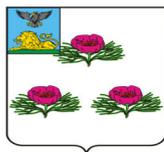


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»
ШЕСТЬДЕСЯТ ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

27 апреля 2023 года

№ 10

**Об утверждении положения о порядке
предоставления жилых помещений
муниципального специализированного
жилищного фонда муниципального района
«Вейделевский район» Белгородской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42 (ред. от 18.07.2016) «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь Приказом Минстроя России от 14.05.2021 №292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Муниципальный совет муниципального района «Вейделевский район» решил:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном районе «Вейделевский район» Белгородской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Вейделевского района от 26 мая 2015 года №5 «Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального района «Вейделевский район».

3. Опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Вейделевский район».

4.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности Муниципального совета Вейделевского района (Шевченко С.В.).

**Председатель
Муниципального совета
Вейделевского район**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "С.В. Шевченко", is written over the seal.

С.В. Шевченко

УТВЕРЖДЕНО:
решением Муниципального совета
Вейделевского района
от 27 апреля 2023 года № 10

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»

Настоящее Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 14, 19, 92 - 95, 99 - 106 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 года №292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года №42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Положение определяет порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения на территории муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (далее - Вейделевский район).

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В целях настоящего Положения к специализированным жилым помещениям муниципального жилищного фонда Вейделевского района относятся:

- 1) жилые помещения в общежитиях;
- 2) служебные жилые помещения;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.2. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда.

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Включение жилого помещения в

специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании распоряжения администрации Вейделевского района по договорам найма специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме и подписывается главой администрации Вейделевского района.

1.4. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, передавать его в поднаем.

1.5. Оплата за наем специализированного жилого помещения, содержание жилого помещения, коммунальные услуги, вносятся гражданами, которым предоставлены специализированные жилые помещения, в порядке, указанном в договоре найма специализированного жилого помещения.

1.6. В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя. Самовольное вселение иных граждан в специализированное жилое помещение в качестве членов семьи нанимателя без согласия администрации Вейделевского района, как наймодателя, не допускается.

1.7. Переустройство и (или) перепланировка служебных помещений, а также их перевод в нежилые помещения не допускается.

1.8. Запрещается проживание временных жильцов в служебных помещениях без согласия наймодателя.

1.9. Права и обязанности нанимателя служебного помещения определяются действующим законодательством, настоящим Положением и договором найма специализированного жилого помещения.

1.10. Рассмотрение вопросов, связанных с исключением служебных помещений из специализированного жилищного фонда, производится на основании ходатайства соответствующей организации или нанимателя служебного жилого помещения.

Глава 2. ОТНЕСЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ

2.1. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду производится в соответствии с порядком и требованиями, установленными Правительством РФ.

2.2. Отнесение специализированного жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений осуществляется на основании распоряжения администрации Вейделевского района.

2.3. Распоряжение администрации Вейделевского района о включении в специализированный жилищный фонд направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

3.1. Муниципальные служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях (далее - служебные жилые помещения) в Вейделевском районе предоставляются по договорам найма служебного жилого помещения в виде жилых домов, отдельной квартиры, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения.

3.2. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений, для временного проживания граждан на период трудовых отношений, прохождения службы, обучения.

3.3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте по месту работы, службы, обучения.

3.4. В случае наличия в собственности жилого помещения у одного из членов семьи лица, имеющего право на предоставление указанного помещения, служебное жилое помещение не предоставляется.

3.5. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения:

- лица, избранные на выборную должность в органы местного самоуправления Вейделевского района;
- муниципальные служащие Вейделевского района;
- работники муниципальных учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта и муниципальных (государственных) учреждений здравоохранения;
- специалисты органов федеральной, государственной власти, территориальных органов, государственных учреждений, работающие на территории Вейделевского района.

3.6. Для получения служебного жилого помещения гражданин подает заявление руководителю организации по месту работы.

Руководитель организации готовит ходатайство о представлении работнику служебного жилого помещения и направляет его в администрацию Вейделевского района.

К ходатайству о представлении служебного жилого помещения прилагаются следующие документы:

- личное заявление гражданина о предоставлении жилого помещения в специализированном жилищном фонде;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (копии паспорта, свидетельства о рождении для несовершеннолетних детей);
- документы, подтверждающие семейное положение заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака);
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения;

- заверенные в соответствии с действующим законодательством копии трудового договора и трудовой книжки.

3.7. Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района в течение 20 рабочих дней со дня предоставления необходимых для принятия решения документов о предоставлении служебного жилого помещения принимает решение о предоставлении специализированных жилых помещений или направляет заявителем уведомление об отказе с указанием причин.

