



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
п.Вейделевка

“30” марта 2015 г.

№ 58

**О внесении изменений в постановление администрации Вейделевского района от 15 октября 2014 года №171**

В целях повышения эффективности реализации муниципальной программы Вейделевского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Вейделевского района на 2015 - 2020 годы», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Вейделевского района от 15 октября 2014 годам №171 «Об утверждении муниципальной программы Вейделевского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Вейделевского района на 2015 - 2020 годы»:

1.1. Утвердить в новой редакции муниципальную программу Вейделевского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Вейделевского района на 2015 - 2020 годы» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Вейделевского района» и разместить текст в сети Интернет на официальном сайте администрации Вейделевского района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вейделевского района по стратегическому развитию района Стадченко А.И..

Глава администрации  
Вейделевского района

А.Тарасенко

Утверждена:  
 постановлением администрации  
 Вейделевского района  
 от «30» марта 2015 года № 58

**Муниципальная программа Вейделевского района  
 «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными  
 услугами жителей Вейделевского района на 2015 - 2020 годы»  
 (в новой редакции)**

**Паспорт  
 муниципальной программы Вейделевского района  
 «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными  
 услугами жителей Вейделевского района на 2015 - 2020 годы»**

№	Наименование муниципальной программы: «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Вейделевского района на 2015 - 2020 годы» (далее - муниципальная программа)	
1	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрации Вейделевского района
2	Соисполнители муниципальной программы	Администрация Вейделевского района в лице управления строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района
3	Участники муниципальной программы	Управление финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района; управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района; управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации Вейделевского района; управление социальной защиты населения администрации Вейделевского района; управление физической культуры, спорта и молодежной политики администрации Вейделевского района; администрации городского и сельских поселений района (по согласованию); Вейделевский филиал ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (по согласованию); строительно-сберегательный потребительский кооператив граждан «Свой дом» (по согласованию); организации и предприятия строительного комплекса района (по согласованию); индивидуальные застройщики района (по согласованию)
4	Подпрограммы муниципальной программы	1. Стимулирование развития жилищного строительства на территории Вейделевского района. 2. Создание условий для обеспечения населения качественными

		услугами жилищно-коммунального хозяйства
5	Цель (цели) муниципальной программы	Создание условий для комплексного развития жилищной сферы, повышения доступности жилья, качества жилищного обеспечения населения и обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами в Вейделевском районе
6	Задачи муниципальной программы	1. Повышение уровня доступности и качества жилья для населения района путем проведения согласованной политики по реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья. 2. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в муниципальном районе «Вейделевский район»
7	Сроки реализации муниципальной программы	2015-2020 годы. Этапы реализации программы не выделяются
8	Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств местного бюджета, а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемый общий объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2020 годах за счет всех источников финансирования составит 2008674,54 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2020 годах за счет средств местного бюджета составит 22811,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 2814,00 тыс. рублей;  2016 год – 2194,00 тыс. рублей;  2017 год (прогноз) – 2099,00 тыс. рублей;  2018 год (прогноз) – 5179,00 тыс. рублей;  2019 год (прогноз) – 5236,00 тыс. рублей;  2020 год (прогноз) – 5289,00 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2020 годах за счет средств федерального бюджета составит 61577,1 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2020 годах за счет средств областного бюджета – 105369,12 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2020 годах за счет средств внебюджетных (иных) источников составит 1818917,32 тыс. рублей</p>
9	Показатели конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>К 2020 году планируется достичь следующих целевых показателей:</p> <p>1. Увеличение объема ввода жилья за 2015 - 2020 годы – 50 924 кв.метров общей площади, в том числе:  2015 г. – 8066 кв.м;  2016 г. – 8165 кв.м;  2017 г. – 8365 кв.м;  2018 г. – 8598 кв.м;  2019 г. – 8765 кв.м;  2020 г. – 8965 кв.м.</p> <p>2. Увеличение обеспеченности населения жильем - не менее 35,0 кв. метров на одного жителя.</p> <p>3. Повышение комфортности и безопасности проживания населения Вейделевского района в многоквартирных домах посредством выполнения капитального ремонта.</p> <p>4. Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства,</p>

		<p>озеленения и санитарного состояния не менее 2 населенных пунктов Вейделевского района ежегодно.</p> <p>5. Обеспечение уровня оснащённости населенных пунктов Вейделевского района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующего СанПиН, - не менее 75%</p>
--	--	---

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Жилищная проблема - одна из наиболее важных социальных проблем как в Российской Федерации в целом, так и на территории Вейделевского района в частности.

Острота проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для большей части населения. Как правило, отдельные категории граждан, а особенно малоимущие граждане, не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки.

Помощь государства в решении жилищной проблемы создаст условия для повышения уровня обеспеченности граждан жильем, снижения социальной напряженности и роста рождаемости.

Наличие собственного благоустроенного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, обеспечивающей здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации, создание основ солидарного общества. Это источник уверенности людей в завтрашнем дне и опора стабильности в обществе.

Строительство жилья является точкой роста экономики государства, залогом его эффективного развития, как в экономическом, так и в социальном плане.

В рамках реализации с 2004 года Стратегии развития жилищного строительства на территории Белгородской области до 2010 года в районе были достигнуты определенные результаты, которые стали базовым основанием для наращивания темпов жилищного строительства, комплексного развития территорий и обеспечения нуждающихся граждан жильем, чему и будет содействовать дальнейшая реализация мероприятий программы.

За период реализации Стратегии объемы строительства жилья на территории Вейделевского района значительно возросли: общий ввод жилья увеличился в 2 раза, ввод индивидуальных жилых домов - в 1,7 раза.

В 2014 году объем ввода жилья составил 10251 кв.м., в том числе: индивидуального за счет собственных и заемных средств населения – 7770 кв.м. и многоквартирного – 2481 кв.м. Ввод индивидуального жилья составил 75,8% от общего ввода. На территории района в основном ведется

индивидуальное жилищное строительство, оно составляет 90% от общего объема построенного жилья.

В 2014 году ввод жилья в расчете на одного жителя района составил 0,52 кв. метра. Объем жилищного фонда в Вейделевском районе на начало 2015 года составил 658,3 тыс. кв. метров.

Средняя обеспеченность населения района жильем на одного проживающего на начало 2015 года составила 32,96 кв. метра общей площади жилья.

На 1 января 2015 года в районе насчитывается 8657 жилых домов, из них 7708 жилых индивидуально-определенных зданий и 949 - многоквартирных жилых домов.

Общее количество квартир в жилищном фонде района составило 11493, в том числе:

в индивидуальных домах – 7708 квартир;

в многоквартирных - 3785 квартир.

В 2014 году на 1 тыс. жителей района приходилось 575 жилых помещений.

Обеспечение жильем отдельных социальных категорий граждан на территории района осуществляется в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», программы «Обеспечение жильем молодых семей Вейделевского района на 2011-2015 годы».

С 2000 года в районе реализуются мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

В соответствии с этой программой за 2000 - 2014 годы указанной категории граждан предоставлено 76 жилых помещений общей площадью 3085,87 кв.метров.

Несмотря на достигнутые результаты, в районе сохраняется потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и региональным законодательством.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на то, что за последние пять лет реальные денежные доходы населения увеличились более чем в 2 раза, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов по-прежнему остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Проблемным вопросом остается предоставление жилья в социальный наем малоимущим гражданам. Из-за отсутствия финансовых возможностей у муниципального образования строительство социального жилья не ведется.

Кроме того, существующая для многих жителей района жилищная

проблема усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик населенных пунктов района и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает социальную напряженность, связанную с реальной угрозой безопасности граждан, проживающих в аварийных домах, понижает социальный статус гражданина. Кроме того, проживание в подобных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что нарушает принцип равного доступа и создания условий для потребления гражданами коммунальных ресурсов.

Большинство граждан, проживающих в аварийных домах, не в состоянии самостоятельно приобрести новые квартиры.

В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета не представляется возможным. Для более эффективного решения данной проблемы потребуется финансовая поддержка за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, что возможно осуществить в рамках реализации настоящей муниципальной программы.

По итогам реализации муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийных домов на территории Вейделевского района в рамках совместной работы с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) в 2009 -2013 годах ликвидирован жилищный фонд, признанный аварийным до 1 января 2012 года. За указанный период расселено 24 аварийных многоквартирных жилых дома (166 жилых помещений), общая площадь расселенных жилых помещений составила 6121,33 кв.м, 353 жителя Вейделевского района получили взамен аварийных помещений благоустроенное жилье.

Наряду с проблемой аварийного жилищного фонда существует проблема наличия на территории Вейделевского района многоквартирных домов, нуждающихся в проведении капитального ремонта. В связи с этим существует необходимость в принятии мер по приведению технико-эксплуатационного состояния конструктивных элементов многоквартирных домов к нормативным требованиям для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения.

Существует проблема недостаточного понимания большинством собственников жилых помещений в многоквартирных домах процессов управления домами.

Поэтому для повышения эффективности управления многоквартирными домами, урегулирования взаимоотношений между управляющими организациями и собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, создания условий для формирования и развития объединений собственников жилых помещений в многоквартирных домах существует необходимость в повышении квалификации лиц, осуществляющих управление

многоквартирными домами либо имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

Свыше 30 многоквартирных домов на территории района требуют капитального ремонта.

В ходе реализации на территории Вейделевского района Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ) за 2008 - 2014 годы из Фонда на реализацию региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - МКД) получено 30,3 млн. рублей.

В результате выполнения программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за 2008 - 2014 годы отремонтировано 20 многоквартирных жилых домов общей площадью 23,22 тыс. кв.м. на сумму 55,67 млн. руб.

В целях модернизации жилья разработана и утверждена законом Белгородской области от 31 января 2013 года №173 «О создании системы финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах Белгородской области» система финансирования капитального ремонта многоквартирных домов Белгородской области. Такая система капитального ремонта многоквартирных домов призвана обеспечить финансирование своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет целевых ежемесячных платежей собственников жилья с перераспределением накопленных средств внутри системы в соответствии с планами работ по капитальному ремонту. Данная система постепенно позволит отремонтировать весь жилищный фонд в многоквартирных домах.

Для достижения целевых показателей муниципальной программы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и создание условий для комплексного развития данного сектора экономики.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и описание показателей конечного результата реализации муниципальной программы, сроков реализации муниципальной программы**

С учетом текущего состояния в 2015 - 2020 годах жилищное строительство и сфера создания комфортных условий проживания для жителей Вейделевского района будут развиваться в соответствии с муниципальной программой, основанной на следующих приоритетах:

- обеспечение комплексной застройки городского и сельских поселений Вейделевского района социальной, общественной и дорожной инфраструктурами на основе документов территориального планирования;
- поддержка отдельных категорий граждан, определенных

законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

- организация капитального ремонта и ремонта многоквартирных домов, содействие повышению комфортности и безопасности проживания населения в многоквартирных домах;

- развитие сферы жилищно-коммунальных услуг;

- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения поставленных задач в жилищно-коммунальном секторе экономики района.

По каждому направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, на проведение которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Целью муниципальной программы является создание условий для комплексного развития жилищной сферы, повышения доступности жилья, качества жилищного обеспечения населения и обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами в Вейделевском районе.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- повышение уровня доступности и качества жилья для населения района, путем проведения согласованной политики по реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья;

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в муниципальном районе «Вейделевский район».

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2015 - 2020 годы. В ходе реализации к 2020 году предполагается достичь следующих показателей:

1. Увеличение объема ввода жилья за 2015 - 2020 годы – 50 924 кв.метров общей площади, в том числе:

- 2015 г. – 8066 кв.м;

- 2016 г. – 8165 кв.м;

- 2017 г. – 8365 кв.м;

- 2018 г. – 8598 кв.м;

- 2019 г. – 8765 кв.м;

- 2020 г. – 8965 кв.м.

2. Увеличение обеспеченности населения жильем - не менее 35,0 кв. метров на одного жителя.

3. Повышение комфортности и безопасности проживания населения Вейделевского района в многоквартирных домах посредством выполнения капитального ремонта.

4. Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 2 населенных пунктов Вейделевского района ежегодно.



5. Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов Вейделевского района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующего СанПиН, - не менее 75% .

Показатели конечного результата реализации муниципальной программы по годам реализации, показатели конечного и непосредственного результатов подпрограмм представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Перечень мероприятий подпрограмм, а также сроки и этапы их реализации подлежат ежегодной корректировке в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области до 2025 года, с достигнутыми результатами в предшествующий период реализации данной программы.

