

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Городского поселения «Поселок Вейделевка»**

**муниципального района «Вейделевский район»**

**Белгородской области до 2030 год**

**(Актуализация на 2026 год)**

**Оглавление**

[Введение 6](#_Toc198104007)

[Общая часть 8](#_Toc198104008)

[Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения 8](#_Toc198104009)

[Раздел 1, пункт 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы). 8](#_Toc198104010)

[Раздел 1, пункт 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 9](#_Toc198104011)

[Раздел 1, пункт 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе. 9](#_Toc198104012)

[Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 9](#_Toc198104013)

[Раздел 2, пункт 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии. 9](#_Toc198104014)

[Раздел 2, пункт 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии. 10](#_Toc198104015)

[Раздел 2, пункт 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе. 10](#_Toc198104016)

[Раздел 2, пункт 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения. 13](#_Toc198104017)

[Раздел 2, пункт 5. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 13](#_Toc198104018)

[Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя 13](#_Toc198104019)

[Раздел 3, пункт 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 13](#_Toc198104020)

[Раздел 3, пункт 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 14](#_Toc198104021)

[Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 14](#_Toc198104022)

[Раздел 4, пункт 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 15](#_Toc198104023)

[Раздел 4, пункт 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 15](#_Toc198104024)

[Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии 15](#_Toc198104025)

[Раздел 5, пункты 1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения. 15](#_Toc198104026)

[Раздел 5, пункт 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии. 15](#_Toc198104027)

[Раздел 5, пункт 3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения. 15](#_Toc198104028)

[Раздел 5, пункт 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных. 15](#_Toc198104029)

[Раздел 5, пункт 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно. 16](#_Toc198104030)

[Раздел 5, пункт 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. 16](#_Toc198104031)

[Раздел 5, пункт 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации. 16](#_Toc198104032)

[Раздел 5, пункт 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения. 16](#_Toc198104033)

[Раздел 5, пункт 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей. 17](#_Toc198104034)

[Раздел 5, пункт 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива. 17](#_Toc198104035)

[Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей 18](#_Toc198104036)

[Раздел 6, пункт 1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов). 18](#_Toc198104037)

[Раздел 6, пункт 2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку. 18](#_Toc198104038)

[Раздел 6, пункты 3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. 18](#_Toc198104039)

[Раздел 6, пункт 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа. 18](#_Toc198104040)

[Раздел 6, пункт 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. 18](#_Toc198104041)

[Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения. 18](#_Toc198104042)

[Раздел 7, пункт 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. 18](#_Toc198104043)

[Раздел 7, пункт 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. 18](#_Toc198104044)

[Раздел 8. Перспективные топливные балансы 19](#_Toc198104045)

[Раздел 8, пункт 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе. 19](#_Toc198104046)

[Раздел 8, пункт 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии. 21](#_Toc198104047)

[Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 21](#_Toc198104048)

[Раздел 9, пункт 1. Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии 21](#_Toc198104049)

[Раздел 9, пункт 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе. 21](#_Toc198104050)

[Раздел 9, пункт 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе. 21](#_Toc198104051)

[Раздел 9, пункт 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе. 21](#_Toc198104052)

[Раздел 9, пункт 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям. 22](#_Toc198104053)

[Раздел 9, пункт 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации. 22](#_Toc198104054)

[Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации 22](#_Toc198104055)

[Раздел 10, пункт 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации. 22](#_Toc198104056)

[Раздел 10, пункт 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации. 22](#_Toc198104057)

[Раздел 10, пункт 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией. 23](#_Toc198104058)

[Раздел 10, пункт 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. 23](#_Toc198104059)

[Раздел 10, пункт 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения. 24](#_Toc198104060)

[Раздел 11. "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии". 25](#_Toc198104061)

[Раздел 12. "Решения по бесхозяйным тепловым сетям" 25](#_Toc198104062)

[Раздел 13. "Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения" 25](#_Toc198104063)

[Раздел 13, пункт 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии. 25](#_Toc198104064)

[Раздел 13, пункт 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии. 25](#_Toc198104065)

[Раздел 13, пункт 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения. 26](#_Toc198104066)

[Раздел 13, пункт 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения. 26](#_Toc198104067)

[Раздел 13, пункт 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии. 26](#_Toc198104068)

[Раздел 13, пункт 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения. 26](#_Toc198104069)

[Раздел 13, пункт 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 26](#_Toc198104070)

[Раздел 14. "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" 26](#_Toc198104071)

[Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия 29](#_Toc198104072)

# Введение

Схема теплоснабжения – это проектный документ, в котором обосновывается необходимость и целесообразность строительства и расширения энергоисточников и сетей, с целью обеспечения энергетической безопасности развития экономики и надежности теплоснабжения. В настоящее время разработка схем теплоснабжения городов и населенных пунктов очень актуальная и важная задача, поскольку дальнейший рост экономики России невозможен без соответствующего роста энергетики, который может быть спрогнозировать перспективу на основе разработки схем теплоснабжения для комбинированной выработки электоро- и теплоэнергии.

