

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЙДЕЛЕВСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

п. Вейделевка

“ 05 ” *декабрь* 2023 г.

№ *360*

**Об утверждении Программы  
профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям на 2024 год в рамках муниципального  
жилищного контроля на территории  
муниципального района «Вейделевский район»  
Белгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", **п о с т а н о в л я ю:**

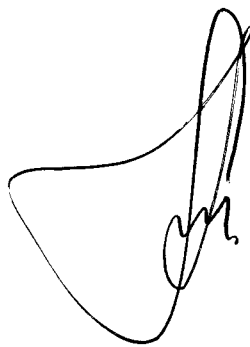
1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области (прилагается).

2. Начальнику отдела делопроизводства, писем по связям с общественностью и СМИ администрации Вейделевского района Авериной Н.В. разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации Вейделевского района Белгородской области.

3. Заместителю начальника управления по организационно – контрольной и кадровой работе администрации Вейделевского района - начальнику организационно-контрольного отдела администрации Вейделевского района Гончаренко О.Н. опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Информационный бюллетень Вейделевского района».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Вейделевского района по строительству и ЖКХ района Адонина А.Ю.

**Глава администрации  
Вейделевского района**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the title and the name.

**А. Алексеев**

**Приложение №1**  
**к постановлению администрации**  
**Вейделевского района**  
от «05» 12 2023 г. № 360

**УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением администрации**  
**Вейделевского района**  
от «05» 12 2023 г. № 360

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**  
**охраняемым законом ценностям на 2024 год**  
**в рамках муниципального жилищного контроля**  
**на территории муниципального района «Вейделевский район»**  
**Белгородской области**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,**  
**описание текущего уровня развития профилактической деятельности**  
**контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение**  
**которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, Уставом муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Вейделевского района Белгородской области утвержденным решением Муниципального совета муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области от 26 ноября 2021 года № 10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Вейделевского района Белгородской области».

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Вейделевского района (далее - муниципальный контроль) является соблюдение на территории Вейделевского района юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда МКД:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения

в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в МКД;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) муниципальный жилищный фонд;

2) деятельность граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц по использованию и обеспечению сохранности муниципального жилищного фонда (за исключением деятельности граждан, в отношении жилых помещений);

3) деятельность по созданию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

4) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, помещения в

которых составляют муниципальный жилищный фонд, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

5) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по формированию фондов капитального ремонта в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

6) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, и жилых домах, составляющих муниципальный жилой фонд;

7) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

8) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, помещения в котором составляют муниципальный жилищный фонд, изменению размера 1) муниципальный жилищный фонд;

2) деятельность граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц по использованию и обеспечению сохранности муниципального жилищного фонда (за исключением деятельности граждан, в отношении жилых помещений);

3) деятельность по созданию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

4) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

5) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по формированию фондов капитального ремонта в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

6) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, и жилых домах, составляющих муниципальный жилой фонд;

7) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае

оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

8) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, помещения в котором составляют муниципальный жилищный фонд, изменению размера платы за содержание жилого помещения;

9) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по предоставлению, приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

10) обеспечение доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд;

11) энергетическая эффективность и оснащенность помещений многоквартирных домов, муниципального жилищного фонда социального использования приборами учета используемых энергетических ресурсов;

12) деятельность по размещению ресурсоснабжающих организаций, лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по обслуживанию многоквартирных домов при наличии в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда и физические лица.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

### **Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации Вейделевского района, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Вейделевского района	Постоянно
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Вейделевского района	Постоянно
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п. 1 Положения о виде контроля	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Вейделевского района	Постоянно
2.	Консультирование*	Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Вейделевского района	Постоянно

		муниципального контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, письменно либо в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Вейделевского района	В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований жилищного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
4.	Профилактический визит**	Профилактическая беседа	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Вейделевского района	В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных



				требований жилищного законодательства
--	--	--	--	---------------------------------------------

\*Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Вейделевского района Белгородской области;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования жилищного законодательства, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\*\*Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях жилищного законодательства, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Вейделевского района Белгородской области <a href="https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/">https://vejdelevskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/</a> в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %

2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Объявление предостережения	100% от числа поступивших сведений о готовящихся нарушениях
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного в рамках муниципального жилищного контроля