### **3. Перечень нормативных правовых актов Вейделевского района, принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы**

Перечень правовых актов муниципального района «Вейделевский район» принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы, представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

### **4. Обоснование выделения подпрограмм**

Выделение и включение в муниципальную программу отдельных муниципальных подпрограмм соответствует принципам программно-целевого управления экономикой. Муниципальная программа представляет собой комплекс взаимоувязанных мероприятий по обеспечению стимулирующих условий для развития жилищного строительства и услуг в жилищно-коммунальной сфере и включает в себя две подпрограммы, которые содержат основные мероприятия, направленные на решение поставленных задач в сфере жилищного строительства и коммунальных услуг Вейделевского района.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1. Стимулирование развития жилищного строительства на территории Вейделевского района.

В рамках подпрограммы 1 решаются задачи:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;

- создание условий для развития массового строительства жилья приоритетом которого является индивидуальное строительство.

2. Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках подпрограммы 2 решаются задачи:

- создание условий для увеличения объема капитального ремонта

жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

- создание условий для повышения благоустройства городского поселения «Поселок Вейделевка» и сельских поселений муниципального района «Вейделевский район»;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

## 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Прогнозируемые объемы финансирования муниципальной программы в разрезе источников финансирования по годам реализации представлены в таблице 1.

Таблица 1

### Прогнозируемые объемы финансирования муниципальной программы

Годы	Источники финансирования (тыс.рублей)				
	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Иные источники	Всего
2015	13817,9	18892,52	2814,00	294708,32	330232,74
2016	14389,2	15841,00	2194,00	290545,8	322970,00
2017 (прогноз)	9419,00	17316,6	2099,00	297720,3	326554,90
2018 (прогноз)	8321,8	18149,00	5179,00	305222,3	336872,10
2019 (прогноз)	7229,8	17290,00	5236,00	310917,3	340673,10
2020 (прогноз)	8399,4	17880,00	5289,00	319803,3	351371,70
<b>Всего</b>	<b>61577,1</b>	<b>105369,12</b>	<b>22811,00</b>	<b>1818917,32</b>	<b>2008674,54</b>

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования приведено в приложении № 3 к муниципальной программе, за счет средств местного бюджета - в приложении № 4 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения Муниципального совета Вейделевского района о местном бюджете на очередной финансовый год.

## 6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации.

Риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять, в рамках реализации муниципальной программы:

- риски ухудшения состояния экономики, которые могут привести к

снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста, инвестиционной активности и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на сырьевые ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такие риски для реализации государственной и муниципальной программ качественно оценены как высокие и могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджетов всех уровней;

- риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может отразиться самым негативным образом на состоянии жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы оценивается как умеренный. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий всех подпрограмм.

Снижение данных рисков предусматривается в рамках мероприятий подпрограмм, направленных на улучшение инвестиционного климата в сфере строительства жилья за счет привлечения бюджетных и внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий муниципальной программы и расширения платных услуг населению в сфере коммунального хозяйства.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, секвестированием бюджетных расходов в данном секторе экономики.

Возникновение указанных рисков может привести к сокращению объемов финансирования запланированных мероприятий, прекращению финансирования ряда мероприятий и, как следствие, выполнению не в полном объеме или невыполнению как непосредственных, так и конечных результатов муниципальной программы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов;

- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Минимизация данных рисков предусматривается путем привлечения внебюджетных и иных источников финансирования для реализации

мероприятий муниципальной программы, применения механизмов государственно-частного партнерства.

В рамках реализации муниципальной программы может быть выделен риск недостаточной финансовой мотивации инвесторов, который может привести к недостижению целевых значений по ряду показателей реализации муниципальной программы из-за недостатка или отсутствия необходимого объема средств, предусмотренных - на финансирование мероприятий муниципальной программы. Для сокращения возможных негативных последствий риска предусмотрены меры по организации целенаправленного мониторинга, в том числе усилению информационной, методической и консультационной поддержки потенциальных участников муниципальной программы.

Правовые риски связаны с изменением федерального законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации муниципальной программы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации муниципальной программы планируется на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании, а также проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном законодательстве.

Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации муниципальной программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации муниципальной программы будет проводиться работа, направленная на:

- использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации муниципальной программы;

- выявление и идентификацию потенциальных рисков путем мониторинга основных параметров реализации налоговой, бюджетной, инвестиционной, демографической, социальной политики (социально-экономических и финансовых показателей);

- мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, выявление факторов риска, оценку их значимости (анализ вероятности того, что произойдут события, способные отрицательно повлиять на конечные результаты реализации программы).

Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией подпрограмм, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение планируемых сроков реализации мероприятий муниципальной программы, невыполнение ее цели и задач, не достижение плановых значений

показателей, нецелевое и/или неэффективное использование бюджетных средств, снижение качества выполнения мероприятий программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией муниципальной программы и ее подпрограмм;
- повышение эффективности взаимодействия участников реализации муниципальной программы;
- заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;
- создание системы мониторинга реализации программы;
- своевременная корректировка мероприятий программы.

Кадровые риски обусловлены определенным дефицитом высококвалифицированных кадров, что снижает эффективность работы и качество предоставляемых услуг.

Управление рисками муниципальной программы будет осуществляться в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

### **Подпрограмма 1**

#### **«Стимулирование развития жилищного строительства на территории Вейделевского района»**

#### **Паспорт**

#### **подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Вейделевского района»**

<b>№</b>	<b>Наименование муниципальной подпрограммы 1: «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Вейделевского района» (далее - подпрограмма 1)</b>	
1	Соисполнитель муниципальной программы, ответственный за подпрограмму 1	Администрация Вейделевского района в лице управления строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района
2	Участники подпрограммы 1	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; управление финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района; управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района; управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации Вейделевского района; управление социальной защиты населения администрации Вейделевского района; управление физической культуры, спорта и молодежной политики администрации Вейделевского района администрации городского и сельских поселений Вейделевского

		района (по согласованию); Вейделевский филиал ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (по согласованию); строительно-сберегательный потребительский кооператив граждан «Свой дом» (по согласованию); организации и предприятия строительного комплекса района (по согласованию); - индивидуальные застройщики района (по согласованию)
3	Цель (цели) подпрограммы 1	Повышение уровня доступности и качества жилья для населения района, путем проведения согласованной политики по реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья
4	Задачи подпрограммы 1	1. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством 2. Создание условий для развития массового строительства жилья, приоритетом которого является индивидуальное строительство
5	Сроки реализации подпрограммы 1	2015 - 2020 годы. Этапы реализации подпрограммы 1 не выделяются
6	Общий объем бюджетных ассигнований подпрограммы 1, в том числе за счет средств местного бюджета (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Общий объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2020 годах за счет всех источников финансирования составит 1 857 217,2 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы 1 в 2015 - 2020 годах за счет средств местного бюджета составит 6 502,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 1 042,0 тыс. рублей; 2016 год – 1 092,0 тыс. рублей; 2017 год (прогноз) – 1 092,0 тыс. рублей; 2018 год (прогноз) – 1 092,0 тыс. рублей; 2019 год (прогноз) – 1 092,0 тыс. рублей; 2020 год (прогноз) – 1 092,0 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2020 годах за счет средств федерального бюджета составит 37 107,5 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2020 годах за счет средств областного бюджета – 45 469,4 тыс. рублей; Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2020 годах за счет средств внебюджетных (иных) источников 1 768 138,3 тыс. рублей
7	Конечные результаты реализации подпрограммы 1	Ожидаемые показатели конечных результатов подпрограммы 1: 1. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия, - не менее 92 семьи к 2020 году. 2. Объем ввода жилья за 2015 - 2020 годы – 50 924 кв.метров общей площади, в том числе: 2015 г. – 8066 кв.м; 2016 г. – 8165 кв.м; 2017 г. – 8365 кв.м; 2018 г. – 8598 кв.м; 2019 г. – 8765 кв.м; 2020 г. – 8965 кв.м.

## **1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Одной из приоритетных задач развития Вейделевского района является постоянное наращивание темпов жилищного строительства и увеличение его доступности для семей с различным уровнем доходов, а также стимулирование спроса на жилье путем совершенствования методов государственной поддержки населения в улучшении жилищных условий.

Сегодня актуальной задачей является формирование нового сегмента рынка жилья - жилья экономического класса, доступного группе населения со средними доходами по ценовым качествам и отвечающего современным требованиям по качественным характеристикам. Именно на нем нужно сфокусировать поддержку спроса, финансирование ипотечных кредитов с помощью государства, государственный спрос, кредитование строительства, насыщение рынка земельными участками, снижение административных барьеров.

Потребность в улучшении жилищных условий жителей района, высокая рыночная стоимость жилья по сравнению со среднедушевыми доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для решения обозначенных проблем.

Социальная значимость проблем, связанных со стимулированием развития жилищного строительства, обуславливает необходимость их решения при активной государственной поддержке с использованием программно-целевого метода.

Реализация муниципальной подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» предусматривает формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Развитию жилищного строительства на территории района способствует реализация следующих мероприятий:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры по местным программам;
- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан;
- предоставление земельных участков застройщикам;
- инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям;
- совершенствование и развитие дорожной сети, в том числе обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки;

- финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков через Вейделевский филиал ГУП «Белгородский областной фонд поддержки ИЖС» и ССК «Свой дом»;

- развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;

- защита прав и законных интересов участников долевого строительства жилья.

Одним из основных индикаторов эффективности работы органов местного самоуправления по реализации на территории Вейделевского района приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» является показатель объема введенного в эксплуатацию жилья.

За период 2009-2014 годов в Вейделевском районе введено в эксплуатацию 65167 кв. м жилья, в том числе: индивидуального за счет собственных и заемных средств населения – 56098 кв. м. и многоквартирного – 9069 кв.м.

Средняя обеспеченность жилой площадью на 1 жителя возросла с 27,81 кв.м. (на 01.01.2010 года) до 32,96 кв.м. (на 01.01.2014 года). Динамика жилищного строительства и обеспеченности населения жильем на территории района представлена в таблице 2.

Таблица 2

Динамика жилищного строительства и обеспеченности населения жильем на территории района

Показатели	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014г.
Годовой объем ввода жилья, всего, кв. метров, в т.ч.	7725	10001	11005	13749	12436	10251
индивидуального жилья, кв.м.	7500	8728	11005	10706	10389	7770
Годовой объем ввода жилья на одного жителя, кв. м на человека	0,35	0,46	0,52	0,66	0,61	0,52
Уровень обеспеченности населения жильем на одного жителя, кв.м.	27,81	28,73	29,83	31,09	32,21	32,96

Приоритетным направлением Стратегии развития жилищного строительства на территории района было определено строительство индивидуальных жилых домов. Наращивание темпов жилищного строительства стало возможным благодаря государственной поддержке данного сектора экономики, которая осуществлялась по трем направлениям:

- предоставление земельных участков застройщикам;
- инженерное обеспечение микрорайонов индивидуального жилищного строительства (далее – МКР ИЖС) и строительство подъездов к ним;
- финансово-кредитная поддержка застройщиков.



Инженерное обустройство МКР ИЖС сетями водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения проводится в соответствии с ежегодно принимаемыми областными программами. По программе инженерного обустройства микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Вейделевском районе за 2009 - 2012 годы построено 15,95 км инженерных сетей на общую сумму 25,3 млн. рублей, том числе в 2012 году – 7,35 км сетей на общую сумму 11,8 млн. рублей (таблица 3).

Таблица 3

Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки ИЖС в 2009 - 2012 годах

Наименование инженерных сетей	2009 год		2010 год		2011 год		2012 год		Всего	
	км	тыс. руб.	км	тыс. руб.	км	тыс. руб.	км	тыс. руб.	км	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО:	-	-	4,9	8597,0	3,7	4830,0	7,35	11855,0	15,95	25282,0
водоснабжение	-	-	3,2	5580,0	2,4	3160,0	-	-	5,6	8740,0
газоснабжение	-	-	0,2	122,0	0,3	270,0	3,85	3783,0	4,35	4175,0
электроснабжение	-	-	1,5	2895,0	1,0	1400,0	3,5	8072,0	6,0	12367,0
водоотведение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В рамках данной программы в 2013 году выполнена инженерно-техническая и проектно-сметная документация на газоснабжение и водоснабжение трех МКР ИЖС на общую сумму 520,0 тыс. рублей.

За 2009 - 2014 годы в населенных пунктах района построено 63,28 км автомобильных дорог, из них 6,92 км - подъезды к МКР ИЖС и их обустройство (таблица 4)

Таблица 4

Строительство автодорог на территории Вейделевского района в 2009 - 2014 годах

Наименование показателя	2009 год		2010 год		2011 год		2012 год		2013 год		2014 год	
	км	млн. руб.	км	млн. руб.	км	млн. руб.	км	млн. руб.	км	млн. руб.	км	млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Строительство автомобильных дорог	-	-	4,9	14,4	41,0	144,2	14,7	64,9	1,6	6,9	1,08	4,2
в том числе в МКР ИЖС	-	-	-	-	2,42	9,32	4,5	20,1	-	-	-	-

Финансово-кредитная поддержка застройщиков района осуществлялась Вейделевским филиалом ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» и ССК «Свой дом», созданными для кредитования застройщиков на льготных условиях.