Целью разработки схем теплоснабжения городов и населенных пунктов является разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного теплоснабжения потребителей при минимальном негативном воздействии на окружающую среду.

Основными задачами данной программы являются:

- сбор исходных данных;

- энергетическое обследование системы централизованного теплоснабжениния;

- разработка комплекса решений и мероприятий по совершенствованию систем теплоснабжения.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложенные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введённый с 22.05.2006 года взамен аннулированного Эталона «Схем теплоснабжения городов и промузлов», 1992 г., а та же результаты проведенных ранее на объекте энергетических обследований, режимно-наладочных работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности.

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план городского поселения «Поселок Вейделевка» Вейделевского района Белгородской области, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Вейделевского района Белгородской области;

- проект «Мероприятия по повышению эффективности и надёжности энергоснабжения Вейделевского района Белгородской области на 2013 г.»;

- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (ТС), насосным станциям, тепловым пунктам;

- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);

- материалы проведения периодических испытаний ТС по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;

- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;

-материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;

- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);

- документы по хозяйственной и финансовой деятельности;

- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии, и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Актуализация схемы теплоснабжения городского поселения «Поселок Вейделевка» выполнена в 2019 году в соответствии с требованиями:

− Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

− Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

− Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и на основе:

− Исходных данных и материалов, полученных от администрации Белоколодезского сельского поселения, администрации Вейделевского района и основных теплоснабжающих организаций;

− Решений Генерального плана городского поселения «Поселок Вейделевка» Вейделевского района Белгородской области, в том числе Схемы территориального планирования муниципального образования Вейделевского района Белгородской области.

Актуализация выполнена в отношении данных, предусмотренных п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

# Общая часть

Установленная тепловая мощность 7 котельных составляет 17,226 Гкал/час. Котельная предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых потребителей, ЦРБ, приюта, находящихся на территории городского поселения «Поселок Вейделевка». Топливо - природный газ. Резервного топлива нет

Регулирование отпуска теплоты - качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – зависимая, система теплоснабжения – двухтрубная; подпитка – собственная, исходную воду на котельные подаёт ГУП «Водоканал»

ГВС - присутствует.

Котельная и тепловые сети, протяженностью участков сети 7395 м в двухтрубном исчислении, находятся в собственности ООО «Вейделевские тепловые сети»

# Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

## Раздел 1, пункт 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).

Прирост площади строительных фондов на период действия разработанной схемы теплоснабжения городского поселения «Поселок Вейделевка» не планируется.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2030** |
| Зоны жилой застройки, из них | га | 308,6 | 308,6 | 308,6 | 308,6 | 308,6 | 308,6 |
| территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд) | % | 95,66 | 95,66 | 95,66 | 95,66 | 95,66 | 95,66 |
| территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома) | % | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 |
| территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома) | % |  |  |  |  |  |  |
| Жилищный фонд, всего | тыс. кв. м общей площади квартир | 234,4 | 236,9 | 238,9 | 240,4 | 241,9 | 241,9 |
| существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м общей площади квартир | 231,4 | 234,4 | 236,9 | 238,9 | 240,4 | 240,4 |
| новое жилищное строительство | тыс. кв. м общей площади квартир | 3,0 | 2,5 | 2,0 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Общественные здания |  | 23,21 | 23,21 | 23,21 | 23,21 | 23,21 | 23,21 |
| зоны объектов учебно-образовательного назначения | га | 8,207 | 8,207 | 8,207 | 8,207 | 8,207 | 8,207 |
| зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры | га | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |

## Раздел 1, пункт 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источник теплоснабжения** | **2024 г** | | **2025-2030 гг.** | | |
| **Нагрузка**  **отопления и вентиляции, Гкал/ч** | **Нагрузка ГВС макс, Гкал/ч** | **Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч** |  | **Нагрузка ГВС макс, Гкал/ч** | |
| Котельная Центральная | 3,25 | 0 | 3,25 |  | 0 | |
| Котельная Садовая | 1,88 | 0 | 1,88 |  | 0 | |
| Котельная ЦРБ | 1,23 | 0,160 | 1,23 |  | 0,216 | |
| Котельная ПУ-30 | 0,65 | 0 | 0,65 |  | 0 | |
| Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ) | 0,34 | 0,1629 | 0,34 |  | 0,1629 | |
| Котельная «Бассейн» (ТКУ) | 0,39 | 0,189 | 0,39 |  | 0,118 | |
| Котельная ФОК | 0,20 | 0 | 0,20 |  | 0 | |
| **Итого:** | **7,94** | **0,512** | **7,94** |  | **0,497** | |

## Раздел 1, пункт 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Планы развития и соответственно увеличение собственниками производственных зон не предоставлены. Прирост объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах отсутствует.

# Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

## Раздел 2, пункт 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение поселка Вейделевка осуществляется семью котельными. На базе указанных источников теплоты сформированы системы распределительных тепловых сетей, обеспечивающие транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления. Распределительные тепловые сети находятся на балансе ООО «Вейделевские тепловые сети».

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии указано в таблице 3.

Таблица 3

**Зоны действия систем теплоснабжения «Поселок Вейделевка» Вейделевского района**

| Источник тепловой энергии/теплосети | Зона действия источника тепловой энергии | Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час |
| --- | --- | --- |
| Котельная Центральная | п.Вейделевка | 3,25 |
| Котельная Садовая | п.Вейделевка | 1,88 |
| Котельная ЦРБ | п.Вейделевка | 1,23 |
| Котельная ПУ-30 | п.Вейделевка | 0,65 |
| Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ) | п.Вейделевка | 0,34 |
| Котельная «Бассейн» (ТКУ) | п.Вейделевка | 0,39 |
| Котельная ФОК | п.Вейделевка | 0,20 |

Развитие систем централизованного теплоснабжения в перспективе не запланировано.

## Раздел 2, пункт 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Автономное и индивидуальное отопление с каждым годом становится все более распространенным вариантом обеспечения потребности потребителей в тепловой энергии. Эти системы отопления, осуществляют обогрев в одном отдельно взятом здании, помещении или небольшой компактной группе таких элементов. При этом в многоквартирных жилых домах или крупных зданиях административного либо коммерческого назначения, чаще используется термин автономное отопление. Для частных домов или квартир - термин индивидуальное отопление.

Основными преимуществами подобных систем являются большая гибкость настройки.

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

## Раздел 2, пункт 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 4

**Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей**

| **Источник теплоснабжения** | **Показатель** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная Центральная | Нагрузка потребителей, Гкал/час | 3,4726 | 3,4726 | 3,249 | 3,25 | 3,25 | 3,25 |
| КПД, % | 88 | 88 | 88 | 88 | 92 | 88 |
| Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная мощность котельной, Гкал/час | 5,59 | 5,59 | 5,59 | 5,59 | 5,59 | 5,59 |
| Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час | 5,59 | 5,59 | 5,59 | 5,59 | 5,59 | 5,59 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал/час | 811,2 | 811,2 | 792,54 | 0,161 | 679,23 | 750,80 |
| Мощность нетто, Гкал/час | 3,2461 | 3,2461 | 3,2461 | 5,59 | 5,59 | 5,59 |
| Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час | 2,3439 | 2,3439 | 2,35 | 2,18 | 2,34 | 2,34 |
| Котельная Садовая | Нагрузка потребителей, Гкал/час | 1,9810 | 1,9810 | 1,876 | 1,88 | 1,88 | 1,88 |
| КПД, % | 87 | 87 | 87 | 87 | 91 | 87 |
| Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная мощность котельной, Гкал/час | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 |
| Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 | 4,94 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал/час | 535,4 | 535,4 | 455,15 | 0,11 | 472,55 | 540,40 |
| Мощность нетто, Гкал/час | 1,8638 | 1,8638 | 1,86 | 4,94 | 4,94 | 4,94 |
| Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час | 3,0762 | 3,0762 | 3,06 | 2,95 | 3,06 | 3,06 |
| Котельная ЦРБ | Нагрузка потребителей, Гкал/час | 1,1754 | 1,1754 | 1,231 | 1,23 | 1,43 | 1,43 |
| КПД, % | 87 | 87 | 87 | 87 | 91 | 87 |
| Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| Установленная мощность котельной, Гкал/час | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 3,87 | 3,87 | 3,87 |
| Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 3,87 | 3,87 | 3,87 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал/час | 351,9 | 351,9 | 351,9 | 0,032 | 331,48 | 450,50 |
| Мощность нетто, Гкал/час | 1,1753 | 1,1753 | 1,39 | 3,87 | 3,87 | 3,87 |
| Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час | 3,1248 | 3,1248 | 2,91 | 2,61 | 2,64 | 2,64 |
| Котельная ПУ-30 | Нагрузка потребителей, Гкал/час | 0,5882 | 0,5882 | 0,648 | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| КПД, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 92 | 90 |
| Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная мощность котельной, Гкал/час | 1,032 | 1,032 | 1,032 | 1,032 | 1,032 | 1,032 |
| Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час | 1,032 | 1,032 | 1,032 | 1,032 | 1,032 | 1,032 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал/час | 167,4 | 167,4 | 137,99 | 0,033 | 143,69 | 205,04 |
| Мощность нетто, Гкал/час | 0,5882 | 0,5882 | 0,65 | 1,03 | 1,032 | 1,032 |
| Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час | 0,4438 | 0,4438 | 0,38 | 0,35 | 0,38 | 0,38 |
| Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ) | Нагрузка потребителей, Гкал/час | 0,3366 | 0,3366 | 0,337 | 0,34 | 0,34 | 0,34 |
| КПД, % | 91 | 91 | 91 | 91 | 91 | 91 |
| Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная мощность котельной, Гкал/час | 0,672 | 0,672 | 0,672 | 0,672 | 0,5 | 0,5 |
| Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час | 0,672 | 0,672 | 0,672 | 0,672 | 0,5 | 0,5 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал/час | 49,6 | 49,6 | 45,03 | 0,10 | 35,30 | 60,17 |
| Мощность нетто, Гкал/час | 0,3366 | 0,3366 | 0,33 | 0,50 | 0,50 | 0,5 |
| Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час | 0,4979 | 0,4979 | 0,34 | 0,23 | 0,16 | 0,16 |
| Котельная «Бассейн» (ТКУ) | Нагрузка потребителей, Гкал/час | 0,4588 | 0,4588 | 0,388 | 0,39 | 0,39 | 0,39 |
| КПД, % | 91 | 91 | 91 | 91 | 92 | 91 |
| Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная мощность котельной, Гкал/час | 1,484 | 1,484 | 1,484 | 1,084 | 1,084 | 1,084 |
| Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час | 1,484 | 1,484 | 1,484 | 1,084 | 1,084 | 1,084 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал/час | 76,5 | 76,5 | 89,32 | 0,020 | 89,56 | 187,08 |
| Мощность нетто, Гкал/час | 0,4589 | 0,4589 | 0,39 | 1,08 | 1,084 | 1,084 |
| Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час | 1,0252 | 1,0252 | 1,1 | 0,68 | 0,70 | 0,70 |
| Котельная ФОК | Нагрузка потребителей, Гкал/час | 0,1961 | 0,1961 | 0,1961 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| КПД, % | 91 | 91 | 91 | 91 | 91,6 | 91 |
| Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная мощность котельной, Гкал/час | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| Потери в тепловых сетях, Гкал/час | 37 | 37 | 21,75 | 0,002 | 16,23 | 56,30 |
| Мощность нетто, Гкал/час | 0,1961 | 0,1961 | 0,2 | 0,21 | 0,21 | 0,21 |
| Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час | 0,0139 | 0,0139 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |

