



Белгородская область Российской Федерации
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»
_____ ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вейделевского района Белгородской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и статьей 14 Устава Вейделевского района Муниципальный совет Вейделевского района решил:

1. Утвердить индикаторы риска нарушений обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Вейделевского района» и

разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Вейделевского района.

3. Контроль за выполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Шевченко С.В.).

**Председатель
Муниципального совета
Вейделевского района**

С.В. Шевченко

Приложение №1
к решению Муниципального совета
Вейделевского района
от « ____ » _____ 2023года № ____

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области

1. Поступление сведений, полученных с соблюдением требований законодательства, из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведений, содержащихся в информационных ресурсах, свидетельствующих об отклонении от обязательных требований жилищного законодательства:

- а) к порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение и нежилого помещения муниципального жилищного фонда в жилое в многоквартирном доме;
- б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;
- в) к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домах;
- г) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- д) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление сведений, полученных с соблюдением требований законодательства, из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведений, содержащихся в информационных ресурсах, свидетельствующих об отклонении от обязательных требований жилищного законодательства:

- а) к использованию и содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- б) к использованию и содержанию общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда;
- в) к внесению гражданином, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, платы за наём и коммунальные услуги в сроки, установленные жилищным законодательством;
- г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений муниципального жилищного фонда.

3. Поступление сведений, полученных с соблюдением требований законодательства, из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведений, содержащихся в информационных ресурсах, свидетельствующих о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.