За период с 2009 по 2013 годы Вейделевским филиалом ГУП "Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства" оказана финансовая поддержка 192 индивидуальным застройщикам на общую сумму 96,8 млн. рублей и ССК "Свой дом" - 45 застройщикам на общую сумму 16,7 млн. рублей (таблица 5).

Таблица 5

Финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков в 2009 - 2013 годах

1	2009 год		2010 год		2011 год		2012 год		2013 год		Всего 2009-2013 г.г.	
	чел.	млн. руб.	чел.	млн. руб.	чел.	млн. руб.	чел.	млн. руб.	чел.	млн. руб.	чел.	млн. руб.
Вейделевский филиал ГУП "Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства"	39	12,8	30	15,2	47	23,6	37	21,5	39	23,7	192	96,8
ССК "Свой дом"	12	3,7	4	1,6	10	3,75	12	3,76	7	3,9	45	16,7

В 2014 году 36 застройщикам предоставлено целевых займов в сумме 23,1 млн. рублей, в том числе через Вейделевский филиал ГУП "Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства" - на сумму 21,3 млн. рублей, через ССК "Свой дом" - на сумму 1,8 млн. рублей.

Обеспечение жильем отдельных социальных категорий граждан на территории района проходит в рамках подпрограмм "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, "Обеспечение жильем молодых семей", федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

За 2009 - 2014 годы улучшили жилищные условия следующие категории граждан:

- участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий и катастроф, и приравненные к ним лица (2 семьи, 3,75 млн. рублей);

- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами (1 семья, 1,03 млн. рублей);

- граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (1 семья, 1,69 млн. рублей);

- ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших

(умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (112 чел, 108,7 млн. рублей);

- ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (5 семей, 2,5 млн. рублей);

- граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты (76 семей, 29,8 млн. рублей).

С 2000 года в районе реализуется программа обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

В соответствии с этой программой за 2000 - 2014 годы указанной категории граждан предоставлено 76 жилых помещений общей площадью 3,1 тыс. кв. метров.

Несмотря на достигнутые результаты, в районе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и региональным законодательством (таблица 6).

Таблица 6

Количество семей граждан, отнесенных к отдельным категориям, состоящих на учете на улучшение жилищных условий

Категории граждан	Количество семей, состоящих на учете в органах местного самоуправления
Вынужденные переселенцы	1
Участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий и катастроф, и приравненные к ним лица	2
Ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (чел.)	5
Ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (чел.)	13
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (чел.)	34
Молодые семьи	65
ИТОГО:	120

Однако, несмотря на активность строительства жилья, можно выделить следующие проблемы в сфере жилищного строительства Вейделевского района:

1. Снижение инвестиционной активности в строительстве.
2. Низкая доступность кредитных ресурсов, как для строительных организаций, так и для граждан.
3. Высокая рыночная стоимость жилья, что делает его приобретение малодоступным для основной доли населения района с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые и неполные семьи, жители сельской местности).

4. Низкие темпы обеспечения жильем жителей района, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также высокая потребность в предоставлении жилья отдельным категориям граждан, определенным федеральным и региональным законодательством.

5. Высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства.

Решение данных проблем необходимо для сохранения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на недвижимость, формирования рынка доступного жилья, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, усиления мер государственной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

## **2. Цель (цели), задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 1**

Целью подпрограммы 1 является повышение уровня доступности и качества жилья для населения района, путем проведения согласованной политики по реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;

- создание условий для развития массового строительства жилья, приоритетом которого является индивидуальное строительство.

Реализация подпрограммы 1 рассчитана на 2015 - 2020 годы.

Общее руководство реализацией подпрограммы 1 осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы – управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района.

Ответственный исполнитель подпрограммы обеспечивает реализацию мероприятий подпрограммы 1, несет ответственность за: реализацию подпрограммы 1 в целом, достижение цели, решение задач подпрограммы 1, достижение целевых показателей (индикаторов) и конечных результатов реализации подпрограммы 1.

В процессе реализации подпрограммы 1 ответственный исполнитель вправе принимать решения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в соответствии с действующим законодательством в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 1 в целом.

Информация о ходе реализации мероприятий подпрограммы 1 должна содержать:

- конкретные результаты реализации подпрограммы 1, достигнутые за отчетный период;
- результаты реализации мероприятий подпрограммы 1;
- результаты использования бюджетных ассигнований областного бюджета и иных средств на реализацию мероприятий подпрограммы 1;
- предложения по дальнейшей реализации подпрограммы 1.

### **3. Обоснование выделения системы основных мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 1**

Для реализации достижения целевых показателей необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и создание условий для комплексного развития данного сектора экономики.

В рамках решения задачи 1.1. «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством» планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Основное мероприятие 1.1.1. «Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц».

Обеспечение жильем данной категории граждан проходит в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы посредством выдачи государственного жилищного сертификата (ГЖС).

Финансирование данного основного мероприятия осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категорий граждан осуществляется на основе индикатора, которым является количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета.

В настоящее время в районе на жилищном учете по данной категории состоят 2 человека, потребность средств составляет – 3,1 млн. рублей.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанной категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.1.2. «Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами».

Обеспечение жильем данной категории граждан проходит в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категории граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы посредством выдачи государственного жилищного сертификата (ГЖС).

Финансирование данного основного мероприятия осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категорий граждан осуществляется на основе индикатора, которым является количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета.

Сумма денежных средств для одной семьи вынужденных переселенцев составляет 1,5 млн. рублей.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.1.3. «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- ведение учета льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилищных помещениях;
- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- расчет размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления - 36 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
- открытие счетов в органах Управления Федерального казначейства по Белгородской области для зачисления средств субвенций на социальную поддержку в обеспечении жильем льготных категорий граждан;
- финансирование приобретения жилья для льготных категорий граждан;
- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета предоставления жилья гражданам указанных категорий по договору социального найма первичного или вторичного рынка, в том числе индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем данной

категории граждан за счет средств федерального бюджета на территории Вейделевского района осуществляется на основе индикатора, которым является количество граждан, относящихся к данной категории, улучшивших жилищные условия.

В настоящее время в районе на жилищном учете состоит 13 ветеранов Великой Отечественной войны и вдов, потребность средств составляет – 11,3 млн. рублей.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанных категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.1.4. «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- ведение учета льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

- расчет размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления - 18 кв. метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

- открытие счетов в органах Управления Федерального казначейства по Белгородской области для зачисления средств субвенций на социальную поддержку в обеспечении жильем льготных категорий граждан;

- финансирование приобретения жилья для льготных категорий граждан;

- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета предоставления жилья гражданам указанных категорий по договору социального найма первичного или вторичного рынка, в том числе индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки. По желанию граждан, на основании соглашения, заключенного между гражданином и органом местного самоуправления, может предоставляться за счет бюджетных средств Российской Федерации безвозмездная субсидия для приобретения или строительства жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем данной категории граждан за счет средств федерального бюджета на территории Вейделевского района осуществляется на основе индикатора, которым является

количество граждан, относящихся к данной категории, улучшивших жилищные условия.

В настоящее время на жилищном учете в районе состоит 5 граждан, относящихся к категории ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, потребность средств составляет 2,9 млн. рублей.

Основное мероприятие 1.1.5. «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в порядке софинансирования расходов за счет средств местного бюджета».

В обеспечении жильем молодых семей основными источниками финансирования являются средства федерального бюджета, средства областного и местных бюджетов; средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.1.6. «Реализация мероприятий по обеспечению жильем семей, федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

В обеспечении жильем семей основными источниками финансирования являются средства федерального и областного бюджетов.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан данной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.1.7. «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Основными источниками финансирования предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа являются средства областного и федерального бюджетов, предоставляемые в форме субвенций бюджету Вейделевского района.

В рамках решения задачи 1.2. «Создание условий для развития массового строительства жилья, приоритетом которого является индивидуальное строительство» планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Основное мероприятие 1.2.1. «Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Вейделевском районе, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям».

В целях развития инженерной инфраструктуры микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в районе проводится целенаправленная работа, в результате которой достигнуты положительные результаты в обеспечении населения микрорайонов сетями водо-, газо-,



электроснабжения.

Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры осуществляется на условиях:

- софинансирования из областного и местных бюджетов;
- государственно-частного партнерства, при котором осуществляется софинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств организаций-застройщиков, сетевых компаний.

Для обеспечения микрорайонов индивидуального жилищного строительства инженерной инфраструктурой, включающей электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, за 2015 - 2020 годы необходимо построить 33,52 км инженерных сетей стоимостью 55,1 млн. рублей.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» поставлена задача разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

Во исполнение данного поручения на обеспечение земельных участков для многодетных семей необходимой инфраструктурой предусмотрено выделение средств областного бюджета.

Основное мероприятие 1.2.2. «Финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков».

Доля индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода в районе составляет 90 процентов.

Малоэтажное домостроение обладает перед строительством многоэтажного жилья существенными преимуществами:

- возможность снижения себестоимости и сроков строительства;
- возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения участков жилой застройки в виде обособленных имущественных комплексов, экономия эксплуатационных затрат при обслуживании таких систем инженерного обеспечения;
- применение экологичных и энергоэффективных конструкций домостроения.

В рамках данного мероприятия планируется:

- оказание в 2015 - 2020 годах финансовой поддержки застройщикам, возводящим индивидуальные жилые дома, на общую сумму ориентировочно 153,6 млн. рублей, в том числе:

через ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» - на сумму 150,0 млн. рублей;

через ССК «Свой дом» - на сумму 3,6 млн. рублей;

- обеспечение микрорайонов индивидуального жилищного строительства коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Основное мероприятие 1.2.3. «Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счет собственных средств)».

Основное мероприятие 1.2.4. «Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам».

В рамках мероприятия необходимо решить следующие задачи:

- в 2015 - 2020 годах планируется предоставить индивидуальным застройщикам 110 земельных участков; -

- определить адресный перечень земельных участков, планируемых к передаче для целей индивидуального жилищного строительства на долгосрочную перспективу, в том числе для многодетных семей;

- обеспечить вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации ветхого и аварийного жилья.

Реализация вышеназванных основных мероприятий позволит во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» увеличить объем ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, что в свою очередь обеспечит снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 15% и повысит в целом доступность жилья для населения района.

Система основных мероприятий и показателей подпрограммы 1 представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

Прогнозируемые объемы финансирования подпрограммы 1 в разрезе источников финансирования по годам реализации представлены в таблице 7.

Таблица 7

Прогнозируемые объемы финансирования подпрограммы 1 муниципальной программы

Годы	Источники финансирования (тыс.рублей)				
	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Иные источники	Всего
2015	12422,9	10711,4	1042,0	276027,8	300204,1
2016	9574,2	5268,0	1092,0	282578,3	298512,5
2017 (прогноз)	6513,4	7224,0	1092,0	289442,3	304271,7
2018 (прогноз)	3483,8	7998,0	1092,0	300061,3	312635,1
2019 (прогноз)	1971,8	6864,0	1092,0	305571,3	315499,1
2020 (прогноз)	3141,4	7404,0	1092,0	314457,3	326094,7
<b>Всего</b>	<b>37107,5</b>	<b>45469,4</b>	<b>6502,0</b>	<b>1768138,3</b>	<b>1857217,2</b>

Прогноз потребности средств федерального бюджета на финансирование мероприятий подпрограммы 1 рассчитан при условии участия Вейделевского района в реализации:

- Федеральных целевых программ «Жилище» на 2011 - 2015 годы, «Устойчивое развитие сельских территорий до 2014-2017 года и на период до 2020 года»;

- Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации»,

- Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,

- Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

Потребность средств областного бюджета определена при условии участия Вейделевского района в реализации программ по направлениям:

- строительство жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, согласно Закона Белгородской области от 25 января 2007 года № 93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Белгородской области от 9 сентября 2013 года №371-пп «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, из их числа»;

- инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства на территории Вейделевского района;

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы и развитие инженерной инфраструктуры в населенных пунктах Вейделевского района.