# 

## Раздел 2, пункт 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

В связи с тем, что развитие систем централизованного теплоснабжения в перспективе не запланировано, перспективные балансы тепловой мощности (Гкал/час) и тепловой нагрузки (Гкал/час) соответствуют существующим.

## Раздел 2, пункт 5. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Радиус эффективного теплоснабжение в равной зависит, как от удаленности теплового потребителя от источника теплоснабжения, так и от величины тепловой нагрузки потребителя.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система теплоснабжения** | **Теплоплотность района, Гкал/ч на км2** | **Предельный радиус действия тепловых сетей, Р пред, км.** | **Оптимальный радиус теплоснабжения Р опт, км.** |
| 1 | Котельная ЦРБ | 103,71 | 0,501 | 0,501 |
| 2 | Котельная Садовая | 42,27 | 0,204 | 0,204 |
| 3 | Котельная Центральная | 33,57 | 0,162 | 0,162 |
| 4 | Котельная ПУ-30 | 92,97 | 0,449 | 0,449 |
| 5 | Котельная ФОК | 175,00 | 0,845 | 0,845 |
| 6 | Котельная «Бассейн» (ТКУ) | 927,50 | 4,478 | 4,478 |
| 7 | Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ) | 373,33 | 1,802 | 1,802 |

# Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

## Раздел 3, пункт 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Существующие балансы производительности водоподготовительных установок, нормативного и максимального фактического потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей приведены в таблице 6.

