-1, СО-1)

4) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №418 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №141 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Малакеевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Малакеевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Малакеево

31:25:0209006 (Ж-1, СХ-3, Р-3)

31:25:0209009 (Ж-1, СХ-3, ЗТИ, СХ-2)

х. Родники

31:25:0208002 (ОД-1, Ж-1, СХ-3, Р-3, СО-1, ЗВФ)

5) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №421 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №245 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Викторопольского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Викторопольское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

п.Викторополь

31:25:0907003 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, СО-1, Р-3, ЗИИ)

31:25:0907005 (Ж-1, СХ-3, СО-1, ЗВФ)

31:25:0907006 (ОД-1, ОД-1, Ж-1, СХ-2,)

6) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №420 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №243 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелипяговского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Большелипяговское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

х.Куликовы Липяги

31:25:0604004 (ОД-1, Ж-1, СХ-1, СХ-3)

31:25:0604006 (Ж-1, СХ-3, СО-1)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №417 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры

и градостроительства Белгородской области от 04.09.2020 г. №246 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Зенинского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Зенинское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с.Зенино

31:25:0702009 (Ж-1, СХ-3, ЗВФ, СО-1)

31:25:0702010 (Ж-1, СО-1, ЗВФ)

31:25:0702005 (ОД-2, Ж-1, СХ-3)

7) В соответствии с распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №419 от 11.05.2018г., распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 13.08.2020 г. №142 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области утверждены виды и состав территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Кадастровые кварталы по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Николаевское сельское поселение находятся в следующих территориальных зонах:

с. Ровны

31:25:0312002 (Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312003 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, СХ-3, Р-3, СО-1)

31:25:0312004 (ОД-2, Ж-1, СХ-1, Р-3)

31:25:0312005 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-3, СХ-2, СХ-1, ЗВФ, ЗИИ)

с. Николаевка

31:25:0305002 (Ж-1, СО-1, СХ-1, ЗВФ)

31:25:0305010 (ОД-1, ОД-2, Ж-1, Р-1, Р-3)

31:25:0305011 (Ж-1, Р-3)

Приложение: 1.Перечень территориальных зон градостроительного зонирования

территории сельских поселении Вейделевского района.

2. Градостроительные регламенты

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
района**

В. Мартыненко

**Перечень территориальных зон градостроительного зонирования
территории сельских поселении Вейделевского района.**

Код обозначения	Наименование территориальных зон
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
К	Зона размещения коммунальных и складских объектов
П-5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
ЗИИ	Зона инженерной инфраструктуры
ЗТИ-1	Зона автомобильного транспорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
СХ-3	Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона озелененных общественных территорий
Р-3	Зона природного ландшафта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО-1	Зона кладбищ
ИНЫЕ ЗОНЫ	
ЗЛФ	Зона лесного фонда
ЗВФ	Зона водного фонда

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>Выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) –3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 20%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p><u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p>Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</p> <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) –3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 20%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p><u>Объекты для содержания сельскохозяйственных животных:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 4м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке – 15м.</p> <p>Максимальное количество этажей – 1эт.</p> <p><u>Гараж и иные вспомогательные сооружения:</u></p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.</p>

	<p>Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2.</p>
<p>Блокированная жилая застройка (2.3):</p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 30%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25 %. <u>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:</u> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%;</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка –1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений,</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>

предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).</p>

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; 4. Максимальный процент застройки – 40% <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p>

составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный процент озеленения – 25 %.
Обслуживание жилой застройки (2.7) Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 60кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства:

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный процент озеленения - 30%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей - 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2): Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.</p>
<p>Ведение огородничества (13.1):</p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.</p>
<p>Ведение садоводства (13.2)</p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м. Максимальное количество этажей – 1 эт. Максимальное количество машиномест – 2 шт.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общественно-деловые зоны

Территориальная зона ОД-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	<p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%</p>
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлекательные мероприятия (4.8.1): Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 70%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25%</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>
Земельные участки (территории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).
---	--

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) –8; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 9;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.</p>
<p>Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<p>Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
<p>Общественная (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Здравоохранение (3.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%.</p>
<p>Образование и просвещение (3.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p>

содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p>Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 4.</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Рынки (4.3): Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 70%.</p>
<p>Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 90%.</p>
<p>Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 70%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u></p>

<p>Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95% .
<p>Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90% .
<p>Социальное обслуживание (3.2): Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельное количество этажей – 4;

себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	<p>4. Максимальный процент застройки – 75% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25%.</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки – 30%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	
<p>Культурное развитие (3.6) Размещение зданий и сооружений,</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p>