Основаниями для отказа в предоставлении специализированного жилого помещения являются:

а) отсутствие свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде Вейделевского района;

б) наличие у заявителя жилой площади на территории населенного пункта по месту работы, службы, обучения;

в) представление документов лицом, не относящимся к категории граждан, которым предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда;

г) предоставление неполного перечня документов, указанных в пункте 3.6. настоящего Порядка;

д) выявление недостоверных сведений в представленных заявителем документах.

3.8. В случае принятия положительного решения о предоставлении служебного жилого помещения, управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района готовит распоряжение администрации Вейделевского района о предоставлении служебного жилого помещения и передает его на подпись главе администрации Вейделевского района.

3.9. После подписания распоряжения главой администрации Вейделевского района о предоставлении служебного жилого помещения заключается договор найма служебного жилого помещения.

3.10. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений.

3.11. Договор найма служебного жилого помещения прекращает свое действие одновременно с прекращением трудовых отношений, пребывания на выборной должности, увольнения со службы, окончания обучения. В случае увольнения сотрудника, проживающего в служебном жилом помещении, работодатель обязан в 5-дневный срок письменно информировать об этом управление экономического развития и прогнозирования с указанием основания увольнения, представив копию приказа об увольнении.

3.12. В случае выезда нанимателя по договору найма служебного жилого помещения и членов его семьи на другое место жительства договор считается расторгнутым со дня выезда.

3.13. В случае расторжения договора найма служебного помещения, наниматель должен освободить служебное жилое помещение вместе со всеми проживающими с ними лицами в течение 20 дней с момента расторжения договора найма служебного помещения, но не позднее 25 числа текущего месяца. Обязательства по освобождению жилого помещения нанимателем, исполненным

после оплаты коммунальных платежей (квитанция с отметкой об оплате за текущий месяц) и подписания акта приема-передачи жилого помещения. В случае отказа освободить служебное жилое помещение выселение производится в судебном порядке без предоставления других жилых помещений. Выселение из служебных помещений производится в соответствии с жилищным законодательством.

Глава 4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

4.1.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое им по договору социального найма.

4.1.2. Граждан, утративших жилое помещение в результате обращения взыскания на это жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

4.1.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

4.1.4. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются на основании распоряжения администрации Вейделевского района из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3. Принятое администрацией распоряжение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда является основанием для заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда с указанием всех вселяемых в жилое помещение членов семьи.

4.4. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, не имеющим другой жилой площади на территории Вейделевского района, при наличии свободных жилых помещений маневренного фонда.

4.5. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

4.5.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома.

4.5.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые были обращены взыскания.

4.5.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ.

4.5.4. Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 Жилищного кодекса РФ).

4.5.5. До завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного Кодекса, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.

4.6. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения договора. Договор прекращается также в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, в случае выезда на другое место жительства.

4.7. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по требованию нанимателя или по соглашению сторон. При этом наниматель должен освободить жилое помещение маневренного фонда вместе со всеми проживающими с ними лицами в течение 20 дней с момента расторжения договора найма помещения маневренного фонда, но не позднее 25 числа текущего месяца. Обязательства по освобождению жилого помещения нанимателем исполненным после оплаты коммунальных платежей (квитанция с отметкой об оплате за текущий месяц) и подписания акта приема-передачи жилого помещения.

Глава 5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

5.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 года №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и нормативными правовыми актами Белгородской области.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 6.1, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством субъекта Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, по их заявлению в письменной форме ранее чем достижение ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 6.1 и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

5.2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в п. 6.1, состоящим на учете, на основании распоряжения администрации Вейделевского района по договорам найма специализированного жилого помещения. Распоряжения о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения выдаются или направляются лицам, в отношении которых они приняты.

Решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, принятое с соблюдением требований настоящего Положения, является основанием заключения соответствующего договора найма специализированного жилого помещения в срок, установленный данным решением.

По договору найма специализированного жилого помещения жилое помещение должно предоставляться детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту постановки их на учет общей площадью на одного человека не менее 33 квадратных метров. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в 6.1, в виде жилых домов, отдельных квартир, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого ребенку-сироте или ребенку, оставшемуся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок по решению жилищной комиссии при администрации Вейделевского района.

Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается постановлением Правительства Белгородской области от 27.08.2019 года № 367-пп «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа». Договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения

родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района обязано принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Белгородской области.

5.3. Приобретение благоустроенных жилых помещений с последующим их включением в муниципальный специализированный жилищный фонд осуществляется за счет предоставляемых администрации Вейделевского района средств из областного и (или) федерального бюджета на очередной финансовый год для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
