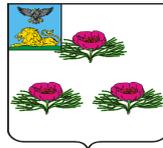


проект решения №10

Вносится
Главой администрации
Вейделевского района

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»
_____ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

« _____ » _____ 2022 г.

№ _____

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» от 29 января 2019 года №3

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, с учетом изменения средней цены 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья на территории Белгородской области, согласно актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, руководствуясь Уставом муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, Муниципальный совет Вейделевского района **решил:**

1. Внести следующие изменения в решение Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» от 29 января 2019 года №3 (далее Решение):

1.1. Пункт 2 Решения дополнить подпунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального района «Вейделевский район» подлежит ежегодному пересмотру (не позднее 1 января каждого года).»;

1.2. Раздел 3 Приложения №1 к Решению дополнить пунктом 3.2. следующего содержания:

«Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит этот субъект Российской Федерации.»;

1.3. Раздел 5 Приложения №1 к Решению изложить в следующей редакции:

«5. Коэффициент соответствия платы.

5.1. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, по договорам социального найма в интервале $[0;1]$, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в интервале $[1;2]$. При этом коэффициент соответствия платы может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

5.2. Величина коэффициента соответствия платы на момент установления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в размере:

0 – для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

1,0 – для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не включенных в жилищный фонд социального использования или специализированный жилищный фонд, предоставляемых по договорам коммерческого найма;

0,2 – для прочих категорий граждан.».

1.4. Приложение №2 к Решению изложить в новой редакции (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жизнеобеспечения, градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и общественной безопасности Мартынова С.М.

**Председатель
Муниципального совета
Вейделевского района**

С.В. Шевченко

Приложение №1
к решению Муниципального совета
Вейделевского района
от «__» _____ 20__ года №__

«Приложение №2
к решению Муниципального совета
Вейделевского района
от 29 января 2019 года №3

БАЗОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»
НА 2023 ГОД.

В соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле и составляет на 2023 год 82,43 рубля за 1 кв.м. общей занимаемой площади:

$НБ = СРс * 0,001$, где:

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья Белгородской области, определяемая по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

$НБ = 82429 * 0,001 = 82,43$ за 1 кв.м.

82429 рублей - средняя цена 1 кв. м квартир на вторичном рынке жилья Белгородской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области за 1 квартал 2022 года.».