Прогноз привлечения средств в жилищное строительство за счет внебюджетных источников определен:

- при условии участия Вейделевского района в реализации программы инженерного обустройства микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Белгородской области;

- и расчетным путем исходя из сложившейся стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных программ, государственных программ Белгородской области, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Российской Федерации и Белгородской области, Вейделевского района на очередной финансовый год и в процессе их исполнения.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 за счет всех источников финансирования приведено в приложении № 3 к муниципальной программе, за счет средств местного бюджета - в приложении № 4 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 1 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения Муниципального совета Вейделевского района о местном бюджете на очередной финансовый год.

## 5. Прогноз показателей конечного результата реализации подпрограммы 1

За период реализации подпрограммы 1 к 2020 году предполагается достичь следующих целевых показателей:

1. Объем ввода жилья за 2015 - 2020 годы составит –50 924 кв.метров общей площади, в том числе:

2015 г. – 8066 кв.м;

2016 г. – 8165 кв.м;

2017 г. – 8365 кв.м;

2018 г. – 8598 кв.м;

2019 г. – 8765 кв.м;

2020 г. – 8965 кв.м.

2. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия, - не менее 88 семей.

Ежегодные плановые значения целевых показателей на период реализации подпрограммы 1 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Реализация подпрограммы 1 позволит:

- создать рынок доступного жилья и механизмы, обеспечивающие доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;

- повысить уровень и качество жизни незащищенных категорий населения района;

- увеличить количество земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой;

- обеспечить сохранение мощностей действующих строительных организаций и, как следствие, сохранение рабочих мест на указанных предприятиях;

- создать условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе.

Кроме улучшения социального благополучия жителей района реализация подпрограммы 1 даст значительный мультипликативный эффект для общего экономического развития и роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

**Подпрограмма 2**  
**«Создание условий для обеспечения населения**  
**качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на**  
**территории Вейделевского района»**

**Паспорт**  
**подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения населения**  
**качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на**  
**территории Вейделевского района»**

№ п/п	Наименование подпрограммы 2: «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на территории Вейделевского района» (далее - подпрограмма 2)	
1.	Участники подпрограммы 2	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; управление финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района; администрации сельских поселений и городского поселения «Поселок Вейделевка» (по согласованию); МУП Водоканал; МУП Коммунальщик
2.	Цель (цели) подпрограммы 2	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в муниципальном районе «Вейделевский район».
3.	Задачи подпрограммы 2	1.Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности. 2.Создание условий для повышения благоустройства городского поселения «Поселок Вейделевка» и сельских поселений муниципального района «Вейделевский район». 3.Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами 4.Обеспечение населения района бесперебойным теплоснабжением
4.	Этапы и сроки реализации подпрограммы 2	2015 - 2020 годы. Этапы реализации не выделяются
5.	Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета, а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Планируемый общий объем финансирования подпрограммы 2 в 2015 - 2020 годах за счет всех источников финансирования составит 151457,34 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы 2 в 2015-2020 годах за счет средств бюджета Вейделевского района составит 16309,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 1772,0 тыс. рублей;

		<p>2016 год – 1102,0 тыс. рублей;  2017 год – 1007,0 тыс. рублей;  2018 год – 4087,0 тыс. рублей;  2019 год – 4144,0 тыс. рублей;  2020 год – 4197,0 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы 2 в 2015 - 2020 годах за счет средств федерального бюджета 24469,6 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы 2 в 2015 - 2020 годах за счет средств областного бюджета – 59899,72 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы 2 в 2015 - 2020 годах за счет средств иных источников составит 50779,02 тыс. рублей.</p> <p>В ходе реализации подпрограммы 2 отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета Вейделевского района</p>
6.	Конечные результаты реализации подпрограммы 2	<p>К 2020 году планируется:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 5,0 тыс. кв. метров.</li> <li>2. Увеличение доли освещенных улиц, проездов в населенных пунктах до 83%.</li> <li>3. Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 2 населенных пунктов Вейделевского района Белгородской области ежегодно.</li> <li>4. Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов Вейделевского района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН, - не менее 75%</li> </ol>

### **1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Жилищно-коммунальное хозяйство района представляет многоотраслевой хозяйственный комплекс, который включает все необходимые для жизнедеятельности населения виды услуг.

Однако, несмотря на принимаемые меры по реформе жилищно-коммунального хозяйства, направленные на улучшение состояния жилищного фонда и коммунального хозяйства с одновременным повышением качества оказываемых услуг, сложное финансовое состояние жилищно-коммунального хозяйства ведет к значительному износу его объектов.

Проведение капитального ремонта является одним из основных направлений развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса Вейделевского района, включающего в себя создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, стимулирование процесса реформирования жилищной сферы, создание

эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных в статье 6 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области». В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта:

- общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта;

- многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

В ходе реализации на территории Вейделевского района Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» за 2008 - 2014 годы отремонтировано 20 многоквартирных домов общей площадью 23,223 тыс. кв. м. (таблица 8).

Таблица 8

Финансирование адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов Вейделевского района в 2008 - 2014 г.г.

Год реализации программы	Общий объем финансирования, тыс. руб.	В том числе:	Количество МКД, ед.	Общая площадь МКД, кв. м	Кол-во человек, тыс. чел.
		средства ГК - Фонда содействия реформированию ЖКХ, тыс. руб.			
<b>Всего:</b>	<b>55672,169</b>	<b>30290,731</b>	<b>20</b>	<b>23223,64</b>	<b>857</b>
2008	1485,263	830,000	1	868,91	31
2009	4682,106	3990,00	2	1314,73	56
2010	12 000,00	10 226,940	3	9 593,63	279
2011	2 947,369	1 827,56	1	720	21
2012	14 500,00	8 517,735	6	5 201,02	237
2013	16 799,848	4 653,81	6	4 677,35	202
2014	3 257,583	244,691	1	848	31

В 2015 - 2020 годах на территории Вейделевского района в рамках реализации мероприятий подпрограммы 2 планируется капитально отремонтировать многоквартирные дома общей площадью 5 тыс. кв. м, в которых проживает 187 человек.

Оказание государственной поддержки в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», основных положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» является очень эффективной мерой для приведения жилищного фонда Вейделевского района в надлежащее состояние.

Обеспечение надежного и высокоэффективного наружного освещения населенных пунктов Вейделевского района - одно из приоритетных направлений в организации мероприятий по благоустройству населенных пунктов на территории Вейделевского района.

Вопросы развития систем наружного освещения имеют выраженную социальную направленность, обусловленную необходимостью создания полноценных условий жизни для жителей населенных пунктов Вейделевского района.

Оптимальная освещенность создает хорошее настроение и способствует улучшению условий работы и отдыха людей. Качественное и высокоэффективное наружное освещение служит показателем стабильности, способствует снижению количества проявлений криминогенного характера, повышает интенсивность грузопассажирских перевозок.

В настоящее время система наружного освещения Вейделевского района включает в себя 2767 светильников, линии электропередачи напряжением ВЛ-0,4 кв. – 501,25 км. сетей, в т.ч. линии электропередачи уличного освещения - 284,3 км. сетей.

Учитывая, что состояние и качественное функционирование систем наружного освещения имеют важное социальное значение, необходимо проведение в возможно короткие сроки комплекса мероприятий, направленных на восстановление, дальнейшее развитие и модернизацию этих систем.

Наружное освещение является одним из элементов благоустройства населенных пунктов Вейделевского района. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» относит организацию наружного освещения улиц к вопросам местного значения.

Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации должны освещаться в темное время суток в соответствии с общим режимом.

Главные улицы, площади, места массового пребывания людей, мосты и кольцевые транспортные развязки должны освещаться в соответствии с ночным режимом работы наружного освещения.

Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается



расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Допускается частичное (до 50 процентов) отключение наружного освещения в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./ч и транспортных средств в обоих направлениях – менее 50 ед./ч.

В целях обеспечения безопасных условий движения пешеходов и автотранспорта в вечернее и ночное время суток улучшено существующее наружное освещение и обеспечена его работа все темное время суток в особо опасных местах концентрации дорожно-транспортных происшествий на улично-дорожной сети, включая нерегулируемые пешеходные переходы.

Формирование комфортной, безопасной среды в п.Вейделевка и среды сельских поселений, обеспечение возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, улучшение эстетического облика внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Вейделевского района, развитие, поддержка и создание благоприятных условий для объединения усилий жителей, участвующих в работе по благоустройству, содержанию подъездов, придомовой территории, а также выявлению и распространению передового опыта организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства Вейделевского района, является одним из приоритетных направлений политики района.

Благоустройству населенных пунктов Вейделевского района в последние годы уделяется повышенное внимание. Широкий спектр мероприятий направлен на формирование эстетически выразительной и благоприятной среды в п.Вейделевка и сельских населенных пунктах, композиционной привлекательности озелененных пространств, элементов природных комплексов.

Развитие ландшафтно-рекреационных территорий, улучшение санитарно-технического комфорта и благоустройства населенных пунктов района остаются приоритетными направлениями.

Во исполнение постановления Правительства Белгородской области от 27 октября 2006 года № 227-пп «О проведении областного конкурса на звание «Самый благоустроенный населенный пункт Белгородской области», «Лучшая центральная площадь», «Лучший микрорайон (квартал)», «Лучшая улица», «Лучший многоквартирный дом», «Лучший дом в частном секторе» поселения Вейделевского района принимают участие в данных конкурсах. По итогам проведения областного конкурса на звание «Самый благоустроенный населенный пункт Белгородской области (город, райцентр, поселок, село)» за 2009 год конкурсной комиссией признано победителем: село Белый Колодезь Вейделевского района по III категории населенных пунктов.

Во исполнение Федеральных законов от 12 января 1996 года №8 – ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 12 октября 2010 года № 813 «О сроках индексации предельного объема стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по

погребению, подлежащей возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела, а также предельного размера социального пособия на погребение» администрацией Вейделевского района принято внесение изменений в решение Муниципального совета Вейделевского района от 19.02.2014 г. № 6 «Об установлении стоимости услуг, предоставляемых по гарантированному перечню услуг по погребению».

Для решения задачи гарантированного обеспечения жителей Вейделевского района чистой питьевой водой предусматривается организация совместных действий органов местного самоуправления Вейделевского района, МУП «Водоканал», инвесторов, технических специалистов, населения района по созданию в водном секторе эффективных, качественно новых, современных форм и методов управления, социально ответственной бизнес-среды, научного и технического потенциала.

Масштабность проблемы определяет необходимость исполнения программы с использованием комплекса организационно-технических, правовых, экономических, социальных, научных и других задач и мероприятий, поскольку они:

входят в число приоритетов социально-экономического развития района;

носят межотраслевой и межведомственный характер;

не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

требуют проведения единой технической политики, направленной на внедрение в водном секторе наиболее прогрессивных, наилучших, доступных технологий, современного оборудования;

носят комплексный, масштабный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие жителей района, экологическую безопасность, увеличение продолжительности жизни, дальнейшее экономическое развитие района.

В результате реализации подпрограммы 2 планируется стабилизировать ситуацию в жилищно-коммунальном хозяйстве, обеспечить предоставление жилищно-коммунальных услуг нормативного качества при их доступной стоимости.

## **2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 2**

Цель подпрограммы 2 - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в муниципальном районе «Вейделевский район».

Задачи подпрограммы 2:

- создание условий для увеличения доли капитально отремонтированного жилищного фонда для повышения его комфортности и энергетической эффективности;

- создание условий для повышения благоустройства городского поселения «Поселок Вейделевка» и сельских поселений муниципального района «Вейделевский район»;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;

- обеспечение населения района бесперебойным теплоснабжением.

Срок реализации подпрограммы 2 2015 - 2020 годы. Этапы реализации подпрограммы 2 не выделяются.

### **3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 2**

В рамках решения задачи 2.1. «Создание условий для увеличения доли капитально отремонтированного жилищного фонда для повышения его комфортности и энергетической эффективности» предусматривается реализация следующего основного мероприятия.

Основное мероприятие 2.1.1. «Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов».

Мероприятия реализуются на основании долгосрочного адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, ежегодно корректируемых и утверждаемых постановлением Правительства Белгородской области.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2 - 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей изношенных элементов, восстановление или их замену на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых:

1) требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации мероприятия;

2) необходимость капитального ремонта установлена на дату утверждения или актуализации мероприятия в соответствии с критериями необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, установленном законом Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании сведений технических/кадастровых паспортов многоквартирных домов, а также сведений из актов мониторинга технического состояния многоквартирных домов с

учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с критериями очередности, установленными в статье 6 вышеуказанного закона Белгородской области.

Разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках мероприятия должна предусматривать:

- проведение технического обследования с составлением акта;
- составление проектной документации для всех проектных решений по замене конструкций, инженерных систем или устройству их вновь и другим аналогичным работам;
- составление сметной документации с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок;
- разработку проекта организации капитального ремонта;
- проект производства работ, который разрабатывается подрядной организацией.