Таблица 6

**Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок**

| **№** **п/п** | **Источник** **теплоснабжения** | **Система** **теплоснабжения** | **Объем** **СЦТ,** **м3** | **Водоподготовительная** **установка** | | | | | **Нормативная** **подпитка,** **м3/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип** | **Существующая** **производительность,** **м3/ч** | **Кол-во** **воды** **на** **одну** **регенерацию,** **м3** | **Кол**-**во** **соли** **на** **одну** **регенерацию,** **кг** | **Кол**-**во** **воды** **за** **фильтроцик** **л,** **м3** |
| 1 | Котельная ЦРБ | закрытая | 27,7 | ВПУ-3 | 6,0 | 9,0 | 100 | 75 | 1,1 |
| 2 | Котельная ПУ-30 | закрытая | 8,5 | Гейзер Aquachief 1044 | 1,5 | 1,0 | 25 | 2,0 | 0 |
| 3 | Котельная ФОК | закрытая | 3,6 | ВПУ - 9100 | 1,0 | 0,9 | 25 | 1,8 | 0 |
| 4 | Котельная «Бассейн» (ТКУ) | закрытая | 3,8 | Гейзер Aquachief 1044 | 1,5 | 1,0 | 25 | 2,0 | 0 |
| 5 | Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ) | закрытая | 0,7 | ВПУ - 9100 | 1,5 | 0,9 | 25 | 1,8 | 0 |
| 6 | Котельная Садовая | закрытая | 72,9 | ВПУ-3 | 6,0 | 9,0 | 100 | 75 | 1,7 |
| 7 | Котельная Центральная | закрытая | 127,5 | ВПУ-3 | 6,0 | 9,0 | 100 | 75 | 2,0 |

## 

## Раздел 3, пункт 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующие балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения приведены в таблице 7.

Таблица 7

**Существующие балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование источника теплоты** | **Вид системы теплоснабжения** | **Объем СЦТ с учетом систем теплопотребления. куб. м.** | **Нормативная аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, куб.м./ч** | **Существующая аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, куб.м./ч** |
| 1. | Котельная Центральная | закрытая | 127,5 | - | - |
| 2. | Котельная Садовая | закрытая | 72,9 | - | - |
| 3. | Котельная ЦРБ | закрытая | 27,7 | - | - |
| 4. | Котельная ПУ-30 | закрытая | 8,5 | - | - |
| 5. | Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ) | закрытая | 3,7 | - | - |
| 6. | Котельная «Бассейн» (ТКУ) | закрытая | 3,8 | - | - |
| 7. | Котельная ФОК | закрытая | 3,6 | - | - |

На котельных отсутствует нормативная аварийная подпитка. Аварийная подпитка тепловой сети (водогрейных котлов) сырой водой не предусмотрена проектом. Аварийная подпитка возможна через трубопроводы и фильтры не автоматических ХВО.

# Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

## Раздел 4, пункт 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

## 

## Раздел 4, пункт 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения, строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

# Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

## Раздел 5, пункты 1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии отсутствуют.

## 

## Раздел 5, пункт 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Реконструкция существующих источников тепловой энергии для обеспечения вводимых объектов не требуется.

## 

## Раздел 5, пункт 3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствуют

## 

## Раздел 5, пункт 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

На территории городского поселения «Поселок Вейделевка» функционирует 7 источников централизованного теплоснабжения. Котельные удалены друг от друга на расстояния, превышающие радиусы эффективного теплоснабжения, и технологически не связаны.

## Раздел 5, пункт 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Мероприятия по продлению ресурса по источникам тепла, вывод из эксплуатации и демонтажа котла, выработавшего нормативный срок службы, когда продление срока службы технически невозможно, либо экономически нецелесообразно не запланированы.

## 

## Раздел 5, пункт 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных городского поселения «Поселок Вейделевка» в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

## 

## Раздел 5, пункт 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Перевод котельной городского поселения «Поселок Вейделевка» в пиковый режим работы не предусматривается.

## 

## Раздел 5, пункт 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Таблица 8

**Исходные данные для расчета температурных графиков в системах теплоснабжения Вейделевского района**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование источника** | **Вид регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения** | **Схема присоединения нагрузки ГВС** | **Расчетная температура наружного воздуха, `С** | **Температура воздуха внутри отапливаемых помещений, `С** | **Температурный график, `С** |
| 1 | Котельная ЦРБ | центральное,  качественное | закрытая | -23 | 18 | 95/70 |
| 2 | Котельная Садовая | центральное,  качественное | закрытая | -23 | 18 | 95/70 |
| 3 | Котельная Центральная | центральное,  качественное | закрытая | -23 | 18 | 95/70 |
| 4 | Котельная ПУ-30 | центральное,  качественное | закрытая | -23 | 18 | 95/70 |
| 5 | Котельная ФОК | центральное,  качественное | закрытая | -23 | 18 | 95/70 |
| 6 | Котельная «Бассейн» (ТКУ) | центральное,  качественное | закрытая | -23 | 18 | 95/70 |
| 7 | Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ) | центральное,  качественное | закрытая | -23 | 18 | 95/70 |

