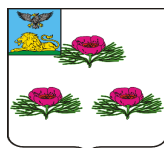


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»
ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕ ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

21 марта 2025 года

№ 5

**О внесении изменений в решение
Муниципального совета муниципального района
«Вейделевский район» от 31 января 2022 года №1**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах Муниципальный совет Вейделевского района решил:

1. Произвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений:

1.1. За 2023 год с учетом индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год, 108,3%;

1.2. За 2024 год с учетом индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской

Федерации на 2024 год, 111,5%.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, на 2025 год с учетом произведенной индексации (Приложение).

3. Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жизнеобеспечения, градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и общественной безопасности Муниципального совета Вейделевского района.

**Председатель
Муниципального совета
Вейделевского района**



Т.А. Блинова

Приложение
к решению Муниципального совета
Вейделевского района
от «21» марта 2025 года № 5

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАТИРНЫХ ДОМАХ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАТИРНЫХ ДОМОВ, НЕ
ПРИНЯВШИХ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Группа потребителей, группа жилых зданий	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. исходя из жилой (занимаемой) площади в месяц			в том числе	
		Общая площадь	Жилая площадь	Текущий ремонт, руб./кв.м исходя из жилой (занимаемой) площади в месяц	Техническое обслуживание, руб./кв.м исходя из жилой (занимаемой) площади в месяц	Содержание внутридомового оборудования, руб./кв.м исходя из жилой (занимаемой) площади в месяц
	Население					
1.	Многоэтажные жилые дома:					
1.1	- с газовыми и электрическими нагревателями	13,00	-	6,50	5,20	1,30
1.2	- то же, но с частичными удобствами	11,62	-	5,82	4,65	1,15
1.3	- без удобств	10,90	-	5,46	4,36	1,08
1.4	- с износом 60 %	7,74	-	3,86	3,07	0,81
2.	Бюджетные организации	17,62	-	8,85	7,08	1,69
3.	Прочие потребители	39,11	-	19,98	15,96	3,17

Примечание: ООО «Коммунальщик» работает на упрощенной системе налогообложения