Интервал времени между утверждением проектной документации и началом ремонтно-строительных работ не должен превышать 3 года. Устаревшие проекты должны перерабатываться проектными организациями по заданию заказчиков с целью доведения их технического уровня до современных требований и утверждаться в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Правительством Белгородской области, установлен статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».

В соответствии с частью 3 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В рамках решения задачи 2.2. «Создание условий для повышения благоустройства городского поселения «Поселок Вейделевка» и сельских поселений муниципального района «Вейделевский район» предусматривается реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие 2.2.1. «Организация наружного освещения населенных пунктов Вейделевского района».

Услуги по наружному освещению включают в себя комплекс мероприятий, направленных на поддержание нормируемых светотехнических параметров

установок наружного освещения и заданных графиков режимов их работы, на обеспечение бесперебойной и надежной работы установок, на предотвращение их преждевременного износа путем своевременного выполнения обязательных регламентных работ, выявления и устранения возникающих неисправностей. Услуги по наружному освещению регламентированы постановлением Правительства Белгородской области от 14 февраля 2011 года № 54-пп «Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Белгородской области» и включают в себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов наружного освещения.

Техническое обслуживание установок наружного освещения включает работы по осмотру и проверке состояния установок, устранению мелких дефектов и ликвидации повреждений, замене элементов установок (проводов, осветительной арматуры, кабеля), проведению ревизий и ремонту устройств телемеханического и автоматического управления сетями. Эти работы осуществляются в соответствии с установленной исходя из местных условий периодичностью согласно нормам обслуживания. К работам по техническому обслуживанию объектов наружного освещения относятся следующие виды работ:

- замена электрических ламп, чистка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;
- замена энергоемких светильников на энергоэффективные;
- устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

Осмотр установок наружного освещения должен производиться в следующие сроки: устройств телемеханического управления с выполнением осмотра состояния аппаратуры и коммуникаций, опробования действием, чистки - один раз в год; установок наружного освещения с выполнением проверки состояния проводов, изоляторов, тросовых подвесок и оттяжек, кронштейнов цоколей опор - один раз в год.

Ремонт сетей наружного освещения включает замену проводов и растяжек в пределах пролета между опорами, но не более 20 процентов от общего протяжения проводов и растяжек; замену осветительной арматуры в отдельных местах, но не более 20% от общего количества арматуры на данной улице в течение года; замену кабеля местами и участками, но не более 10% от общей протяженности кабеля на данной улице; ежегодное проведение ревизии и ремонт автоматики и телемеханики с заменой деталей, нарушающих нормальную работу аппаратуры, в пределах 5% балансовой стоимости; смену эксплуатируемых фонарей, тросов, растяжек, проводов, коммуникационной аппаратуры в размере, превышающем объемы, предусмотренные текущим ремонтом; замену осветительной арматуры в количествах, превышающих установленные объемы по текущему ремонту, включая замену арматуры устаревших конструкций более совершенными типами; замену кабеля протяженностью, превышающей установленные объемы по текущему ремонту; установку и все виды работ по ремонту и замене реле времени (контактных

часов) и фотореле для управления наружным освещением; все виды работ по ремонту средств автоматики и телемеханики по управлению сетями наружного освещения в количестве до 10% в год от стоимости аппаратуры.

Расходы на эксплуатацию объектов наружного освещения определяются как сумма нормативных затрат на эксплуатацию объектов наружного освещения по отдельным статьям расходов:

- затраты на электрическую энергию;
- стоимость эксплуатации объектов наружного освещения.

По статье «Затраты на электрическую энергию» отражается стоимость электрической энергии, покупаемой у энергоснабжающих организаций для освещения территорий. Стоимость электрической энергии определяется на основании общей потребности и нерегулируемых тарифов на электрическую энергию, сложившихся в расчетном периоде.

При определении общей планируемой потребности в электрической энергии учитываются следующие основные условия:

- мощность светильников с газоразрядными лампами принимается равной номинальной мощности лампы (ламп), установленной (-ых) в нем, а также учитываются потери мощности в пускорегулирующем аппарате;
- мощность светильников с лампами накаливания принимается равной номинальной мощности ламп, установленных в них.

Количество часов работы светильников в общем и ночном режимах определяется в соответствии с единым графиком работы наружного освещения.

Время включения наружного освещения при наступлении вечерних сумерек и время выключения освещения при окончании утренних сумерек согласно единому графику работы наружного освещения может быть скорректировано с учетом географических координат местности и (или) погодных факторов.

Стоимость работ по эксплуатации объектов наружного освещения определяется в расчете на принятый измеритель. В качестве единицы измерения принимается 1 час работы светоточки.

Основное мероприятие 2.2.2. «Субвенции на возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению».

Мероприятие разработано в целях реализации положений Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории Вейделевского района Белгородской области и направлено на финансовое обеспечение государственных гарантий по вопросам предоставления ритуальных услуг по погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, путем предоставления субвенций из областного бюджета на мероприятия по погребению и оказанию услуг по погребению умершего гражданина при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение.

Организация похоронного дела согласно пункта 2 статьи 25 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ осуществляется органами местного самоуправления. Погребение умершего и оказание услуг по погребению осуществляются специализированными службами по вопросам похоронного дела, создаваемыми органами местного самоуправления.

Услуги, оказываемые специализированной службой по вопросам похоронного дела при погребении умерших, указанных в пункте 1 статьи 12 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ, включают в себя оформление документов, необходимых для погребения, облачение тела, предоставление гроба, перевозку умершего на погребение. Финансирование расходов, понесенных специализированной службой по вопросам похоронного дела, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ.

При этом согласно Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, а также иные юридические лица обязаны оказывать содействие в поиске родственников либо законного представителя, в исполнении волеизъявления граждан, а также иные необходимые для таких случаев услуги.

На территории Вейделевского района утверждена стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в 2014 году в размере 5002,16 рублей.

Основное мероприятие 2.2.3. «Реализация мероприятий по благоустройству территорий муниципального района».

Конкурс на звание «Самый благоустроенный населенный пункт Белгородской области (город, райцентр, поселок, село)», «Лучшая центральная площадь», «Лучший микрорайон (квартал)», «Лучшая улица», «Лучший многоквартирный дом», «Лучший дом в частном секторе» (далее - конкурс) проводится ежегодно по номинациям:

- «Самый благоустроенный населенный пункт (город, райцентр, поселок, село) Белгородской области»;
- «Лучшая центральная площадь»;
- «Лучший микрорайон (квартал)»;
- «Лучшая улица»;
- «Лучший многоквартирный дом»;
- «Лучший дом в частном секторе».

Во всех номинациях конкурса участвуют предприятия и общественные организации независимо от форм собственности, а также физические лица.

Участниками конкурса являются населенные пункты (города, поселки, райцентры, села) области, относящиеся к следующим четырем категориям:

I категория - города с населением от 50 тыс. человек и более, включая областной центр г. Белгород;

II категория - населенные пункты от 15 тыс. человек и более;

III категория - населенные пункты от 5 тыс. человек и более;

IV категория - населенные пункты до 5 тыс. человек.

В рамках решения задачи 2.3. «Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами» предусматривается реализация следующего основного мероприятия:

Основное мероприятие 2.3.1. «Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой».

Обеспечение населения района чистой питьевой водой нормативного качества, безопасность водопользования являются одними из приоритетов социальной политики, лежит в основе здоровья и благополучия человека. При этом безопасность питьевого водоснабжения - важнейшая составляющая здоровья населения.

Централизованное водоснабжение населения Вейделевского района осуществляется из подземных артезианских источников муниципальными и ведомственными водопроводами. Протяженность водопроводных сетей по п.Вейделевка составляет 79,4 км, по сельским поселениям – 244,6 км, из общего количества сетей водопровода требуют ремонта 155,36 км или 50,2%. Протяженность сетей канализации составила 17,5 км, из них требуют ремонта 2 км.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», требованиями к порядку разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года № 782, в городском поселении «Поселок Вейделевка» и сельских поселениях Вейделевского района разработаны и утверждены схемы водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Вейделевского района.

Основным поставщиком услуг в сфере водоснабжения является МУП «Водоканал». Набор сооружений для водопроводных систем представлен одной – двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней, чаще всего расположенной рядом со скважиной и водопроводной сетью.

Общий объем капитальных вложений, предусмотренных данным мероприятием на строительство и реконструкцию сетей водоснабжения и водоотведения составляет 80,740 млн. рублей (представлен в приложениях №1 и №3 к муниципальной программе). На эти средства планируется построить и реконструировать 27,8 км новых сетей водоснабжения.

В рамках решения задачи 2.3. «Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами» предусматривается реализация следующего основного мероприятия:

Мероприятие 2.3.1 «Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой»

Мероприятие 2.3.2 «Реализация мероприятий устойчивого развития сельских территории и софинансирование капитальных вложений (строительства, реконструкции)»



В рамках решения задачи 2.4 «Обеспечение населения района бесперебойным теплоснабжением» предусматривается реализация следующего основного мероприятия:

Основное мероприятие 2.4.1. «Реализация мероприятий в области коммунального хозяйства».

Обеспечения населения бесперебойным теплоснабжением является одной из приоритетных задач жилищно-коммунального хозяйства. В рамках данной задачи выполняется модернизация и ремонт котельных, а также замена ветхих тепловых сетей.

Основным поставщиком услуг в сфере теплоснабжения является МУП «Вейделевские тепловые сети». МУП «Вейделевские тепловые сети» обслуживают 24 котельных района и 15,4 км. тепловых сетей.

Общий объем капитальных вложений, предусмотренных данным мероприятием на строительство и реконструкцию сетей теплоснабжения и модернизацию котельных составляет 2,45 млн. рублей.

Система основных мероприятий и показателей подпрограммы 2 представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2

Предполагаемые объемы финансирования подпрограммы 2 в разрезе источников финансирования по годам реализации представлены в таблице 9.

Таблица 9

#### Предполагаемые объемы финансирования подпрограммы 2 муниципальной программы

тыс. рублей

Годы	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Иные источники	Всего
2015	1395,00	8181,12	1772,00	18680,52	30028,64
2016	4815,00	10573,0	1102,00	7967,50	24457,50
2017 (прогноз)	2905,60	10092,6	1007,00	8278,00	22283,20
2018 (прогноз)	4838,00	10151,00	4087,00	5161,00	24237,00
2019 (прогноз)	5258,00	10426,00	4144,00	5346,00	25174,00
2020 (прогноз)	5258,00	10476,00	4197,00	5346,00	25277,00
Всего	24469,6	59899,72	16309,00	50779,02	151457,34

Ресурсным обеспечением мероприятия по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах являются средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Белгородской области, местного бюджета.

Финансирование мероприятий по организации наружного освещения населенных пунктов Вейделевского района за счет бюджетных средств осуществляется через главного распорядителя средств - управление жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Основанием для финансирования расходов на организацию наружного уличного освещения населенных пунктов на территории Вейделевского района являются закон Белгородской области о бюджете на текущий финансовый год, постановление Правительства Белгородской области от 14 февраля 2011 года № 54-пп «Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Белгородской области», постановление администрации Вейделевского района от 20 июня 2013 г. №516 «Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Вейделевского района», а также документы, подтверждающие объемы предоставленных услуг в физическом и стоимостном выражениях.

Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке.

Финансирование мероприятий по созданию условий для улучшения эстетического облика населенных пунктов, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Вейделевского района осуществляется за счет субсидий из областного бюджета через главного распорядителя средств - управление жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области и направляется на премирование победителей областного конкурса на звание «Самый благоустроенный населенный пункт Белгородской области», «Лучшая центральная площадь», «Лучший микрорайон (квартал), «Лучшая улица», «Лучший многоквартирный дом», «Лучший дом в частном секторе».

Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке.

Финансирование мероприятий по реализации положений Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории Вейделевского района осуществляется за счет субвенций из областного бюджета.

Средства областного бюджета выделяются в виде субвенций бюджету Вейделевского района на финансирование расходов, связанных с погребением умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и

похоронном деле» и законом Белгородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Средства, направляемые из областного бюджета на финансирование расходов по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, перечисляются в управление финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района на основании отчета о фактически произведенных расходах в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в отчетном периоде.

Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке.

Финансирование мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой будет осуществляться за счет денежных средств федерального, областного бюджета и иных источников, в том числе средств инвесторов, населения.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 2 из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 муниципальной программы за счет средств бюджета Вейделевского района по годам представлены соответственно в приложениях № 3 и № 4 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 подлежит ежегодному уточнению после утверждения бюджета Вейделевского района на очередной финансовый год и плановый период.