Таблица 9

**Температурный** **график** **отпуска** **тепловой** **энергии** **котельных**

**городского** **поселения** **«Поселок** **Вейделевка»**

| **Температура** **наружного** **воздуха,** °**С** | **Температура** **прямой** **сетевой** **воды,** °**С** | **Температура** **обратной** **сетевой** **воды,** °**С** |
| --- | --- | --- |
| 8 | 43,0 | 37,5 |
| 7 | 45,0 | 38,0 |
| 6 | 47,0 | 39,0 |
| 5 | 47,7 | 39,8 |
| 4 | 50,0 | 41,6 |
| 3 | 52,0 | 43,0 |
| 2 | 54,0 | 44,0 |
| 1 | 55,3 | 45,0 |
| 0 | 56,9 | 45,9 |
| -1 | 58,0 | 47,0 |
| -2 | 60,5 | 48,0 |
| -3 | 62,0 | 49,0 |
| -4 | 64,0 | 50,0 |
| -5 | 65,6 | 51,6 |
| -6 | 67,0 | 52,0 |
| -7 | 69,0 | 53,0 |
| -8 | 70,3 | 54,6 |
| -9 | 72,2 | 56,0 |
| -10 | 74,1 | 57,0 |
| -11 | 75,7 | 58,0 |
| -12 | 77,5 | 59,0 |
| -13 | 79,0 | 60,0 |
| -14 | 81,0 | 61,0 |
| -15 | 82,3 | 62,2 |
| -16 | 83,0 | 63,0 |
| -17 | 85,0 | 64,0 |
| -18 | 87,5 | 65,0 |
| -19 | 89,0 | 66,0 |
| -20 | 90,3 | 67,1 |
| -21 | 92,4 | 68,0 |
| -22 | 94,0 | 69,0 |
| -23 | 95,0 | 70,0 |

Примечание к температурному графику отпуска тепловой энергии котельных №1, №2, №3, №4:

1. Отклонения от заданной температуры прямой сетевой воды на источнике теплоты предусматривается не более +/- 3%.

2. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на + 5%

## 

## Раздел 5, пункт 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

В связи с отсутствием дополнительной потребности тепловой энергии предложений по сроку ввода новых мощностей нет.

## 

## Раздел 5, пункт 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

# Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

## Раздел 6, пункт 1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

На территории городского поселения «Поселок Вейделевка» предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки, отсутствуют.

## 

## Раздел 6, пункт 2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

На территории городского поселения «Поселок Вейделевка» предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки отсутствуют.

## 

## Раздел 6, пункты 3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

На территории городского поселения «Поселок Вейделевка» предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников отсутствуют.

## 

## Раздел 6, пункт 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в [пункте 5](#Par111) раздела 5 настоящего документа.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных отсутствуют.

## 

## Раздел 6, пункт 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей отсутствуют.

# Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

## Раздел 7, пункт 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

## 

## Раздел 7, пункт 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

# Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел утверждаемой части «Перспективные топливные балансы» должен создать перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

## 

## Раздел 8, пункт 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

На котельных городского поселения «Посёлок Вейделевка» резервное и аварийное топливо не предусмотрено. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 10.