<p>предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p>Религиозное использование (3.7): Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; 3. Предельное количество этажей – 4; 4. Максимальный процент застройки– 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Спорт (5.1): Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки– 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой – 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков -20%</u></p>
<p>Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2м. <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 8;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.</p>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 9;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения</u> 25 %.</p>

помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка; Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Государственное управление (3.8.1): Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 95%
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – 100%.
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	4. Максимальный процент застройки – 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.</p>
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
Автомобильный транспорт (7.2): Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 95% .</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 90%.</p>
Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосанитарных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p>

городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
--	--

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; <p>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%</p>
Приюты для животных (3.10.2): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. 3. Предельное количество этажей – 2;

строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	<p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p>
<p>Магазины (4.4):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции*

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Коммунальное обслуживание (3.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p>

<p>требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Общественное питание (4.6):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	
<p>Служебные гаражи (4.9):</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Производственная деятельность (6.0):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p>Тяжелая промышленность (6.2):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p>Автомобилестроительная промышленность (6.2.1):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

<p>Легкая промышленность (6.3):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	
<p>Пищевая промышленность (6.4):</p> <p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p>
<p>Нефтехимическая промышленность (6.5):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p>Иные предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>Минимальный процент озеленения – 15%.</p>
<p>Связь (6.8):</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
<p>Склады (6.9):</p> <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %;</p>
<p>Складские площадки (6.9.1):</p> <p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p>

целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Научно-производственная деятельность (6.12): Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

	<p>4. Максимальный процент застройки– 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%</p>
<p>Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки– 100%.</p>
<p>Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 70%; Иные предельные параметры разрешенного строительства. Минимальный процент озеленения- 20%</p>
<p>Обеспечение научной деятельности (3.9): Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 20%.</p>

<p>Магазины (4.4):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Гостиничное обслуживание (4.7):</p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки– 70%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков -30%</p>
<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник**

ссылки не найден. ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Энергетика (6.7): Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Трубопроводный транспорт (7.5): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%.

частями производственных зданий	
---------------------------------	--

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м;

склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Специальное пользование водными объектами (11.2) Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Гидротехнические сооружения (11.3): Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.

исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 100%.</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Служебные гаражи (4.9):</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 90%.</p>
<p>Автомобильный транспорт (7.2):</p> <p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 90%.</p>
<p>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1;</p> <p>Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%.</p>

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).</p>

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%</p>
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p>

производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.</p>
Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
Железнодорожные пути (7.1.1): Размещение железнодорожных путей	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 1. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; 4. Максимальный процент застройки – 0%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60%
Животноводство (1.7): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	

<p>племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	<p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%</p>
<p>Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%</p>
<p>Рыбоводство (1.13) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	<p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%</p>
<p>Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14): Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%</p>
<p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>	<p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%</p>
<p>Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	<p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%</p>
<p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18): Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	
<p>Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p>

	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
--	---

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ветеринарное обслуживание (3.10): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% Иные предельные параметры разрешенного

	строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Пищевая промышленность (6.4): Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %.
Специальная деятельность (12.2): Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:</u> 1 машино-место на 7 работников в максимальную смену; 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.
---	---

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Территориальная зона СХ-3 - Зона ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Земельные участки общего назначения (13.0): Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка – 90 %.

(или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	<p>5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>6. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>7. Предельное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>8. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.</p>
Ведение садоводства (13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных)– 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки:</u> Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12 м. Максимальное количество этажей – 1 эт. Максимальное количество машиномест – 2 шт.</p>

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования;</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.</p>

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.</p>
<p>Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка – 600кв.м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;</p>
<p>Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальный размер земельного участка – 500 кв.м; Максимальный размер земельного участка – 2500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30 %.</p>
<p>Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%</p>

Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.
---	---

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны рекреационного назначения

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20%
Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение парков культуры и отдыха	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 80%</p>
Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p>Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%</p>
<p>Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%</p>
<p>Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	
<p>Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .</p>

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p>Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%</p>
<p>Сенокосение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– – не подлежит установлению</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.</p>
<p>Природно-познавательный туризм (5.2) Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природо-охранных и природовосстановительных мероприятий</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%</p>
<p>Охота и Рыбалка (5.3): Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p>	
<p>Охрана природных территорий (9.1): Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки –0% .</p>
<p>Историко-культурная деятельность (9.3): Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;</p>

исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
Резервные леса (10.4) Деятельность, связанная с охраной лесов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% .
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 20% .

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - 95% .

3.2.3	
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны специального назначения

Статья 4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Ритуальная деятельность (12.1): Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 20%
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1): Размещение зданий и сооружений,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельная высота строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 70% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 20%
---	---

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; Иные предельные параметры разрешенного строительства: <u>Минимальный процент озеленения земельных участков:</u> детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** гл. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные зоны

Статья 5. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 6. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.