## **5. Прогноз конечных результатов подпрограммы 2**

Реализация подпрограммы 2 будет способствовать:

- передаче многоквартирных домов в управление собственникам помещений; созданию института профессиональных управляющих многоквартирными домами; формированию и передаче собственникам жилых помещений в многоквартирных домах земельных участков, расположенных под многоквартирными домами; созданию конкуренции на рынке предоставления коммунальных услуг, развитию концессиональных механизмов обслуживания систем жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечению бесперебойного, гарантированного удовлетворения потребностей жителей района в чистой питьевой воде в необходимом количестве и требуемом качестве независимо от состояния источников водоснабжения, а также позволит, с одной стороны, бережно использовать имеющиеся водные ресурсы, а с другой стороны, - обеспечить максимально благоприятное и комфортное проживание.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы 2 в 2020 году:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 5 тыс. кв. м;

- увеличение доли освещенных улиц, проездов в населенных пунктах до 83%;

- улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 2 населенных пунктов Вейделевского района ежегодно;

- обеспечение уровня оснащённости населенных пунктов района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН, - не менее 75%.

Сведения о динамике значений показателей конечного и непосредственного результатов представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

**Приложение № 1**  
**к муниципальной программе**  
**Вейделевского района «Обеспечение**  
**доступным и комфортным жильем и**  
**коммунальными услугами жителей**  
**Вейделевского района**  
**на 2015-2020 годы»**

**Система основных мероприятий и показателей муниципальной программы Вейделевского района**  
**«Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами жителей Вейделевского района на 2015-2020 годы»**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Срок реализации		Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник муниципальной программы	Общий объем финансирования мероприятия за срок реализации программы, тыс. рублей	Наименование показателя, единица измерения	Значение показателя конечного и непосредственного результатов по годам реализации					
	начало	завершение				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Вейделевского	2015г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района;	2008674,54	Общий объем ввода жилья, кв. м.	8066	8165	8365	8598	8765	8965
					Обеспеченность населения жильем, на одного жителя, кв. м.	33,2	33,6	33,8	34,1	34,5	35,0

района на 2015-2020 годы»			<p>управление финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района;</p> <p>управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района;</p> <p>управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации Вейделевского района;</p> <p>управление социальной защиты населения администрации Вейделевского района;</p> <p>управление физической культуры, спорта и молодежной политики администрации</p>		Улучшение эстетического облика внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Вейделевского района, ед.	2	2	2	2	2	2
					Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующим СанПиН, - не менее 45%	80	80,5	81	81,5	82	83

			Вейделевского района; администрации городского и сельских поселений Вейделевского района (по согласованию); Вейделевский филиал ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (по согласованию); строительно-сберегательный потребительский кооператив граждан «Свой дом» (по согласованию); организации и предприятия строительного комплекса района (по согласованию); индивидуальные застройщики района (по согласованию)							
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства»	2015г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроитель ства администрации Вейделевского района; управление финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района; управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района; управление АПК, природопользовани я и развития сельс ких территорий администрации Вейделевского района; управление социальной защиты населения администрации Вейделевского	1 857 217,2	Общий объем ввода жилья, кв. метров	8066	8165	8365	8598	8765	8965
					Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательство м, улучшивших жилищные условия, семей	28	17	13	12	10	12



		<p>района;  управление  <b>физической</b>  культуры, спорта и  молодежной  политики  администрации  Вейделевского  района;  администрации  городского и  сельских поселений  района (по  согласованию);  Вейделевский  филиал ГУП  «Белгородский  областной фонд  поддержки  индивидуального  жилищного  строительства» (по  согласованию);  строительно-  сберегательный  потребительский  кооператив граждан  «Свой дом» (по  согласованию);  организации и  предприятия  строительного  комплекса района</p>								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

			(по согласованию); индивидуальные застройщики района (по согласованию)									
Задача 1.1. «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством»												
Основное мероприятие 1.1.1. «Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц»	2015г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района	3 956,8	Количество граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц, обеспеченных жилыми помещениями, чел.	-	-	2	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.1.2. «Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке	2015г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района	1 512,0	Количество граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами, обеспеченных	-	-	-	1	-	-	-

вынужденными переселенцами»					жилыми помещениями, чел.						
Основное мероприятие 1.1.3. «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»	2015г.	2020г.	Управление социальной защиты населения администрации Вейделевского района	15 204,8	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», количество семей	7	6	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.1.4. «Осуществление полномочий по обеспечению	2015г.	2020г.	Управление социальной защиты населения администрации Вейделевского	2 924,0	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан,	1	1	1	-	-	2

<p>жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»</p>			района		<p>установленных Федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», количество семей</p>						
<p>Основное мероприятие 1.1.5. «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в порядке софинансирования расходов за счет средств местного бюджета»</p>	2015г.	2020г.	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики администрации Вейделевского района	50 670,6	Количество семей молодых семей обеспеченных жильем помещениями, семей	5	5	5	5	5	5
<p>Основное мероприятие 1.1.6. «Реализация мероприятий по обеспечению жильем семей, федеральной целевой программы «Устойчивое</p>	2015г.	2020г.	Управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации Вейделевского района	9 877,0	Количество семей обеспеченных жильем помещениями, семей	8	-	-	-	-	-

развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»											
Основное мероприятие 1.1.7. «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	2015г.	2020г.	Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района	33 834,0	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел.	7	5	5	6	5	5
Задача 1.2. «Создание условий для развития массового строительства жилья, приоритетом которого является индивидуальное строительство»											
Основное мероприятие 1.2.1. «Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Вейделевском районе, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям»	2015г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района	55 088,0	Протяженность построенных инженерных сетей, км	-	2,87	5,4	8,0	7,5	9,75
Основное	2015г.	2020г.	Вейделевский	153 600,0	Количество	31	31	31	31	31	31

мероприятие 1.2.2. «Финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков»			филиал ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (по согласованию); строительно-сберегательный потребительский кооператив граждан «Свой дом» (по согласованию)		индивидуальных застройщиков, которым оказана финансово-кредитная поддержка, чел.						
Основное мероприятие 1.2.3. «Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счет собственных средств)»	2015г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; администрации городского и сельских поселений района (по согласованию); Вейделевский филиал ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального	1 530 000,0	Ввод жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками, кв. м.	8066	8165	8365	8598	8765	8965
					Ввод жилья индивидуальными застройщиками, кв. м.	8000	8000	8200	8400	8600	8800

			жилищного строительства» (по согласованию); строительно-сберегательный потребительский кооператив граждан «Свой дом» (по согласованию); организации и предприятия строительного комплекса района (по согласованию); индивидуальные застройщики района (по согласованию)								
Основное мероприятие 1.2.4. «Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам»	2015г.	2020г.	Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района; управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации Вейделевского района;	550,0	Количество предоставленных земельных участков, ед..	10	20	20	20	20	20

			управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района								
Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»	2015 г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; управление финансов и налоговой политики администрации района; управление социальной защиты населения администрации района; МУП «Водоканал»; МУП «Коммунальщик»; администрации городского и сельских поселений района (по	151457,34	Площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов тыс. кв. м.	0,8	0,9	0,8	0,9	0,8	0,9
					Доли освещенных улиц, проездов, в населенных пунктах от общего количества улиц до %	80	80,5	81	81,5	82	83
					Количество населенных пунктов Вейделевского района, улучшивших эстетический облик, внешнее благоустройство, санитарное состояние, ед	2	2	2	2	2	2
					Уровень	80	80,5	81	81,5	82	83



			согласованию)		оснащенности населенных пунктов района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующий СанПиН, %						
Задача 2.1. «Создание условий для увеличения доли капитально отремонтированного жилищного фонда для повышения его комфортности и энергетической эффективности»											
Основное мероприятие 2.1.1. «Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»	2015г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; МУП «Коммунальщик»	20151,14	Доля площади капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, включенных в подпрограмму 2, %	49,43	51,19	53,18	54,95	56,94	58,70
Основное мероприятие 2.1.2. «Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий граждан (капитальный ремонт жилищного фонда)»	2015г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; МУП «Коммунальщик»	900,0	Доля площади капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, включенных в подпрограмму 2, %	49,43	51,19	53,18	54,95	56,94	58,70

Задача 2.2. «Создание условий для повышения благоустройства городского поселения «Поселок Вейделевска» и сельских поселений муниципального района «Вейделевский район»

Основное мероприятие 2.2.1. «Организация наружного освещения населенных пунктов Вейделевского района»	2015г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; управление финансов и налоговой политики администрации района; администрации городского и сельских поселений района (по согласованию)	46386,0	Количество светоточек на территории населенных пунктов района, тыс. ед.	2,767	2,821	2,825	2,845	2,860	2,875
					Снижение объемов потребляемой электроэнергии, %	1	1	1	1	1	1
Основное мероприятие 2.2.2. «Возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению»	2015г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; управление финансов и налоговой политики администрации района;	140,0	Доля компенсационных расходов на предоставление государственных гарантий от фактически предоставленных услуг, %	100	100	100	100	100	100

			управление социальной защиты населения администрации района; администрации городского и сельских поселений района (по согласованию)								
Основное мероприятие 2.2.3. «Реализация мероприятий по благоустройству территорий муниципального района	2015г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; управление финансов и налоговой политики администрации района; администрации городского и сельских поселений района (по согласованию)	690,0	Количество населенных пунктов Вейделевского района, улучшивших эстетический облик, внешнее благоустройство, санитарное состояние, ед	2	2	2	2	2	2
Задача 2.3. «Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами»											
Основное мероприятие 2.3.1. «Реализация	2015г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта,	61612,2	Количество человек обеспеченных	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,2

мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой»			связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; МУП «Водоканал»; администрации городского и сельских поселений района (по согласованию)		нормативным водоснабжением и водоотведением не менее, тыс. человек						
Основное мероприятие подпрограммы 2.3.2. «Реализация мероприятий устойчивого развития сельских территории и софинансирование капитальных вложений (строительства, реконструкции)»	2015г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; МУП «Водоканал»; администрации городского и сельских поселений района (по согласованию)	19128,00	Количество человек обеспеченных нормативным водоснабжением и водоотведением не менее, тыс. человек	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,2
Задача 2.4 «Обеспечение населения района бесперебойным теплоснабжением»											
Основное мероприятие 2.4.1 «Реализация мероприятий в области коммунального хозяйства	2015г.	2020г.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского	2450,0	Количество человек обеспеченных нормативным теплоснабжением, тыс. человек	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

			района; МУП «Водоканал»; администрации городского и сельских поселений района (по согласованию)								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

**Приложение № 2**  
**к муниципальной программе**  
**Вейделевского района «Обеспечение**  
**доступным и комфортным жильем и**  
**коммунальными услугами жителей**  
**Вейделевского района Белгородской**  
**области на 2015-2020 годы»**

**Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**  
**"Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами жителей**  
**Вейделевского района на 2015 - 2020 годы"**

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Наименование нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5
1.	Постановление администрации Вейделевского района	Внесение изменений в постановление администрации Вейделевского района "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами жителей Вейделевского района на 2015 - 2020 годы"	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района; управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации Вейделевского района; управление социальной защиты населения администрации	2015 - 2020 годы (по мере необходимости)

			Вейделевского района.	
<b>Подпрограмма 1 "Стимулирование развития жилищного строительства"</b>				
Основное мероприятие 1.1.5. «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей Вейделевского района на 2011-2015 годы»				
2	Постановление администрации Вейделевского района	Внесение изменений в постановление администрации Вейделевского района от 12.05.2011 года № 106 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Вейделевского района на 2011-2015годы»	Управление по делам молодежи, физической культуры и спорту администрации Вейделевского района.	2015 - 2020 годы (по мере необходимости)
Основное мероприятие 1.2.4. «Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам»				
3	Постановление администрации Вейделевского района	Внесение изменений в постановление администрации Вейделевского района от 12.03.2012г. № 43 «О реализации закона Белгородской области от 8 ноября 2011г №74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям»	- управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района.	2015 - 2020 годы (по мере необходимости)
<b>Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»</b>				
Основное мероприятие 2.2.2. «Субвенции на возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках ст. 12 Федерального закона от 12 января 1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»				
4	Решение Муниципального совета Вейделевского района	Внесение изменений в решение Муниципального совета Вейделевского района от 19.02.2014 года № 6 «Об установлении стоимости услуг, предоставляемых по гарантированному перечню услуг по погребению»	Управление социальной защиты населения администрации Вейделевского района, управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; управление финансов и налоговой политики администрации района.	2015 - 2020 годы (по мере необходимости)

**Приложение № 3**  
**к муниципальной программе**  
**Вейделевского района «Обеспечение**  
**доступным и комфортным жильем и**  
**коммунальными услугами жителей**  
**Вейделевского района**  
**на 2015-2020 годы»**