Таблица 10

**Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование раздела** | | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2030** |
| **Котельная Центральная** | | | | | |
| Полезный отпуск | | 6604,51 | 6687,20 | 5660,29 | 5660,29 |
| Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч | | 3,606 | 3,411 | 3,25 | 3,25 |
| Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год | | 6604,51 | 5970,71 | 6339,52 | 6411,09 |
| Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год | | 154 | 166,45 | 159,74 | 159,74 |
| Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе | | - | - | - | - |
| условного топлива, т.у.т. год | | 1142 | 1113,10 | 1012,70 | 1012,70 |
| природного газа, тыс.м.куб. | | 967,80 | 1003,08 | 853,01 | 853,01 |
|  | **Котельная Садовая** | | | | |
| Полезный отпуск | | 4137,70 | 4097,94 | 3937,90 | 3 937,90 |
| Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч | | 2,08 | 1,991 | 1,876 | 1,876 |
| Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год | | 4137,70 | 4589,69 | 4410,45 | 4478,30 |
| Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год | | 173 | 171,95 | 154,16 | 154,16 |
| Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе | | - | - | - | - |
| условного топлива, т.у.т.год | | 842 | 789,19 | 679,93 | 679,93 |
| природного газа, тыс.нм.куб. | | 713,56 | 963,83 | 572,72 | 572,72 |
|  | **Котельная ЦРБ** | | | | |
| Полезный отпуск | | 2685,41 | 2601,45 | 2762,33 | 2762,33 |
| Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч | | 1,126 | 1,262 | 1,23 | 1,23 |
| Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год | | 2685,41 | 2913,62 | 3 93,81 | 3212,83 |
| Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год | | 183 | 182,07 | 162,51 | 162,51 |
| Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе | | - | - | - | - |
| условного топлива, т.у.т.год | | 549 | 530,48 | 502,77 | 502,77 |
| природного газа, тыс.нм.куб. | | 465,25 | 449,56 | 423,49 | 423,49 |
|  | **Котельная ПУ-30** | | | | |
| Полезный отпуск | | 1149,88 | 1202,84 | 1197,40 | 1197,39 |
| Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч | | 0,719 | 0,683 | 0,65 | 0,65 |
| Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год | | 1149,88 | 1347,18 | 1341,09 | 1402,44 |
| Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год | | 183 | 161,81 | 132,58 | 132,58 |
| Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе | | - | - | - | - |
| условного топлива, т.у.т.год | | 236 | 217,98 | 177,8 | 177,8 |
| природного газа, тыс.нм.куб. | | 200 | 184,73 | 149,77 | 149,77 |
|  | **Котельная ФОК** | | | | |
| Полезный отпуск | | 181,24 | 157,80 | 135,28 | 135,28 |
| Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч | | 0,216 | 0,202 | 0,20 | 0,2 |
| Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год | | 181,24 | 176,74 | 151,51 | 191,58 |
| Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год | | 0,06 | 150,48 | 123,00 | 123,00 |
| Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе | | - | - | - | - |
| условного топлива, т.у.т. год | | 26 | 26,60 | 18,64 | 18,64 |
| природного газа, тыс.м.куб. | | 22,03 | 22,54 | 15,70 | 15,70 |
|  | **Котельная «Бассейн» (ТКУ)** | | | | |
| Полезный отпуск | | 744,34 | 801,60 | 746,30 | 764,30 |
| Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч | | 0,330 | 0,41 | 0,39 | 0,39 |
| Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год | | 744,34 | 897,79 | 835,86 | 933,38 |
| Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год | | 0,09 | 91,35 | 98,44 | 98,44 |
| Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе | | - | - | - | - |
| условного топлива, т.у.т.год | | 82 | 82,02 | 82,28 | 82,28 |
| природного газа, тыс.м.куб. | | 69,49 | 69,51 | 69,30 | 69,30 |
|  | **Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ)** | | | | |
| Полезный отпуск | | 375,24 | 372,21 | 294,13 | 294,13 |
| Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч | | 0,192 | 0,35 | 0,34 | 0,34 |
| Отпуск тепловой энергии от источника, Гкал/год | | 375,24 | 416,88 | 329,43 | 354,30 |
| Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии, т у.т./год | | 0,09 | 148,09 | 147,42 | 147,42 |
| Расчётный годовой расход основного топлива, в том числе | | - | - | - | - |
| условного топлива, т.у.т.год | | 59 | 61,73 | 48,57 | 48,57 |
| природного газа, тыс.м.куб. | | 50 | 72,84 | 40,91 | 40,91 |

## Раздел 8, пункт 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

В качестве основного топлива источников тепловой энергии городского поселения используется природный газ.

# Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

## Раздел 9, пункт 1. Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии отсутствуют.

## 

## Раздел 9, пункт 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов отсутствуют.

## 

## Раздел 9, пункт 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменение температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения городского поселения «Поселок Вейделевка» не планируется. Инвестиции на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с этим не требуются.

## 

## Раздел 9, пункт 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

## Раздел 9, пункт 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям отсутствуют.

## 

## Раздел 9, пункт 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствуют.

# Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

## Раздел 10, пункт 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со пунктом 6 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

## 

## Раздел 10, пункт 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

## 

## Раздел 10, пункт 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием   
у предприятия ООО «Вейделевские тепловые сети» технических возможностей   
и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

Предприятие ООО «Вейделевские тепловые сети» согласно требованиям критериев   
по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией Вейделевского района предприятие ООО «Вейделевские тепловые сети».

## 

## Раздел 10, пункт 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоении статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями   
в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями   
в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием   
у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения   
по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими   
и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время предприятие ООО «Вейделевские тепловые сети» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

## 

## Раздел 10, пункт 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система теплоснабжения** | **Наименование теплоснабжающей организаций, действующей в каждой системе теплоснабжения** |
| 1 | Городского поселения «Поселок Вейделевка» | ООО «Вейделевские тепловые сети» |

# Раздел 11. "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии".

Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Условия, при наличии которых существует возможность перераспределения тепловой энергии не предусмотрены по техническим условиям, которые является нецелесообразны.

# Раздел 12. "Решения по бесхозяйным тепловым сетям"

Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявление бесхозяйственных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйнные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйственными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйственных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации городского поселения «Поселок Вейделевка» на территории поселения, бесхозяйственных тепловых сетей не выявлено.

# Раздел 13. "Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения"

## Раздел 13, пункт 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2022- 2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171, развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

## 

## Раздел 13, пункт 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

## Раздел 13, пункт 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области   
на 2022- 2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 15.12.2021 г. № 171, отсутствуют.

## 

## Раздел 13, пункт 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют и их строительство не планируется.

## 

## Раздел 13, пункт 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

## 

## Раздел 13, пункт 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к системе центрального водоснабжения.

## 

## Раздел 13, пункт 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

# Раздел 14. "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Таблица 12

**Индикаторы развития п. Вейделевка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес теплоисточника | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал) | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м2) | Коэффициент использования установленной тепловой мощности, % | Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м2/Гкал/час) | Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения | Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии); | Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии (%) | Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (лет) | Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) | Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) |
| Котельная Центральная | п.Вейделевка ул.Гайдара, 7А | 0 | 0 | 159,74 | 0,408 | 58,1 | 512,5 | 0 | 0 | 0 | 51,8 | 38,73 | 0,004 | 0 |
| Котельная Садовая | п.Вейделевка ул.Садовая,5А | 0 | 0 | 154,16 | 0,452 | 38 | 557 | 0 | 0 | 0 | 26,4 | 28,24 | 0,011 | 0 |
| Котельная ЦРБ | п.Вейделевка ул.Октябрьская,98 | 0 | 0 | 162,51 | 0,796 | 31,8 | 338,4 | 0 | 0 | 0 | 84,9 | 11,57 | 0 | 0 |
| Котельная ПУ – 30 (ТКУ) | п.Вейделевка ул.Гайдара, д.0 | 0 | 0 | 132,58 | 1,296 | 62,7 | 171,3 | 0 | 0 | 0 | 100 | 4,82 | 0 | 0 |
| Котельная Детский сад «Радуга» (ТКУ) | п.Вейделевка ул.Пушкинская, д.0 | 0 | 0 | 147,42 | 3,602 | 67,3 | 29,1 | 0 | 0 | 0 | 99 | 0,89 | 0 | 0 |
| Котельная «Бассейн» (ТКУ) | п.Вейделевка ул.Мира, д.0 | 0 | 0 | 98,44 | 2,936 | 35,8 | 78,5 | 0 | 0 | 0 | 100 | 2,54 | 0 | 0 |
| Котельная ФОК (ТКУ) | п.Вейделевка ул.Мира, д.0 | 0 | 0 | 123 | 1,288 | 93,4 | 64,2 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0,84 | 0 | 0 |

# Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

В таблице 13, согласно приложению № 2 к приказу управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 13 декабря 2023 года № 35/6 и приложению № 2 к приказу управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 18 декабря 2023 года № 38/6, приведена динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию и горя, поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети» потребителям до 2028 года

Таблица 13

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Вейделевские тепловые сети»**

| **№ п/п** | **Категория потребителей** | **Период действия тарифа** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | | **2020 год** | | **2021 год** | | **2022 год** | | **2023 год** | | **2024 год** | | **2025 год** | | **2026 год** | | **2027 год** | | **2028 год** | |
| **с 1 января** | **с 1 июля** | **с 1 января** | **с 1 июля** | **с 1 января** | **с 1 июля** | **с 1 января** | **с 1 июля** | **с 1 января** | **с 1 июля** | **с 1 января** | **с 1 июля** | **с 1 января** | **с 1 июля** | **с 1 января** | **с 1 июля** | **с 1 января** | **с 1 июля** | **с 1 января** | **с 1 июля** |
|  | Тепловая энергия, руб./Гкал (с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Население  одноставочный | 1845,31 | 1882,22 | 1882,22 | 1957,51 | 1957,51 | 1957,51 | 1957,51 | 2047,55 | 2231,83 | 2231,83 | 2231,83 | 2455,00 | 2455,00 | 2749,60 | 2749,60 | 2749,60 | 2749,60 | 2749,60 | 2749,60 | 2749,60 |
| 2 | Бюджетные организации, прочие потребители,  одноставочный | 2976,07 | 3102,07 | 3102,07 | 3194,16 | 3194,16 | 3194,16 | 3194,16 | 3943,44 | 4156,80 | 4156,80 | 4156,80 | 4695,90 | 4930,70 | 5810,20 | 5810,20 | 5810,20 | 5810,20 | 5810,20 | 5810,20 | 5810,20 |
|  | Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения, руб./м3 (с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Население  одноставочный | - | - | - | - | - | - | 159,29 | 166,38 | 181,36 | 181,36 | 181,36 | 201,20 | 201,20 | 220,62 | 220,62 | 220,62 | 220,62 | 220,62 | 220,62 | 220,62 |
| 2 | Бюджетные организации, прочие потребители,  одноставочный | - | - | - | - | - | - | 235,97 | 283,94 | 300,72 | 300,72 | 300,72 | 340,15 | 338,91 | 390,85 | 390,85 | 390,85 | 390,85 | 390,85 | 390,85 | 390,85 |