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Вейделевского района на 2015-2020 годы» из различных источников финансирования**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей), годы						
			Очередной год (2015)	Первый год планового периода (2016)	Второй год планового периода (2017)	Третий год планового периода (2018)	Четвертый год планового периода (2019)	Пятый год планового периода (2020)	В год (итого)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Вейделевского района на 2015 - 2020 годы	Всего	330232,74	322970,0	326554,9	336872,1	340673,1	351371,7	2008674,54
		федеральный бюджет	13817,9	14389,2	9419,00	8321,8	7229,8	8399,4	61577,1
		областной бюджет	18892,52	15841,00	17316,6	18149,00	17290,00	17880,00	105369,12
		местный бюджет	2814,00	2194,00	2099,00	5179,00	5236,00	5289,00	22811,00
		иные источники	294708,32	290545,8	297720,3	305222,3	310917,3	319803,3	1818917,32



Подпрограмма 1	Стимулирование развития жилищного строительства	Всего	300 204,1	298 512,5	304 271,7	312 635,1	315 499,1	326 094,7	1 857 217,2
		федеральный бюджет	12 422,9	9 574,2	6 513,4	3 483,8	1 971,8	3 141,4	37 107,5
		областной бюджет	10 711,4	5 268,0	7 224,0	7 998,0	6 864,0	7 404,0	45 469,4
		местный бюджет	1 042,0	1 092,0	1 092,0	1 092,0	1 092,0	1 092,0	6 502,0
		иные источники	276 027,8	282 578,3	289 442,3	300 061,3	305 571,3	314 457,3	1 768 138,3
Задача 1.1. «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством»									
Основное мероприятие подпрограммы 1.1.1.	«Обеспечение жилыми помещениями граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненных к ним лиц»	Всего	-	-	3 956,8	-	-	-	3 956,8
		федеральный бюджет	-	-	3 956,8	-	-	-	3 956,8
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие подпрограммы 1.1.2.	«Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами»	Всего	-	-	-	1 512,0	-	-	1 512,0
		федеральный бюджет	-	-	-	1 512,0	-	-	1 512,0
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие	«Осуществление полномочий по	Всего	8 187,2	7 017,6	-	-	-	-	15 204,8
		федеральный	8 187,2	7 017,6	-	-	-	-	15 204,8

тие подпрог раммы 1.1.3.	обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»	бюджет							
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприя тие подпрог раммы 1.1.4.	«Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 г. № 5- ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181- ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	Всего	584,8	584,8	584,8	-	-	1 169,6	2 924,0
		федеральный бюджет	584,8	584,8	584,8	-	-	1 169,6	2 924,0
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприя тие подпрог раммы 1.1.5.	«Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в порядке софинансирования расходов за счет средств местного бюджета»	Всего	8 445,1	8 445,1	8 445,1	8 445,1	8 445,1	8 445,1	50 670,6
		федеральный бюджет	971,8	971,8	971,8	971,8	971,8	971,8	5 830,8
		областной бюджет	992,0	992,0	992,0	992,0	992,0	992,0	5 952,0
		местный бюджет	992,0	992,0	992,0	992,0	992,0	992,0	5 952,0

		за счет собственных и заемных средств молодых семей	5 489,3	5 489,3	5 489,3	5 489,3	5 489,3	5 489,3	32 935,8
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие подпрограммы 1.1.6.	«Реализация мероприятий по обеспечению жильем семей, федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»»	Всего	9 877,0	-	-	-	-	-	9 877,0
		федеральный бюджет	1 679,1	-	-	-	-	-	1 679,1
		областной бюджет	3 259,4	-	-	-	-	-	3 259,4
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		за счет собственных и заемных средств семей	4938,5	-	-	-	-	-	4938,5
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие подпрограммы 1.1.7.	«Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	Всего	7 460,0	5 072,0	5 072,0	6 086,0	5 072,0	5 072,0	33 834,0
		федеральный бюджет	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	6000,0
		областной бюджет	6 460,0	4 072,0	4 072,0	5 086,0	4 072,0	4 072,0	27 834,0
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
Задача 1.2. «Создание условий для развития массового строительства жилья, приоритетом которого является индивидуальное строительство»									
Основное мероприятие	«Инженерное обустройство	Всего	-	5 693,0	8 513,0	12 892,0	12 282,0	15 708,0	55 088,0
		федеральный	-	-	-	-	-	-	-

тие подпрог раммы 1.2.1.	микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Вейделевском районе, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям»	бюджет							
		областной бюджет	-	204,0	2 160,0	1 920,0	1 800,0	2 340,0	8 424,0
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	5 489,0	6 353,0	10 972,0	10 482,0	13 368,0	46 664,0
Основное мероприя тие подпрог раммы 1.2.2.	«Финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков»	Всего	25 600,0	25 600,0	25 600,0	25 600,0	25 600,0	25 600,0	153 600,0
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	25 600,0	25 600,0	25 600,0	25 600,0	25 600,0	25 600,0	153 600,0
Основное мероприя тие подпрог раммы 1.2.3.	«Строительство жилья юридическими лицами и индивидуальными застройщиками (за счет собственных средств)»	Всего	240 000,0	246 000,0	252 000,0	258 000,0	264 000,0	270 000,0	1 530 000,0
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	240 000,0	246 000,0	252 000,0	258 000,0	264 000,0	270 000,0	1 530 000,0
Основное мероприя тие подпрог раммы 1.2.4.	«Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам»	Всего	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	550,0
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	550,0

		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 2	«Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»	Всего	30028,64	24457,5	22283,2	24237,0	25174,0	25277,0	151457,34
		федеральный бюджет	1395,00	4815,00	2905,6	4838,00	5258,00	5258,00	24469,6
		областной бюджет	8181,12	10573,0	10092,6	10151,00	10426,00	10476,00	59899,72
		местный бюджет	1772,00	1102,00	1007,00	4087,00	4144,00	4197,00	16309,00
		иные источники	18680,52	7967,5	8278,0	5161,00	5346,00	5346,00	50779,02
Задача 2.1. «Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности».									
Основное мероприятие подпрограммы 2.1.1.	«Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»	Всего	2651,14	3 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	20151,14
		федеральный бюджет							
		областной бюджет	117,12						117,12
		местный бюджет							
		иные источники	2534,02	3 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	20034,02
Основное мероприятие подпрограммы 2.1.2.	«Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий граждан (капитальный ремонт жилищного фонда)»	Всего	100	100	100	150	200	250	900
		федеральный бюджет							
		областной бюджет							
		местный бюджет	100	100	100	150	200	250	900
		иные источники							
Задача 2.2. «Создание условий для повышения благоустройства городского поселения «Поселок Вейделевка» и сельских поселений муниципального района «Вейделевский район».									

Основное мероприятие подпрограммы 2.2.1.	«Организация наружного освещения населенных пунктов Вейделевского района»	Всего	7 446,0	8042,0	8140,0	7 543,0	7 581,0	7 634,0	46386,0	
		федеральный бюджет								
		областной бюджет	7 074,0	7640	7733,0	7 166,0	7 202,0	7 252,0	44 067,0	
		местный бюджет	372,0	402,0	407,0	377,0	379,0	382,0	2319,0	
		иные источники								
Основное мероприятие подпрограммы 2.2.2	«Возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению»	Всего	20,0	20,0	20,0	24,0	28,0	28,0	140,0	
		федеральный бюджет								
		областной бюджет	20,0	20,0	20,0	24,0	28,0	28,0	140,0	
		местный бюджет								
		иные источники								
Основное мероприятие подпрограммы 2.2.3.	«Реализация мероприятий по благоустройству территорий муниципального района»	Всего	300	100	100,0	60,0	65,0	65,0	690,0	
		федеральный бюджет								
		областной бюджет								
		местный бюджет	300	100	100,0	60,0	65,0	65,0	690	
		иные источники								
Задача 2.3. «Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами».										
Основное мероприятие	«Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой	Всего	16383,5	9445,5	7223,2	8 960,0	9800,0	9800,0	61612,2	
		федеральный бюджет		3 223,0	1 313,6	2 980,0	3 400,0	3 400,0	14316,6	

подпрограммы 2.3.1.	питьевой водой»	областной бюджет		1 805,0	1231,6	1 669,0	1 904,0	1 904,0	8513,6
		местный бюджет	500,0	250,0	200	3 000,0	3 000,0	3 000,0	9950,0
		иные источники	15883,5	4167,5	4478,0	1 311,0	1 496,0	1 496,0	28832,0
Основное мероприятие подпрограммы 2.3.2.	«Реализация мероприятий устойчивого развития сельских территории и софинансирование капитальных вложений (строительства, реконструкции)»	Всего	2 628,0	3 000,0	3 000,0	3 500,0	3 500,0	3 500,0	19 128,0
		федеральный бюджет	1 395,0	1 592,0	1 592,0	1 858,0	1 858,0	1 858,0	10 153,0
		областной бюджет	970,0	1 108,0	1 108,0	1 292,0	1 292,0	1 292,0	7 062,0
		местный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные источники	263,0	300,0	300,0	350,0	350,0	350,0	1 913,0
Задача 2.4 «Обеспечение населения района бесперебойным теплоснабжением»									
Основное мероприятие подпрограммы 2.4.1.	«Реализация мероприятий в области коммунального хозяйства»	Всего	500,0	250,0	200,0	500,0	500,0	500,0	2450
		федеральный бюджет							
		областной бюджет							
		местный бюджет	500,0	250,0	200,0	500,0	500,0	500,0	2450
		иные источники							

**Приложение № 4**  
**к муниципальной программе**  
**Вейделевского района «Обеспечение**  
**доступным и комфортным жильем и**  
**коммунальными услугами жителей**  
**Вейделевского района**  
**на 2015-2020 годы»**

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Вейделевского района**  
**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Вейделевского района**  
**Белгородской области на 2015-2020 годы» за счет средств местного бюджета**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы					
			ГРБ С	Рз, Пр	ЦСР	ВР	Очередной год (2015)	Первый год плано вого периода (2016)	Второй год плано вого периода (2017)	Третий год плано вого периода (2018)	Четвертый год плано вого периода (2019)	Пятый год плано вого периода (2020)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Муниципальная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Вейделевского	Всего Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации	850	х	х	х	2814,0	2194,00	2099,00	5179,00	5236,0	5289,00



	района Белгородской области на 2015 - 2020 годы	Вейделевского района; управление финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района; управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района; управление физической культуры, спорта и молодежной политики администрации Вейделевского района										
Подпрограмма 1.	Стимулирование развития жилищного строительства	Всего Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; управление финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района; управление экономического развития и прогнозирования	850	x	x	x	1 042,0	1 092,0	1092,0	1092,0	1092,0	1092,0

		администрации Вейделевского района; управление физической культуры, спорта и молодежной политики администрации Вейделевского района										
Основное мероприятие 1.1.5.	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в порядке софинансирова ния расходов за счет средств местного бюджета	Всего Управление физической культуры, спорта и молодежной политики администрации Вейделевского района	850	1003	03 1 1377	322	992,0	992,0	992,0	992,0	992,0	992,0
Основное мероприятие 1.2.4.	Предоставление земельных участков индивидуальным застройщикам	Всего Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района; управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района;	850	0412	03 1 2046	244	50,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Подпрограмма 2.	Создание условий для обеспечения	Управление строительства, ЖКХ,	850	x	x	x	1772,0	1102,0	1007,00	4087,00	4144,0	4197,00

	населения качественными услугами жилищно- коммунального хозяйства	транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; управление финансов и налоговой политики администрации района; МУП «Водоканал»; администрации городского и сельских поселений района (по согласованию)										
Основное мероприятие подпрограммы 2.1.2	«Реализация мероприятий в области улучшения жилищных условий граждан (капитальный ремонт жилищного фонда)»	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; управление финансов и налоговой политики администрации района; администрации городского и сельских поселений района (по согласованию)	861	0501	03 2 2379	800	100	100	100	150,0	200,0	250,0
Основное мероприятие 2.2.1.	Организация наружного освещения населенных пунктов Вейделевского	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации	850	0503	03 2 8134	200	372,0	402,0	407,0	377,0	379,0	382,0

	района	Вейделевского района; управление финансов и налоговой политики администрации района; администрации городского и сельских поселений района (по согласованию)										
Основное мероприятие 2.2.3.	Реализация мероприятий по благоустройству территории муниципального района	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; управление финансов и налоговой политики администрации района; администрации городского и сельских поселений района (по согласованию)	850	0503	03 2 2032	200	300,0	100,0	100,0	60,0	65,0	65,0
Основное мероприятие 2.3.1.	Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; МУП «Водоканал»; администрации городского и сельских поселений района (по	850	0502	03 2 4109	400	500,0	250,0	200,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0

		согласованию)										
Основное мероприятие подпрограммы 2.4.1.	«Реализация мероприятий в области коммунального хозяйства»	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района; МУП «Вейделевские тепловые сети»; администрации городского и сельских поселений района (по согласованию)	861	0502	03 2 6045	800	500,0	250,0	200,0	500,0	500,0	500,0

Начальнику управления  
строительства, ЖКХ, транспорта, связи,  
архитектуры и градостроительства  
администрации Вейделевского района

**Марчук Т.В.**

**Заключение на проект новой редакции муниципальной  
программы Вейделевского района «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и коммунальными  
услугами жителей Вейделевского района на 2015-2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом № 273 – ФЗ от 25 декабря 2008 года «О противодействии коррупции», Национальным планом противодействия коррупции, утвержденным Указом Президента РФ от 11.04.2014 №226 "О Национальном плане противодействия коррупции на 2014 - 2015 годы", постановлением правительства Белгородской области от 14 июля 2008 года № 174-пп «О порядке проведения антикоррупционной экспертизы правовых актов Белгородской области и проектов правовых актов Белгородской области», постановлением главы администрации Вейделевского района от 13 апреля 2009 года № 235 «О порядке проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района «Вейделевский район» на коррупциогенность», постановлением администрации Вейделевского района от 29 апреля 2014 года №59 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вейделевского района», во исполнение плана мероприятий по противодействию коррупции в Вейделевском районе на 2014-2015 годы, юридический отдел администрации Вейделевского района сообщает, что в результате принятия данной Программы в новой редакции не требуется изменения действующих и принятия новых нормативных правовых актов, коррупциогенных факторов не выявлено. А так же сообщаем, о необходимости согласования данного проекта новой редакции муниципальной программы с прокуратурой Вейделевского района.

**Начальник юридического отдела  
администрации Вейделевского района**



**Т.Шарандина**

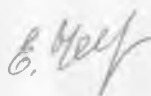
## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения экспертизы проекта постановления администрации Вейделевского района «О внесении изменений в постановление администрации Вейделевского района от 15 октября №171**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации Вейделевского района от 28 апреля 2014 года №56 «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») муниципального района «Вейделевский район» по переходу на программное планирование бюджета», от 29 апреля 2014 года №59 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вейделевского района», от 16 июня 2014 года №94 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Вейделевского района» управлением финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района проведено согласование проекта постановления администрации Вейделевского района «О внесении изменений в постановление администрации Вейделевского района от 15 октября №171, в ходе которой установлено, что данный проект постановления администрации Вейделевского района соответствует требованиям выше указанных нормативных актов и рекомендуется для подписания.

Показатели	Соответствие требованиям
1. Соответствие объема принимаемых расходных обязательств возможностям финансового обеспечения за счет средств бюджета Вейделевского района	Соответствует
2. Увязка возможностей финансового обеспечения за счет средств бюджета Вейделевского района с привлечением средств федерального бюджета	Соответствует
3. Увязка возможностей финансового обеспечения за счет средств бюджета Вейделевского района с привлечением средств областного бюджета	Соответствует
3. Увязка возможностей бюджета финансового обеспечения за счет средств Вейделевского района с привлечением внебюджетных средств	Финансирование за счет внебюджетных источников в бюджете района не предусматривается

**Начальник управления финансов и налоговой политики администрации Вейделевского района**



**А.Рябцев**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения экспертизы проекта постановления администрации Вейделевского района «О внесении изменений в постановление администрации Вейделевского района от 15 октября 2014 года №171»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации Вейделевского района от 28 апреля 2014 года №56 «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») муниципального района «Вейделевский район» по переходу на программное планирование бюджета», от 29 апреля 2014 года №59 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вейделевского района», от 16 июня 2014 года №94 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Вейделевского района» управлением экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района проведена экспертиза проекта постановления администрации Вейделевского района «О внесении изменений в постановление администрации Вейделевского района от 15 октября 2014 года №171» в ходе которой установлено, что данный проект постановления администрации Вейделевского района соответствует требованиям выше указанных нормативных актов и рекомендуется для подписания.

Показатели	Соответствие требованиям
1. Соответствие цели и задач проекта муниципальной программы стратегическим приоритетам социально-экономического развития муниципального образования	Соответствует
2. Соответствие основных мероприятий цели и задач муниципальной программы	Соответствует
3. Обоснованность, комплексность и системность основных мероприятий, сроков их реализации	Соответствует
4. Обоснованность показателей конечного результата реализации муниципальной программы и их влияния на социально-экономическое развитие муниципального образования	Соответствует

**Начальник управления экономического  
развития и прогнозирования  
администрации Вейделевского района**



**А.Шевченко**



Российская Федерация  
Белгородская область  
Контрольно-ревизионная  
комиссия Вейделевского района  
309720, пгт. Вейделевка,  
ул. Первомайская, 1  
тел/факс: 5-54-01

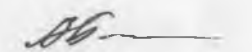
Администрация Вейделевского района  
Белгородской области

17.03.2015 г. № 15

В соответствии с Положением «О контрольно-ревизионной комиссии Вейделевского района», утвержденного решением Муниципального совета Вейделевского района №3 от 29 декабря 2011 года, контрольно-ревизионная комиссия направляет заключение на проект Постановления администрации Вейделевского района Белгородской области «О внесении изменений в постановление администрации Вейделевского района от 15 октября 2014 года №171».

Приложение на 3-х листах.

Председатель  
контрольно-ревизионной  
комиссии Вейделевского района



В.Н. Бегун

Заключение № 15 от 17 марта 2015 года  
по результатам экспертизы проекта муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Вейделевского района на 2015-2020 годы».

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-ревизионной комиссией Вейделевского района в соответствии с п.1 ст. 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст.9 Федерального закона №6-ФЗ от 07.02.2011 года «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», плана работы на 2015 год, утвержденного распоряжением председателя контрольно-ревизионной комиссией от 29 декабря 2014 года №23.

Целью экспертизы проекта Программы являются:

- соответствия цели и задач муниципальной программы приоритетам социально-экономического развития Вейделевского района;
- соответствие мероприятий муниципальной программы заявленной цели и задачам;
- определение соответствия положений, изложенных в проекте Программы, действующим нормативным правовым актам;
- оценка натуральных, финансовых показателей на предмет эффективности проекта Программы в целом, а также эффективности путей достижения ее результатов.

Свод нормативных правовых актов, являющийся основой для проведения экспертизы, который включает в себя:

- положение «О бюджетном процессе в муниципальном районе «Вейделевский район» Белгородской области», утвержденное решением Муниципального совета Вейделевского района от 25 декабря 2012 года № 6;
- « Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вейделевского района» утвержденного Постановлением администрации Вейделевского района Белгородской области от 29 апреля 2014 г. №59.

Реализация Программы осуществляется перечнем основных мероприятий по подпрограммам:

- 1) «Стимулирование развития жилищного строительства»;
- 2)«Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства».

В приложениях №1, №3 к проекту программы приведен полный перечень основных мероприятий, включающий ответственного исполнителя, срока реализации, ожидаемого результата, общий объем финансирования из различных источников.

Ответственным соисполнителем программных мероприятий программы является Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района.

Намеченные мероприятия соответствуют заявленной цели и задачам Программы.

Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 2008674,54 тысяч рублей, из них за счет средств:

- 22811,0 тыс. руб. – средства местного бюджета;
- 61577,1 тыс. рублей – средства федерального бюджета;
- 105369,12 тыс. рублей - средства областного бюджета;
- 1818917,32 тыс. рублей – внебюджетных (иных источников).

Финансирование в разрезе подпрограмм показано в следующей таблице:

( в тыс. рублях)

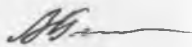
Наименование программы, подпрограммы/ Объем бюджетных средств	«Стимулирование жилищного строительства» развития	«Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»
<b>Итого, в г.ч.</b>	<b>1857217,2</b>	<b>151457,34</b>
местный бюджет	6502	16309
Федеральный бюджет	37107,5	24469,6
областной бюджет	45469,4	59899,72
иные источники	1768138,3	50779,02
<b>2015 год</b>	<b>300204,1</b>	<b>30028,64</b>
местный бюджет	1042	1772
федеральный бюджет	12422,9	1395
областной бюджет	10711,4	8181,12
иные источники	276027,8	18680,52
<b>2016 год</b>	<b>298512,5</b>	<b>24457,5</b>
местный бюджет	1092	1102
федеральный бюджет	9574,2	4815
Областной бюджет	5268	10576
иные источники	282578,3	7967,5
<b>2017 год</b>	<b>304271,7</b>	<b>22283,2</b>
местный бюджет	1092	1007
федеральный бюджет	6513,4	2905,6
областной бюджет	7224	10092,6
иные источники	289442,3	8278
<b>2018 год</b>	<b>312635,1</b>	<b>24237</b>
местный бюджет	1092	4087
федеральный бюджет	3483,8	4838
областной бюджет	7998	10151
иные источники	300061,3	5161
<b>2019 год</b>	<b>315499,1</b>	<b>25174</b>
местный бюджет	1092	4144
федеральный бюджет	1971,8	5258
областной бюджет	6864	10426
иные источники	305571,3	5346
<b>2020 год</b>	<b>326094,7</b>	<b>25277</b>
местный бюджет	1092	4197
федеральный бюджет	3141,4	5258
областной бюджет	7404	10476
иные источники	314457,3	5346

В соответствии с пунктом 3 статьи 179 БК РФ, оценка эффективности реализации муниципальной программы будет осуществляться в соответствии с разделом VI «Контроль, мониторинг и оценка эффективности реализации муниципальной программы» «Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вейделевского района» утвержденного Постановлением администрации Вейделевского района Белгородской области от 29 апреля 2014 г. №59.

Проведя экспертизу проекта муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Вейделевского

района на 2015-2020 годы» и учитывая вышеизложенное, контрольно-ревизионная комиссия считает данный проект Программы возможным к утверждению.

Председатель  
контрольно-ревизионной комиссии  
Вейделевского района



В.Н. Бегун

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**проекта нормативного правового акта**  
**администрации Вейделевского района**

О внесении изменений в постановление администрации Вейделевского района от 15 октября 2014 года №171


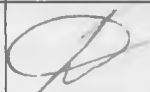

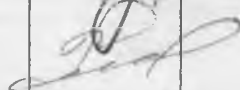
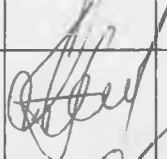
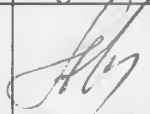

Документу присвоен № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015г.

Имя электронного файла \_\_\_\_\_

Постановление подготовлено: О.Лемешко

Поныровский В.В. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

Постановление согласовано:

№ п/п	Ф.И.О., должность	Дата передачи на согласование	Подпись	Дата согласования	Примечание
1.	<b>Стадченко А.И.</b> , первый заместитель главы администрации района по стратегическому развитию				
2.	<b>Ревута А.Н.</b> , заместитель главы администрации района - руководитель аппарата главы администрации района				
3.	<b>Рябцев А.В.</b> , заместитель главы администрации района – начальник управления финансов и бюджетной политики администрации района				
4.	<b>Черноволова М.П.</b> - начальник управления социальной защиты населения администрации района				
5.	<b>Шевченко С.А.</b> - заместитель главы администрации района по АПК, природопользованию и развитию сельских территорий – начальник управления АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации района.				
6.	<b>Марчук Т.В.</b> – начальник управления строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства администрации района				
7.	<b>Шевченко А.Ю.</b> - начальник управления экономического развития и прогнозирования администрации района				
8.	<b>Шарандина Т.В.</b> , заместитель руководителя аппарата главы администрации района – начальник юридического отдела администрации района				

**Лист согласования оформил:**

Главный специалист отдела строительства

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года



О.Лемешко

**ЛИСТ РАССЫЛКИ**  
**проекта нормативного правового акта**  
**администрации Вейделевского района**


О внесении изменений в постановление администрации Вейделевского района от 15 октября 2014 года №171

Документу присвоен № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015г.

№ п/п	Наименование организации	Количество экземпляров
1.	Управление строительства, ЖКХ, транспорта, связи, архитектуры и градостроительства	1
2.	Управление финансов и налоговой политики администрации района	1
3.	Управление экономического развития и прогнозирования администрации района	1
4.	Управление социальной защиты населения администрации района	1
5.	Управление АПК, природопользования и развития сельских территорий администрации района	1
6.	Управление физической культуры, спорта и молодежной политики администрации района	1
7.	Администрации городского и сельских поселений района	12
	Итого:	18

**Лист согласования оформил:**

Главный специалист отдела строительства



О.Лемешко

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года